Erhvervsministeriet
benboe@em.dk

BL – Danmarks Almene Boliger
Studiestræde 50
1554 København
Tlf: 3376 2000
www.bl.dk
bl@bl.dk

26. maj 2026

Høringssvar – Høring af Kommissionens forslag til forordning om Den Europæiske Fond for Økonomisk, Social og Territorial Samhørighed, Landbrug, Landdistrikter, Fiskeri, det Maritime Område, Velstand og Sikkerhed (Nationale og Regionale Partnerskaber) mv.

BL – Danmarks Almene Boliger har den 4. maj 2026 modtaget Høring af Kommissionens forslag til forordning om Den Europæiske Fond for Økonomisk, Social og Territorial Samhørighed, Landbrug, Landdistrikter, Fiskeri, det Maritime Område, Velstand og Sikkerhed (Nationale og Regionale Partnerskaber) mv.

BL anbefaler, at almene boliger indskrives klart og eksplicit som et prioriteret indsatsområde i Danmarks kommende NRP-plan. Uden en sådan prioritering er der en betydelig risiko for, at boligområdet ikke i tilstrækkelig grad indgår i den nationale programmering, hvor midlerne i stigende grad forventes målrettet bredere erhvervs-, klima- eller arbejdsmarkedsindsatser. Det er derfor afgørende, at almene boliger anerkendes som et selvstændigt og relevant indsatsområde i den nationale planlægning, hvis sektoren skal have reel adgang til EU-finansiering.

Det er centralt, at socialt og økonomisk overkommelige boliger anerkendes som en del af den sociale infrastruktur. Adgang til en stabil og betalbar bolig er en grundlæggende forudsætning for deltagelse i arbejdsmarkedet, gennemførelse af uddannelse, sundhed og social integration. Boligområdet spiller derfor en grundlæggende strukturel rolle i forhold til at opfylde EU's mål om økonomisk, social og territorial samhørighed. En sådan tilgang understøttes af, at både samhørighedspolitikken og den europæiske sociale søjle lægger vægt på inklusion, adgang til basale velfærdsydelser og bekæmpelse af fattigdom.

Forslaget indebærer en væsentlig prioritering af klima- og miljømålsætninger, og det er oplagt at integrere almene renoveringsprojekter som en del af denne indsats – særligt når de samtidig kan bidrage til sociale og økonomiske gevinster, herunder lavere energiudgifter for beboere. Den almene sektor rummer et betydeligt potentiale for energirenovering, reduktion af CO_2-udledning, klimatilpasning og bæredygtig byudvikling. En kommende boligaftale bør derfor sikre, at Landsbyggefondens renoveringsramme kan indfri potentialet.

BL anbefaler, at den danske model med Landsbyggefonden anvendes aktivt i den europæiske sammenhæng. Landsbyggefonden repræsenterer en langsigtet og solidarisk finansieringsstruktur, der understøtter renovering og udvikling af boligområder, bidrager til social balance og sikrer en effektiv anvendelse af

midler over tid. Modellen kan tjene som inspiration i EU-samarbejdet og kan samtidig fungere som platform for samspil mellem EU-midler og nationale finansieringsmekanismer.

Forslaget skaber ikke i sig selv nye rettigheder eller direkte adgang til finansiering for den almene sektor, men det åbner for nye muligheder gennem den nationale programmering. Det vil derfor være afgørende, at boligområdet – og særligt de almene boliger – tænkes aktivt ind i Danmarks NRP-plan fra et tidligt tidspunkt.

BL står gerne til rådighed for dialog om, hvordan den almene sektor kan bidrage til at opfylde både nationale og europæiske målsætninger inden for klima, social sammenhængskraft og bæredygtig byudvikling.

Med venlig hilsen



Bent Madsen
Adm. direktør