

ERFA-MØDE

HVAD INDEHOLDER DEN NYE EFFEKTIVISERINGSAFTALE?

Niklas Jarnit & Mikkel Jungshoved

BL
DANMARKS
ALMENE
BOLIGER



Beskyt dig selv og andre



Vask dine hænder tit eller
brug håndsprit



Host eller nys i dit ærme



Begræns fysisk kontakt



Vær opmærksom på rengøring



Ældre og kronisk syge - hold afstand
og bed andre tage hensyn

Dagens program

- 1. Velkommen til dagens ERFA-møde**
v/Niklas Jarnit og Mikkel Jungshoved, BL
- 2. Aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026**
v/ Solveig Tingey og Mikkel Jungshoved, BL
- 3. Pause**
- 4. Lokal case: Erfaringer**
v/
- 5. Workshop**
- 6. Opsamling og tak for i dag**

Lad erfaen begynde...

- Hils på din sidemand
- Fortæl om en arbejdsrelateret bedrift, som du er stolt af at du/I har opnået under coronaen



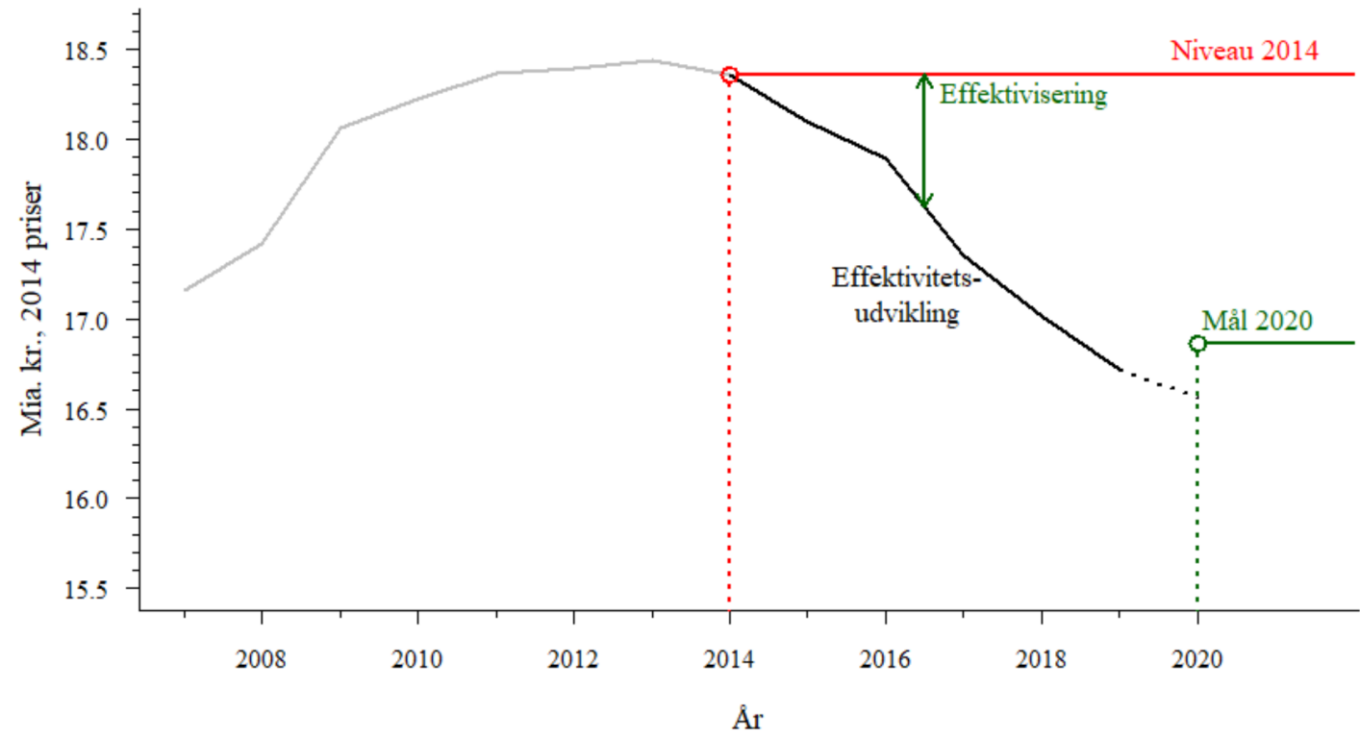
Aftale om effektivisering

- af den almene boligsektor 2021-2026

Tidligere aftale

- Først mål er indfriet
- Effektivisering på ca. 1,7 mia. kr. i 2019
- Endelig opgørelse med 2020-tallene ventes ultimo august

Status på det aftalte effektiviseringsmål for 2020 på 1,5 mia. kr.



Grøn boligaftale

- Effektivitet fortsat en prioritet
- Perspektiverne i ny aftale søges indgået fra 2021
- Med udgangspunkt i en ny effektiviseringsmålsætning.

Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet), Venstre, Dansk Folkeparti, Det Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti, Alternativet og Sikandar Siddique (UFG) om

Grøn boligaftale 2020:

Landsbyggefondens rammer 2021-2026 og fremrykket indsats i 2020

af 19. maj 2020

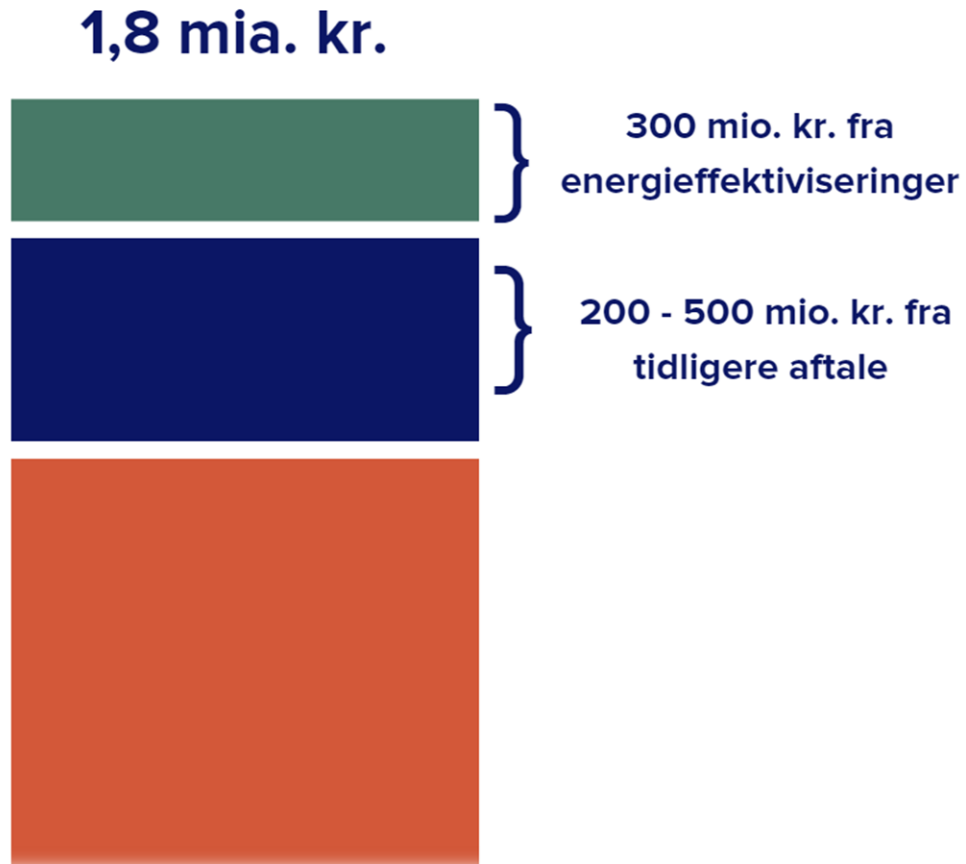
Fortsat fokus på effektiv drift

I perioden 2015-2020 har der i samarbejde med BL og KL været gennemført en særlig indsats for at sikre lavere huslejer gennem driftseffektiviseringer i den almene boligsektor. Der forventes en samlet effektiviseringsgevinst på 1,5 mia. kr. i perioden. Arbejdet har været understøttet af en statslig enhed, som har haft til opgave at rådgive om og monitorere det løbende effektiviseringsarbejde.

Det vurderes, at der fortsat er et effektiviseringspotentialt i sektoren. Parterne er derfor enige om, at:

- Der søges indgået en aftale fra 2021 med BL og KL med henblik på at videreføre effektiviseringsarbejdet i den almene boligsektor med udgangspunkt i en ny effektiviseringsmålsætning.
- Bevillingen til den statslige effektiviseringsenhed på boligområdet forlænges til 2026 og finansieres som hidtil af Landsbyggefondens.

Nyt effektiviseringsmåltal



- Ny kollektiv målsætning
- Mereeffektiviseringen fra tidligere aftale modregnes
- Særskilt bidrag fra energieffektiviseringer
- Særligt fokus på afdelinger med vedvarende lav effektivitet

Effektive indkøb



- Fortsat store potentiale for effektiv indkøb af vare- og tjenesteydelser

- Følgende initiativer iværksættes:
 - Fokus på effektive indkøb af varer- og tjenesteydelser i styringsdialogmøderne. Indkøb vil være tema for effektiviseringsindsatsen i 2021-22.

 - Idékatalog om effektive indkøb.

 - Etablering/videreførelse af ERFA-grupper og netværk til videndeling om effektive indkøb forankret i BL.

Bedre rammer for kommunale tilsyn

- Afgørende for at understøtte og få alle boligafdelinger med i arbejdet.
- Følgende tiltag iværksættes:
 - Boligorganisationer, der har afdelinger med lave effektivitetstal, skal udarbejde obligatoriske effektiviseringshandleplaner, som drøftes på styringsdialogmøde.
 - Transport- og Boligministeriet igangsætter, i samarbejde med KL, BL og Landsbyggefonden, et serviceeftersyn af styringsrapporterne med henblik på at udvikle og målrette dem yderligere.
 - BL og KL vil i aftaleperioden, i samarbejde med den statslige effektiviseringsenhed, understøtte aftalens implementering i både boligorganisationer og kommuner med løbende konference- og netværksaktiviteter.

Energieffektivisering

- En mere effektiv og bæredygtig energiudnyttelse kan optimere driften og medføre lavere husleje.
- Initiativer i Grøn Boligaftale 2020 forventes at medføre energirenoveringerne svarende til 300 mio. kr.
- Desuden iværksættes følgende tiltag:
 - Udbredelse af kendskab til muligheder for grønne investeringer i f.eks. udskiftning af tekniske installationer og forbedring af klimaskærmen.
 - Oplysningsmateriale til beboerne om, hvordan effekten af energirenoveringer kan opnås gennem en ændret energiadfærd.



Effektiv bygningsdrift

- Passende henlæggelser sikrer:
 - Mere effektiv udnyttelse af den almene bygningsmasse
 - Jævn huslejudvikling
 - Velvedligeholdte almene boliger.

- Boligorganisations bestyrelsen har ansvar for, at der i afdelingernes budgetter henlægges nødvendige midler til vedligeholdelse.

- Landsbyggefonden er på vej med et nyt centralt alment bygningsregister (DCAB)
 - Skal synliggøre bygningernes vedligeholdelsestand og understøtte et passende henlæggelsesniveau.

Det centrale almene boligregister - DCAB

- Et register over bygningsdele i almene byggerier
- Et register over vedligeholdelsestilstanden
- Sammenkobling med energidata (energimærker, forbrugsdata mv.)
- Genbrug af eksisterende digitale data
- Samlet overblik over både vedligeholdelsestilstand, kvalificering af henlæggelsesgrundlag og energipotentialer
- Et kvalificeret grundlag for grønne investeringer – kobles til grøn screening
- Integreret anvendelse i styringsdialogen



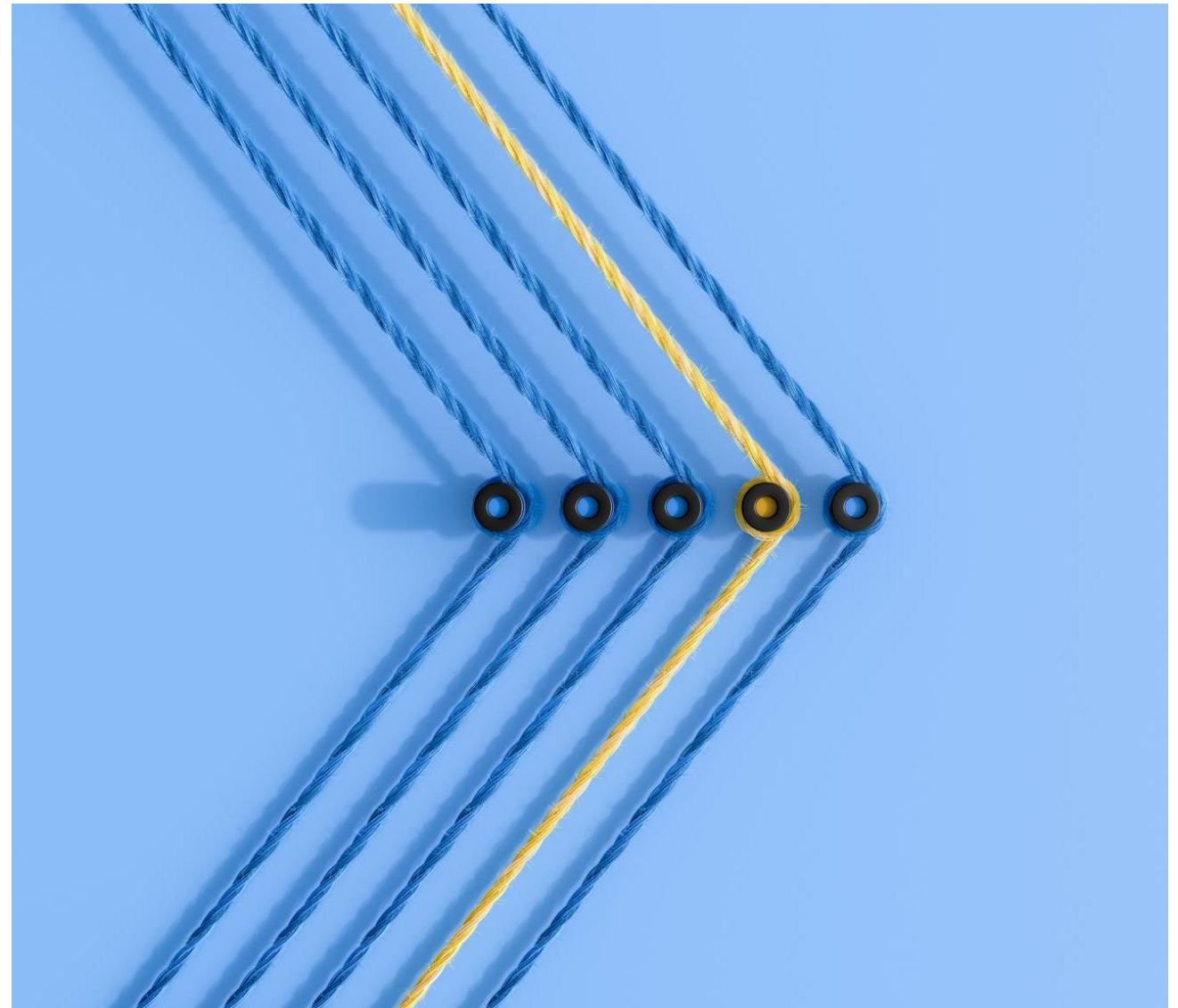
LANDSBYGGEFONDEN



LANDSBYGGEFONDEN

Lokal forankring efter 2026

- Mål om, at der efter 2026 skal sikres en mere lokalt forankret effektiviseringsindsats i stedet for centralt fastsatte effektiviseringsmålsætninger.





Aftale om effektivisering

- Indkøb >
- Effektiv bygningsdrift >
- Kommunalt tilsyn >
- Energieffektivisering >
- Nyheder og materialer >
- Spørgsmål & svar >

◀ Temaer

Link til bl.dk og aftalen

<https://bl.dk/politik-og-analyser/temaer/aftale-om-effektivisering/>

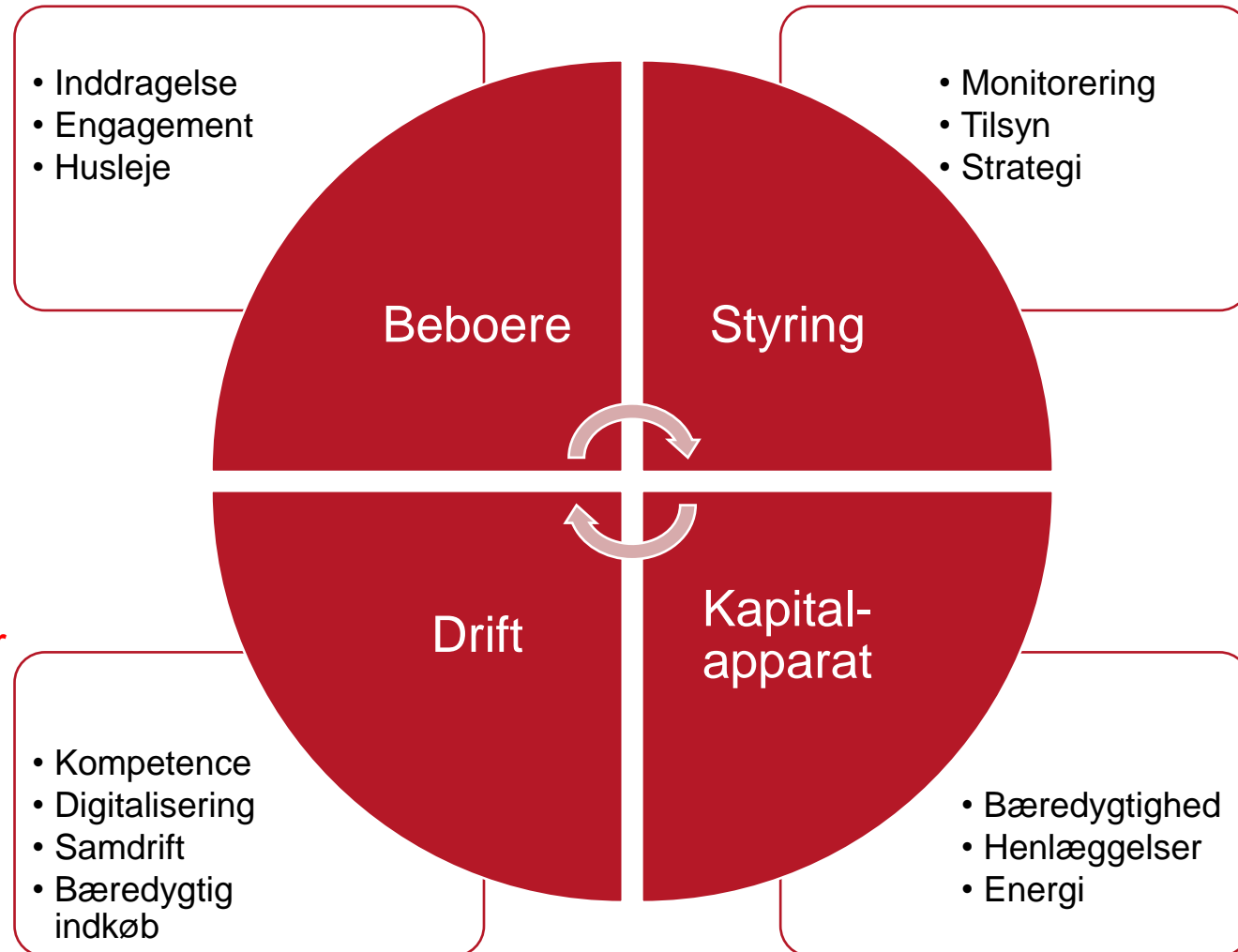
EFFEKTIVISERINGSAFTALEN INDKØB OG ENERGI EFFEKTIVISERING

Mikkel Jungshoved

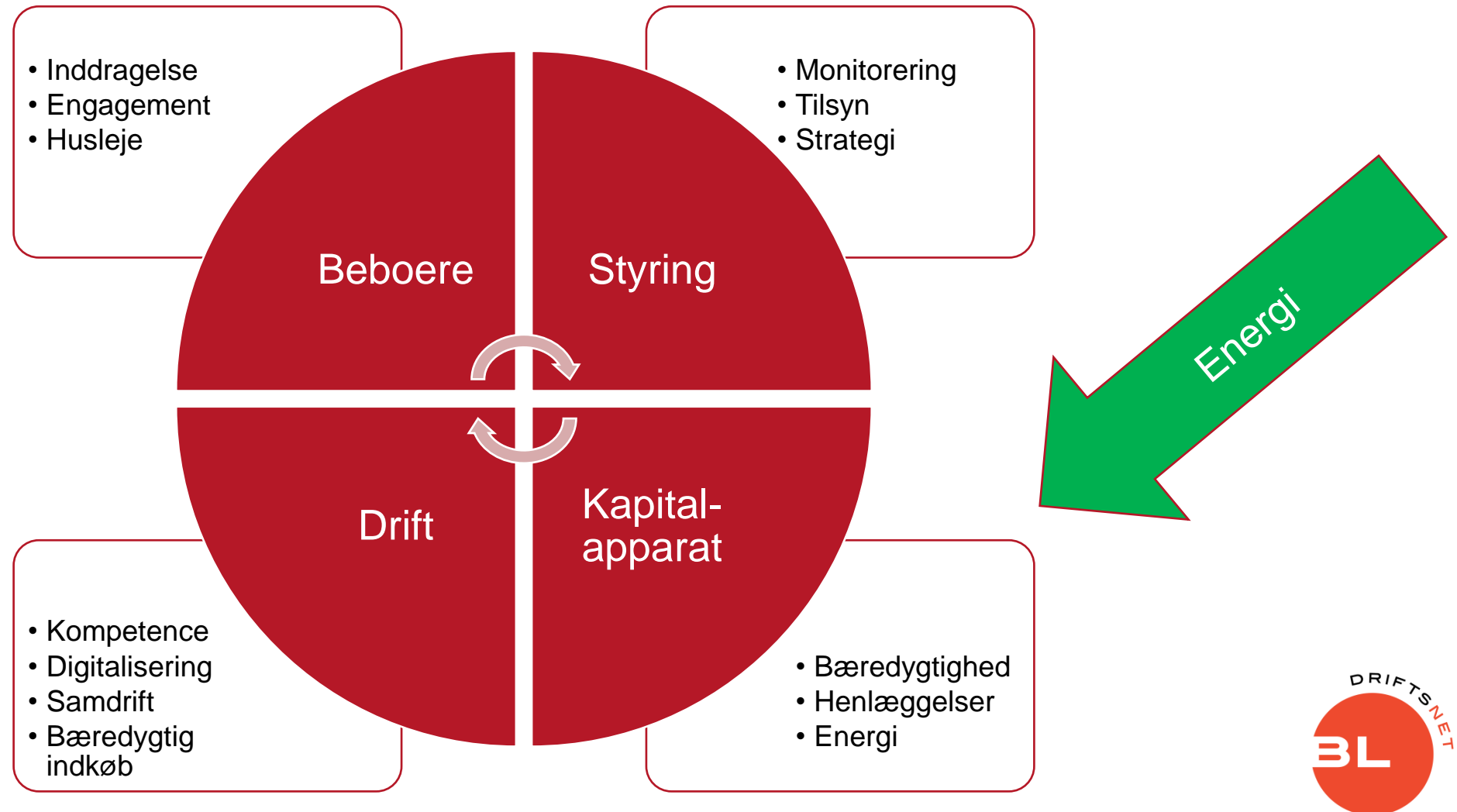


Effektiviseringsudvalg

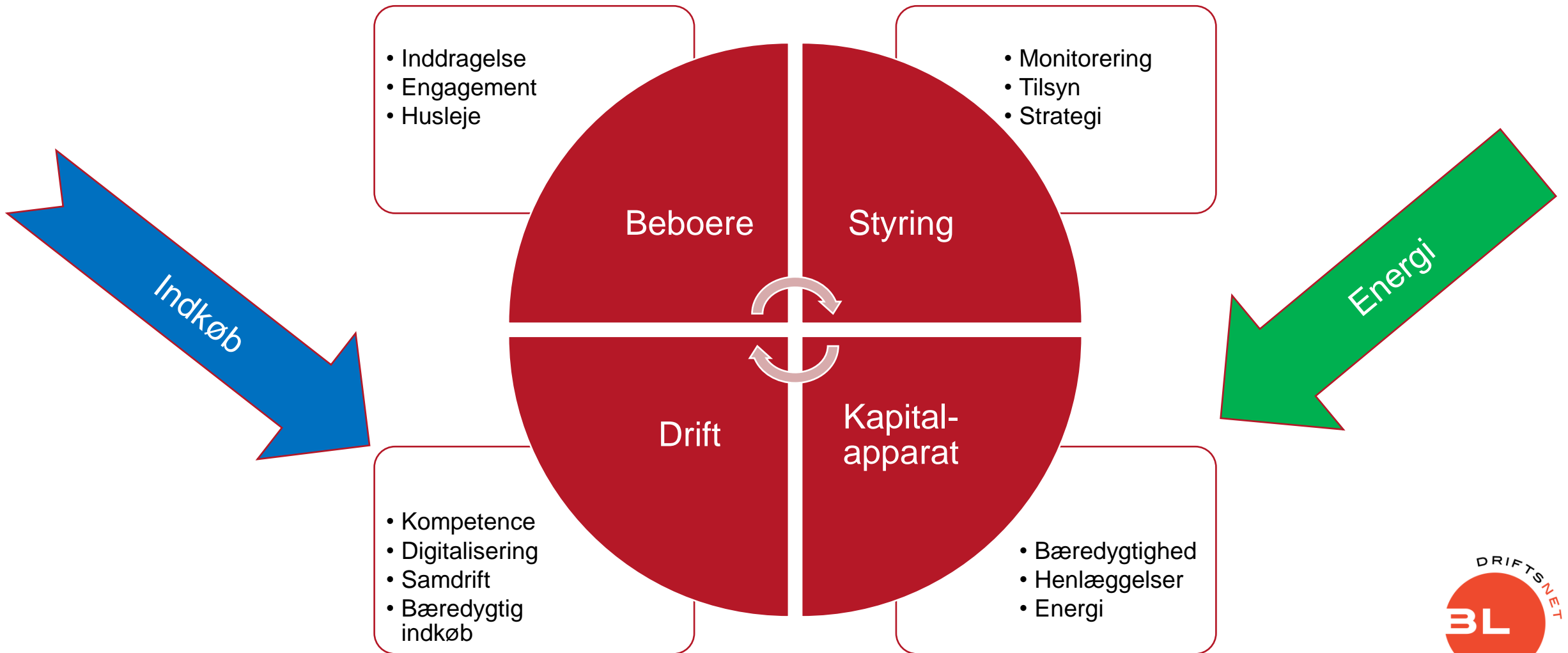
- BLs Effektiviseringsudvalg blev nedsat i maj 2020,
- Hurtig arbejdende udvalg,
- anbefalinger til ministeriet og KL
- En kollektiv aftale, med valgfrihed inden for områderne
- **Mindst 1,5 mia. kr. mere og sparer**



Tilgang til effektivisering fremadrettet



Tilgang til effektivisering fremadrettet



Indkøb og energieffektivisering

- Energieffektivisering en naturlig del af en grøn boligaftale
- Det hænger fint sammen med arbejdet med DCAB
- Indkøb fordi potentialet for besparelser mange steder stadig er stort
- Og fordi vi har et ansvar for at gøre det rigtigt når vi køber ind for andres penge

Tal sammen i fem minutter ved bordene

- Hvordan foregår jeres indkøb – indhenter i altid flere tilbud?
- Er der en indkøbsansvarlig i jeres organisation, der bestemmer hvordan der indkøbes?

Indkøb

- Etablering af nye indkøbsnetværk
- Indkøb som tema i styringsdialogen
- Udarbejdelse af inspirationsmateriale
- Indkøbskatalog og vidensdeling

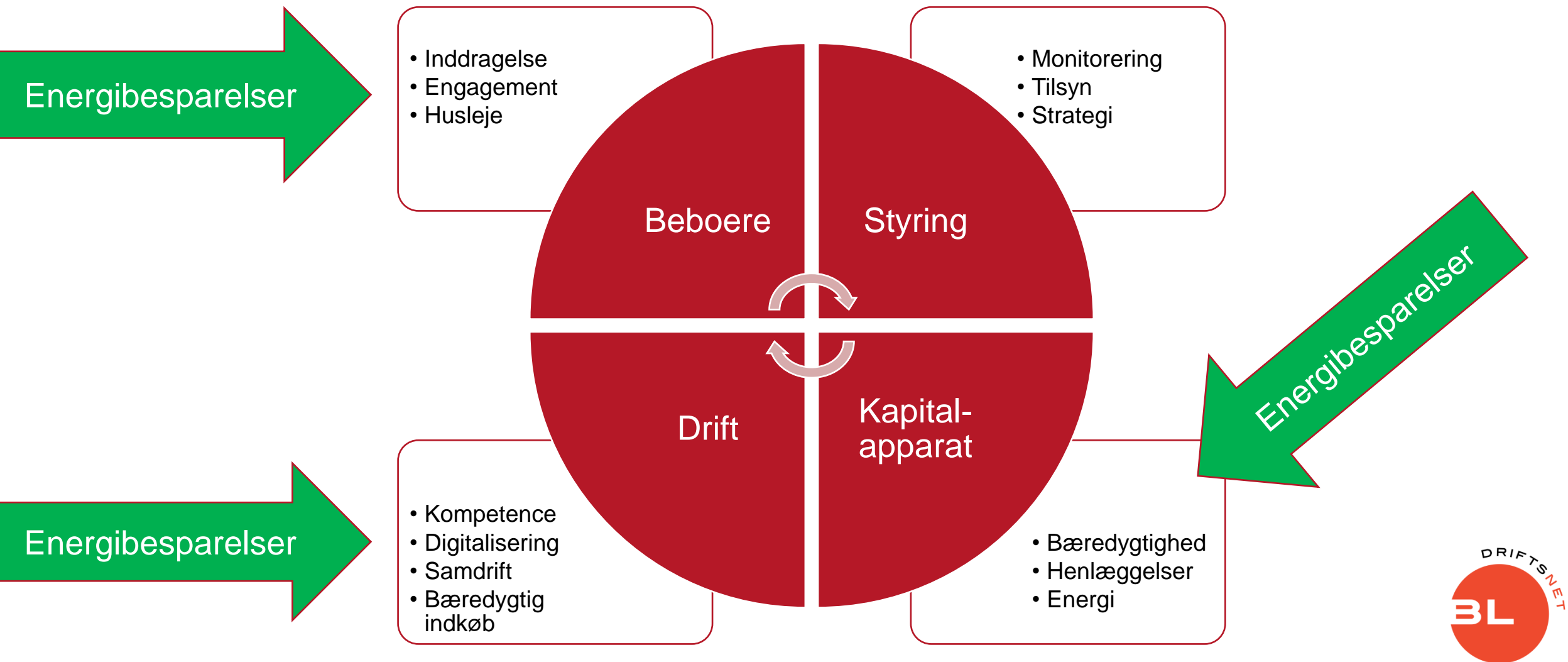


Indkøb

- Socialt indkøb
- Bæredygtigt indkøb
- Lokalt Indkøb
- Eller.....?

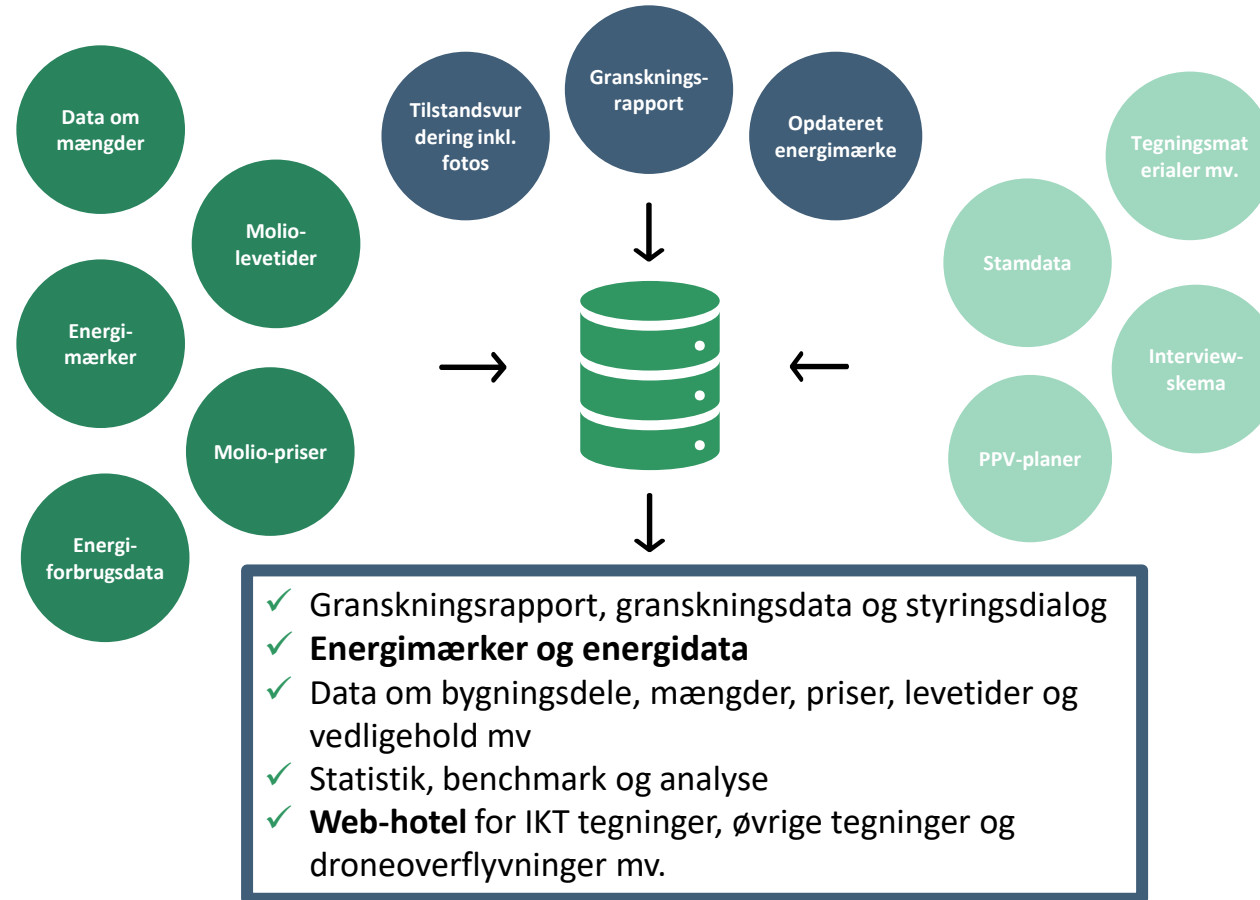


Grøn Effektiviseringsaftale indeholder naturligvis energibesparelser



DCAB – Det Centrale Almene Bygningsregister

IT-System & Output



DCAB opsamling og monitorering

Energirapport og energidata



Energidata

OVERORDNEDE OPLYSNINGER			
Boligorganisation	Boligforeningen AAB		
Afdeling	Afdeling 1		
Byggeafsnit	Byggeafsnit 1		
Kommune & Ejendomsnummer	147 090013		
Adresse	Nylandsvej 53-61		
EMO DATA			
Energimærke	C		
Opvarmning	OPVARMNINGSFORM	VARME FORBRUG	ENHED PR. ÅR
	Elektricitet (*)	100	kWh
	Fjernvarme (*)	100000	MWh
INDTASTET ENERGIFORBRUG (SKAL ANGIVES)			
Energiforbrug (kwh/m2)	<input type="text" value="Indtast her"/>		
Co2 pr år (tons)	<input type="text" value="Indtast her"/>		

DATA + STYRING = GODT ENERGIREGNSKAB

- **DATA + STYRING = GODT ENERGIREGNSKAB**
- I samarbejde med Københavns Kommune, AffaldVarme Aarhus, AlmenNet og DriftsNet har vi dels i et projekt og dels på en temadag set hvordan de almene boligorganisationer forbedrer driften af fjernvarmecentralerne for at mindske energiregningen ved hjælp af **data** og **styring**.
- Korrekt indregulering og gennem retro-commissioning kan der opnås energibesparelser på 6-9%

Links til hjemmesiderne

- På driftsnet.dk kan i læse mere om energieffektivisering og indkøb:
<https://bl.dk/kurser-og-netvaerk/netvaerk/driftsnet/inspiration-og-publikationer/indkoeb/>
- DCAB finder i på LBF:
<https://lbf.dk/selvbetjeninge/det-centrale-almene-bygningsregister-dcab/>
- BL Temaside om effektiviseringsaftalen
- Bl.dk: <https://bl.dk/politik-og-analyser/temaer/aftale-om-effektivisering/>

Tal sammen ved bordene

- Er der fokus på energibesparelser i jeres organisation
- Indtænker i energibesparelser når i bygger og renoverer
- Arbejder i systematisk med energibesparelser

Spørgsmål?

?

Tal sammen vedbordene

- Har i rammeaftaler som har været konkurrence udsat?
- Hvem har rammeaftaler med?

Workshop

- Præsentationsrunde
- På hvilke områder, vurderer I at den tidligere aftale har været med til at flytte jer som driftsorganisation? Hvilke tiltag har virket bedst?
- Hvad er jeres umiddelbare tanker om den nye aftale, og har I gjort jer nogle tanker om, hvordan i vil arbejde med driften frem mod 2026?
- Nu hører vi at der er et særligt fokus på indkøb. Hvilke indkøbspolitikker arbejder I med og arbejder I med at udvikle på dem?
- Bygningsdrift og henlæggelser er også et centralt element i aftalen. Har de seneste års fokus på 20-30årige PPV-planer, granskning osv. givet anledning til ny praksis hos jer ift. arbejdet med bygningsdrift?