

# **DRIFTENS DAG**

# **VELFÆRDSOPGAVER, BEREDSKAB OG EFFEKTIVITET**

**Nana Juul og Mikkel Jungshoved**  
AB Holmegaarden, Nyborg



# Dagens temaer

- **1** Velfærdsopgaver
- **2** Beredskab
- **3** Midtvejsevaluering af boligaftalen 2021-2026

# Tema 1: Velfærdsopgaver

- Hvordan bidrager vi til sundhed og trivsel i hverdagen?
- • Fokus på konkrete initiativer i boligområderne
- • Små indsatser kan gøre en stor forskel
- • Fremtidsperspektiver fra Landsbyggefondens by strategiske udviklingsafdeling
- Indhold:
- • Oplæg v/ Nana Juul, BL
- • Oplæg v/ Simon Oest, AAB Vejle
- • Workshop: Sundhed og velfærd i praksis

# Tema 2: Beredskab

- Hvordan står vi rustet, når kriser rammer?
- • Både små hændelser (brand, storm, vandskader) og store scenarier (strømsvigt, pandemi)
- • Fokus på både struktur (roller, ansvar, organisering) og indhold (scenarier)
- • Målet: At samle idéer til skabeloner for hele sektoren
- Indhold:
- • Oplæg v/ Simon Oest, AAB Vejle
- • Oplæg v/Mikkel Jungshoved, BL
- • Workshop: Hvordan er I forberedt? v/ Nana Juul

# Tema 3: Midtvejsevaluering

- Boligaftalen 2021–2026 – status og vejen videre
- • Hvor langt er vi med effektiviseringer og energibesparelser?
- • Hvordan holder vi momentum frem til 2026?
- • Hvad kan forklare afvigelser – og hvad kan vi gøre for at nå i mål?
- Indhold:
- • Oplæg v/ Trine Tornøe Platz, Boligstyrelsen
- • Fælles diskussion: Hvordan sikrer vi målopfyldelsen?

# Programmet for dagen:

- **Morgenbrød og kaffe**
- Velkommen til DriftensDag v/Mikkel Jungshoved
- Velkommen til AB Holmegaarden v/Jette Egebjerg
- De almene boligorganisationers som bidragsyder til velfærdsopgaverne v/Mikkel Jungshoved og Nana Juul, BL
- Hvordan arbejder de emnet sundhed hos AAB Vejle? v/Simon Oest, AAB Vejle
- Workshop
- **Frokost**
- **Rundvisning i Seniorbofællesskabets v/AB Holmegaarden**
- Almene boligorganisationers robusthed i krisesituationer v/Nana Juul og Mikkel Jungshoved, BL
- **Kaffepause**
- Hvordan går det med boligaftalen 2021-2026 – Midtvejsevaluering? v/Trine Tornøe Platz, Boligstyrelsens Effektiviseringsenhed
- Diskussion om muligheder og udfordringer i forhold til at nå i mål i 2026
- **Tak for i dag**

**Spørgsmål?**

# Drøftelse om nære sundhedsydelse i boligorganisationen

## Runde 1 "Erfaringer & succeshistorier"

Hvad gør I allerede som taler ind i "nære sundhedsydelser"?

- Sæt overskrift på jeres tiltag/ succeshistorier
- Begrund hvorfor det er en god ide



## Runde 2 "Ny rolle for ejendomsfunktionærerne"

Hvad er jeres vigtigste erfaringer og input til drøftelserne om "en ny rolle for ejendomsfunktionærerne"?



Runde 3  
Opsamling i plenum

10 MIN

15 MIN.

NOTER TIL  
OPSAMLING

15 MIN

NOTER TIL  
OPSAMLING



# Programmet for dagen:

- **Morgenbrød og kaffe**
- Velkommen til DriftensDag v/Mikkel Jungshoved
- Velkommen til AB Holmegaarden v/Jette Egebjerg
- De almene boligorganisationers som bidragsyder til velfærdsopgaverne v/Mikkel Jungshoved og Nana Juul, BL
- Hvordan arbejder de emnet sundhed hos AAB Vejle? v/Simon Oest, AAB Vejle
- Workshop
- **Frokost**
- **Rundvisning i Seniorbofællesskabets v/AB Holmegaarden**
- Hvordan arbejder de emnet beredskab hos AAB Vejle? v/Simon Oest, AAB Vejle
- Almene boligorganisationers robusthed i krisesituationer v/Nana Juul og Mikkel Jungshoved, BL
- **Kaffepause**
- Hvordan går det med boligaftalen 2021-2026 – Midtvejsevaluering? v/Trine Tornøe Platz, Boligstyrelsens Effektiviseringsenhed
- Diskussion om muligheder og udfordringer i forhold til at nå i mål i 2026
- **Tak for i dag**

# Beredskabs work shop

- Lille scenarie – typisk Brand, Storm, Vand – start med en plan for dette
- Mellem scenarie – kunne være en pandemi eller cybernedbrud
- Stort scenarie – Strømsvigt vi kan ikke kommunikere, så hvis dette ikke er forberedt så er det umuligt at gøre noget
- Største scenarie er KRIG

# Oplæg til tema 2

- Hvad gør vi ved en brand
- Hvordan forholder vi os når der ingen strøm er Ingen strøm betyder:
- Trafik kaos
- Ingen mobiltelefoner, internet og tv
- Ingen kommunikation kun FM-radio på batteri
- Hvad hvis det var i Danmark i 48 timer?
- Hvem gør hvad?
- Hvem møder ind?
- Har vi nødgenerator – solceller og kan de kører uden strøm?
- Struktur
- Indhold af beredskabsplaner store som små

# Krisehåndtering

## → 1. Situation

- Status: hvad er sket?
- Er internet afkoblet på alle lokationer?
- Hvordan håndteres hjemmearbejde?

## → 2. Systemer

- Gennemgå IT-aftaler og systemliste
- Vurder hvilke systemer er berørt

## → 3. Kommunikationslinjer

- Fungerer mail, fastnet (Norlys), mobiler, SMS-modul?
- Hvis hovednummer ikke virker: tildel én mobil pr. lokation til beboerkommunikation
- Drift sørger for postkørsel 3 gange dagligt mellem centre
- Overvej behov for synlige medarbejdere i boligområderne
- Hver lokation har nødgenerator, powerbanks og walkie talkies

# Beredskab - forsat

## → 4. Kommunikation med beboere

- Boliggaarden.dk, LinkedIn, Facebookgrupper, boligsociale planer
- Opslag på døre og driftscentre
- SMS-service (hvis muligt)

## → 5. Kommunikation om hændelsen

- Hurtig besked: "Ude af drift – længere svartider"
- Hvornår næste opdatering kommer
- Brug skabelon til hjemmeside og øvrige kanaler

## → 6. Nøddrift

- Planer for: Udlejning & Syn, Økonomi & Data, Drift, Byggeri, HR/Jura/Demokrati
- Hvem møder fysisk / på distance / afspadserer
- Intern kommunikation til hovedbestyrelse, medarbejdere
- Q&A med svar til beboere, afdelinger, presse

# Beredskab - forsat

## → 7. Møder i krisestaben

→ Dagligt fysisk møde i fælleshus kl. 13.00

→ Deltagere: Økonomichef, IT, Udlejning, Ejendomme, Byggeri, Kommunikation, Direktør m.fl.

## → 8. Ekstern kommunikation

→ Indgang: Kommunikationsafdeling

→ Fastlæg talsperson(er)

→ Definér dagens budskaber

## → 9. Myndigheder og presse

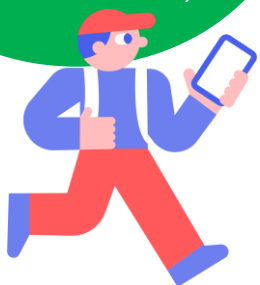
→ Kontakt kommune og andre boligselskaber

→ Opdater hjemmeside og lokalpresse hurtigt

Borddrøftelser:

# Almen Boligorganisationers robusthed

Udgangspunktet  
er jeres  
erfaringer fra  
praksis  
(i det almene eller  
andre steder fra)



## Runde 1

**Anbefalinger og input til en  
struktur og opbygning i en  
beredskabsplan:**

---

---

---

---

---

---

---

---

15 MIN



## Runde 2

**Vigtigste pointer, læring, tips og  
tricks til at sikre robusthed i  
organisationen**

---

---

---

---

---

---

---

---



15 MIN



# Programmet for dagen:

- **Morgenbrød og kaffe**
- Velkommen til DriftensDag v/Mikkel Jungshoved
- Velkommen til AB Holmegaarden v/Jette Egebjerg
- De almene boligorganisationers som bidragsyder til velfærdsopgaverne v/Mikkel Jungshoved og Nana Juul, BL
- Hvordan arbejder de emnet sundhed hos AAB Vejle? v/Simon Oest, AAB Vejle
- Workshop
- **Frokost**
- **Rundvisning i Seniorbofællesskabets v/AB Holmegaarden**
- Almene boligorganisationers robusthed i krisesituationer v/Nana Juul og Mikkel Jungshoved, BL
- **Kaffepause**
- Hvordan går det med boligaftalen 2021-2026 – Midtvejsevaluering? v/Trine Tornøe Platz, Boligstyrelsens Effektiviseringsenhed
- Diskussion om muligheder og udfordringer i forhold til at nå i mål i 2026
- **Tak for i dag**

→ Tak for i dag

→ Vi ses den 18. november i Øst og den 20. november i Vest