



Samarbejdsanalyse med BL

Den almene boligsektor skaber 8.000 job uden for sektoren

De almene boligorganisationer og administrerende selskaber – i det følgende benævnt den almene boligsektor – påvirker den øvrige økonomi ved at have brug for input i deres produktion. Det gælder f.eks. byggeriet, der leverer vedligeholdelse af lejemål. Samlet set kræver produktionen i den almene boligsektor 8.000 beskæftigede i den øvrige økonomi.

af cheføkonom **Sofie Holme Andersen**, stud.polit. **Sebastian Schwartz**
og stud.polit. **Anna Horup Mathiasen**

26. august 2025

Analysens hovedkonklusioner

- Den almene boligsektors produktion kræver input fra andre brancher. Det medfører, at 8.000 personer er beskæftigede uden for den almene boligsektor, som følge af produktionen i den almene boligsektor.
- Det er særligt byggeriet, der leverer til den almene boligsektor. Det skaber ca. 3.500 job i byggeriet, at de skal levere til den almene boligsektor.

Kontakt

Cheføkonom

Sofie Holme Andersen

Mobil 61 27 58 24

sha@ae.dk

Kommunikationschef

Jesper Kirkbak

Mobil 50 73 71 34

jk@ae.dk

Den almene boligsektor skaber 8.000 job uden for sektoren

De almene boligorganisationer og administrerende selskaber – i det følgende benævnt den almene boligsektor – påvirker det omkringliggende samfund. Det gør de ikke kun gennem billigere boliger og boligsociale indsatser, men også gennem selve økonomien.

Når den almene boligsektor producerer deres kerneydelse, nemlig udlejning af boliger, skal der bruges andre vare- og serviceydelser til det. Det kan være ydelser fra byggesektoren, fordi lejlighederne skal vedligeholdes, eller ydelser fra forsikringsbranchen eller en række andre ydelser.

Derfor vil øget produktion i den almene boligsektor også betyde øget produktion i andre dele af økonomien.

Tabel 1 viser, at den almene boligsektor i 2024 havde en samlet produktionsværdi på 41 mia. kr. Aktiviteten i den almene boligsektor bevirker indirekte, at produktionen i andre brancher stiger, fordi sektoren behøver input fra andre brancher og også leverer output til andre brancher. I 2024 var denne indirekte produktionseffekt på 15,8 mia. kr. Det kan man beregne via en input-output-model, hvilket uddybes i metodeboksen.

Denne indirekte produktionsværdi kræver også nogle beskæftigede i den øvrige økonomi. Den indirekte beskæftigelse fra produktion i den almene boligsektor var i 2024 8.000 personer.

TABEL 1

Den almene boligsektor skaber beskæftigelse uden for sektoren

2024	
<i>Mia. kr. (løbende priser)</i>	
Den almene boligsektors produktionsværdi	41,4
Indirekte produktionsværdi	15,8
<i>Antal i 1000 personer</i>	
Indirekte beskæftigelse	8,0

Tabel: Arbejderbevægelsens Erhvervsråd • Kilde: AE på baggrund af Danmarks Statistik og egne beregninger samt data fra Landbyggefonden, LBF regnskabsstatistik, Det Almene Datavarehus og REGKC.

https://www.datawrapper.de/_/HTEmx/

Den almene boligsektor skaber mest værdi for byggeriet

Som nævnt bruger den almene boligsektor input fra andre brancher, og det er netop dér, den almene boligsektor skaber mest værdi i den øvrige økonomi.

Tabel 2 viser, at det særligt er i byggeriet, der skabes produktion, som følge af produktionen i den almene boligsektor. Derefter følger branchen finansiering og forsikring. Der er også en række brancher, der nærmest ikke leverer til den almene boligsektor. Det gælder f.eks. landbruget, kultur og fritid samt hoteller og restauranter.

TABEL 2

Den almene boligsektors har den største effekt på byggeriet

Tabellen viser den almene boligsektors effekt på branchernes produktionsværdi i mia. kr. (løbende priser) i 2024, samt hver branches andel af denne indirekte produktionseffekt.

	Indirekte produktionsværdi	Andel i indirekte produktionsværdi
	Mia. kr.	Pct.
Bygge og anlæg	6,4	40,6
Finansiering og forsikring	3,9	24,6
Erhvervsservice	1,5	9,4
Industri	1,4	8,9
Handel	1,0	6,6
Ejendomshandel og udlejning	0,6	3,6
Information og kommunikation	0,4	2,5
Transport	0,2	1,4
Forsyningsvirksomhed	0,2	1,1
Hoteller og restauranter	0,1	0,4
Offentlig administration, undervisning og sundhed	0,1	0,4
Råstofindvinding	0,0	0,3
Kultur, fritid og anden service	0,0	0,3
Landbrug, skovbrug og fiskeri	0,0	0,1
I alt	15,8	100,0

Tabel: Arbejderbevægelsens Erhvervsråd (AE) • Kilde: AE på baggrund af Danmarks Statistik og egne beregninger samt data fra Landbyggefonden, LBF regnskabsstatistik, Det Almene Datavarehus og REGKC.

https://www.datawrapper.de/_/Kcyjc/?v=2

Tabel 3 viser, at det også er byggeriet, der har flest beskæftigede som følge af produktionen i den almene boligsektor. Det er ikke overraskende, når byggeriet har den største produktionsværdi som følge af produktion i den almene boligsektor. Ca. 3.500 personer er beskæftigede i byggeriet som følge af den almene boligsektor.

TABEL 3

Den almene boligsektors indirekte effekt på branchernes beskæftigelse

Tabellen viser den almene boligsektors effekt på branchernes beskæftigelse i 2024.

Indirekte beskæftigelse	
	Personer
Bygge og anlæg	3.550
Erhvervsservice	1.100
Finansiering og forsikring	1.100
Handel	750
Industri	650
Ejendomshandel og udlejning	350
Information og kommunikation	200
Transport	150
Hoteller og restauranter	100
Offentlig administration, undervisning og sundhed	50
Kultur, fritid og anden service	50
Forsyningsvirksomhed	50
Landbrug, skovbrug og fiskeri	0
Råstofindvinding	0
I alt	8.050

Anm.: Afrundet til nærmeste 50 personer. Afvigelse i sum kan skyldes afrunding

Tabel: Arbejderbevægelsens Erhvervsråd (AE) • Kilde: AE på baggrund af Danmarks Statistik og egne beregninger samt data fra Landbyggefonden, LBF regnskabsstatistik, Det Almene Datavarehus og REGKC.

https://www.datawrapper.de/_/w7q5i/?v=7

Sådan har vi gjort

Analysen er lavet på baggrund af Danmarks Statistiks input-output-tabeller for 2024. Den almene boligsektor er ikke en separat branche i nationalregnskabet og dermed input-output-tabellerne. Derfor er der beregnet en særskilt produktionsværdi efter samme metode, som nationalregnskabet benytter til branchen "Boliger, husleje i lejebolig". Der kan forekomme små unøjagtigheder grundet ufuldstændigt datagrundlag, men det vurderes, at eventuelle unøjagtigheder er ubetydelig.