



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

ERFA møde Skanderborg

4. Oktober 2016



Lars Otto, lao@uibm.dk, 6198 3490

Signe Fosgaard, sif@uibm.dk, 4171 7841

Effektiviseringsarbejdet

- Aftale om besparelsesmål på 1,5 mia. kr. realiseret i 2020 regnskaberne
- Besparelsesmålet gælder for sektoren som helhed, ingen konkrete besparelseskrav til organisationer eller afdelinger
- Forslag til ændring af lov om almene boliger mv., skaber øget fokus på effektivisering
- Effektiviseringsenheden etableret





Om Effektiviseringsenheden

- Benchmarker afdelingers driftsudgifter
- Indsamler og deler viden om bedste praksis
- Benchmarks udbredes via styringsdialog, kredsmøder og anden møde deltagelse
- Bedste praksis viden udbredes i samarbejde med BL på Driftsnet



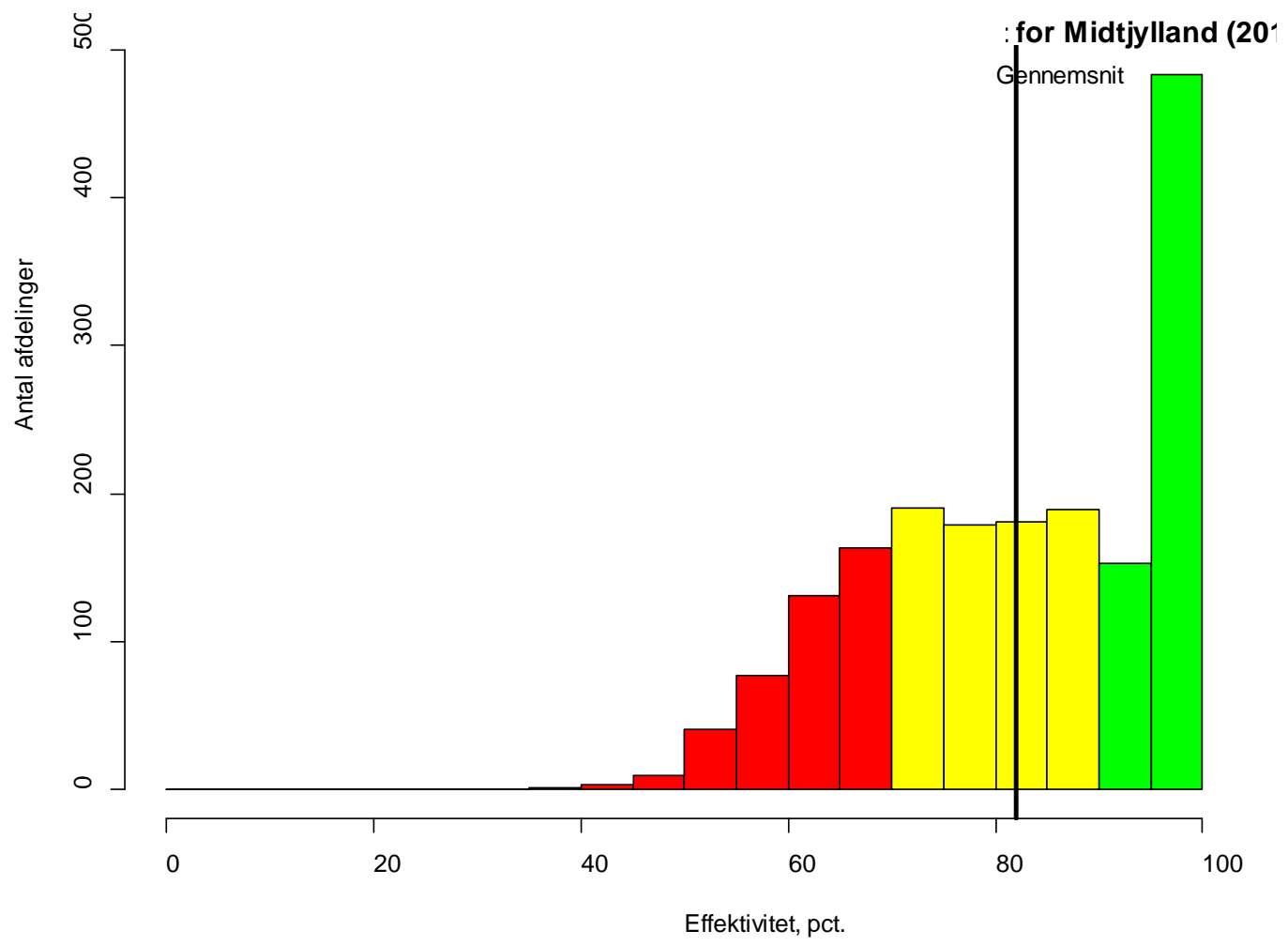
Om det anvendte datagrundlag

- Regnskabsdata fra 2014
- Konto 109, 110, 111, 112.1, 114, 115 og 117.1
- I alt er medtaget 1.799 afdelinger med 113.931 boliger (96.692 familie-, 9.938 ungdoms- og 7.301 ældreboliger)
- Afdelingerne er alle beliggende i region Midtjylland
- Familieboliger sammenlignes med familieboliger, ungdomsboliger med ungdomsboliger og ældreboliger med ældreboliger
- Der sammenlignes kun med afdelinger af nogenlunde samme størrelse
- Forbilleder skal være billigere på alle medtagne konti

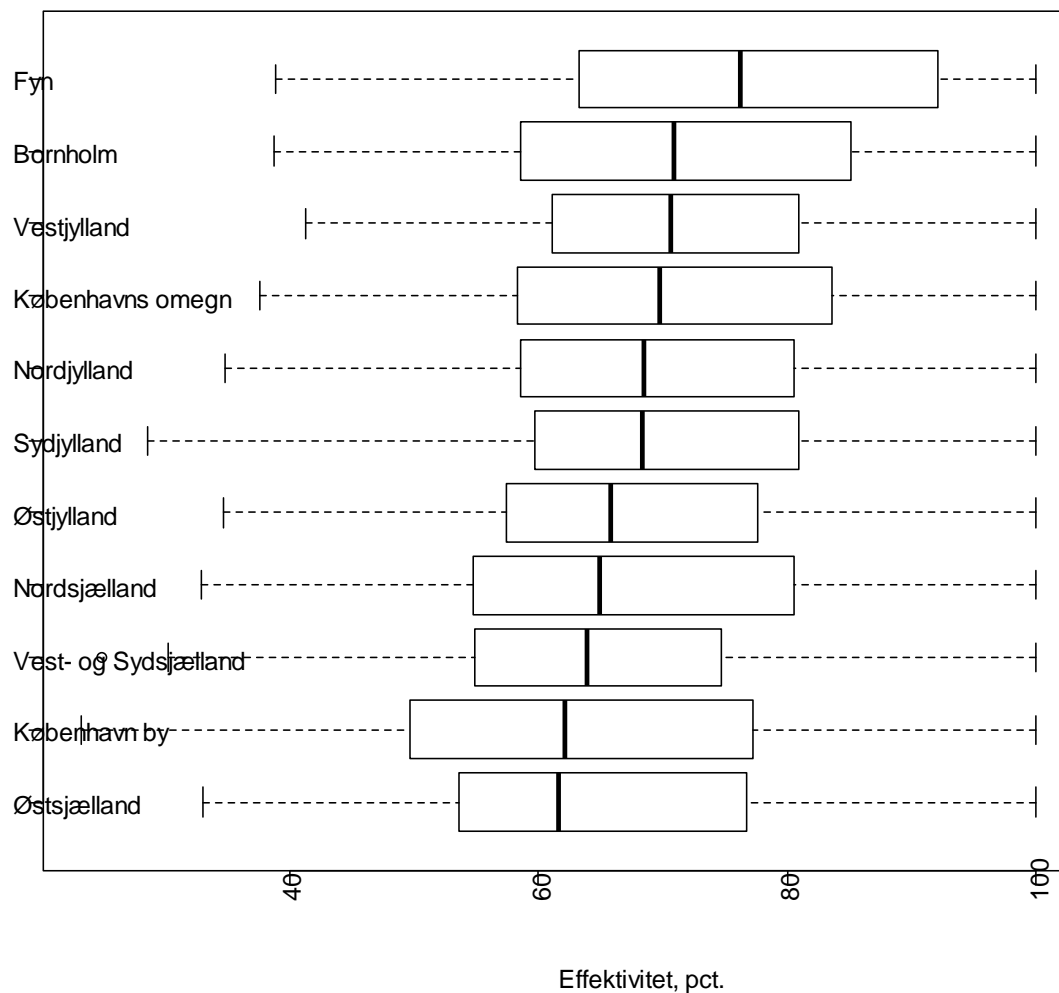




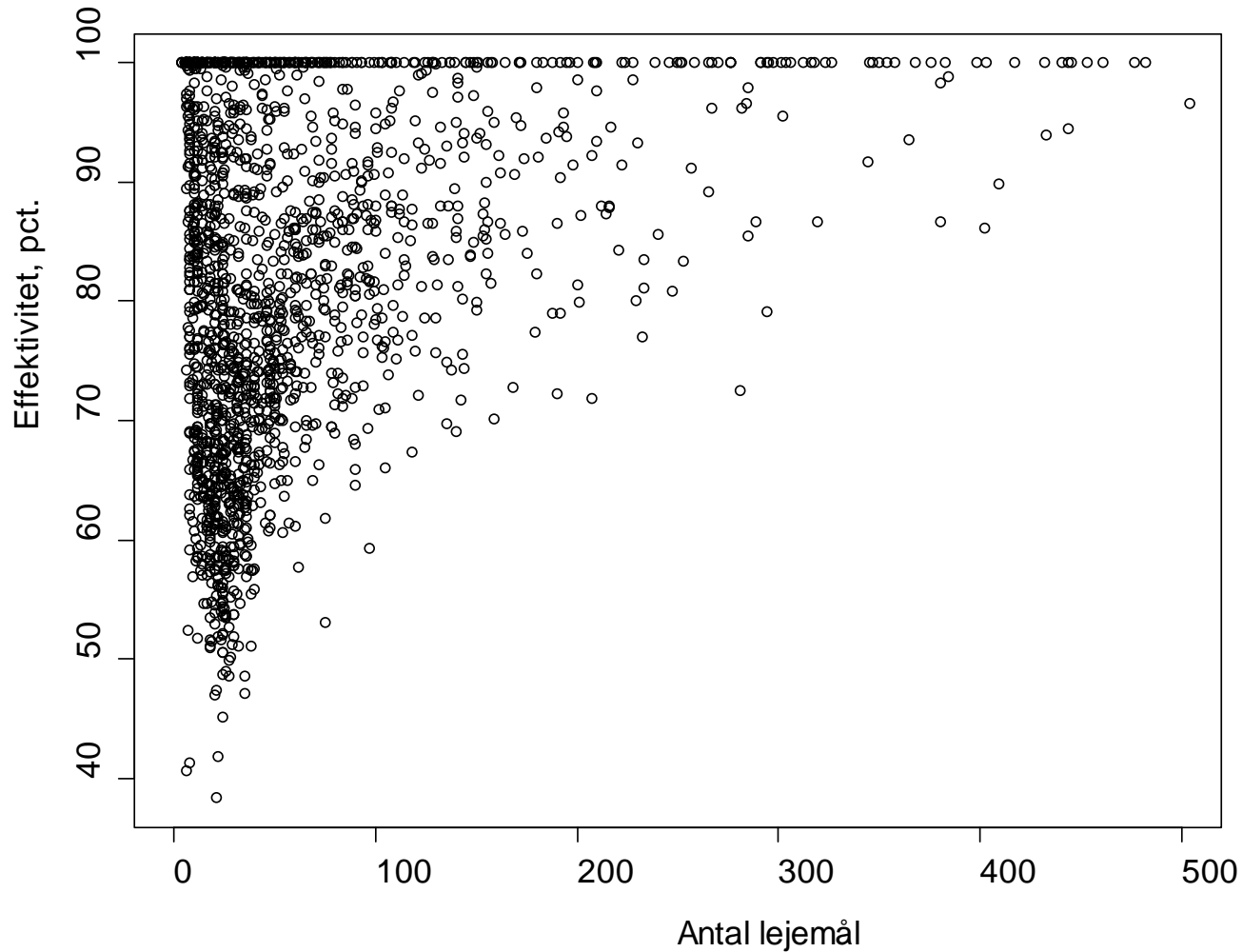
Effektivitetsfordeling



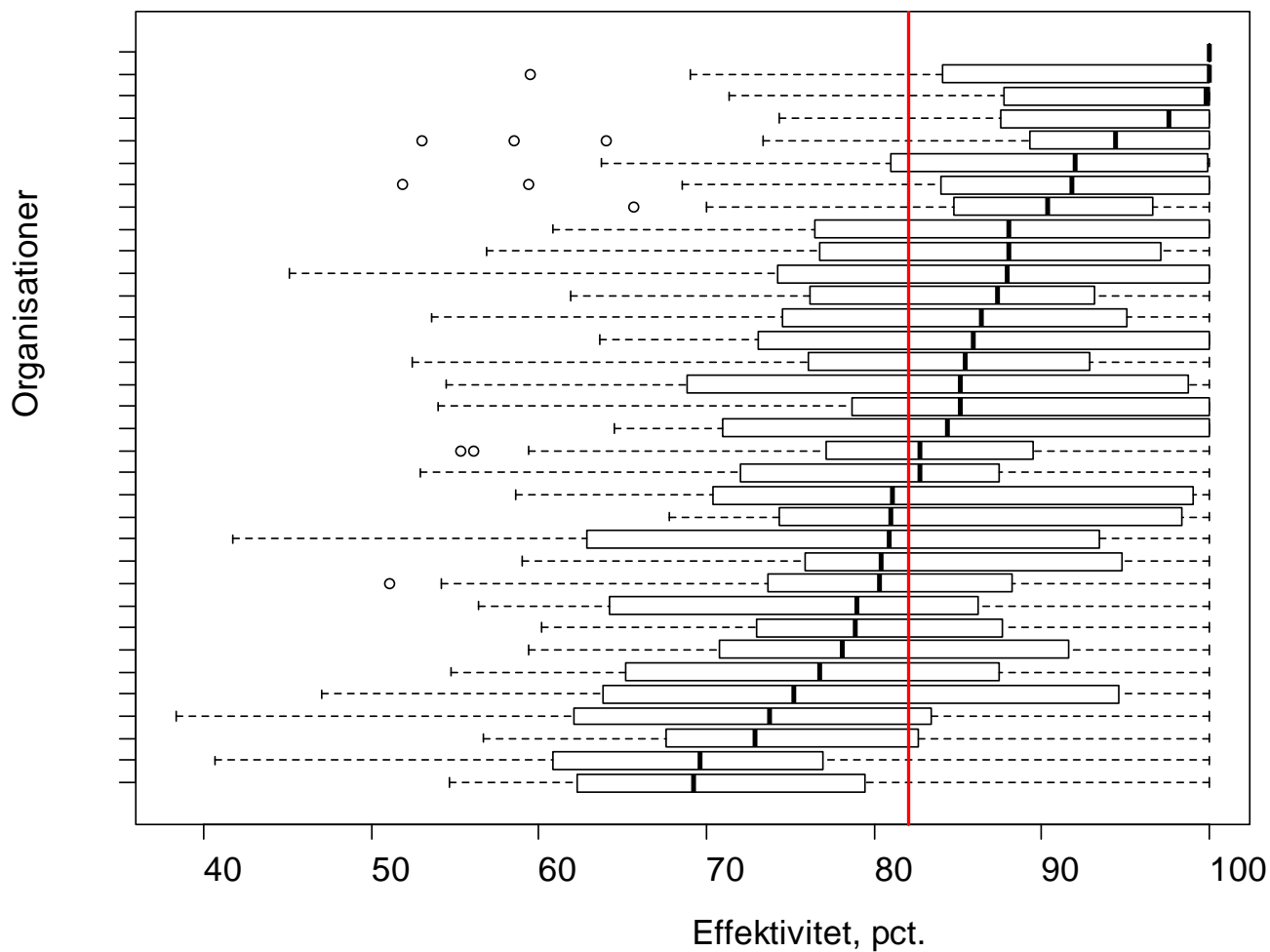
Effektivitet fordelt på landsdele



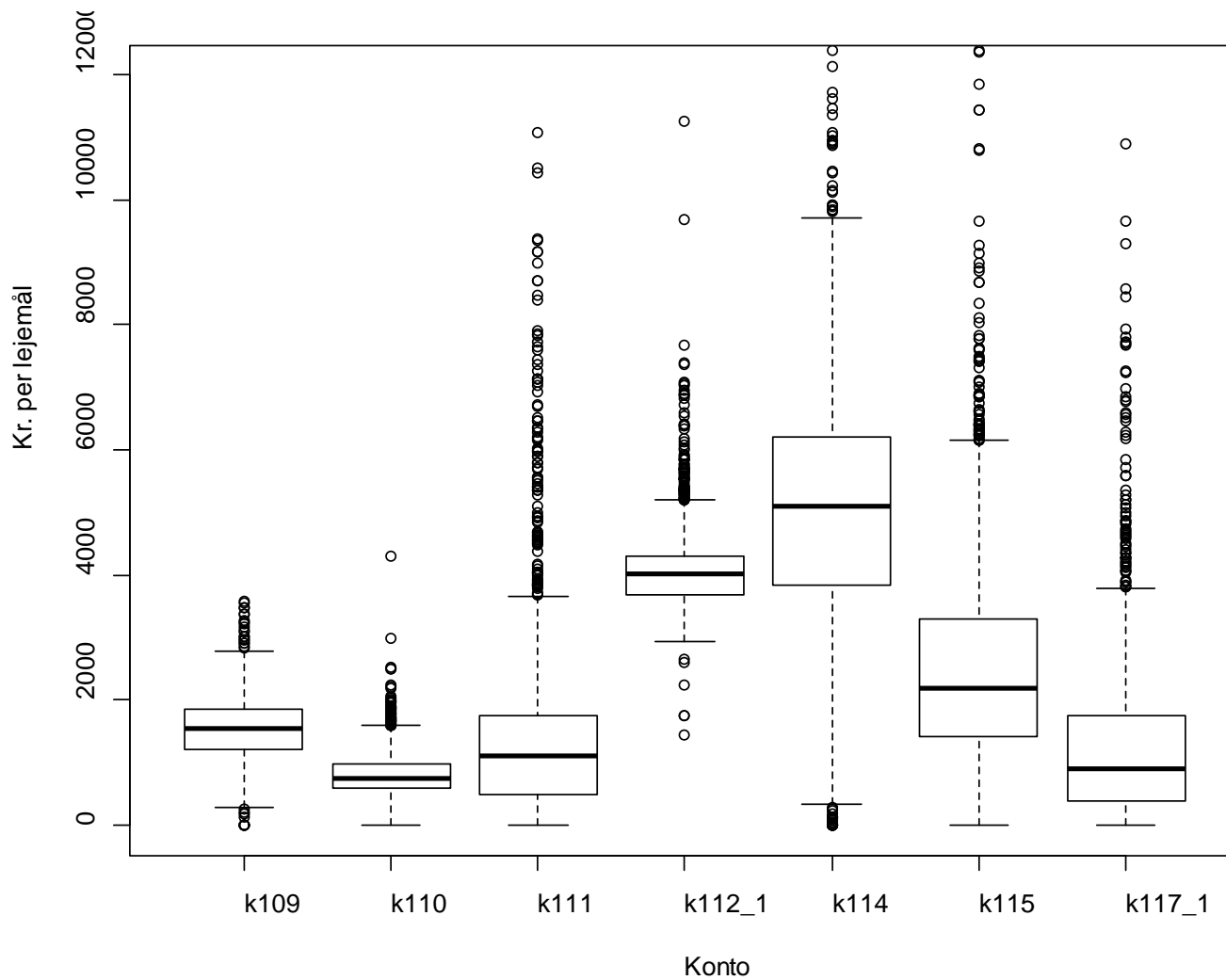
Afdelingsstørrelse og effektivitet



Effektivitet, store organisationer



Konto variation, udgifter per lejemål



Sammenfattende

- Benchmark er pejlemærker og kan ikke reflektere hele virkeligheden
- Data viser, at de fleste - men ikke alle - har effektiviseringspotentialer
- Ingen region er særlig effektiv
- De fleste organisationer har afdelinger med effektiviseringspotentialer
- Mindre afdelinger er typisk – men ikke altid – mindre effektive
- Der er stor spredning på alle konti

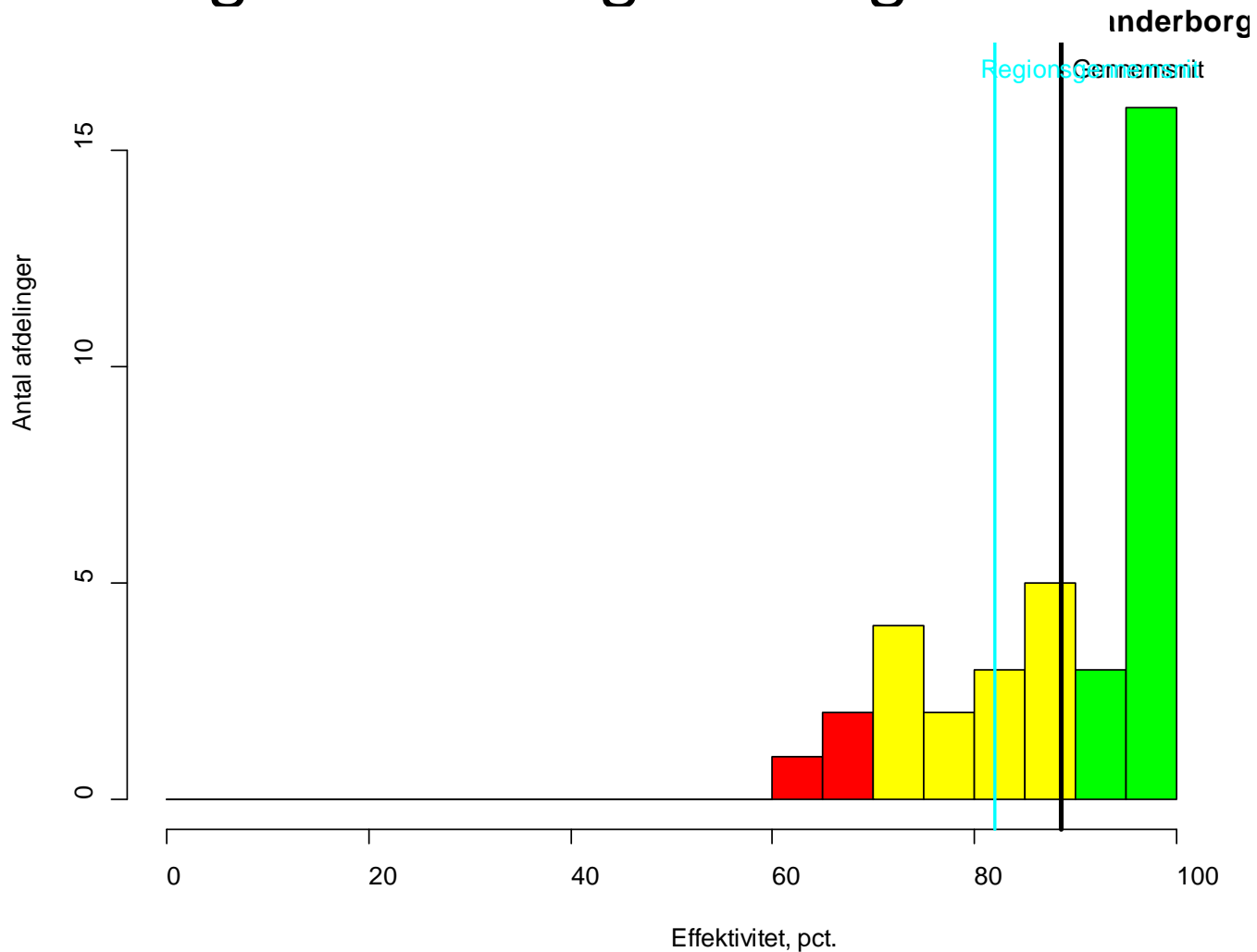


Skanderborg Andelsboligforening

- 36 afdelinger med 1.302 boliger
- 1.105 familie-, 10 ungdoms- og 187 ældreboliger
- Reference er region Midtjylland med 1.799 afdelinger og 113.931 boliger
- Benchmark på konto: 109, 110, 111, 112_1, 114, 115, 117_1
- Regnskabsdata for 2014



Effektivitetsfordeling Skanderborg Andelsboligforening

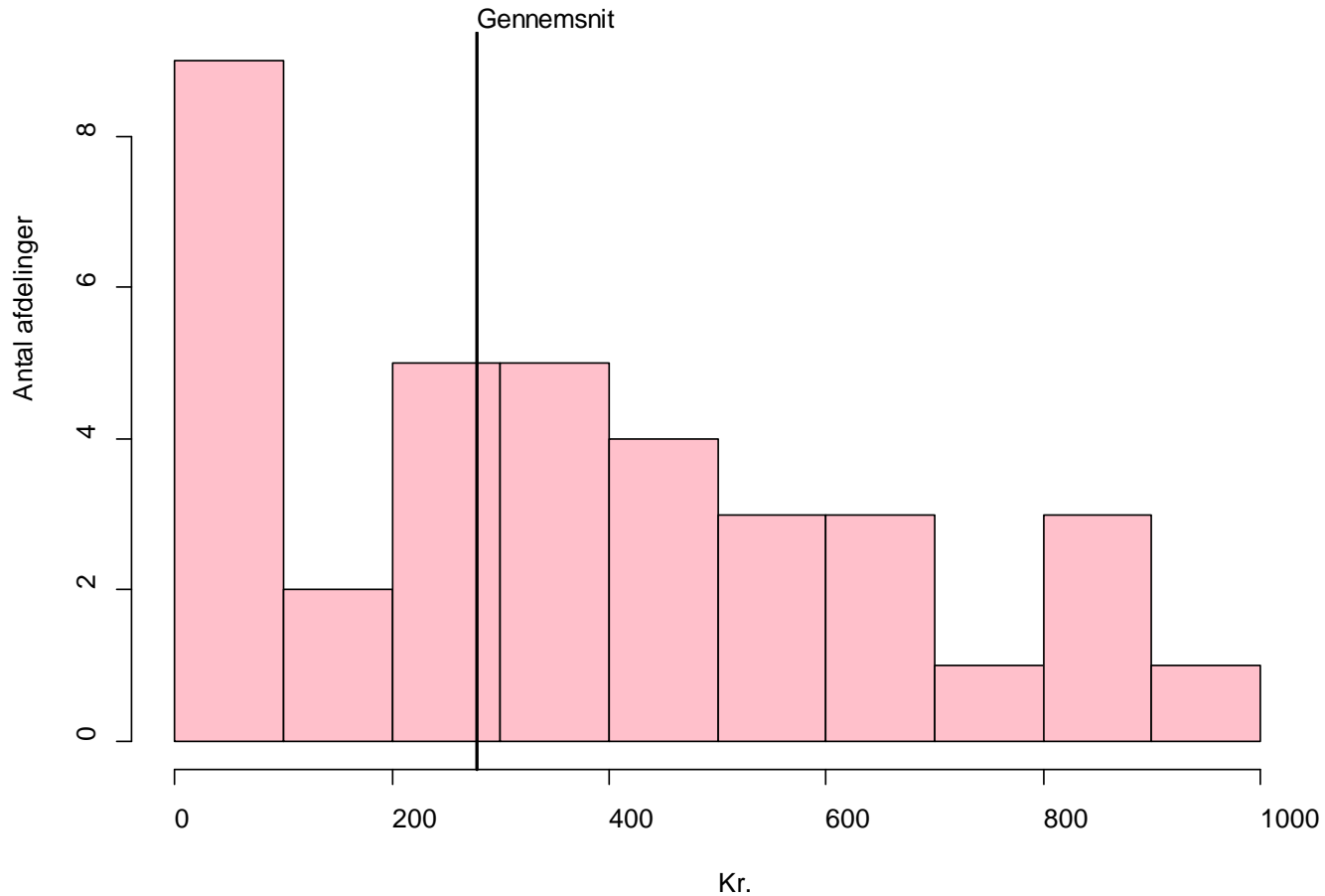


Besparesespotentialer Skanderborg Andelsboligforening

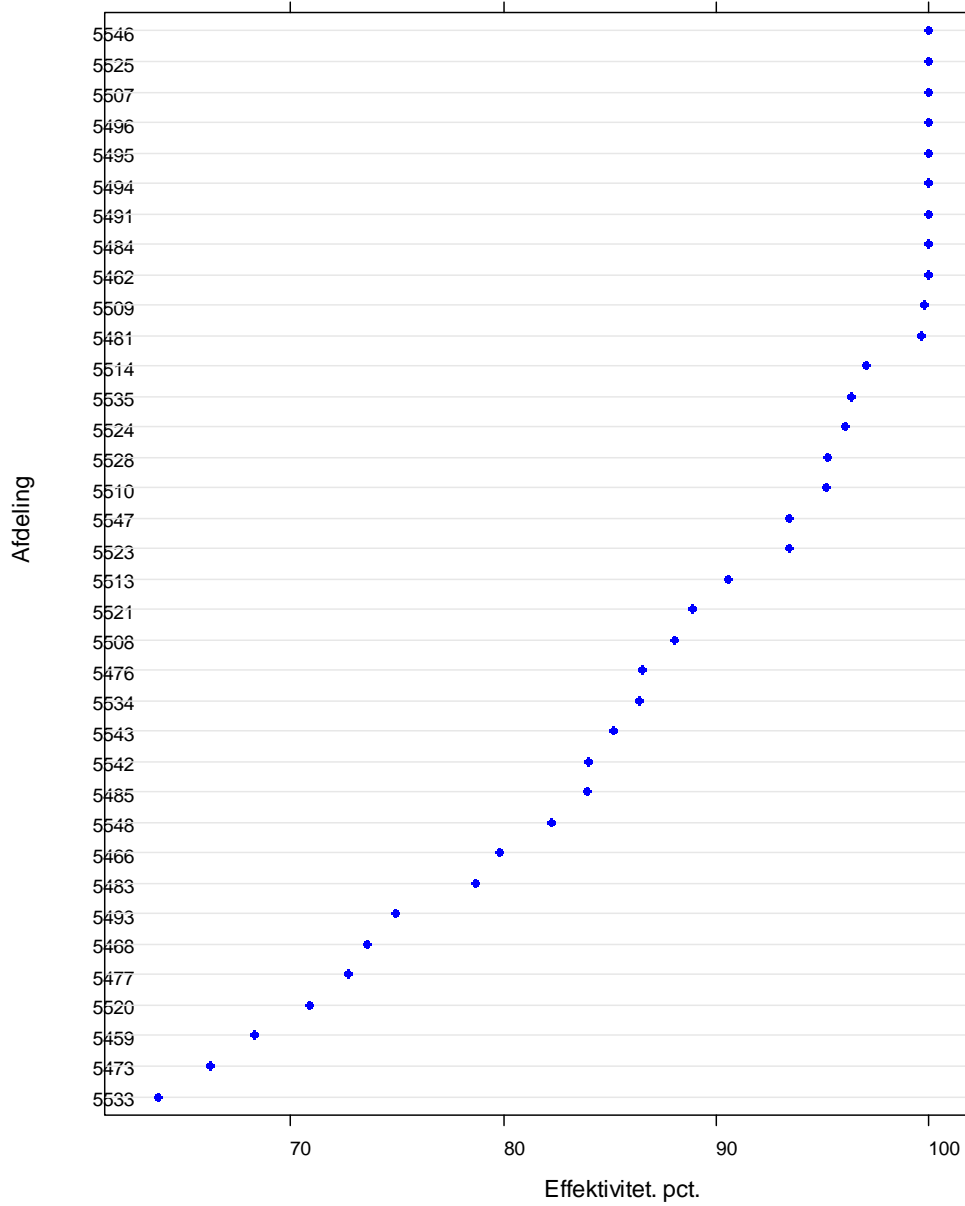
- Gennemsnitlig effektivitet er 89 pct.
 - Gennemsnitlig effektivitet for reference er 82 pct.
 - Antal afdelinger i rødt felt 3 (8 pct.)
-
- Potentiel besparelse er 4,3 mio. kr.
 - Gennemsnitlig månedlig potentiel besparelse er 278 kr. per lejemål
 - Gennemsnitlig månedlig potentiel besparelse for reference er 304 kr. per lejemål



Potentiel månedlig besparelse per lejemål Skanderborg Andelsboligforening



Skanderborg Andelsboligforening





Org 44, afd. 801 (eff 88 pct.)

90 familieboliger og 10 ældreboliger, etageejendom (1957),
Skanderborg kommune

	Boliger	109	110	111	112.1	114	115	117.1	I alt
	Antal	1.000 kr.							
Regnskab	100	245	74	129	342	604	225	50	1.669



Lars Otto, lao@uibm.dk, 6198 3490

Signe Fosgaard, sif@uibm.dk, 4171 7841

