

# Almene Mål oplæg til drøftelse

## TEMA 1: EN NY SAMFUNDSKONTRAKT – FRIHED MED ANSVAR

### Lokal udvikling og boligpolitik

*"Vi vil styrke det almene handlerum i den lokale udvikling – og bidrage til en boligpolitik, der favner hele landet"*

#### Overvejelse:

Er der behov for, at vi arbejder aktivt med at adressere ubalancer i vores boligmasse (fx efterspørgsel, tomgang og målgrupper)? Ja  / Nej

#### Forslag til drøftelse:

- Hvilke bystrategiske overvejelser gør vi os – hvor ser vi fx de største ubalancer i vores boligmasse (efterspørgsel, tomgang, målgrupper) – og hvilke greb er mest relevante for os (renovering, opgradering af udearealer, nybyggeri, ommærkning, nedrivning)?

#### Kobling til AlmenKompas målepunkter og indikatorer

Andel af almene boliger i området • Funktioner i lokalområdet  
• Almene boligets betalbarhed • egne tomgangstal.



### Sundhed og trivsel i boligområderne

*"Vi vil styrke opmærksomheden på sundhed og trivsel – også uden for helhedsplaner"*

#### Overvejelse:

Har vi udfordringer med sundhed og trivsel i vores boligområder? Ja  / Nej

#### Forslag til drøftelse

- Hvor ser vi de største risici for mistroivsel – og (hvordan) vil vi handle på dem strategisk?
- Hvordan kan vi bruge vores boligområder som ramme for forebyggelse og tidlig indsats i samarbejde med kommunen?

#### Kobling til AlmenKompas målepunkter og indikatorer

Livskvalitet og sundhed • Lokale fællesskaber



### Beredskab og samarbejde

*"Vi vil styrke beredskabet og samarbejdet med kommunerne"*

#### Overvejelse:

Har vi forholdt os aktivt til beredskab, og hvilket ansvar vi har som boligorganisation? Ja  /Nej

#### Forslag til drøftelse

- Hvor er vores boligområder sårbare i forhold til kriser (sociale, klimamæssige, energimæssige)?
- Er vores samarbejde med kommunen tilstrækkeligt klart og robust – eller er der behov for tydeligere aftaler og ansvar?
- Skal vi arbejde mere med lokal robusthed – hvad vil det kræve organisatorisk og økonomisk?

#### Kobling til AlmenKompas målepunkter og indikatorer

Sårbarhed for klimaændringer • Lokale fællesskaber



## Formål med drøftelsen

Den almene sektor spiller en central rolle i udviklingen af byer og lokalsamfund.

Formålet med drøftelsen her er at give organisationsbestyrelsen mulighed for at tage stilling til, hvordan vi udfylder rollen som samfundsaktør, og om og hvor vi bør styrke vores indsats i den lokale udvikling.

## Perspektiv

Almene Mål peger på, at den almene sektor både tilbyder stabilitet og handlekraft – men at det kræver frihed og lokalt handlerum at kunne tilpasse løsninger til forskellige behov.

Det handler ikke kun om boliger, men om sammenhæng i byer og lokalsamfund. Samtidig står sektoren med en række konkrete udfordringer og potentialer:

- forskelle i boligefterspørgsel på tværs af landet
- ulighed i sundhed og trivsel hvor almene beboere stilles dårligere
- muligheder i stærkere samarbejde med kommuner og andre aktører.

## Samlet refleksion

- Hvor er vi allerede stærke som samfundsaktør?
- Hvor har vi de største udviklingsmuligheder?
- Hvor bør vi arbejde mere strategisk fremadrettet?

## AlmenKompas

Boligorganisationen kan få adgang til egne AlmenKompas indikatorer via det almene datavarehus:

<https://lbf.dk/selvbetjening/det-almene-datavarehus>

Læs mere om AlmenKompas her: <https://www.almenkompas.dk/>