

GENHUSNING I RYHAVEN 2015-2017



LIDT OM ØSTJYSK BOLIG

- K NAP 3.000 BOLIGER
- 39 AFDELINGER
- AARHUS KOMMUNE OG RY
- BISPEHAVEN

LIDT OM MIG

- 33 ÅR
- UDDANNET JOURNALIST
- 5 ÅR SOM KOMMUNIKATIONSANSVARLIG
HOS ØSTJYSK BOLIG
- INTERN + EKSTERN KOMMUNIKATION

OM PROJEKTET:

- 124 BOLIGER
- FUGT, SKIMMEL, MANGLENDE ISOLERING, SLIDTE TAGE, MØRT MURVÆRK ...
- 'NEDRENOVERING'
- START SOMMER 2015
- SLUT ULTIMO 2017

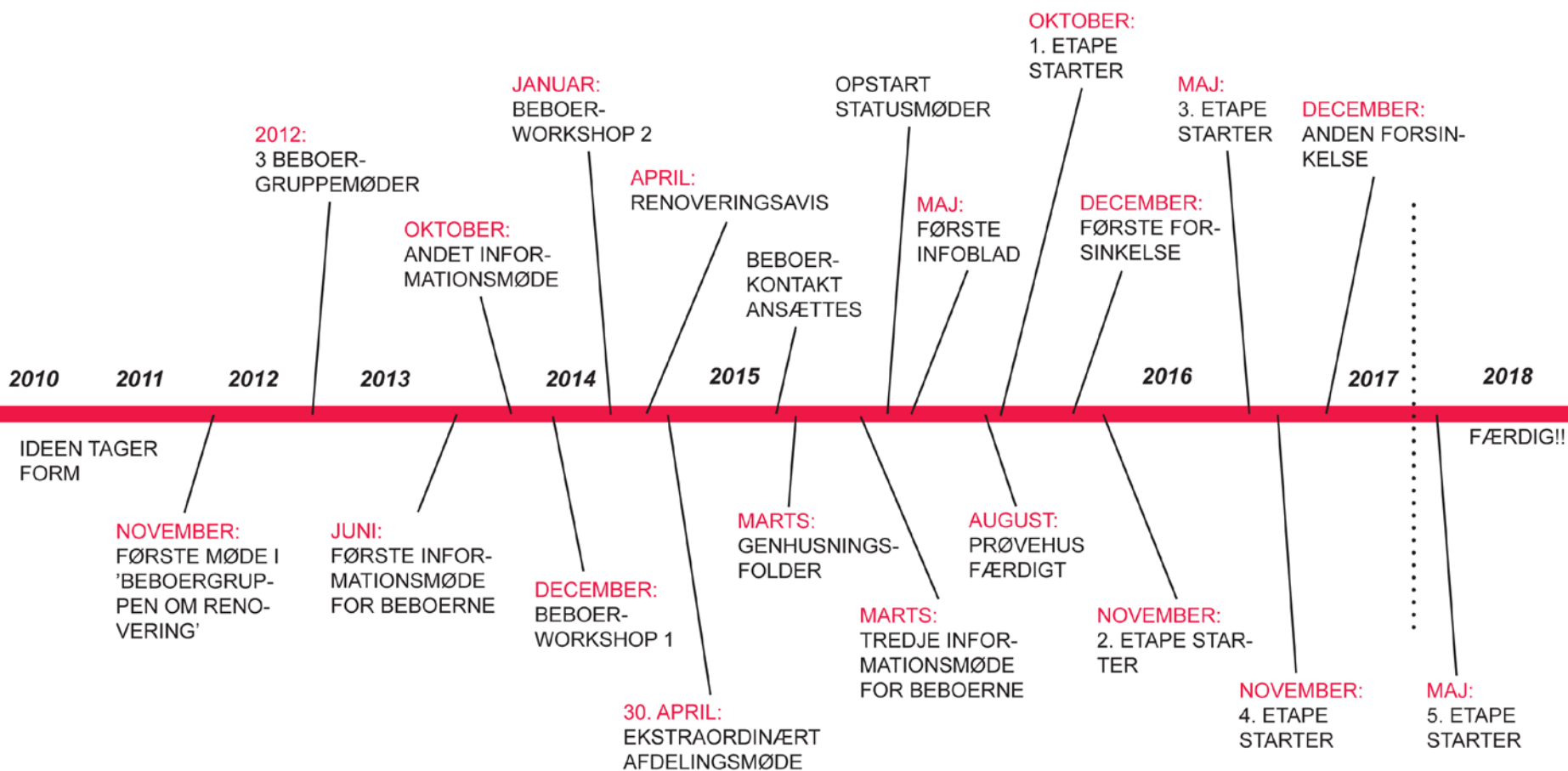
DE GAMLE HUSE:



DE NYE HUSE:



TIDSLINJE





ØSTJYSK BOLIG

rammen om dit liv

GOD PLANLÆGNING

+

GOD KOMMUNIKATION

+

LYDHØRHED

=

GOD GENHUSNING

KOMMUNIKATIVE VALG:

- 1) INFORMATIONSMØDER
- 2) BEBOERWORKSHOPS
- 3) RENOVERINGSAVIS
- 4) BEBOERKONTAKTPERSON
- 5) MEDBESTEMMELSE
- 6) INTERNE STATUSMØDER
- 7) INFOBLADE
- 8) PRØVEHUS
- 9) SAMARBEJDE MED
AFDELINGSBESTYRELSEN

INFORMATIONSMØDER:

TO MØDER INDEN AFSTEMNINGEN

ET MØDE, DA VINDERPROJEKTET SKULLE
PRÆSENTERES



BEBOERWORKSHOPS:

TO WORKSHOPS, HVOR BEBOERNE GAV UDTRYK FOR DERES ØNSKER FOR DEN FREMTIDIGE AFDELING.

1. WORKSHOP: UDE- OG FÆLLESAREALERNE

2. WORKSHOP: BOLIGERNE



RENOVERINGSAVIS:

GRUNDIG INFORMATION OM
BEGGE MULIGE LØSNINGER
FØR AFSTEMNINGEN – OG
OM KONSEKVENSERNE. FX
GENHUSNING.



BEBOERKONTAKTPERSON:

KONSULENT, SOM
BEBOERNE KAN
HENVENDE SIG TIL
MED ALT.

- MAIL
- TELEFON
- GENHUSNINGSKONTOR



MEDBESTEMMELSE:

HVORDAN VIL DU GERNE GENHUSES?

VALG AF BOLIGTYPE

VALG AF BORDPLADE

TILKØB AF STØRRE SKUR/TERRASSE

SPØRGESKEMA – GENHUSNING, RYHAVEN

	Sæt x:
Jeg ønsker at blive genhuset i Ryhaven – enten i en anden bolig eller i en pavillon	
Jeg ønsker at blive genhuset i en anden af Østjysk Boligs afdelinger – enten midlertidigt eller permanent	
Jeg har selv mulighed for at finde genhusning (fx hos familie, i mit sommerhus el.lign.)	

Eventuelle kommentarer:

UNGDOMSBOLIGERNE:



INTERNE STATUSMØDER:

BEBOERKONTAKTPERSONEN,
UDLEJNINGSCHEFEN OG DEN
KOMMUNIKATIONSANSVARLIGE

HVER 2. UGE

GENHUSNINGSPUSLESPILLET

INFOBLADE:

HVER MÅNED SIDEN LIGE FØR
BYGGESTART + EKSTRA VED BEHOV

UPDATE FRA SCANDI BYG
+ ANDET RELEVANT MED BEBOERNE SOM
TYDELIG MÅLGRUPPE
+ INPUT FRA BEBOERNE



INFOBLAD
AUGUST
2016

Information til beboerne i Ryhaven

Velkommen til augusts infoblad

Sommerferien er gået for de fleste af os, og selvom der ikke har været lukket helt ned for byggepladsen i sommertiden, så har der været mere roligt end sædvanligt. Nu er vi dog ved at være tilbage til den almindelige hverdag, og Scandi Byg knokler på for at nå i mål med Etape 3, som jo skal stå klar til november.

Vi håber, at I alle har haft en rigtig dejlig sommer! God læselyst med infobladet :)

Mange hilsner
Østjysk Bolig

Dennis er tilbage

Varmemester Dennis er nu tilbage på næsten fuld tid. I vil dog stadig kunne møde Tom i afdelingen, da han bliver ved med at varetage nogle opgaver heroppe lidt tid endnu.

Etape 4 - genhusning

I uge 34 begynder Trine at ringe rundt til jer, der bor i Etape 4, for at aftale nærmere omkring genhusning. Etape 4 er Ryhaven 11-20 og 22-36, og genhusningen finder sted fra 1. november 2016 til 1. april 2017.

Navne på døre

I skal ikke selv sætte navne på jeres nye døre – det skal Østjysk Bolig nok ordne :)

Hvad sker der lige nu?

Peter fra Scandi Byg fortæller:

Etape 1 og 2

Området nord for Ryhavevej afsluttes inden for de nærmeste ca. 14 dage. Beplantning sker dog først til efteråret, når det er sæson for at plante.

Parkeringspladserne ved børnehaven og den nye plads nord for Ryhavevej asfalteres i nærmeste fremtid – muligvis kan vi også nå pladsen mod syd for enden af Ryhavevej i denne omgang. Ellers vil den blive etableret med stabilgrus, så den kan benyttes.

Etape 3

I Etape 3 monteres husene ift. tidsplanen. Parkeringspladserne begynder så småt at være færdige i området mod syd. Tirsdage i ugerne frem til uge 39 monteres der bokse, hvorfor det kan være vanskeligt at komme ud fra området. Derfor kan det være en god idé ikke at parkere i området. Andre dage kan der også være gener forbundet med udkørsel. Allerbedst vil det være, at der parkeres iht. tidligere fremsendte infoblade på St. Blichersvej (OBS: Husk ingen parkering ved de rød/hvide pullerter).

Ny entrepriseder

Jeg har valgt at opsiges min stilling som entrepriseder hos Scandi Byg med udgangen af september. Jørgen Bendgaard Jensen, projektleder ved Scandi Byg, vil overtage mine opgaver i Ryhaven. Jørgen overgår delvist til Ryhaven fra den 5. september, men skal også afslutte to igangværende projekter primo september og primo november. Herefter vil han være tilknyttet Ryhaven på fuld tid.

Ryhaven før og efter

Det er efterhånden ved at være muligt at forestille sig, hvordan Ryhaven kommer til at se ud efter renoveringen, når man går rundt nord for Ryhavevej. Se for eksempel disse før- og efterbilleder af nr. 84:



Vedligeholdelse af vinduer

Vi har lagt et dokument om vedligeholdelse af vinduesbundstykker på Østjysk Boligs hjemmeside.

Genhusningskontoret

Fra uge 34 laver vi åbningstiderne i genhusningskontoret (nr. 21) om, så det i lige uger holder åbent fra kl. 14-16 og i ulige uger fra kl. 16-18. Første gang med nye tider er altså den 23. august kl. 14-16.

Del dit hjem

Flere af jer har efterspurgt, om man kan dele billeder af sin indretning af huset og haven til inspiration. God idé! Hvis du har lavet noget fedt, så send endelig et billede til beboermailen. Så printer Trine ud og hænger op i genhusningskontoret.



HUSK AFDELINGSMØDET DEN 31. AUGUST! VI VIL OPFORDRE JER TIL AT DELTAGE – DET ER PÅ AFDELINGSMØDET, DE VIGTIGE BESLUTNINGER OM DAGLIGT DAGEN I JERES AFDELING BLIVER TRUFFET.

Her får du et eksempel på en god idé til deling: Bente Sørensen i nr. 92A har købt denne bænke i Ikea – den koster 600 kr. og kan fås i hvid eller sort. – Jeg synes, den er smart over radiatoren til at have mine blomster på. Jeg håber, billedet kan inspirere andre beboere, da jeg kun har fået positive tilbagemeldinger fra folk, der har været på besøg, fortæller Bente. Og så lige et PS fra Kristian, teknisk chef: Det er vigtigt, at radiatoren ikke dækkes helt til, for så fungerer den ikke optimalt :)

KONTAKT

Du får under hele renoveringen løbende infoblade udgivet af Østjysk Bolig med seneste nyt. Du kan finde de udgivne numre af infobladet og læse mere om renoveringen på www.ostjyskbolig.dk. Klik på "Din afdeling", "Ryhaven" og gå ned i bunden af siden. Du er også velkommen til at kontakte os, hvis du har spørgsmål eller kommentarer på beboermail@ojba.dk eller 2891 9808. Jeres beboerkontakt hedder Trine Blicher Folmer.

PRØVEHUS:

STOD KLAR FØR 1. ETAPE GIK I GANG

ER BLEVET BRUGT MEGET – BÅDE SOM GENHUS-
NINGSKONTOR, TIL AT MÅLE OP I, TIL AT INVITERE
NABOER,
INTERESSETER
OSV. PÅ BESØG
I MM.



SAMARBEJDE MED AFDELINGSBESTYRELSEN:

- HELE TIDEN TÆT SAMARBEJDE
- ‘BEBOERGRUPPEN OM RENOVERING’
- ‘BYGGEUDVALGET’
- TAGER SELV INITIATIVER
- FX TIL AT INVITERE
NABOERNE TIL ÅBENT
HUS ELLER TIL INDVIELSE
AF DET NYE FÆLLESHUS



SPØRGSMÅL?