

ALABU BOLIG SØGER EN DRIFTSLEDER/INSPEKTØR TIL TEAM ØST

Vil du arbejde med ledelse tæt på hverdagen og være med til at udvikle både medarbejdere og drift i en organisation, hvor respekt, ansvarlighed og medmenneskelighed danner fundamentet for vores arbejde? Alabu Bolig er en almen boligorganisation med knap 6.000 boliger fordelt på mere end 70 afdelinger i Aalborg. Vores mission er at skabe boligmiljøer, der gør en reel forskel i samfundet. Vi søger nu en driftsleder til vores store driftsteam med base i Aalborg Øst.

OM STILLINGEN

Som driftsleder får du det daglige ansvar for et driftsteam på 12 medarbejdere samt driften af ca. 15 boligafdelinger.

Du får det daglige ansvar for drift, vedligeholdelse og ledelse – med særligt fokus på at skabe retning, trivsel og udvikling i dit team samt sikre en professionel og effektiv drift af vores boligmiljøer.

Stillingen svarer i indhold og ansvar til en klassisk inspektørfunktion i den almene sektor, hvor både teknisk indsigt, økonomisk forståelse og ledelse er centrale elementer.

DINE ANSVARSOMRÅDER

- Ledelse og daglig sparring med medarbejdere i driftsteamet
- Planlægning, prioritering og opfølgning på drift og vedligeholdelse
- Gennemførelse af bygningsgennemgange/markvandring, syn, opfølgning på vedligeholdelsesplaner, budgetkontrol og fremlæggelse på afdelingsmøder
- Tæt samarbejde med afdelingsbestyrelser og understøttelse af beboerdemokratiet
- Dialog med beboere og håndtering af driftsrelaterede henvendelser
- Deltagelse i mindre projekter, udbud og renoveringsopgaver

OM DIG

For at få succes i rollen som driftsleder er det vigtigt, at du tager ansvar for både mennesker og opgaver og trives i en hverdag, hvor ledelse er en central del af dit arbejde.

Du er en synlig og nærværende leder, der skaber retning gennem tydelig kommunikation og følger op på aftaler og mål. Du formår at motivere og udvikle dine medarbejdere og skabe et stærkt fællesskab i teamet. Samtidig er du god til at opbygge relationer og samarbejde bredt – både internt i organisationen og eksternt med beboere, bestyrelser og samarbejdspartnere.

Du arbejder struktureret og løsningsorienteret og evner at balancere hensyn til drift, økonomi og mennesker i dine beslutninger.

DINE KVALIFIKATIONER

Vi forestiller os, at du:

- Har en relevant teknisk eller håndværksmæssig baggrund – gerne suppleret med ledererfaring
- Har erfaring med ejendomsdrift og vedligeholdelse – gerne fra den almene sektor
- Har stærke ledelseskompetencer og erfaring med at skabe retning og følgeskab

Adresse
Brohusgade 2B, 9000 Aalborg

Telefon
+45 9633 1331

Mail
info@alabubolig.dk

alabubolig.dk



- Har økonomisk forståelse og erfaring med budgetter
- Er god til samarbejde og dialog – også i en politisk styret organisation
- Arbejder struktureret, tager ansvar og følger op
- Har kørekort og er indstillet på at stille egen bil til rådighed

DU TILBYDES

- Et selvstændigt og alsidigt job med stor indflydelse på egen hverdag
- Løn og ansættelsesvilkår efter overenskomst mellem Dansk Erhverv/BL og Faglig Puls
- Et stærkt fagligt miljø med engagerede kolleger
- Fleksible arbejdsforhold og Sundhedsforsikring.

SÅDAN VIL DIN HVERDAG SE UD

Du får en varieret hverdag med både ledelse, planlægning og tilstedeværelse i boligafdelingerne. Din tid vil være delt mellem kontoret og driften, hvor du er tæt på både medarbejdere og opgaver.

På kontoret arbejder du med budgetter, planlægning og opfølgning på drift og vedligeholdelse samt koordinering med kolleger og samarbejdspartnere.

Du har en central ledelsesrolle, hvor du følger op på opgaver, sparrer med medarbejdere og sikrer trivsel og retning i teamet. Du deltager i møder, afholder MUS-samtaler med dine medarbejdere og arbejder aktivt med at skabe struktur, retning og motivation i hverdagen.

Ude i afdelingerne er du synlig og tilgængelig, følger op på driften, deltager i markvandring og er i dialog med beboere og bestyrelser. Du afholder desuden afdelingsmøder, hvor du fremlægger budgetter og driftsforhold.

VI SER FREM TIL AT HØRE FRA DIG

Send din ansøgning og CV til job@alabubolig.dk hurtigst muligt.

Vi behandler ansøgninger løbende.

Stillingen ønskes besat 01.06.2026 eller efter aftale.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Driftschef Thomas Leving på tlf. 27 77 91 92

[Læs mere her om, hvordan vi behandler dine persondata i rekrutteringsprocessen.](#)

Alabu Bolig er en almen boligorganisation i Aalborg med plads til alle. Vores hverdag handler om menneskers hjem og job, og derfor sætter vi den enkelte beboer og den enkelte medarbejder i centrum. Vi arbejder på at understøtte fællesskab, sundhed, bæredygtighed, beboerdemokrati og gode daglige oplevelser.

Med knap 6.000 boliger og ca. 90 ansatte er Alabu Bolig en af Aalborgs største almene boligorganisationer.

Besøg vores hjemmeside alabubolig.dk for yderligere oplysninger om virksomheden.

Adresse
Brohusgade 2B, 9000 Aalborg

Telefon
+45 9633 1331

Mail
info@alabubolig.dk

alabubolig.dk

