

---

**Til**

**Fra** Nils Hein (Sagsbehandler, Boliglovgivning)

**Emne** Svar på xx mail af 01.06.12 om klage fra xx over gebyr for betaling af husleje

**Sendt** 29-06-2012 11:37:26

---

Xx har til brug for behandlingen af en tilsynssag bedt om en udtalelse om opkrævning af gebyr for betaling af leje i almene boliger.

Xx har fremsendt klagen, hvoraf det fremgår, at xx fra 1. maj 2012 opkræver et girokortgebyr hos lejere, der ønsker at betale deres leje på posthus eller i pengeinstitut via indbetalingskort. Det fremgår af materialet, at organisationsbestyrelsen i xx har besluttet, at beboere, der ikke bruger betalingservice, skal betale et gebyr sammen med huslejen. Gebyret er på 25 kr. pr. måned.

I klagen er angivet, hvorledes klageren har forstået de oplysninger, klageren telefonisk har indhentet fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

I denne anledning kan Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter vejledende oplyse, hvorledes reglerne i almenlejeloven efter ministeriets opfattelse skal forstås.

Almenlejeloven indeholder i kapitel 3 regler om lejefastsættelse og lejeregulering. Hvis udlejerens skal kunne opkræve yderligere beløb fra lejeren, kræver det, at der er hjemmel hertil.

En sådan hjemmel findes i lovens kapitel 10 til at kræve betaling for udlejerens leverancer af varme og koldt og varmt vand og i kapitel 11 til at kræve betaling til fællesantenneanlæg m.v. Herudover er der ikke i loven angivet hjemmel til, at udlejerens kan kræve betaling hos lejerne.

I almenlejelovens § 4 er anført, at bestemmelserne i loven ikke kan fraviges ved aftale mellem udlejer og lejere, medmindre dette fremgår af loven.

Det fremgår af almenlejelovens § 43, at udlejerens skal anvise et betalingssted her i landet, hvor lejeren med frigørende virkning kan betale leje og andre pligtige pengeydelse i lejeforholdet. Efter § 43 anses indbetaling til et pengeinstitut for betaling på det anviste betalingssted.

Det fremgår af almenlejelovens § 51, at socialministeren, dvs. nu ministeren for by, bolig og landdistrikter, kan fastsætte nærmere regler om bl.a. betaling af leje. Der er ikke i medfør af denne bestemmelse fastsat regler om udlejerens adgang til at opkræve gebyr for lejebetaling.

På denne baggrund er det ministeriets opfattelse, at en almen udlejer ikke med hjemmel i almenlejeloven kan opkræve et gebyr, der tilfalder udlejer, hos en lejer for at betale husleje og andre pligtige pengeydelse i lejeforholdet via giroindbetalingskort. Afgørelsen af spørgsmålet hører under domstolene.

Med venlig hilsen

**Nils Hein**

Fuldmægtig

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter  
Boligafdelingen  
Boliglovgivning  
Gl. Mønt 4  
1117 København K