



FÆLLESBO
ENESTÅENDE HJEM TIL LEJE



Den Digitale Boligorganisation

FællesBo – hvem er vi?



Peter Bøgebjerg Mortensen – driftschef





FÆLLESBO
ENESTÅENDE HJEM TIL LEJE



FællesBo – hvem er vi?

FællesBo er i dag Herning Kommunes største boligorganisation med ca. 5.000 boliger. Vi kan tilbyde boliger i etagebyggerier, rækkehuse og mindre parcelhuse.

FællesBo beskæftiger ca. 90 medarbejdere, hvoraf de 27 er ansat i administrationen.

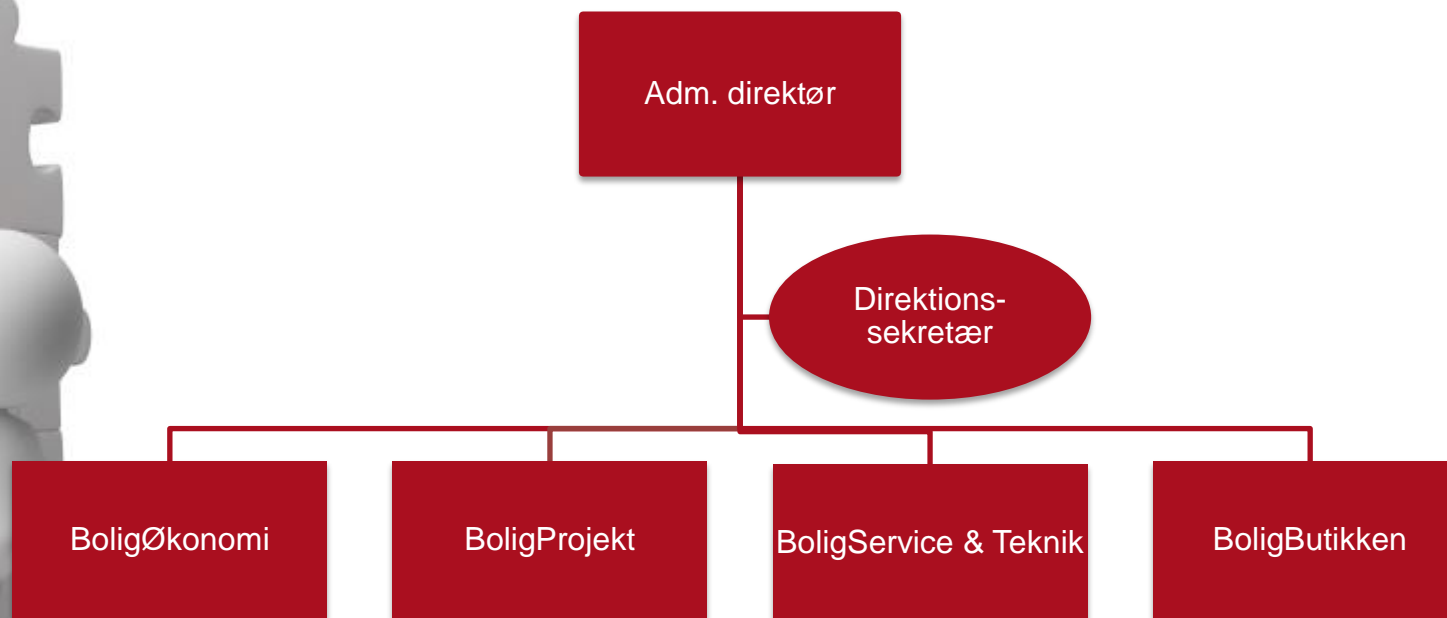
FællesBo er en af landets mest avancerede boligorganisationer i forhold til digitale løsninger. Det giver en masse fordele og muligheder for lejerne – ikke mindst økonomiske besparelser.

Samtidig har vi også taget hul på fremtiden. Det sker med en ambitiøs plan om renovering og fremtidssikring af en stor del af vores 5.000 lejermål.

Sammensætning af boligmasse:

455 studieboliger, 4.067 familieboliger og 391 ældreboliger.

Organisationsdiagram 2016



DE FØRSTE TANKER
FÆLLESBOS SETUP
RESULTATER
FREMTIDEN



Et system

Boligerne er baseret på det digitale fraflytningssystem

Alle boligerne er aktive. Dvs. 3D modellerne/bygningerne leverer data/informationer til:

- Hjemmesiden
- Ind- og fraflytningssystemet
- Driftssystemet
- Helhedsplaner
- Fælles Fremtid (helhedsplaner – dokumentdeling)

Hele systemet hænger sammen - vi retter **ét sted!**

Elektronisk syn

Tidligere fraflytning

- ✦ Gennemgang af lejemål
- ✦ Synsrapport sendes til håndværker
- ✦ 14 dage til indhentning af tilbud
- ✦ Opmåling foretages af håndværker
- ✦ Tilbud retur til udlejer
- ✦ Pris fremsendes fra udlejer til lejer
- ✦ Udlejer sender ordrebekræftelse
- ✦ Arbejdet udføres

Elektronisk fraflytning i dag

- ✦ Gennemgang af lejemål
- ✦ Udlejer sender rekvisitioner
- ✦ Arbejdet udføres

SYNSRAPPORT		Bænk / Vask	
1	Indvendigt arbejde		
2	Indvendigt arbejde		
3	Indvendigt arbejde		
4	Indvendigt arbejde		
5	Indvendigt arbejde		
6	Indvendigt arbejde		
7	Indvendigt arbejde		
8	Indvendigt arbejde		
9	Indvendigt arbejde		
10	Indvendigt arbejde		
11	Indvendigt arbejde		
12	Indvendigt arbejde		
13	Indvendigt arbejde		
14	Indvendigt arbejde		
15	Indvendigt arbejde		
16	Indvendigt arbejde		
17	Indvendigt arbejde		
18	Indvendigt arbejde		
19	Indvendigt arbejde		
20	Indvendigt arbejde		
21	Indvendigt arbejde		
22	Indvendigt arbejde		
23	Indvendigt arbejde		
24	Indvendigt arbejde		
25	Indvendigt arbejde		
26	Indvendigt arbejde		
27	Indvendigt arbejde		
28	Indvendigt arbejde		
29	Indvendigt arbejde		
30	Indvendigt arbejde		
31	Indvendigt arbejde		
32	Indvendigt arbejde		
33	Indvendigt arbejde		
34	Indvendigt arbejde		
35	Indvendigt arbejde		
36	Indvendigt arbejde		
37	Indvendigt arbejde		
38	Indvendigt arbejde		
39	Indvendigt arbejde		
40	Indvendigt arbejde		
41	Indvendigt arbejde		
42	Indvendigt arbejde		
43	Indvendigt arbejde		
44	Indvendigt arbejde		
45	Indvendigt arbejde		
46	Indvendigt arbejde		
47	Indvendigt arbejde		
48	Indvendigt arbejde		
49	Indvendigt arbejde		
50	Indvendigt arbejde		
51	Indvendigt arbejde		
52	Indvendigt arbejde		
53	Indvendigt arbejde		
54	Indvendigt arbejde		
55	Indvendigt arbejde		
56	Indvendigt arbejde		
57	Indvendigt arbejde		
58	Indvendigt arbejde		
59	Indvendigt arbejde		
60	Indvendigt arbejde		
61	Indvendigt arbejde		
62	Indvendigt arbejde		
63	Indvendigt arbejde		
64	Indvendigt arbejde		
65	Indvendigt arbejde		
66	Indvendigt arbejde		
67	Indvendigt arbejde		
68	Indvendigt arbejde		
69	Indvendigt arbejde		
70	Indvendigt arbejde		
71	Indvendigt arbejde		
72	Indvendigt arbejde		
73	Indvendigt arbejde		
74	Indvendigt arbejde		
75	Indvendigt arbejde		
76	Indvendigt arbejde		
77	Indvendigt arbejde		
78	Indvendigt arbejde		
79	Indvendigt arbejde		
80	Indvendigt arbejde		
81	Indvendigt arbejde		
82	Indvendigt arbejde		
83	Indvendigt arbejde		
84	Indvendigt arbejde		
85	Indvendigt arbejde		
86	Indvendigt arbejde		
87	Indvendigt arbejde		
88	Indvendigt arbejde		
89	Indvendigt arbejde		
90	Indvendigt arbejde		
91	Indvendigt arbejde		
92	Indvendigt arbejde		
93	Indvendigt arbejde		
94	Indvendigt arbejde		
95	Indvendigt arbejde		
96	Indvendigt arbejde		
97	Indvendigt arbejde		
98	Indvendigt arbejde		
99	Indvendigt arbejde		
100	Indvendigt arbejde		



DE FØRSTE TANKER
FÆLLESBOS SETUP
RESULTATER
FREMTIDEN



Dokumenthåndtering



Anvendelsesmuligheder af modeller

Room Number	Type	Depth	Height	Area	CM End	CM Start	CM Top	CM Bottom	CM Back	CM Front	CM Side	CM Height
101-01	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-02	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-03	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-04	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-05	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-06	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-07	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-08	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-09	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-10	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes

Drift og vedligehold

Room Number	Type	Depth	Height	Area	CM End	CM Start	CM Top	CM Bottom	CM Back	CM Front	CM Side	CM Height
101-01	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-02	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-03	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-04	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-05	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-06	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-07	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-08	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-09	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-10	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes

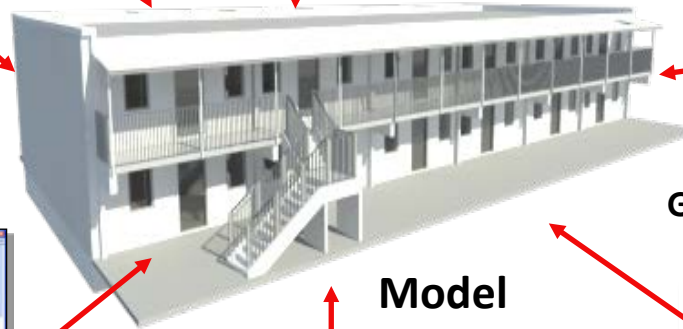
Energiberegning



Visualisering

Room Number	Room Name	Type	Depth	Height	Area	CM End	CM Start	CM Top	CM Bottom	CM Back	CM Front	CM Side	CM Height
101-01	Office	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-02	Office	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-03	Office	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-04	Office	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-05	Office	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-06	Office	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-07	Office	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-08	Office	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-09	Office	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-10	Office	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes

Dataudtræk



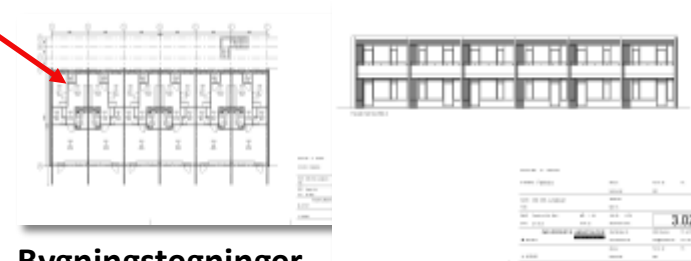
Model



Grundlag for udarbejdelse af helhedsplaner

Room Number	Type	Depth	Height	Area	CM End	CM Start	CM Top	CM Bottom	CM Back	CM Front	CM Side	CM Height
101-01	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-02	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-03	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-04	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-05	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-06	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-07	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-08	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-09	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
101-10	Office	3.0	2.5	7.5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes

Data til elektronisk syn



Bygningstegninger

Viderebearbejdning af rådgivere

Udbud contra omorganisering

Udbud på sommer- og vinteropgaver

eller

omorganisere internt



Tidligere struktur for ejendomsfunktionærerne

- ↗ 77 afdelinger – 36 ejendomsfunktionærer
- ↗ Hver afdeling havde én eller flere ”faste” ejendomsfunktionærer tilknyttet
- ↗ Den enkelte ejendomsfunktionærs arbejdsopgaver var både beboerservice, udearealer og syn af lejligheder
- ↗ Ingen samarbejde på tværs af afdelingerne

Strukturen i dag for ejendomsfunktionærerne

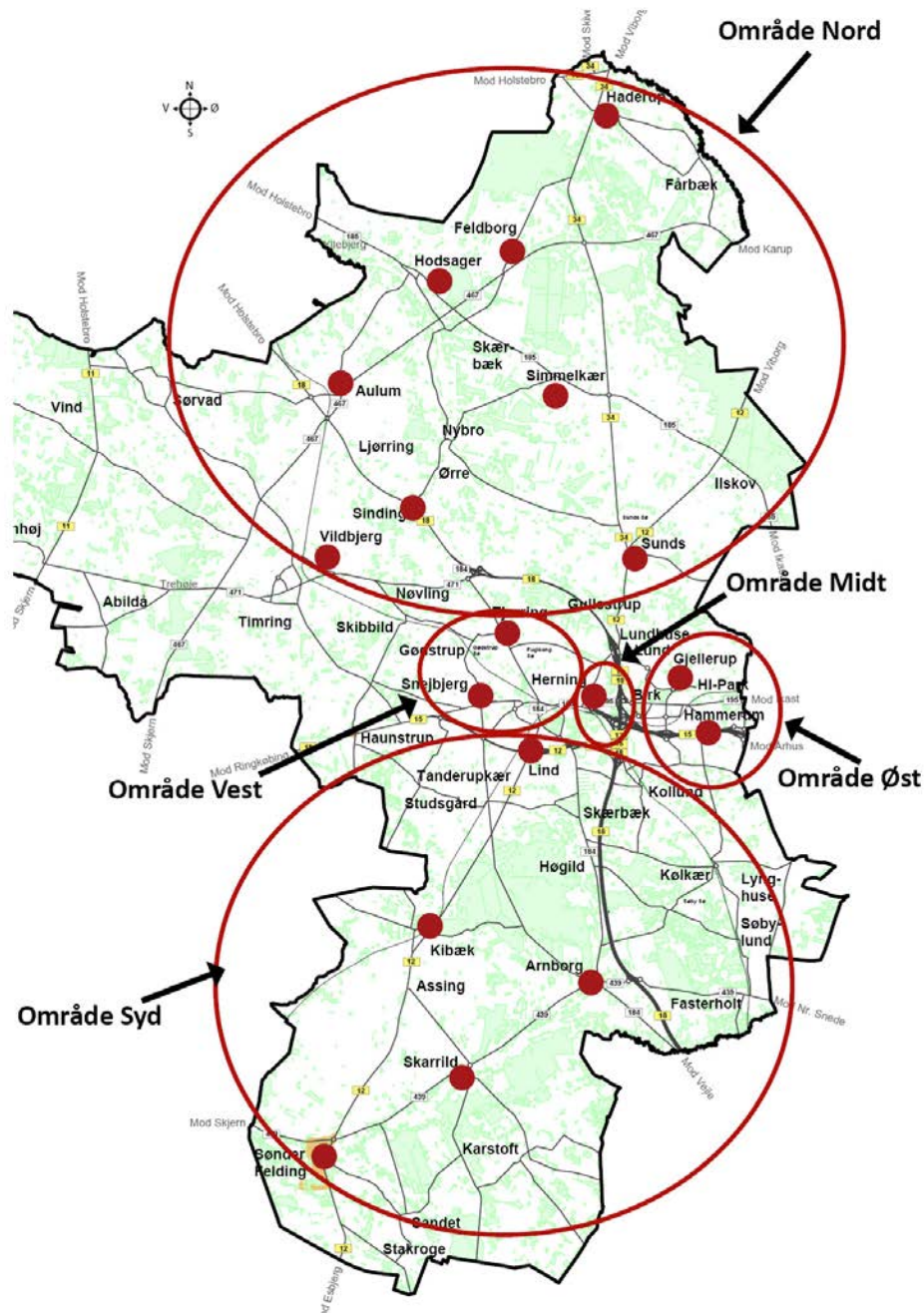
Alle afdelingerne er geografisk delt op i 5 områder med dertilhørende ejendomsfunktionærer samt én ServiceInspektør.

Ejendomsfunktionærerne og ServiceInspektøren skal i samarbejde organisere arbejdet i deres område.

Målet er at opnå følgende effektiviseringer:

- ↗ Optimering af maskinparkerne
- ↗ Bedre arbejdsmiljø for ejendomsfunktionærerne
- ↗ Bedre udnyttelse af mandskabsressourcerne

5 områder



DE FØRSTE TANKER
FÆLLESBOS SETUP
RESULTATER
FREMTIDEN



Besparelser



32%

Prissammenligning

Prissammenligning elektronisk og analogt syn - FællesBo Gruppe 1 til 7 - oversigt

31-05-2013

	Pulje 1	Pulje 2	Pulje 3	Pulje 4	Pulje 5	Pulje 6	Pulje 7		
Antal boliger:	399	796	679	780	655	798	780		
Estimeret antal fraflytninger pr. år:	88	208	140	206	177	135	120	Sum:	1074
Malerarbejde	25%	24%	36%	47%	37%	30%	28%		
Gulvarbejder	0%	0%	-1%	29%	0%	5%	6%		
Rengøring	47%	47%	48%	65%	73%	73%	72%		
Samlet besparelse	26%	25%	31%	47%	32%	29%	30%	Vægtet:	32,30%
Samlet besparelse i kr. pr. år, samlet for afdeling og fraflytter	kr. 343.200	kr. 780.000	kr. 651.000	kr. 1.452.300	kr. 849.600	kr. 587.250	kr. 540.000	I alt:	kr. 5.203.350

Afdelingernes udgifter til istandsættelse af flyttelejligheder

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Samlet udgift	18.029.795	17.544.668	14.412.887	10.446.361	9.493.095	9.549.870	7.202.451	7.275.751
Antal fraflytninger	1.136	1.093	1.059	1.080	1.033	1.029	1.016	977
Genm. udgift pr. flytning	15.871	16.052	13.610	9.673	9.190	9.281	7.089	7.447
Ibrugtagning			400 boliger	796 boliger	679 boliger 780 boliger 655 boliger	798 boliger 780 boliger		

Alle lejemål er opmålt

Præcise

arealdata for
lejlighederne
reducerer de
konkrete priser
for hver
fraflytning ...



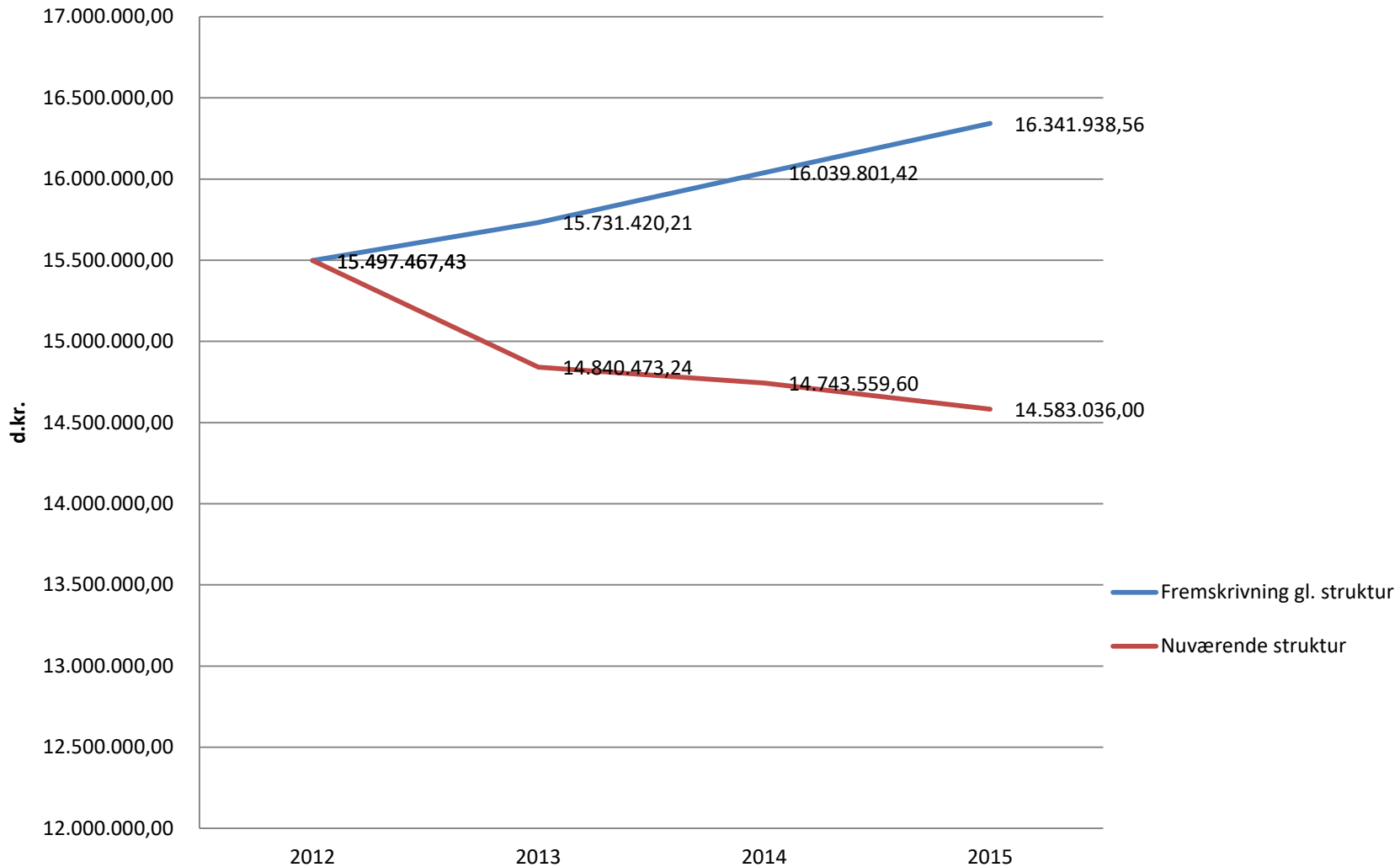
Afdelingens tilbagebetalingstid

3 år

(derudover opnås
besparelser på fraflytning)



Fremskrivning af lønninger for ejendomsfunktionærer i forhold til ny og gammel struktur



Biler



Robot plæneklipper



FællesBo er med på dronerne

- Idé fra 2 ejendomsfunktionærer, som havde hørt om den nye teknologi med droner, der filmer verden fra oven
- Besparelser i driften på udgifter til leje af lifte
- Afdelingsbestyrelsen i afdeling 106 Sønderager var straks med på ideén om køb af 1 stk. drone.



Hvad kan dronen bruges til?

- ✦ Inspektion af tagrender, tagplader, solceller, skorstene, høje bygninger
- ✦ Tilstandsregistrering af bygninger
- ✦ Kontrollere gummifuger og murværksfuger på belastede gavle/facader inden markvandringen
- ✦ Opmåling af udearealer (drift og vedligehold)
- ✦ Salgsmateriale

Hvorfor bruge en drone?

- ↗ Reducere udgifterne til leje af lift
- ↗ Tidsbesparende
- ↗ Mulighed for optagelse af både stillbilleder og video
- ↗ Bæredygtig opmålingsteknologi (alternativt en helikopter)

Foto ned til mindste detalje



Inddækning v/ovenlys vindue



Tagrende/nedløbsrør

Afdelingsoverblik



Tekniske informationer

- ✦ Max flyvehøjde: 200 m
- ✦ Afstand til objektet: Så tæt på, at vingerne ikke roterer på noget
- ✦ Afstand fra dronedefører: 2 km
- ✦ Optage video fra luften i 4K med 30 frames/sec
- ✦ Skyde stillbillede i 12 megapixel



Krav til erhvervsmæssig brug

- ↗ Dispensation fra Trafikstyrelsen
- ↗ Uddannet dronepilot
- ↗ Driftshåndbog
- ↗ Strengt regelsæt iflg. Trafikstyrelsen
 - Passende sikkerhedsafstand til personer, dyr og beboelse
 - Alle flyvninger i byområder skal anmeldes til politiet
- ↗ Der skal udarbejdes log-fil på både dronfører og dronen efter hver flyvning



**DE FØRSTE TANKER
FÆLLESBOS SETUP
RESULTATER
FREMtiden**



FÆLLESBO

Vision

At skabe de bedste rammer for beboerne ved:
Boligen, beboerdemokratiet, organisationen,
administrationen og arbejdspladsen.

Beboerindflydelse på udvikling af
tidssvarende boliger

Velfungerende beboerdemokrati

Fremsynet ved åbenhed og samarbejde
i den almene boligsektor

En synlig og nytænkende boligorganisation
med et godt image

En veldreven og nytænkende administration
med service i højsædet

En god og attraktiv arbejdsplads

Styrket samarbejde med kommunens
forvaltninger

Mission

At skabe enestående hjem til leje.



FÆLLESBO
ENESTÅENDE HJEM TIL LEJE



4. mål

**En synlig og nytænkende
boligorganisation med et godt image**

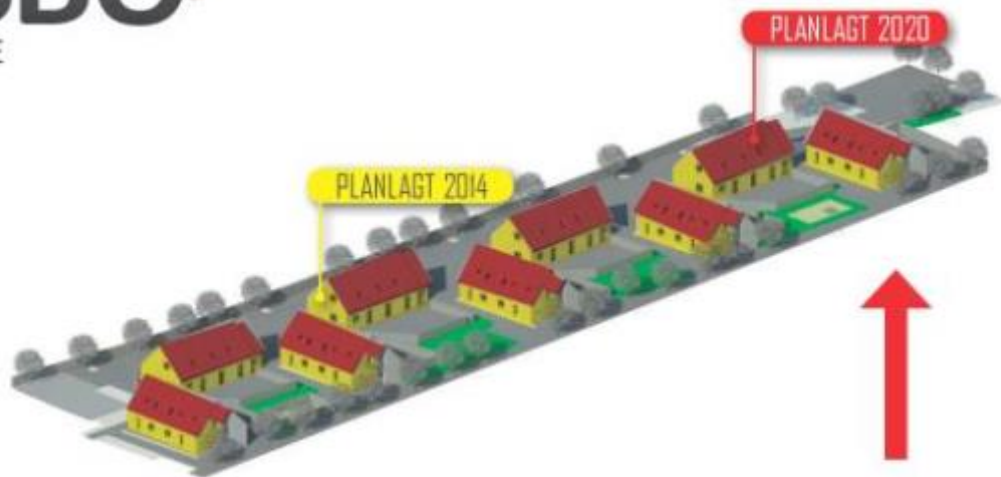
4. mål: En synlig og nytænkende boligorganisation med et godt image

Vi vil	Fuldføres hvordan	Ansvarlige	Tidsfrist	Økonomi/ressourcer
Vi vil være synlige i sektoren	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Vi vil være førende indenfor markedsføring af den digitale boligorganisation og arbejde for, at initiativer formidles videre i den almene sektor ➤ Vi vil arbejde for, at FællesBos initiativer bliver formidlet videre i den almene sektor 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Administration 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Handler om Digitaliseringsstrategien. Forventet opstart af tiltag fra digitaliseringsstrategi i Q3 2015 	
Vi vil være nyskabende indenfor IT med digitalisering, markedsføring, kommunikation og service	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Vi vil være på forkant og 'have en finger på pulsen' ➤ Vi vil være førende indenfor markedsføring af den digitale boligorganisation 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Administration 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Handler om Digitaliseringsstrategien. Forventet opstart af tiltag fra digitaliseringsstrategi i Q3 2015 	

FÆLLESBO

ENESTÅENDE HJEM TIL LEJE

AFD. 403_DRIFTSPLANER



"DRIFTSSYSTEMET LEVERER PLANLAGT ARBEJDE
RETUR TIL BYGNINGSMODELLEN."

Bygning				Mængde				Status			
Bygning	Udviklingsfase	Planlagt	Udført	Bygning	Udviklingsfase	Planlagt	Udført	Bygning	Udviklingsfase	Planlagt	Udført
101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101
102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102
103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103
104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104
105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
106	106	106	106	106	106	106	106	106	106	106	106
107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108
109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109
110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111
112	112	112	112	112	112	112	112	112	112	112	112
113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113
114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114
115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115
116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116
117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117
118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119
120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121
122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122
123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123
124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124
125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125
126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126
127	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127
128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128
129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129
130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131
132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132
133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133
134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135
136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136
137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137
138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138
139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139
140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140
141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142
143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143
144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144
145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145
146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146
147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148
149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149
150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151
152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152
153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153
154	154	154	154	154	154	154	154	154	154	154	154
155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155
156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156
157	157	157	157	157	157	157	157	157	157	157	157
158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158
159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159
160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160
161	161	161	161	161	161	161	161	161	161	161	161
162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162
163	163	163	163	163	163	163	163	163	163	163	163
164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164
165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165
166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166
167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167
168	168	168	168	168	168	168	168	168	168	168	168
169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169
170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
171	171	171	171	171	171	171	171	171	171	171	171
172	172	172	172	172	172	172	172	172	172	172	172
173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173
174	174	174	174	174	174	174	174	174	174	174	174
175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175
176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176
177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177
178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178
179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179
180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180
181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181
182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182
183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183
184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184
185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185
186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186
187	187	187	187	187	187	187	187	187	187	187	187
188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188
189	189	189	189	189	189	189	189	189	189	189	189
190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190
191	191	191	191	191	191	191	191	191	191	191	191
192	192	192	192	192	192	192	192	192	192	192	192
193	193	193	193	193	193	193	193	193	193	193	193
194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194
195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195
196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196
197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197
198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198
199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199
200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200



Fysisk registrering



Test



FællesBo

- Afdeling 016
- Gennemgang af driftsbudget

Oversigt over driftsplanen

FællesBo

Anvendelsesbudget

\\bdk-fil02\FB-Jdrev\Rapport\DV-Anvendelsesbudget\MNC DVBudget.rpt

19-09-2013

fb jkj

08:47

1

Selskab 0 Afdeling 16 Afd. 016 Sjællandsparken, Herning
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2014

Bygningsdel	Primo	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 - 2033
1900 Bygningsbasis bygning og terræn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900 Primære bygningsdele	0	10,200	10,200	10,200	33,660	26,520	10,200	10,200	10,200	10,200	33,660	624,239
3900 Kompletterende bygningsdele	0	5,610	96,900	5,100	56,100	10,710	5,100	285,600	68,850	64,260	130,558	753,272
4900 Overflader	0	143,820	326,396	26,520	30,600	387,608	0	174,420	210,120	306,000	15,298	1,722,777
5900 VVS-anlæg	0	68,850	68,850	78,030	47,940	30,090	259,588	65,791	30,090	39,270	30,090	814,978
6900 El og mekaniske anlæg bygning	0	44,370	44,370	47,940	44,370	44,370	44,370	44,370	44,370	44,370	289,170	595,170
7900 Inventar og udstyr bygning	0	0	0	0	0	0	66,300	297,840	0	102,000	0	731,340
8900 Fri	0	9,245	31,487	9,245	13,619	29,645	21,306	101,026	3,215	43,109	21,306	489,687
9900 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	332,000	282,095	578,203	177,035	226,288	528,943	406,865	979,247	366,844	609,209	520,083	5,731,462
BUDGETTERET HENLÆGGELSE	600,000	485,955	510,545	525,861	541,638	557,887	574,623	591,862	609,618	627,906	646,742	6,759,244

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

AFGANG/TILGANG NETTO	268,000	203,860	-67,658	348,826	315,349	28,943	167,758	-387,385	242,773	18,697	126,659	1,027,782
HENLÆGGELSER PRIMO	1,621,443	1,889,443	2,093,303	2,025,645	2,374,471	2,689,820	2,718,763	2,886,521	2,499,136	2,741,909	2,760,606	2,887,266
HENLÆGGELSER ULTIMO	1,889,443	2,093,303	2,025,645	2,374,471	2,689,820	2,718,763	2,886,521	2,499,136	2,741,909	2,760,606	2,887,266	3,915,048

Adgangsveje 2018 –

kr. 336.608,-

