

Til
Samtlige kommunalbestyrelser



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

Orientering om pulje til etablering af almene boliger og pulje til etablering af midlertidige boliger og ombygning af egnede tomme bygninger til flygtninge.

Regeringen indgik den 18. marts 2016 aftale med KL om "Bedre rammer for at modtage og integrere flygtninge". Som led i aftalen er der etableret følgende to puljer med henblik på at sikre bedre rammer for boligplacering af flygtninge:

- Tilskud til almene familieboliger, der kan målrettes flygtninge.** Der kan inden for en pulje på 640 mio. kr. ydes tilskud til hel eller delvis dækning af den kommunale grundkapital ved etablering af almene familieboliger. Puljen fordeles med udgangspunkt i fordelingen af flygtninge mellem kommunerne og med afsæt i den enkelte kommunes boligbehov. Kommunerne har fuld anvisningsret til boligerne, så de kan målrettes flygtninge. I alt kan der med denne pulje etableres op mod 10.000 nye boliger.
- Tilskud til etablering af midlertidige boliger og ombygning af egnede tomme bygninger til flygtninge.** Der er afsat 150 mio. kr. til en kommunal ansøgningspulje til etablering af midlertidige boliger og ombygning af egnede tomme bygninger til flygtninge, heraf 75 mio. kr. i 2016 og 75 mio. kr. i 2017. Denne pulje retter sig mod kommuner, hvor der er et akut behov for midlertidige boliger til flygtninge. Der vil kunne ydes et tilskud på op til 50 pct. af kommunens udgifter til etablering af midlertidige boliger og ombygning af egnede tomme bygninger til flygtninge.

Folketingets Finansudvalg har den 4. maj 2016 vedtaget akstykke 82 og givet bevillingsmæssig hjemmel til de to puljer.

I aftalen mellem regeringen og KL indgår endvidere et forhøjet integrationstilskud. Social- og Indenrigsministeriet vil særskilt informere herom. Det vil endvidere indgå i et kommende lovforslag om ændring af integrationsloven, at der i 2016 og 2017 ydes refusion på 50 pct. af kommunernes serviceudgifter til midlertidig indkvartering. Refusionen ydes inden for et loft på 2.000 kr. pr. måned pr. borger i midlertidig indkvartering, og hvor kommunen har udgifter til midlertidig indkvartering.

Nedenfor beskrives de to puljer nærmere.

4. maj 2016

Almene boliger
Slotsholmsgade 10
1216 København K

Tel. 6198 4000
Mail uibm@uibm.dk
Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Sagsbehandler
Per Larsen

Tel. 41 71 77 82
Mail pel@uibm.dk

Sags nr.
Akt-id 63256

Tilskud til almene familieboliger, der kan målrettes flygtninge.

Tilskuddet ydes inden for en samlet pulje på 640 mio. kr. med henblik på at understøtte kommunernes etablering af almene boliger, som kan målrettes flygtninge.

1. Fordeling og ansøgning

Puljen fordeles blandt kommunerne således, at der i første omgang udmeldes en beløbsramme med udgangspunkt i den udmeldte flygtningekvote i perioden 2013-2016. Den udmeldte ramme til den enkelte kommune fremgår af bilaget til vedlagte bekendtgørelse nr. 403 af 21. april 2016, som offentliggøres i Lovtidende den 5. maj 2016.

Kommunalbestyrelsen vurderer behovet for nye almene familieboliger i kommunen og ansøger på den baggrund om andel i puljen. Der kan søges om en større eller mindre tilskudsramme end den udmeldte ramme. En eventuel ikke-ansøgt ramme fordeles blandt de kommuner, som har ansøgt om mere end deres udmeldte ramme efter en konkret vurdering, der sker på baggrund af den enkelte kommunes boligbehov.

Ansøgning om tilskud skal indsendes af kommunen til ministeriet senest den 15. juni 2016. Kommunen skal anvende et ansøgningsskema, der kan hentes på ministeriets hjemmeside www.uibm.dk på undersiden "Puljer".

Den endelige fordeling af tilskudsrammen udmeldes herefter senest den 5. juli 2016 til de kommuner, som har ansøgt om tilskud. Det er en forudsætning for tilskuddet, at tilsagn om støtte (skema A) er givet efter den 5. juli 2016 og senest den 31. december 2017.

2. Betingelser for tilskud.

Tilskuddet ydes til hel eller delvis dækning af den kommunale grundkapital ved etableringen af boligerne. Tilskuddet er et fast beløb pr. bolig og udgør 75 pct. af grundkapitalen for en bolig på 40 m² beregnet på grundlag af maksimumsbeløbet inkl. det gennemsnitlige energitillæg for familieboliger for 2016 i de enkelte kommuner. Tilskuddet for den enkelte kommune fremgår af bilaget til vedlagte bekendtgørelse.

Mindst halvdelen af boligerne med tilskud skal være mindre end 55 m². Kravet skal være opfyldt inden for det enkelte tilsagn.

Herudover udøver kommunen anvisningsretten til alle boliger med tilskud. Som følge heraf betaler kommunen for tomgangslejen og garanterer for boligtagerens forpligtelser ved fraflytning. Anvisningsretten kan overdrages til boligorganisationen efter aftale herom.

Tilskud til etablering af midlertidige boliger og ombygning af egnede tomme bygninger til flygtninge.

Kommunens ansøgning om tilskud fra puljen på 75 mio. kr. i 2016 skal være ministeriet i hænde senest den 15. juni 2016. Kommunen skal anvende et ansøgnings-skema, der kan hentes på ministeriets hjemmeside www.uibm.dk på undersiden "Puljer".

Ministeriet forventer at udmelde et tilskud til de kommuner, der har ansøgt, se-
nest den 5. juli 2016.

1. Puljens formål

Formålet med puljen er at løse akut opståede behov for midlertidige boliger i kommuner, hvor flygtningestrømmen udgør et ekstraordinært pres i forhold til den eksisterende boligsituation.

Puljen kan støtte etablering af nye midlertidige boliger og ombygning af egnede tomme bygninger til flygtninge. Etablering af midlertidige boliger kan ske ved at erhverve, indrette eller leje ejendomme. Kommunen vil i praksis kunne løse opgaven på mange forskellige måder. Kommunen kan f.eks. erhverve pavilloner og private boliger eller ombygge nedlagte institutioner.

2. Fordeling af tilskud

Der kan fra puljen på 75 mio. kr. i 2016 kun gives tilskud til kommuner, der i henhold til kommunekvoten for 2016 skal modtage flygtninge.

Tilskuddet fordeles blandt kommunerne, der har ansøgt om tilskud, med udgangspunkt i nedennævnte kriterier:

- a) Kommunens boligpotentiale
- b) Kommunens tilgang af flygtninge
- c) Kommunens økonomiske vilkår

Tilskuddet til hver kommune kan maksimalt svare til 50 pct. af de udgifter til etablering af nye midlertidige boliger og ombygning af egnede tomme bygninger til flygtninge, som kommunen har ansøgt om tilskud til. Eksempelvis vil en kommune kun kunne få et tilskud på 3 mio. kr., hvis kommunen har ansøgt om projekter for minimum 6 mio. kr.

Hvis kommunen har søgt om et større beløb end det tildelte tilskud, kan kommunen disponere det tildelte tilskud frit mellem de projekter, der var ansøgt om tilskud til, dog således at tilskuddet til det enkelte projekt ikke kan overstige 50 pct. af de ansøgte udgifter.

Udnyttet tilskud vil som udgangspunkt og efter en konkret vurdering blive fordelt mellem de kommuner, der i øvrigt har søgt.

Det forventes, at ansøgningsrunden for puljen for 2017 påbegyndes i november 2016, dog med forbehold for vedtagelse af finansloven for 2017.

3. Betingelser for tilskud

Der kan kun ydes tilskud til nye projekter, dvs. projekter, hvor kommunen endnu ikke er givet bevilling den 18. marts 2016, hvor aftalen mellem regeringen og KL blev indgået. Kommunerne skal dog ikke afvente udmelding af tilsagn fra puljen, før et projekt kan igangsættes. Dermed sker der ingen unødigt forsinkelse af gennemførelsen af projekterne.

Tilskuddet skal anvendes til at dække en del af kommunens udgifter til etablering af nye midlertidige boliger og ombygning af egnede tomme bygninger til flygtninge. Etablering af midlertidige boliger kan ske ved at erhverve, indrette eller leje ejendomme. Hvis kommunen køber en ejendom og ændrer ejendommen til boliger til flygtninge, kan både udgifterne til køb af ejendommen og udgifterne til ændring af ejendommen til boligformål indgå i de udgifter, som kommunen ansøger om tilskud til.

Der ydes ikke tilskud til løbende drift (varme, el, vand, gas og vedligeholdelse), inventar, grund og byggemodning.