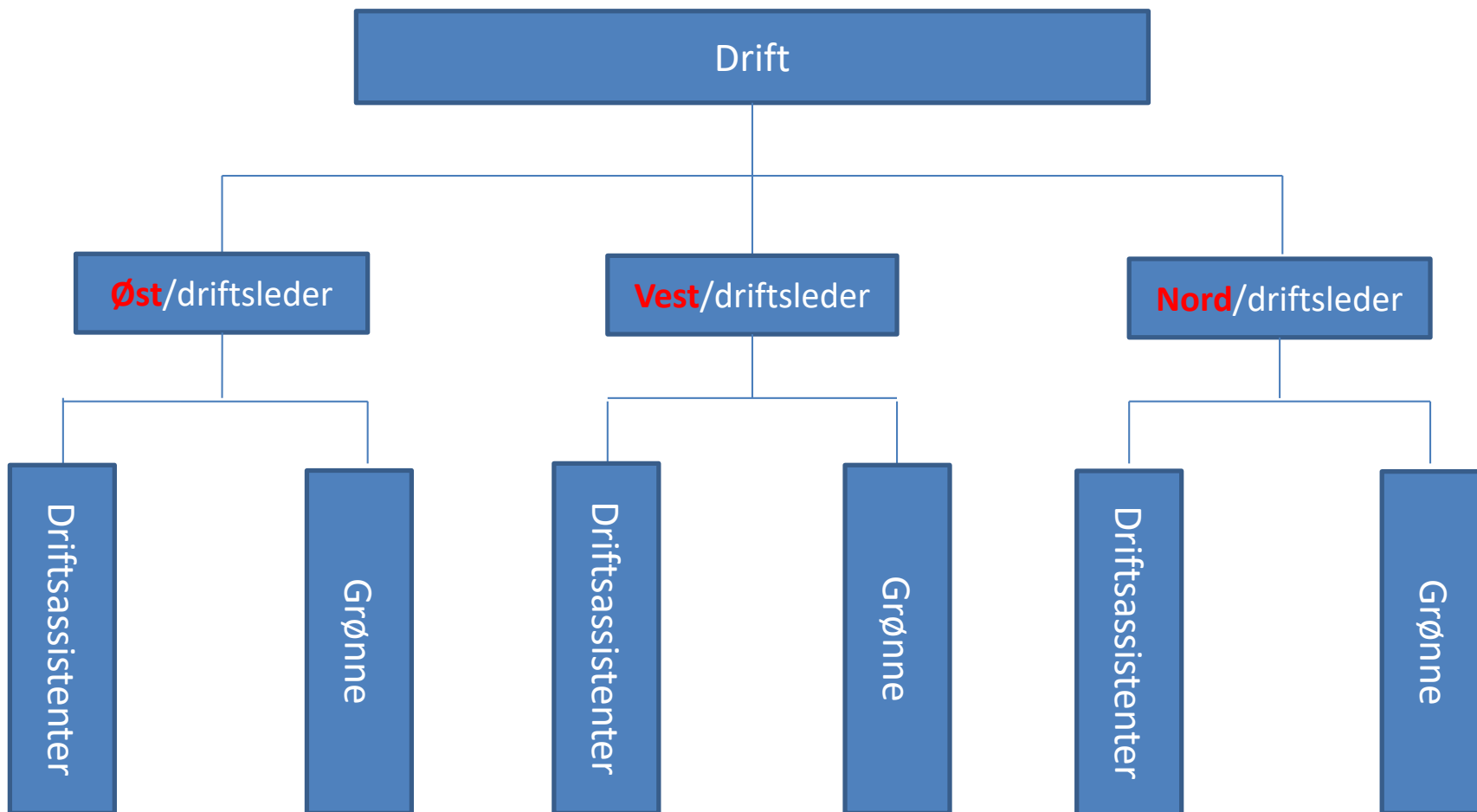


Boligselskabet VIBORG

- Selvstændig boligorganisation.
- Boliger i Viborg, Karup, Frederik og Kølvrå.
- Ca. 3.260 lejemaal.
- Selvstændigt selskab.
- Ca. 70 medarbejdere.
- Ca. 200 nye boliger på vej.





Status pt:

- Vi har nogle rigtige dygtige folk.
- Gerne stærkere på det gartnerfaglige.
- Gerne styrelse af den lokale ledelse.
- Yderligere medarbejderinvolvering.
- Stærkere fokus på sammensætning af teams herunder:
 - Bredere kompetencer.



Generelle krav ved ansættelse af ejendomsfunktionærer:

- Arbejde selvstændigt.
- Skal kunne tage en beslutning, men man skal også ville ledes.
- Skal kunne og ville "spillet" og vilkår omkring beboerdemokrati.
- Personligheden skal passe ind i teamet.
- Omgængelighed, troværdighed og personlig fremtoning vigtige egenskaber.
- Gode værdier og gode menneskelige egenskaber.
- Må ikke være argumentresistent.



Driftsassistenten:

Udfører:

- Fraflytnings- og indflytningssyn.
- Kontorvagten.
- Serviceopgaver i boliger.
- "Light" inspektøropgaver herunder korrespondance med beboere, klager, forsikringsager, mindre projekter.

Ønsker ved ansættelse:

- Uddannet håndværker indenfor el, vvs, ejendomsservicetekniker, tømrer eller lignende niveau.
- Kunne læse, skrive og regne på et vist niveau.
- It kundskaber på et vist niveau i forbindelse med syn mv.



Teamledere i det grønne:

Udfører:

- Planlægning af renholdelsesarbejder, vagtplaner (daglig ledelse).
- Gennemførelse af mindre projekter.
- Deltager i daglig renholdelse.
- Mindre indkøb via rekvisitioner.
- "Konsulenter" ved nybyggerier.

Ønsker ved ansættelse:

- God til planlægning og til at sætte ting i system.
- Enten ledererfaring eller evner til kunne blive leder.
- Gerne gartnererfaring eller lignende.



Funktionærer i det grønne:

Udfører:

- Renholdelse, grøn vedligeholdelse, affaldshåndtering, glatførebekæmpelse.
- "Konsulenter" ved nybyggerier

Ønsker ved ansættelse:

- Gerne gartnererfaring eller lignende (eventuelt evner indenfor brolægning eller mekanikerområdet).
- Gerne mulighed for forskellige kompetencer i et team.

