

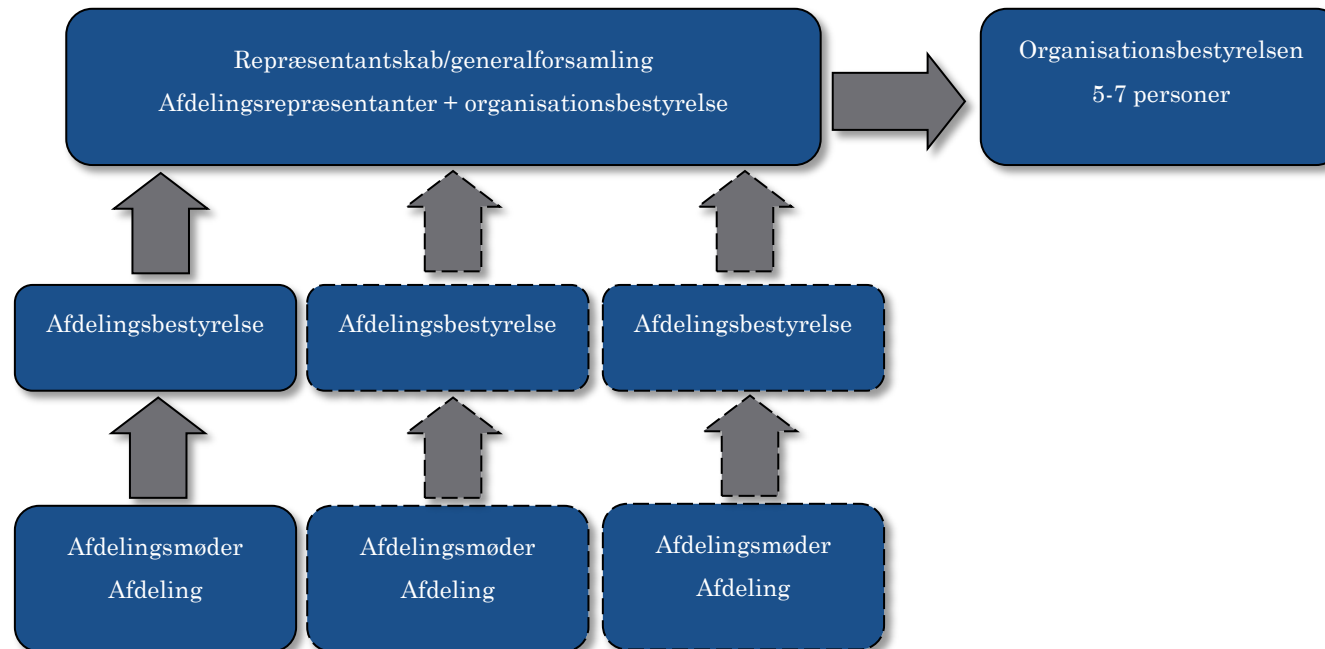
Omdannelse af almene boligområder

-helhedsplaner og boligsociale indsatsområder

Bolig Hjørring

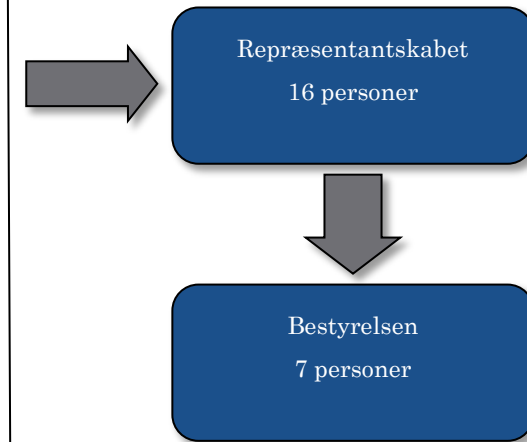
Boligorganisationer

- Boligselskabet Vesterlund (afdeling 1 og 3* - 1 afdelingsbestyrelse)
- Boligforeningen AB (afdeling 1*, 2, 3, 4, 7, 8 og 10 - 6 afdelingsbestyrelser)
- Sindal Boligselskab (afdeling 1 - 1 afdelingsbestyrelse)
- Hjørring Boligselskab (afdeling 5, 13, 16, 17, 25, 35 og 36* - 6 afdelingsbestyrelser)
- Bygge- og Boligforeningen 1938 (afdeling 1, 2, 5, 7*, 8 og 13 - 5 afdelingsbestyrelser)
- Hirtshals Boligforening (afdeling 1 - 1 afdelingsbestyrelse)



* Disse afdelinger har ingen afdelingsbestyrelse

Bolig Hjørring



Fakta*

Fakta om Boligforeningen AB

Antal afdelinger: 7
 Antal afd. best.: 6
 Antal lejemål: 735
 Bruttoetageareal: 52.672 m2
 Antal ansatte: 9

Fakta om Bygge- og Boligforeningen af 1938

Antal afdelinger: 6
 Antal afd. best.: 5
 Antal lejemål: 657
 Bruttoetageareal: 51.760 m2
 Antal ansatte: 6

Fakta om Hirtshals Boligforening

Antal afdelinger: 1
 Antal afd. best.: 1
 Antal lejemål: 375
 Bruttoetageareal: 29.735 m2
 Antal ansatte: 4

Fakta om Hjørring Boligselskab

Antal afdelinger: 7
 Antal afd. best.: 6
 Antal lejemål: 1067
 Bruttoetageareal: 84.262 m2
 Antal ansatte: 14

Fakta om Vesterlund

Antal afdelinger: 2
 Antal afd. best.: 1
 Antal lejemål: 238
 Bruttoetageareal: 16.793 m2
 Antal ansatte: 3

Fakta om Sindal Boligselskab

Antal afdelinger: 1
 Antal afd. best.: 1
 Antal lejemål: 216
 Bruttoetageareal: 15.176 m2
 Antal ansatte: 2

Pr. 08. juni 2016 er 1428 personer opnoteret i Bolig Hjørring.

De overordnede overvejelser

- Rentetilpasning og afdragsfrihed...
- Tomgang, hvad gør vi?
- Hvad skal der til for at gøre området attraktivt igen
- Hvem kunne vi inddrage i processen – hvem havde en mening
- Ville kommune overhovedet være med til at optimere området
- Ikke mindst så stod man med et stort IMAGE-problem



Hjørring Vestby



Hjørring Vestby



Hjørring Vestby

Modstand mod forandring

- Havnefronten i Aalborg
- Hvordan kunne vi få overført noget af det til Hjørring
- Her går det jo godt nok...
- Vi får da nye køkkener og badeværelser
- Helhedsplan, det er jo svært, beboere, huslejer, demokrati, nej slap nu af og glem det
- Men alligevel, kom nu, vi må kunne tænke anderledes og fremadrettet

Opstart

- Hjørring Boligselskab nedsatte en Brainstormingsgruppe
- Gamle fordomme, økonomi og besværligheder var yt
- Gruppen skulle have modet til at tænke stort
- Gruppen tænkte muligheder. Ikke begrænsninger, slet ikke økonomiske
- Hvis vi selv skulle bo her, hvad skulle så være i orden?
- Hvordan kunne vi samarbejde omkring dette?

Åbenhed og dialog

- Der var god dialog boligorganisationerne imellem
- Lejlighedsantal og størrelse blev drøftet og afstemt
- Beboerdemokratiet blev kørt i stilling
- Besigtigelsesture / inspirationsture og ERFA-grupper på tværs af organisationerne så dagens lys

Organisering

- Holdarbejdet omkring Kulturcafeen startede op
- Projekt BYDELS-ÆNDRING var nu for alvor i gang
- Der blev nedsat styregrupper, inde- og udegrupper mv.
- Der var tale om 3 del-projekter i den samlede helhedsplan og der var en stor grad af erfaringsudveksling på tværs af de 3 organisationer



Hjørring Vestby



FØR



EFTER

Hjørring Vestby

FØR

EFTER

Hjørring Vestby



FØR

A photograph showing a residential area before renovation. In the foreground, there is a paved plaza with several wooden benches. To the left, a small, single-story brick building with a dark roof stands on a grassy area. In the background, a large, multi-story apartment building with colorful balconies is visible. Several cars are parked in a lot between the buildings. The overall scene appears somewhat dated and cluttered.



EFTER

A photograph showing the same residential area after renovation. The scene is much more modern and open. The large, multi-story apartment building from the 'before' image is still visible in the background, but the foreground is dominated by a clean, paved walkway. A modern, black street lamp stands prominently. The overall atmosphere is brighter and more organized.

Hjørring Vestby



Hjørring Vestby



Hjørring Vestby

Er det kampen værd!

- Hvad gjorde at vi lykkedes – stor fokus på demokrati og involvering OG dermed påvirke beboernes engagement.
- KULTURCAFEEN – et uundværligt kapitel på godt og ondt
- Det handler i høj grad om argumenter. Vi har haft vores ”sværdslag”!

Gode råd

- Gode råd til andre i samme situation!!
- Tænk stort, hellere vente lidt længere tid og få en ordentlig fremtidssikret løsning på plads, frem for at ”klatte” med pengene og løsningerne.
- Få nu beboerne involveret i processen, mange gode løsningsforslag er kommet frem, lad dem få medejerskab for løsningen
- Tænk kommunikation og information OG altid have respekt for beboerne og deres familier

**Et bud fra
Vendsyssel**

Kontakt

BoligHjørring

Østergade 52 A · 9800 Hjørring
Tlf. 96 56 19 40
post@bolighjoerring.dk

Hjemmeside

www.bolighjoerring.dk

LinkedIn

www.linkedin.com/company/bolig-hjoerring

Vi lejer boliger ud i *hele* Hjørring kommune!