

Energistyrelsen
irk@ens.dk, mgb@ens.dk,
cawae@kefm.dk

BL – Danmarks Almene Boliger
Studiestræde 50
1554 København
Tlf: 3376 2000
www.bl.dk
bl@bl.dk

13. januar 2026

Høringssvar – Høring over udkast til National Bygningsrenoveringsplan som led i implementeringen af artikel 3 i EU-direktiv om bygningers energimæssige ydeevne

BL – Danmarks Almene Boliger takker for muligheden for at afgive høringssvar til udkastet til Danmarks Nationale Bygningsrenoveringsplan.

BL deler planens overordnede ambition om at sikre en energieffektiv og klimaneutral bygningsmasse frem mod 2050. Den almene boligsektor spiller en helt central rolle i realiseringen af dette mål. Almene boliger udgør en væsentlig del af den samlede danske boligmasse og rummer et betydeligt og omkostningseffektivt potentiale for både energibesparelser, CO₂-reduktioner og en socialt balanceret grøn omstilling.

Almene boliger som drivkraft i den grønne omstilling

Den almene boligsektor har gennem årtier dokumenteret, at langsigtede, kollektive investeringer i bygningsrenovering kan gennemføres effektivt, ansvarligt og i stor skala. Renoveringer finansieret via Landsbyggefonden har allerede bidraget væsentligt til energiforbedringer – ofte som en del af helhedsorienterede løsninger, hvor der samtidig er fokus på beboernes trivsel, herunder forbedret indeklima, øget tilgængelighed og klimatilpasning. Alene siden 2020 har Landsbyggefonden finansieret renoveringer i den almene boligsektor for knap 40 mia. kr.

Samtidig huser den almene boligsektor en betydelig andel beboere med begrænsede økonomiske muligheder for selv at finansiere energirenoveringer og også borgere som formentlig vil omfattes af en kommende definition af energifattigdom. Ifølge Landsbyggefondens beboerstatistik er den gennemsnitlige husstandsindkomst i den almene sektor 47 pct. lavere end for befolkningen som helhed. Kollektive investeringer via Landsbyggefonden er derfor afgørende for at sikre en socialt retfærdig og balanceret grøn omstilling.

Udkastet til den nationale bygningsrenoveringsplan bekræfter, at en stor del af de dårligst præsterende bygninger findes i den ældre eksisterende bygningsmasse opført før moderne energikrav. Det gør sig også gældende i den almene sektor. Dette understreger behovet for en markant acceleration af renoveringsindsatsen af netop disse bygninger i de kommende år.

Behov for en ny og ambitiøs boligaftale

BL opfordrer til, at den endelige nationale bygningsrenoveringsplan tydeligt kobles til en kommende boligaftale, hvor der bør fastsættes ambitiøse og langsigtede økonomiske rammer for Landsbyggefondens støtte til renovering af almene boliger i hele landet for at sikre de ambitiøse målsætninger i den nationale Bygningsrenoveringsplan. Den samlede investeringsramme bør være tilstrækkelig til at muliggøre de nødvendige energirenoveringer i det tempo og den dybde, som EU's bygningsdirektiv og Danmarks klimamål forudsætter.

Med venlig hilsen



Bent Madsen
Adm. direktør