



BoligKorsør

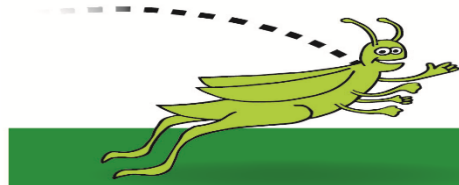
RENOVERING

PROJEKTKONTORET Lindeallé 57 st.th 4220 Korsør ☎ 201 20112

GENHUSNING

ERFA-møde hos BL – torsdag d. 16. marts 2017

V./ genhusningskonsulent Søren Thiessen



Genhusning ved renovering hos BoligKorsør

AFD. 7:

- Ca. 400 boliger
- Renovering med nyt tag, nye vinduer/altan, opmuret ny isoleret facade, ventilationsanlæg, EL udskiftes, delvis udskiftning af rør.
- 10 opgange ombygges totalt til tilgængeligheds-lejligheder
- Lejlighedssammenlægninger, "pent-house" og nedrivning af 2 opgange.
- Opretning af udearealerne

AFD. 12:

- Ca. 400 boliger
- Nye vinduer/altan, opmuret ny isoleret facade, ventilationsanlæg.
- 10 opgange ombygges totalt til tilgængeligheds-lejligheder
- 3 etages boligblokke omdannes til rækkehuse og 1 boligblok nedrives.
- Opretning af udearealerne



Genhusning ved reovering hos BoligKorsør

AFD. 7:

- Ca. 200 boliger skal genhuses 7 – 10 mdr.
- Ca. 200 boliger "aflastes" 4 uger i møblerede "Hotel-Lejligheder". I den resterende reoveringsperiode bliver man boende i egen bolig.

OBS: Ca. 50 tomme lejemål ved reoveringens start.

AFD. 12:

- Ca. 200 boliger skal genhuses 7 – 10 mdr.
- Øvrige lejere bliver boende i egen bolig under hele reoveringen.

OBS: Ca. 50 tomme lejemål ved reoveringens start.



Beboerne er velkomne til at stille spørgsmål på

Projektkontoret, Linde Alle 57 st. th.,

hver torsdag kl. 14.⁰⁰ – 17.⁰⁰

- eller ringe  **201 201 12**

alle hverdage kl. 8.⁰⁰ – 10.⁰⁰

Eksempel på lokal folder

Domea
dit hjem

GENHUSNING

I denne folder kan du læse mere om, hvornår du har ret til genhusning, og hvilke krav du kan stille til din genhusningsbolig. Når din bolig sættes i stand og får nyt badeværelse, ny varmeforsyning – eller hvis din ejendom gennemgår en større renovering som en del af en Helhedsplan - vil det som regel være nødvendigt, at du flytter fra din bolig, mens den ombygges og istandsættes. I denne situation bliver du **midlertidig genhuset**. Det er byggeledelsen ved den enkelte renovering, der vurderer, om der er behov for genhusning.


Hvis ombygningen er meget omfattende, og boligen skal være fraflyttet i mere end 12 måneder, kan du blive **permanent genhuset**. Det er også muligt at blive genhuset permanent, hvis din bolig bliver sammenlagt med en anden bolig og din husleje dermed stiger betydeligt efter renoveringen. Endelig vil permanent genhusning være nødvendig, hvis din ejendom skal rives ned, eller der bliver nedlagt forbud mod at bo den, fordi der er sundheds- eller brandfare (kondemnering).

Denne folder er delt i 3 afsnit:

- Midlertidig genhusning
- Permanent genhusning
- Generelle forhold under genhusningen

Denne information fortæller også om de økonomiske støttemuligheder til flytteudgifter m.v. Informationen giver ikke detaljeret oplysning om alle de bestemmelser, der gælder i tilfælde af genhusning. Ved tvivlsspørgsmål eller ønske om yderligere information kan du kontakte tilknyttet genhusningskonsulent, boligselskabet eller dit lokale Servicecenter.

Skema for hjælp til flytning:



BoligKorsør

RENOVERING

PROJEKT KONTORET Lindeallé 42 st. th. 4200 Korsør ☎ 201 20112 Korsør d. ___ / ___ - 2017.

Navn: _____
Adresse: _____ Ny adresse: _____
TLF: _____ Evt. mail: _____

Midlertidig genhusning Tilbageflytning Permanent genhusning

CHECK-LISTE ved flytning:

Ny huslejekontrakt / aftale om midl. genhusning (Udfør. dato: ___ / ___ - 2017)
 Aftalt flyttedato: ___ / ___ - 2017 (Udfør. dato: ___ / ___ - 2017)
 Udlevering af flyttekasser: ___ / ___ - 2017 (Udfør. dato: ___ / ___ - 2017)
 Særlig aftale med snedker (nedtagning af skabe m.v.) (Udfør. dato: ___ / ___ - 2017)
 Særlig aftale med elektriker (lamper m.v.) (Udfør. dato: ___ / ___ - 2017)
 Øvrige særlige aftaler: _____ (Udfør. dato: ___ / ___ - 2017)
 Ejendomskontoret informeret om dato for aflæsning af EL, vand og varme (Dato: ___ / ___ - 2017)

Flyttemeddelelse til Korsør AntenneSelskab (Udfør. dato: ___ / ___ - 2017)
 Flyttemeddelelse til YouSee (Udfør. dato: ___ / ___ - 2017)
 Flyttemeddelelse til "Anden udbyder" (Udfør. dato: ___ / ___ - 2017)

Flyttemeddelelse til PostDanmark (Udfør. dato: ___ / ___ - 2017)
 Flyttemeddelelse til Folkeregisteret (Udfør. dato: ___ / ___ - 2017)
 Flyttemeddelelse til Udbetaling DK (boligsikring) (Udfør. dato: ___ / ___ - 2017)

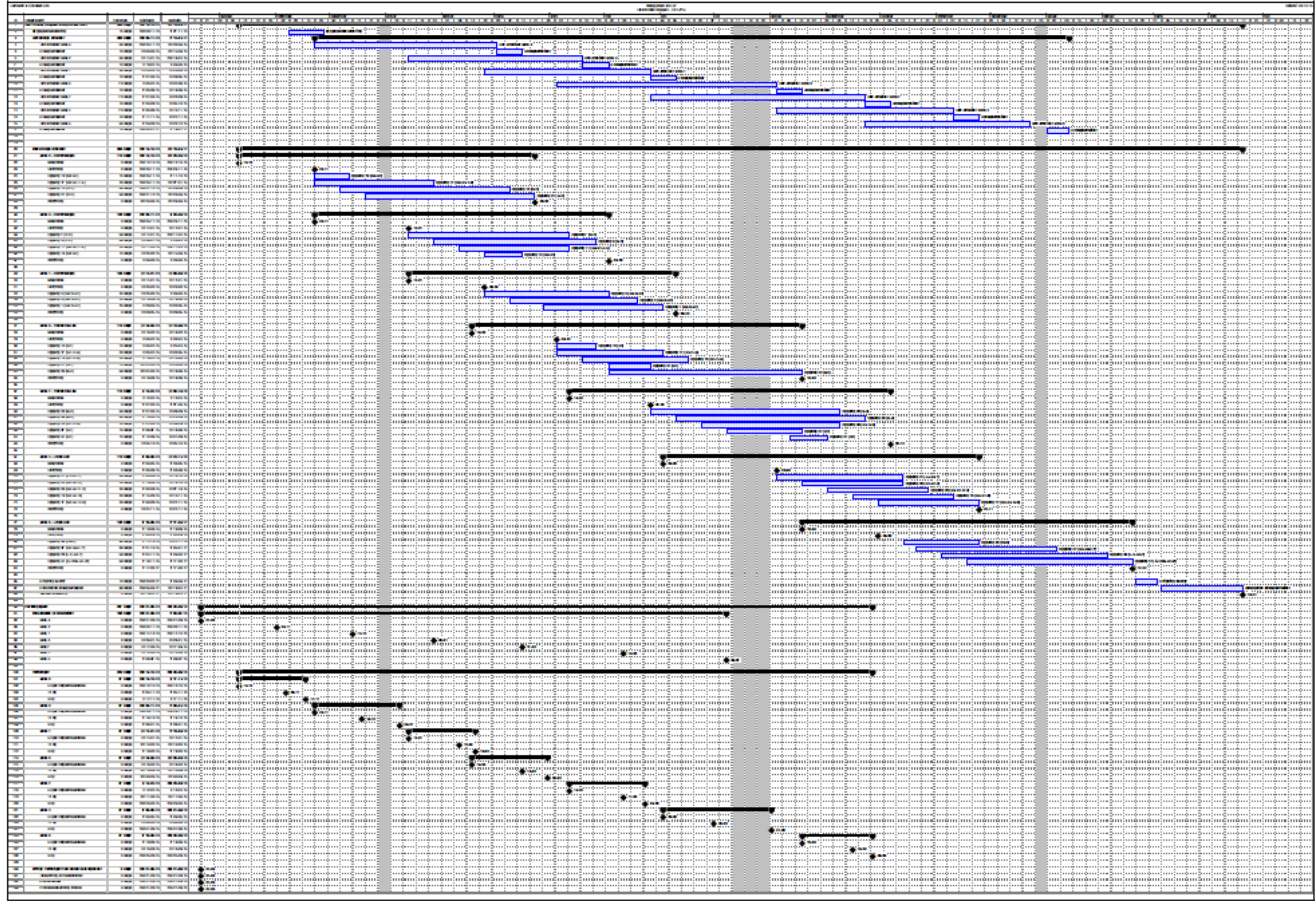
Flyttemeddelelse til Slagelse Komm. (videreførsel af pers. tillæg) (Udfør. dato: ___ / ___ - 2017)
 Flyttemeddelelse til Slagelse Komm. (hjemmehjælp) (Udfør. dato: ___ / ___ - 2017)
 Flyttemeddelelse til Slagelse Komm. (madordning) (Udfør. dato: ___ / ___ - 2017)
 Ansgning om indskudsån (ved flytning til større bolig) (Udfør. dato: ___ / ___ - 2017)

Flyttemeddelelse til _____ (Udfør. dato: ___ / ___ - 2017)
 Flyttemeddelelse til _____ (Udfør. dato: ___ / ___ - 2017)
 Flyttemeddelelse til _____ (Udfør. dato: ___ / ___ - 2017)

Information givet om, at flytning af bank og forsikring foregår automatisk ved ny folkeregisterår.
 Information givet om, at forsikringselskab skal informeres ved MIDLERTIDIG genhusning.
 Information givet om, at beboer selv skal henvende sig i egen bank vedr. ændring af div. PBS-aftaler.

Med venlig hilsen
Søren Thiessen
(genhusningskon.)

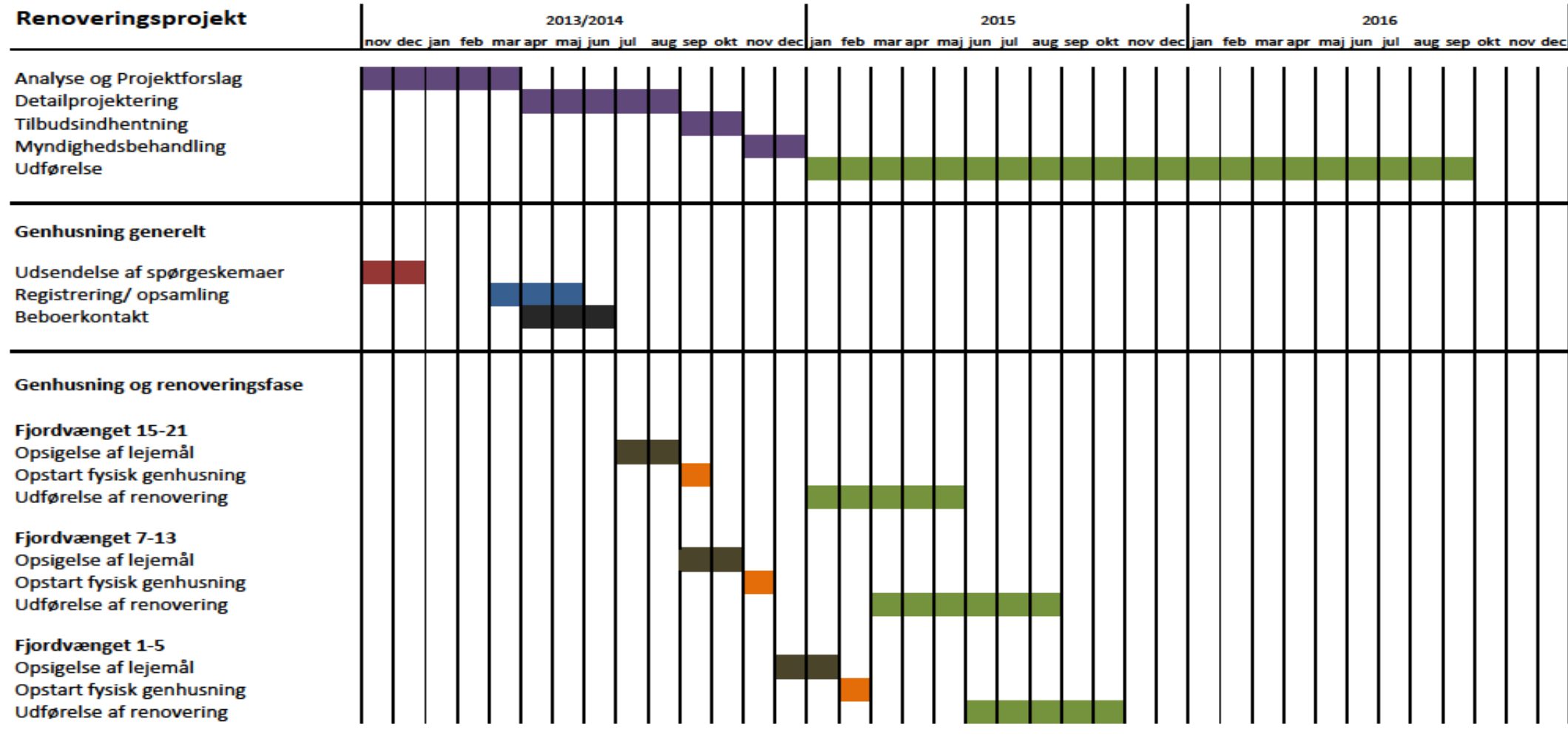
Tidsplan, som den kommer fra entreprenør:



Tidsplan under forudsætning af byggestart 1. jan. 2014

BOLIGKORSØR AFD. 7

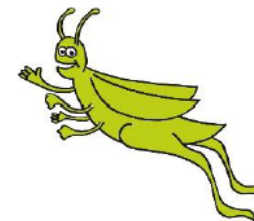
21.januar 2014



Overordnet tidsplan Afd. 7

Det kan forventes, at tidsplanen bliver justeret løbende.

Senest revideret: 09. jan. 2017 (S.T.)



	Byggestart	Indflytning
BLOK 3 <hr/> Fjordvænget 15 - 21 Blokmøde 11. aug. 2016	29. aug. 2016	22. feb. 2017
BLOK 2 <hr/> Fjordvænget 7 - 13 Blokmøde 26. sept. 2016	7. nov. 2016	18. apr. 2017
BLOK 1 <hr/> Fjordvænget 1 - 5 Blokmøde 21. nov. 2016	2. jan. 2017	22. maj. 2017
BLOK 5 <hr/> Thiesen's Allé 15 - 23 Blokmøde 16. jan. 2017	1. mar. 2017	30. aug. 2017
BLOK 7 <hr/> Thiesen's Allé 25 - 33 Blokmøde 27. mar. 2017	16. maj 2017	8. nov. 2017
BLOK 4 <hr/> Linde Allé 17 - 25 Blokmøde 12. juni 2017	17. aug. 2017	22. feb. 2018
BLOK 6 <hr/> Linde Allé 27 - 31 (35) Blokmøde 11. sept. 2017	26. okt. 2017	10. apr. 2018

<p>Flyttekasser</p>	<p>nærdertum til flytning af egne opbevarede effekter.</p> <p>Boligselskabet sørger for, at der er det nødvendige antal flyttekasser til rådighed. Disse udleveres mod kvittering, og de skal retur efter tilbageflytning.</p> <p>Tilsvarende er der pakkepapir til indpakning af service og anden porcelain samt bobleplast til nedpakning af billeder og elektroniske skærme til rådighed. I visse tilfælde vil det også være muligt at låne thermokasser til flytning af køleskabets og fryserens indhold.</p> <p>Kan du ikke selv hente disse kasser, vil de lokale ejendomsfunktionærer være behjælpelige med at bringe og afhente disse kasser.</p> <p>DER MÅ IKKE SKRIVES PÅ KASSERNE, men der udleveres et antal selvklæbende etiketter, der anbringes på den smalle ende af flyttekassen.</p>
<p>Nedpakning</p>	<p><i>(For hver genhusning laves en folder i samarbejde med valgt flyttefirma, der fortæller om de praktiske forhold ved nedpakning og flytning. Eksempler på denne folder foreligger fra div. renoveringer).</i></p> <p>Flyttefolder udleveres i god tid til alle berørte lejere. Generelt pakkes bøger, service m.v. på højkant. Det er vigtigt at informere om, at flyttekasser ikke må overfyldes af hensyn til flyttefolkene – pas specielt på med bøger, der kun må pakkes i ét lag (på højkant). Man må hellere anvende et par ekstra flyttekasser – end at overfylde disse.</p> <p>Flyttekasser skal også pakkes med omtanke; således pakkes det kongelige porcelain ikke ned i samme flyttekasse som tunge bøger – og pas også på, hvis flyttekasserne stables.</p>
<p>Flytte selv.</p>	<p>Du har mulighed for selv at flytte alt dit indbo. Du kan fortsat låne flyttekasser m.v. og der er en trækvogn til rådighed. For din ulejlighed honoreres du med et beløb, der afhænger af din boligs størrelse; typisk</p>

Erstatning for indbo

I forbindelse med en permanent genhusning i en anvist bolig kan der tilbydes hjælp til f.eks. tilskæring af gulvtæpper. I særlige tilfælde kan der ydes erstatning for eget indbo, hvis dette ikke kan tilpasses og anvendes i genhusningsboligen. Der udbetales et erstatningsbeløb minus fradrag for ælde for dette indbo:

- 0 – 3 år: 80 % erstatning
- 4 – 5 år: 60 % erstatning
- 6 – 7 år: 40 % erstatning
- 8 – 9 år: 20 % erstatning
- 10 - ?? år: 0 % erstatning

Erstatning udbetales kun mod forevisning af original købskvittering.

EKSEMPLER PÅ BEBOERGRUPPER, DER KRÆVER SÆRLIG OPMÆRKSOMHED:

- Psykisk syge
- Unge studerende, der har eksamenstress !
- Demente
- Alkohol- og stofmisbrugere
- Traumatiserede flygtningefamilier
- Syge eller handicappede
- Beboere med husdyr – specielt visse krybdyr
- Dødsboer
- Husstande med kriminel baggrund
- Bortrejste beboere
- Beboere, der nægter at følge beboermødebeslutninger om genhusning
- M. fl.

SÆRLIGE UDFORDRINGER:

- Det danske samfund forventer, at dialog mellem borger og ”det offentlige” foregår digitalt – men rigtig mange ”svage” beboere i almene bebyggelser mestre ikke at anvende digital teknologi.
- Kørselsordninger og ambulancekørsel, der er bundet op på folkeregisteradressen – selvom beboerne er genhuset på anden adresse.
- Arealdispensationer bortfalder ved genhusning.
- Kommunalt ”ansvar” bortfalder, hvis en anvist beboer bliver permanent genhuset på anden adresse.