



Forsøg med varmemåling

7. februar 2024

Hvorfor måler vi varmen?

- Energisparehensyn – anslået ca. 10 pct. besparelse
- Retfærdig fordeling af omkostninger
- EU-regulering gennem Energieffektiviseringsdirektivet
- **Historik:**
 - *Krav om individuel måling blev indført første gang i 1996*
 - *Kravene er bl.a. revideret i 2014 og 2020 som følge af EU-krav*

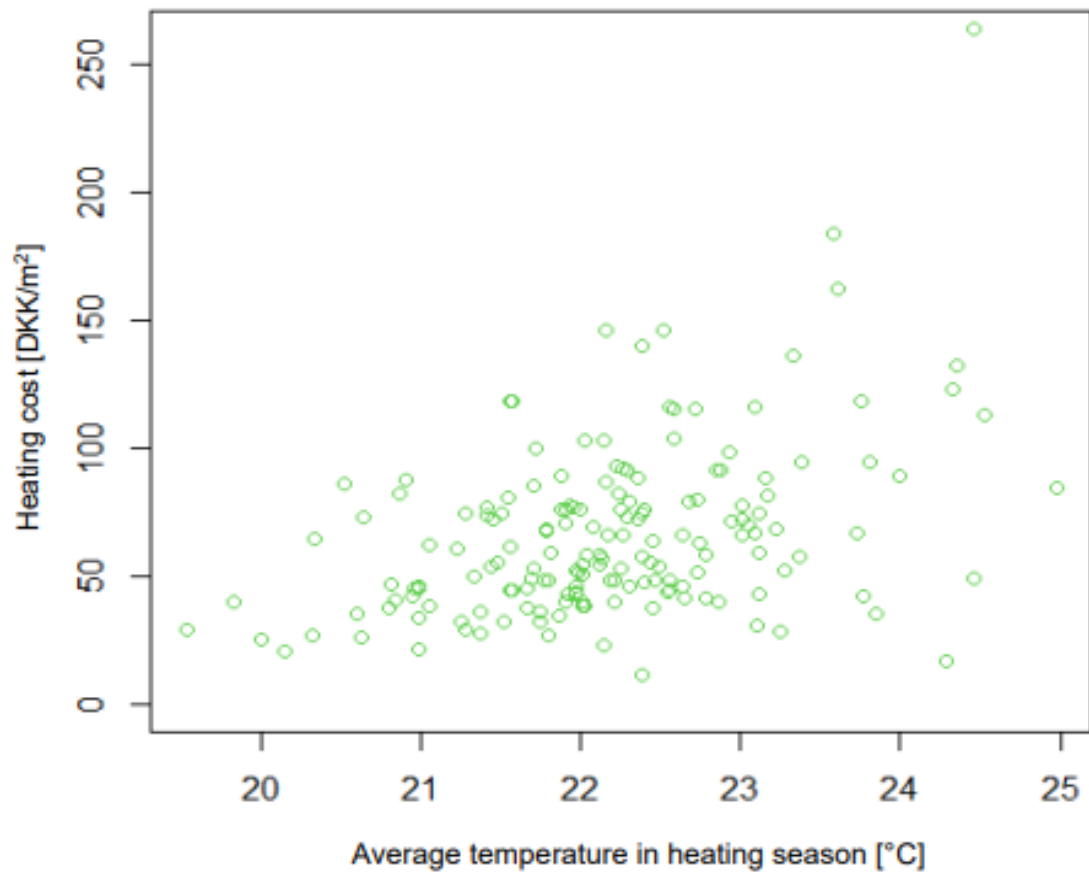
Forsøgsordning – dynamiske varmeregnskaber

- Forløber: forsøgsprojekt med indeklimamåling (dynamisk varmeregnskab) støttet af den almene forsøgspulje (2012-2014)
- Fra 1. januar 2017 hjemmel i almenlejeloven til at lave forsøg med fordeling af varmeudgifter efter indeklimamålere.
- Bekendtgørelse fra april 2017 om mulighed for forsøgsordning med måling af temperatur, luftfugtighed og CO₂ i boligerne
- Forsøg kunne løbe i op til 3 år og skulle være afsluttet senest 1. januar 2022
- Evalueringer er tilgået SBST i foråret 2022

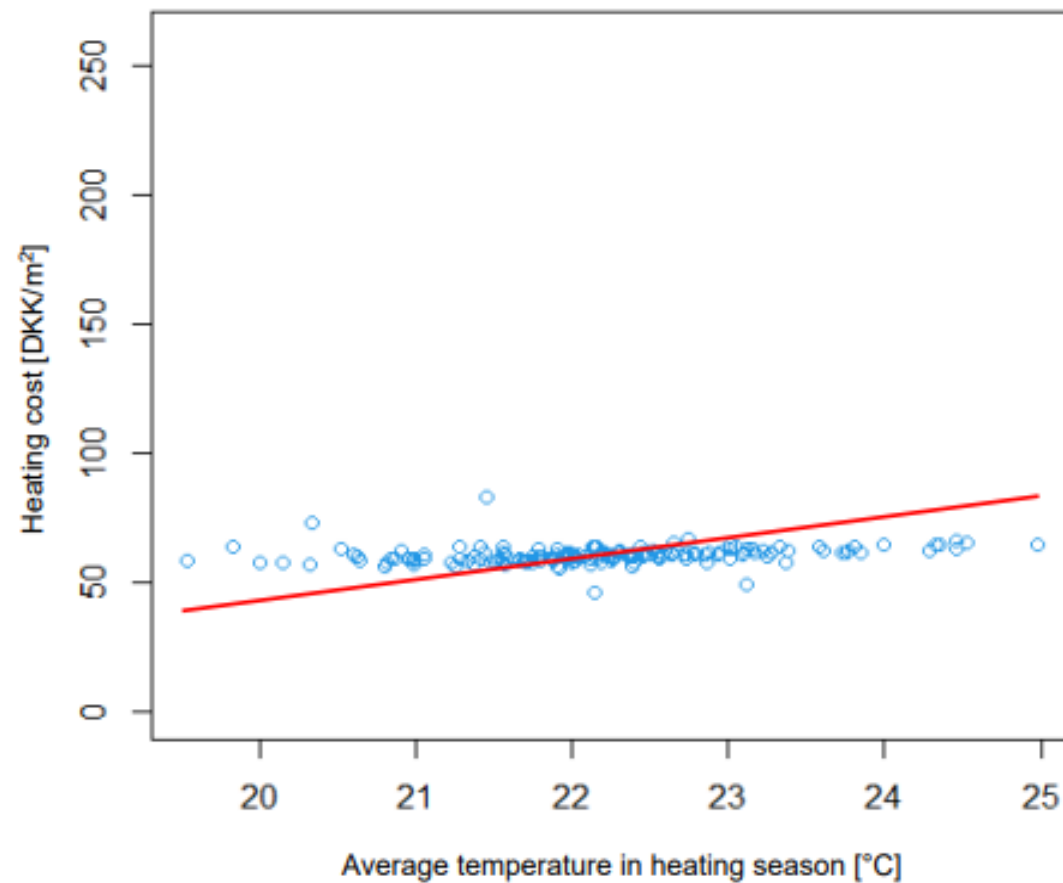
BPST's foreløbige vurderinger

- De traditionelle varmeregnskab kan indeholde skævvridninger i forhold til hvor meget man betaler – primært pga. af rumtemperaturer
- Der er mindre forskel på betalingen for varme efter de dynamiske varmeregnskaber
- Jo bedre bygningerne er isoleret, jo større forskel mellem de to regnskaber
- Der er ikke en entydig indikation på om beboerne skruer højere op for varmen
- Der har ikke været en entydig god modtagelse af de nye typer af varmeregnskaber
- Svært at komme med klare, entydige konklusioner på baggrund af evalueringen

Traditional heating accounts



Dynamic Heating Accounts



Kilde: Dynamic accounting of heating in social housing, Gunnarsen et al (2021)

EU-spørgsmålet

- Krav i målerbekendtgørelsen overholder krav i energieffektiviseringsdirektivet
- Der har været en indledende dialog med EU-Kommissionen
- Der er ikke kommet en formel afklaring på om dynamiske varmeregnskaber overholder Energieffektiviseringsdirektivet
- EU-Kommissionen er interesseret i at udforske andre måder at fordele varmeudgifter på
- SBST påtænker at fortsætte dialog med EU-kommissionen

Artikel 15

Fordelingsmåling og omkostningsfordeling i forbindelse med opvarmning, køling og varmt brugsvand

1. I ejendomme med flere lejligheder og bygninger til flere formål med en central varme- eller central kølekilde eller forsyning fra et fjernvarme- eller fjernkølingssystem skal der installeres individuelle målere, der måler forbruget af opvarmning, køling eller varmt brugsvand for hver bygningsenhed, hvis det er teknisk gennemførligt og omkostnings-effektivt i den forstand, at det står i rimeligt forhold til de potentielle energibesparelser.

Er det ikke teknisk gennemførligt eller omkostningseffektivt at benytte individuelle målere til at måle varmeforbruget i hver bygningsenhed, anvendes der individuelle varmfordelingsmålere til at måle varmeforbruget i hver radiator, medmindre den pågældende medlemsstat godtgør, at installationen af sådanne varmfordelingsmålere ikke vil være omkostnings-effektiv. Der kan i disse tilfælde overvejes alternative omkostningseffektive metoder til måling af varmeforbruget. Hver medlemsstat fastlægger klare generelle kriterier, metoder og procedurer til at fastslå, om der foreligger manglende teknisk gennemførlighed og manglende omkostningseffektivitet, og offentliggør disse.

Nye EU-krav

- Direktiv om bygningers energimæssige ydeevne foreligger i en kompromistekst
- Forventet vedtagelse i foråret 2024
- Fokus på energirenovering, solenergi, automatik, ladestander mm.
- Krav om automatik i nye beboelsesbygninger og beboelsesbygninger, der gennemgår større renoveringer – større krav til styring og overvågning af energiforbruget
- Krav om flere ladestander og mere intelligente ladestander

Proces for SBST

- Vi indsamler erfaringer og synspunkter fra branchen – bl.a. fra i dag
- Derefter skal der tages stilling til hvordan processen bliver fremover

Vores spørgsmål

- Ved vi nok om hvad der egentlig udgør en retfærdig fordeling af varmeudgifter?
- Er konceptet omkring varmefordeling efter indeklimamålere tilstrækkeligt udviklet?
- Har det traditionelle varmeregnskab brug for et serviceeftersyn?
- Hvordan kommer vi fremad, får skabt bedre vilkår for beboerne og tilgodeser dobbelthensynet til såvel lavt energiforbrug som sunde boliger?

Tak for ordet

- Niels Bruus Varming