

Ladestandere i Bovia

Den politisk model

De faglige
udfordringer



Hvem er Bovia ?

- 8500 boliger fordelt på 7 selskaber
- Hovedkontor i Kolding og 3 lokalkontorer i Vejen, Grindsted og Billund

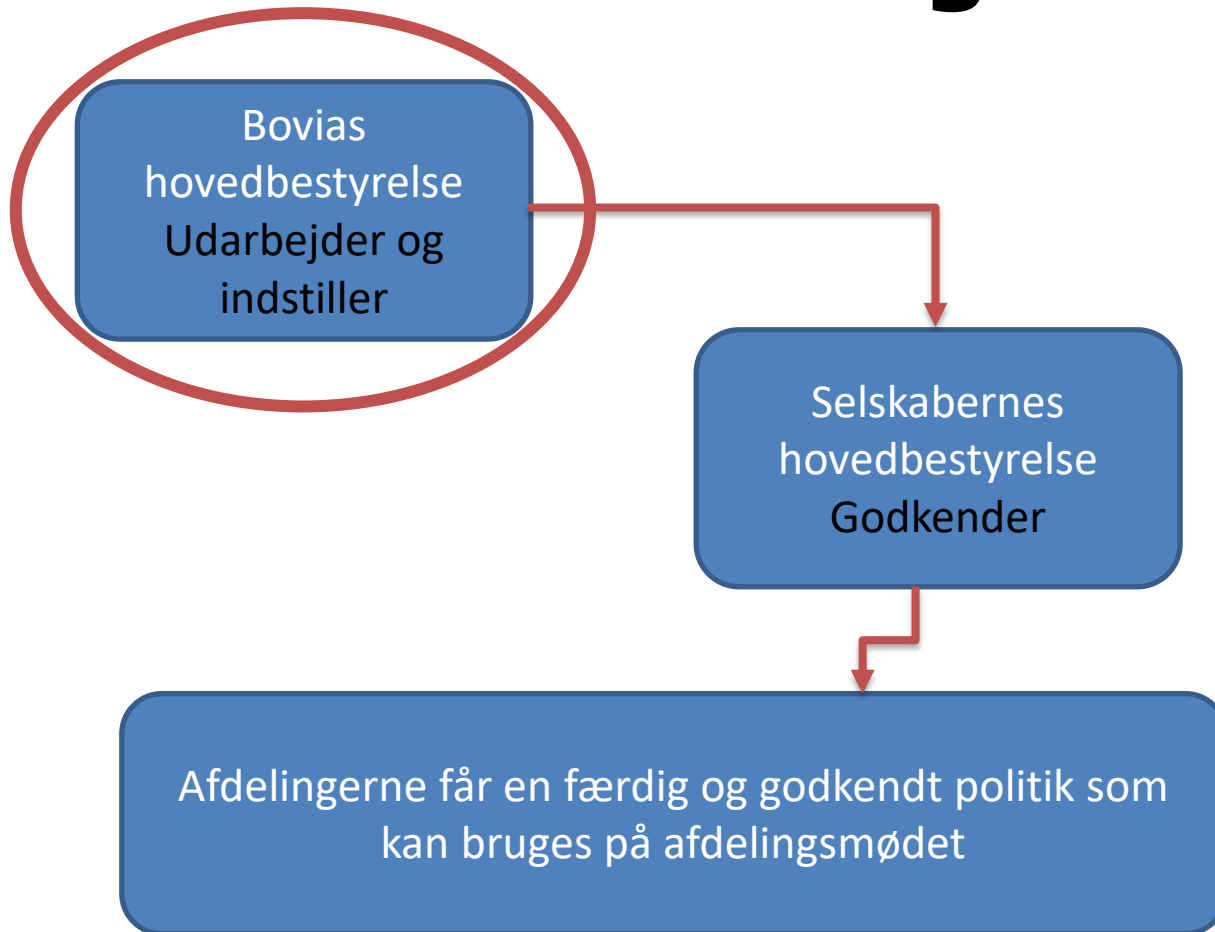


Eskild P. Mortensen

- Teknisk fag og teamleder
 - Overordnet strategisk bygningsdrift
 - Ledelse af Bovias byggetekniske rådgivere
 - Procesholder i forhold til innovationsprojekter indenfor bygningsdrift



Hvor er Bovia lige nu



3 udvalgte faglige udfordringer

- Kapacitet
- Finansiering
- Udvikling af politik

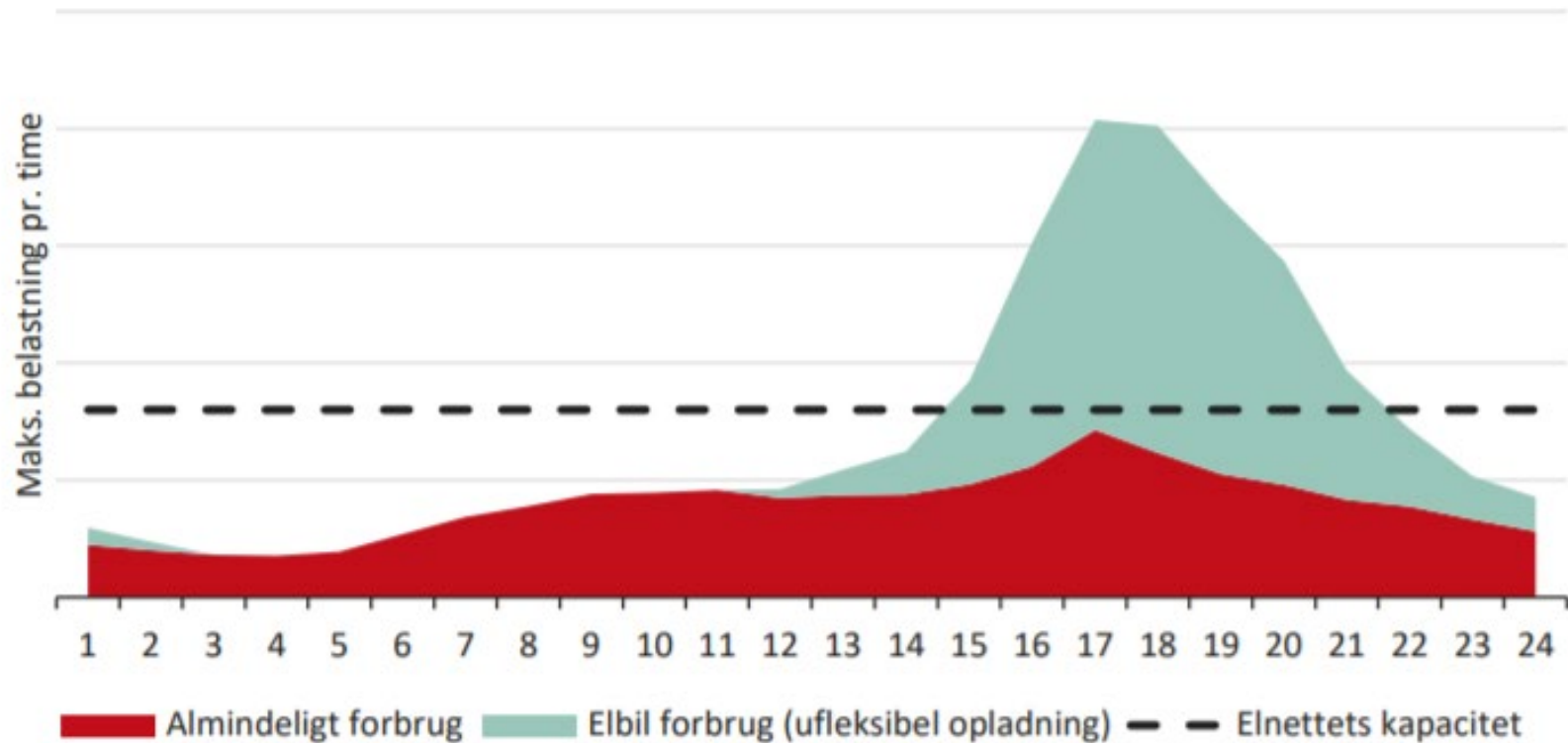


Kapacitet af el

- Generelt er elforbruget steget siden mange af vores boliger blev bygget og installationen er ikke fulgt med
- Der konverteres i stor stil fra fossile brændstoffer til elektriske løsninger af varme og biler



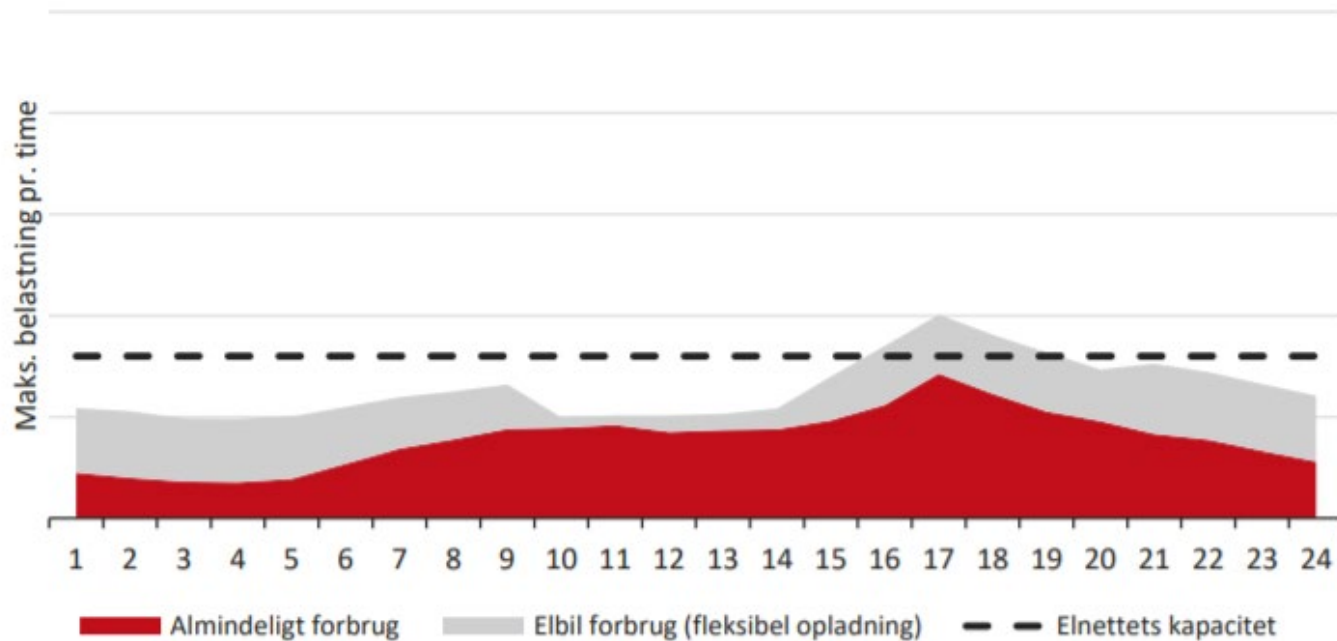
Forventet forbrug i 2030 uden intelligent styring



Figur 3 Illustration af ladeprofil ved ufleksibel opladning (Dyrt scenarie).

Forventet forbrug i 2030 med intelligent styring

Load sharing – Vil typisk være et tilkøb
Vurder om det giver mening
OBS ved få ladestandere



Det arbejder vi med lige nu

- Hvilke ejendomme giver det mening at undersøge
- Hvordan får vi bedst kortlagt kapaciteten i vores ejendomme



Finansiering

- **Vilkår:**

- Bovia ønsker ejerskab af infrastruktur
- Ladestander, installation og drift skal finansieres af brugerne
- Bovia administrere boliger, andre driver ladestandere



Udfordringerne

- Flere afdelinger kan ikke selv finansiere
- Flere selskaber har disponeret dispositionsfonden
- Der ønskes den billigste ladepris for afdelingens beboere



Hvilken finansieringsmodel

- Bovia leder efter en udbyder som kan finansiere ladestanderne, hvor der afdrages med ladeindtægten



Krav til udbyder

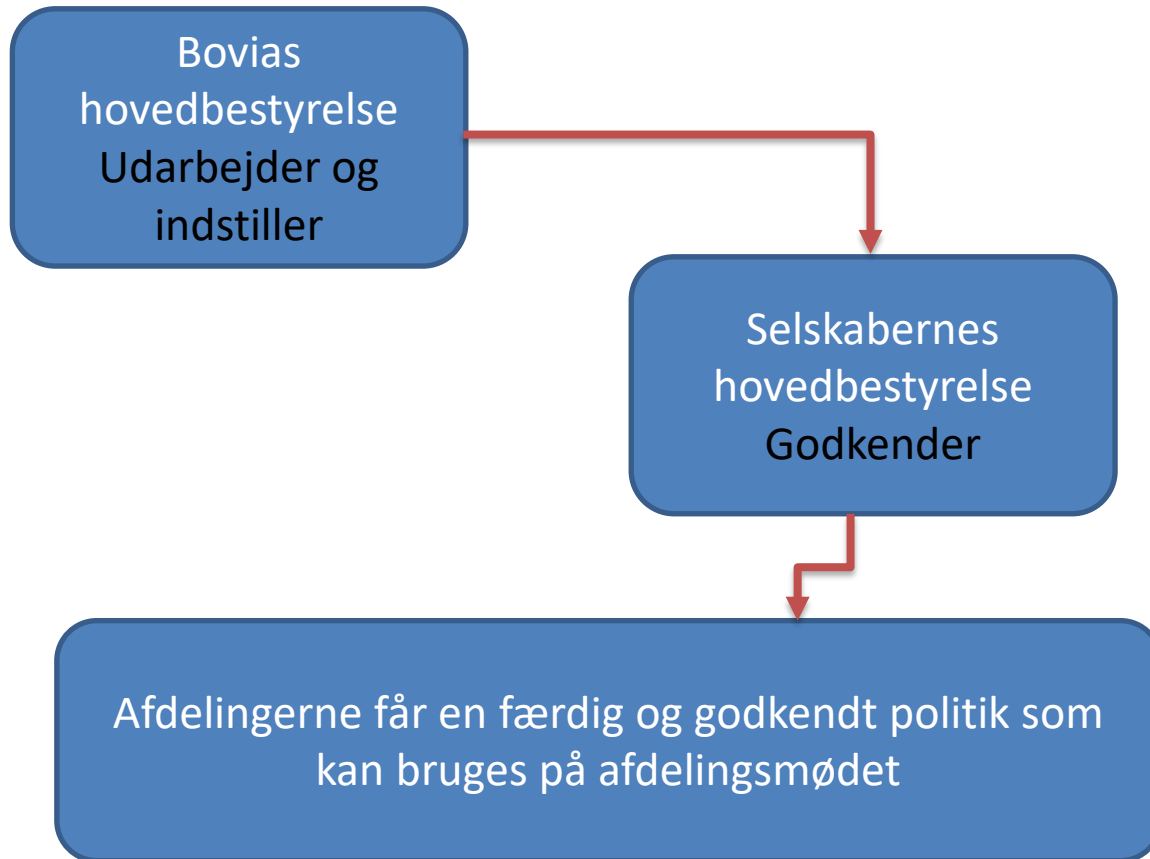
- En fælles samarbejdspartner i Bovia
- Skal kunne finansiere installationen
- Kort bindingsperiode/attraktiv tilbagekøb
- Drive ladestanderne og opkrævning
- Tilpasse sig den enkelte afdelings behov og udfordringer



Udvikling af politik



Bovias politiske model



Seminar med bestyrelsen

- Oplæg fra mobilitets planlægger
- Drøftelsen af udfordringer
- Beslutning om det videre arbejde



Drøftelserne endte ud i :

- Ønske om at være fremsynet og have attraktive boliger
- Der er mange praktiske udfordringer
- De enkelte organisationer kan igangsætte pilotprojekter/nybyggeri
- Vi skal ikke være "First movers" Afvente Almen net/BL undersøgelse



Beslutninger truffet på seminaret

- Der skal udarbejdes en politik for ladestandere
- Vi er ikke klædt på at kunne vejlede i fordele og ulemper lige nu
- Bovia følger Almen net og BL
- Emnet tages op igen når vi kan få info til at lave et beslutningsoplæg



Handlinger indtil nu

- Seminar med hovedbestyrelsen
- Kortlagt hvilke muligheder de enkelte boligtyper har for ladestandere (Nybyg og i egen indkørsel)
- Følger løbende med i tilbud fra leverandører
- Haft møder med leverandører og forklaret udfordringer
- Opstartet pilotprojekter



Det videre arbejde:

Drøftelse med
bestyrelsen

Få udarbejdet en politik

Lavet en matrix til
udvælgelse af leverandør

Oplæg til selskabernes
hovedbestyrelse

