



Carsten Veje
Boligselskabet Sct. Jørgen
ca. 6000 boliger
Fordelt på 4 kommuner
Ansatt 2007

- **Agenda**
- **Sct. Jørgen historie – udvikling**
- **Besparelser**
- **Effektiviseringer – hvad har vi gjort**
- **Tidsregistrering**
- **Spørgsmål**



Ca. år 2000 – omstrukturering
Inddelte folk efter evner:
Blå -rød- grøn
Selvstyrende grupper og egne afdelinger
Antal boliger: ca. 3000
Antal ansatte ca. 90
Væk fra pedeller der kunne ”det hele”



Ansæt 2007 som inspektør
Ansvaret for Rødkærsbro – 150 boliger
(meget)god tid til DOV, ledelse mm.
2019 – leder for vores daglige drift
Ansvaret for 1000 boliger
Antal boliger: 6000
Antal ansatte: ca. 90

- Tidsregistrering
- 1. januar opstart af SmartTid
- Kører via smartphone - tablet
- Hver enkelt afdeling registreret
- Konto 114,115 og 116 arbejde
- Tidligere alt på konto 114 - koder

- Fordele
- Får fordelt varmemester på korrekt konto efter udført arbejde
- Overblik over reelle omkostninger (tidligere fordelingskode)
- Ved afløser situationer betaler afd.
- Bogføres direkte – systemerne snakker sammen.
- Skaber et godt overblik
- Kan se hvor og hvornår der mødes ind/ud.
- Brugervenligt – også for ordblinde



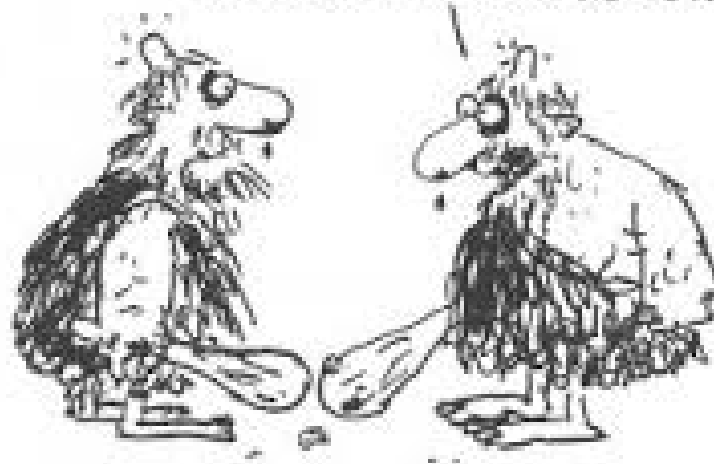
- Udfordringer
- Mistænksomme – skal vi tjekkes?
- IT skræk
- Nyt it (omkostninger)
- Det gamle fungerer jo godt nok!



- Besparelser
- Opmåling af ALLE boliger
- Udbud – (maler, hårde hvidevarer)
- Håndværker runden
- Robotter – 200 stk.
- Side aktivitets selskab

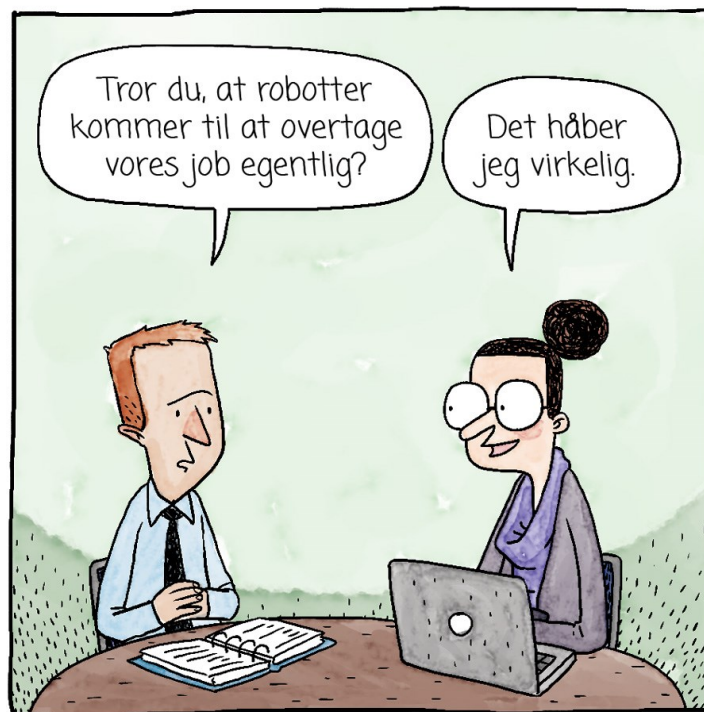
- Vi har bl.a. udbudt alt maler arbejde og alle hårde hvidevarer.
- Maler udbud gav besparelse på 50 procent.
- Maling af loft 10 pr. m²
- Maling af vægge 22 pr. m²
- Hårde hvide varer gav besparelse på 2500,- pr. stk. (Voss giver vi 4250,- inkl. Levering og gl. retur)

NÅ! SKAL VI IKKE HELLERE
PRØVE EN PROCES, HVOR TO
ELLER FLERE PARTER MED FORSKELLIGE
KRAV GJENNEM EN KOMMUNIKATION
FORSØGER AT SKABE ET RESULTAT?



- Håndværker runden
- ALLE håndværkere kaldes til kammeratlig samtale
- Ensrette priserne for dem alle
- Vi vil ikke se andet end den reelle timepris
- Aftaler fortjeneste på materialer
- Ingen tillæg for miljø, biler, faktura mm

Embedsværftet



- Vi har PT ca. 200 robotter kørende for at slå græs.
- Rødkærsbro er der 2 dages græs arbejde i sæsonen.
- Pt minimeret til 0,5 dag med robotter.
- Kommer ned på nul når løsningen er klar.
- Vi har sparet en sommerafløser I Rødkærsbro
- Fast personel fastholdes ved flere boliger og side aktivitets selskab.

- Sideaktivitets selskab
- Byder ind på trappevask på lige vilkår som andre rengøringsfirmaer
- Tilbyder græs og hæk for vores lejere
- Tilbyder forefaldende arbejde for nabo selskaber/ejerforeninger

Spørgsmål?

