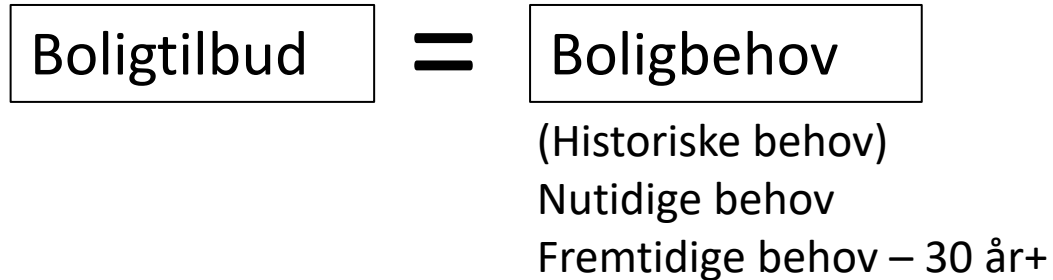


Trends og personae i projektudvikling

Spørgsmål og overvejelser - En eksplorativ tilgang

Projektudvikling og personaer

Hvad er projektudvikling?



Hvad er personaer?

Repræsentationer af personer med boligbehov som forholdes til boligtilbuddet

Jo bedre vi er til at matche boligtilbud med boligbehov jo bedre er vi til at opfylde (del af) vores formål.

Hvilket boligtilbud? Lov om Almene Boliger

Formål

§ 5 b. Almene boligorganisationer har som formål at stille passende boliger til rådighed for alle med behov herfor til en rimelig husleje...

Målsætninger

§ 6 b. Boligorganisationen skal drage omsorg for at de almene boligafdelinger er økonomisk og socialt velfungerende og fysisk fremstår i god og tidssvarende standard

§ 6 c. Byggeriet skal have en god arkitektonisk, teknisk, sundhedsmæssig og miljø- og energimæssig kvalitet.

§ 6 d. Boligorganisationen skal ved udlejning af boliger tilgodese arunner som har vanskeligheder med at skaffe sig en passende bolig på almindelige markedsvilkår. Derudover skal en varieret beboersammensætning søges fremmet.

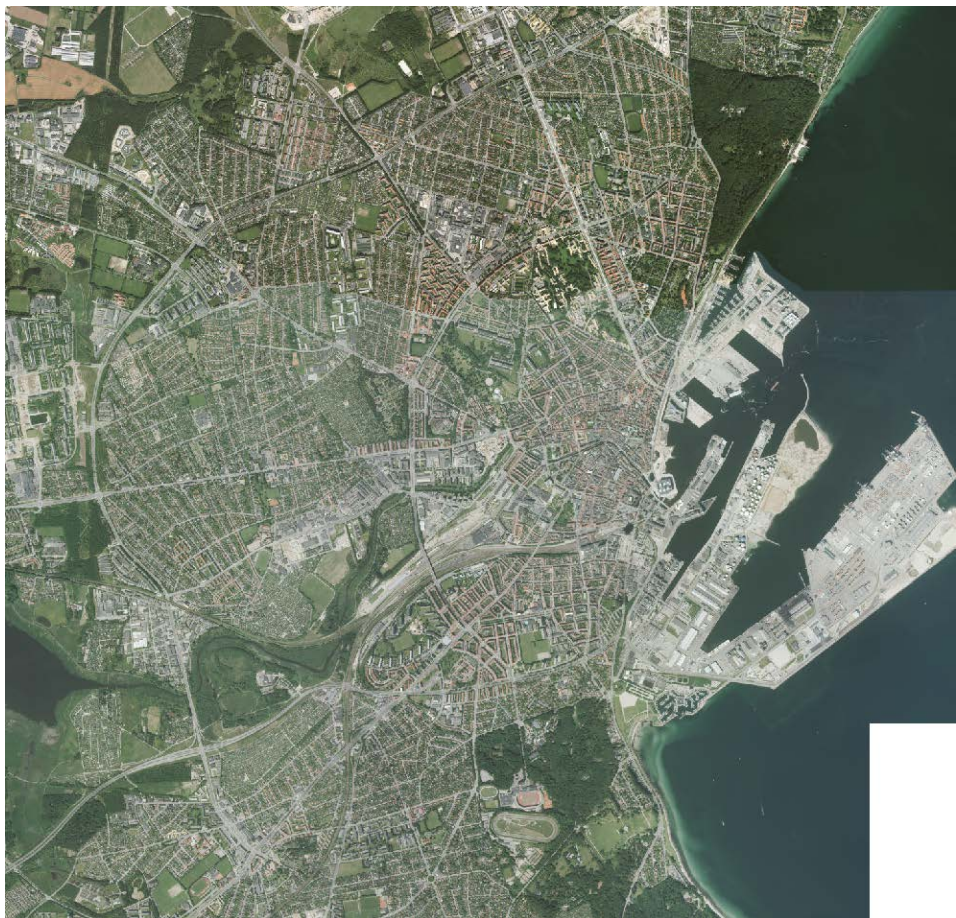
Boligudvikling med respekt for megatrends

- Urbanisering
- Individualisering
- Aldring

Urbanisering

Projektmuligheder

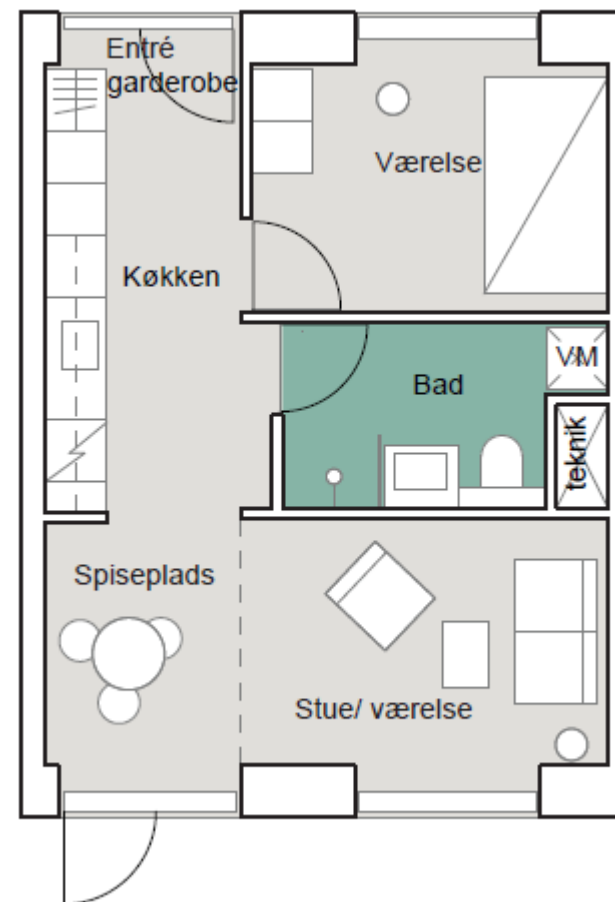
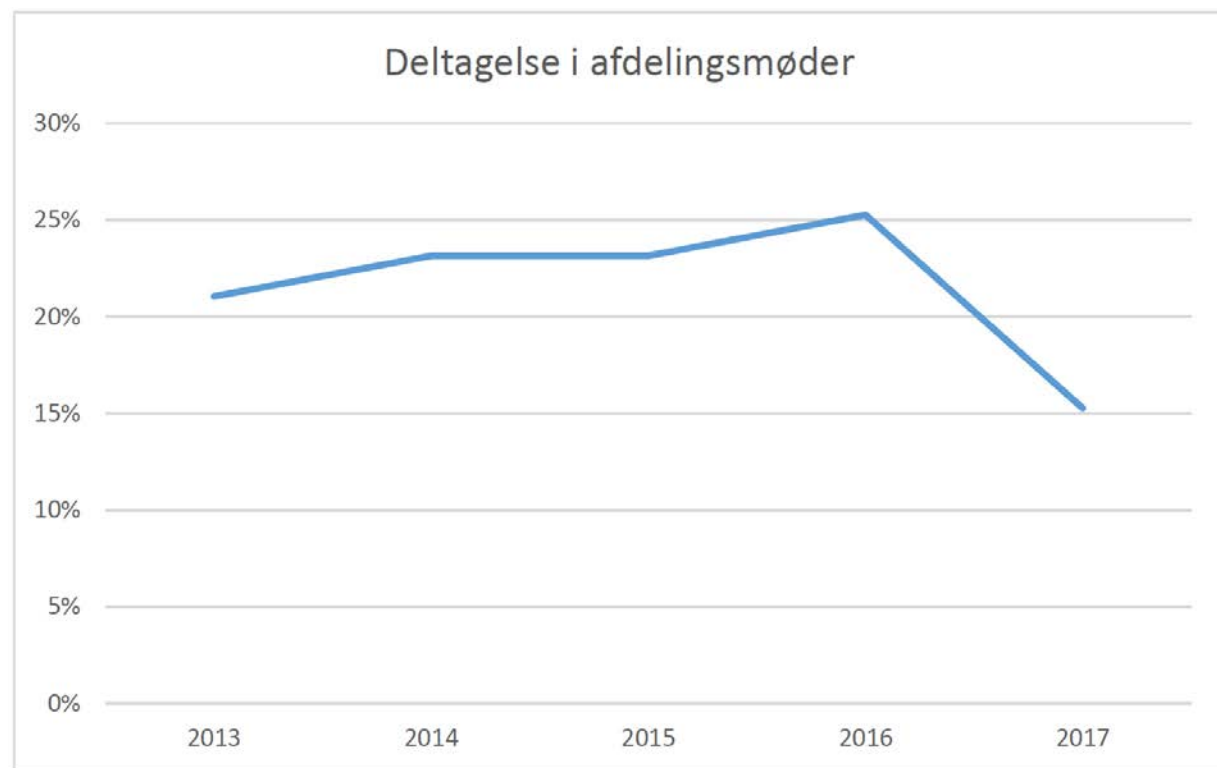
JA



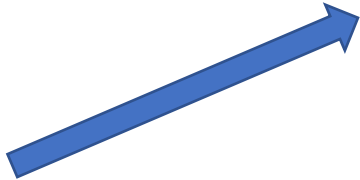
TJA



Individualisering



Aldring



Data - fra afdelingsstatistik til personaer

- Fra afdelingsstatistik til personaer
- Hvilke data er der adgang til:
- KÅS-tal; alder, indkomst, uddannelse, husstands sammensætning, andel indvandrere, beskæftigelsesfrekvens, fraflytninger
- Egen-registreringer; deltagelse i afdelingsmøder, udlejningsfrekvens for fælleshuse, egne ventelister, ventelister i andre organisationers afdelinger, klagesager, anvendelse af udearealer

Big Data

- Rigtig meget data – men hvordan skal vi bruge det?

Personaer

Personer og boligpræferencer



PERSONAER

Aisha & Hassan
Amar Mahmoud
Camilla
Dagmar
Emilie
Hans & Ulla
Martin & Anna
Mehmet & Fatima
Michael
Olivia & Oskar
Susanne



Visualisering Friis og Moltke

Den unge Hipster



Visualisering Friis og Moltke

Friværds-millionærer

Single mor på jagt



Colourbox

Kernefamilien



Foto: Søren Bidstrup/Scanpix/arkiv

Den internationale studerende



Visualisering Rotbøll & Partners

Forældrekøbs studine

Perspektivering

- Profilboligen – er det fremtiden?



- Bør vi udvikle til bredden  i boligmarkedet?



Husstandsindkomst +1 mio.

- Plads til forskellighed?

