

Almene flyttemønstre

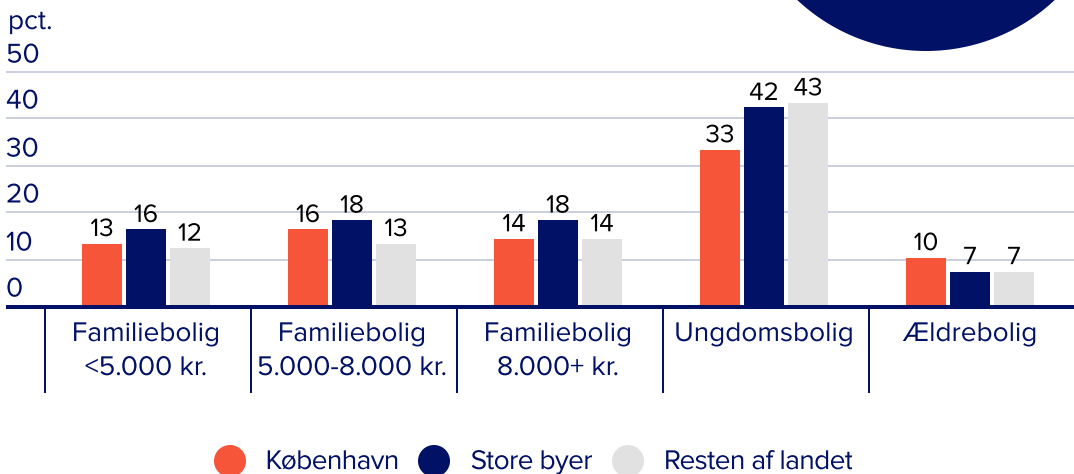
Hver syvende almene lejer fraflytter sin boligafdeling i løbet af et år

Hver **sjette person** i Danmark bor i en almen bolig. I løbet af et år flytter hver syvende almene lejer fra sin boligafdeling. I løbet af 5 år flytter 2 ud af 5. Når man fraflytter sin boligafdeling, er det mest almindelige, at man har boet i boligen i 2-5 år. Det gælder for knap 30 pct. af de fraflyttede lejermål.

I 2021 flyttede **149.000 personer** ind i en almen bolig

Ud af dem var **87.000 nye almene beboere**

Årlig fraflytningsprocent: efter boligtype og husleje

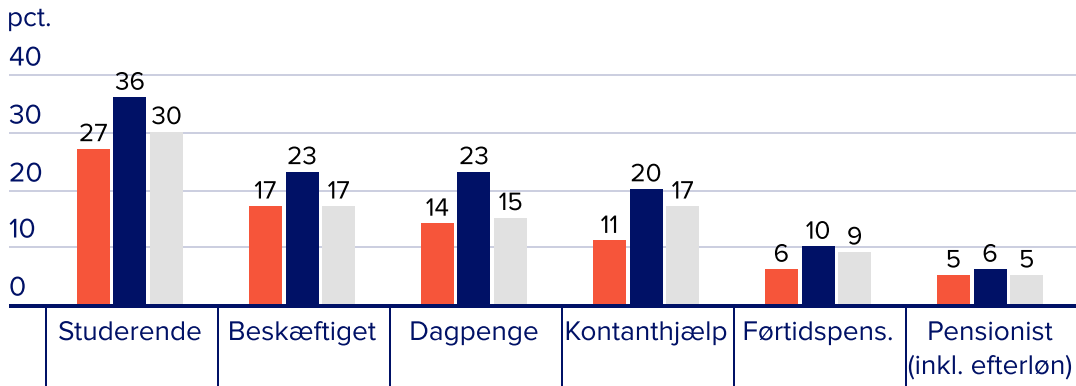


Note: Fraflytningsprocenten defineres ved antal af personer, der flytter, relativt til det totale antal personer. Flytninger er opgjort for personer, som flyttede i perioden 1/1 2021 til 2022. Børn under 18 år og personer, som ikke er registreret på en adresse til begge tidspunkter (fx nyfødte, ind-/udvandrere, afdøde) indgår ikke i beregningen. Store byer dækker over Aarhus, Aalborg og Odense kommune. Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

I løbet af et år fraflytter **4 ud af 10** boende i **ungdomsboliger**. Tilsvarende er det kun op mod hver **10.** boende i **en ældrebolig**, der fraflytter i løbet af et år. I familieboliger virker det ikke til, at huslejens størrelse har betydning for fraflytningsprocenten.

Kilde: Landsbyggefonden (2023): Fraflytninger i den almene boligsektor 2022, Landsbyggefonden (2023): Anvisninger i den almene boligsektor 2022 og BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

Årlig fraflytningsprocent: efter lejers tilknytning til arbejdsmarkedet



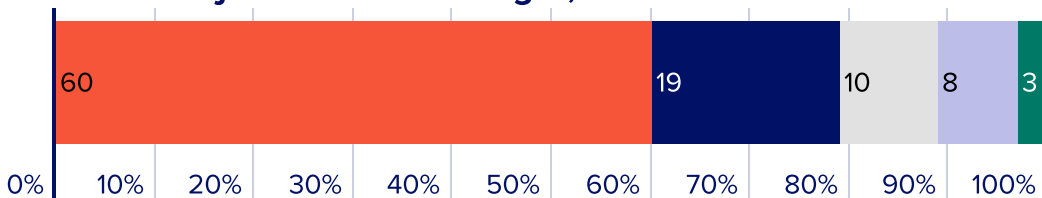
● København ● Store byer ● Resten af landet

Note: Fraflytningsprocenten defineres ved antallet af personer, der flytter, relativt til det totale antal personer. Flytninger opgjort for personer, som flyttede i perioden 1/1 2021 til 2022. Børn under 18 år og personer, som ikke er registreret på en adresse til begge tidspunkter (fx nyfødte, ind-/udvandrere, afdøde) indgår ikke i beregningen. Store byer dækker over Aarhus, Aalborg og Odense kommune. Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

I løbet af et år flytter cirka hver **trejde studerende**, som bor i en almen bolig.

For **pensionister** er det kun omtrent **5 pct.** Mellem hver syvende og hver fjerde person i beskæftigelse eller midlertidigt uden for arbejdsmarkedet fraflytter sin almene bolig i løbet af et år.

Hvordan udlejes de almene boliger, 2022



● Eks. venteliste ● Kommunal anvisning ● Int. venteliste ● Særlige udlejningsaft. ● Andet

Note: En person kan blive anvist flere boliger i den betragtede periode. Antallet af anvisninger fortæller derfor ikke noget om antallet af personer, der flytter ind i en almen bolig. 'Særlige udlejningsaft.' dækker over fleksibel og kombineret udlejning. 'Andet' dækker over: Annoncering, bytning og boliggarantibeviser. Kilde: Landsbyggefonden (2023): Anvisninger i den almene boligsektor 2022.

I 2022 blev der udlejet cirka **86.000** almene boliger. **60 pct.** af disse boliger blev udlejet via **ekstern venteliste** - **10 pct.** via **intern venteliste**. En ekstern venteliste er for personer, der ikke bor i boligorganisationen, mens en intern venteliste er for personer, der allerede bor i boligorganisationen. Lejere på den interne venteliste har **fortrinsret**. De **kommunale anvisninger** udgjorde **19 pct.** af det samlede antal udlejninger i 2022.