



Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon 33 30 70 10
bpst@bpst.dk

Til samtlige kommuner, KL, BL og LBF

Dato

10.10.2022

Sagsnr.

2022-4354

Nyhed:

Den nye § 13 a i bekendtgørelse nr. 1266 af 9. september 2022 om ændring af bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. giver kommunalbestyrelsen mulighed for i perioden frem til den 30. juni 2024 for alment byggeri at godkende en anskaffelsessum, som overskrider maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen med op til 20 pct., når en række betingelser er opfyldt. Baggrunden for bestemmelsen er, at de aktuelle høje byggeomkostninger indebærer, at der i nogle tilfælde ikke kan bygges nye almene boliger til en anskaffelsessum under maksimumsbeløbet.

I forhold til etablering af nye almene boliger på de 27 småøer, i de 4 ø-kommuner og Bornholm Regionskommune skal Bolig- og Planstyrelsen oplyse, at styrelsen vil administrere ansøgninger om tilskud til etablering af almene boliger på øerne, sådan at overskridelser af maksimumsbeløbet, som er omfattet af den nye § 13 a i støttebekendtgørelsen, vil blive accepteret – uanset vilkåret om, at anskaffelsessummen for etablering af nye almene boliger på øerne skal ligge inden for maksimumsbeløbet, jf. § 12, stk. 1, nr. 2 i bekendtgørelse nr. 1064 af 28. juni 20221 om engangstilskud til etablering af almene boliger på småøerne, i ø-kommuner og Bornholms Regionskommune samt tilskud til nedsættelse af huslejen og godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløb for almene boliger på småøerne.

Spørgsmål om overskridelse af maksimumsbeløbet for nybyggeri på øerne kan rettes til Rita Munk, Bolig- og Planstyrelsen e-mail: rimu@bpst.dk, telefon: 41 71 78 39.

Indenrigs- og Boligministeriet

Bolig- og Planstyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København



Den nye § 13 a i støttebekendtgørelsen:

§ 13 a. Kommunalbestyrelsen kan til og med den 30. juni 2024 godkende en anskaffelsessum, som overskrider maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen for alment byggeri, jf. § 13, når følgende betingelser er opfyldt:

- 1) Tilsagn om støtte til byggeriet, jf. § 23, er meddelt senest den 31. december 2021.
- 2) Anskaffelsessummen overskrider maksimumsbeløbet med op til 20 pct.
- 3) Der foreligger dokumentation for, at byggeprojektet er gennemgået med henblik på besparelser for at nedbringe anskaffelsessummen.
- 4) Den almene boligorganisations revisor attesterer forhold, som er nævnt i nr. 1, og erklærer, at byggeriet kun kan gennemføres med en højere anskaffelsessum.
- 5) Overskridelsen af maksimumsbeløbet er finansieret ved lån fra henholdsvis kommunen, jf. stk. 2, og Landsbyggefonden, jf. § 13 b, stk. 2.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen yder lån, jf. stk. 1, nr. 5, på 10 pct. af det beløb, som den godkendte anskaffelsessum overskrider maksimumsbeløbet. Lånet ydes på samme vilkår som grundkapitallån, jf. §§ 120-126, i lov om almen boliger m.v.