

Social- og Boligstyrelsen
coco@sbst.dk

BL – Danmarks Almene Boliger
Studiestræde 50
1554 København
Tlf: 3376 2000
www.bl.dk
bl@bl.dk

11. marts 2026

Høringssvar – Høring over udkast til Bekendtgørelse om ladepunkter i forbindelse med bygninger (Ladepunktbekendtgørelsen) ifm. implementeringen af Bygningsdirektivet (EPBD)

BL – Danmarks Almene Boliger har den 3. februar 2026 modtaget høring over udkast til Bekendtgørelse om ladepunkter i forbindelse med bygninger.

BL organiserer ca. 550 almene boligorganisationer med omkring 560.000 boliger. Almene boligorganisationer vil i praksis være omfattet af bekendtgørelsens krav, og BL finder det derfor afgørende, at reglerne er klart afgrænsede og kan anvendes entydigt i praksis.

Nedenstående bemærkninger vedrører navnlig en række fortolkningsmæssige uklarheder, som har betydning for, hvornår kravene udløses.

Opgørelse af renoveringsomfang (25 % af klimaskærmen)

Bekendtgørelsen knytter krav om etablering af ladeinfrastruktur til renovering af mere end 25 % af klimaskærmen. BL antager, at der er tale om 25 % af overfladearealet på klimaskærmen.

Delvis renovering af en afdeling

Det kan ikke direkte læses ud af bekendtgørelsen, hvordan reglerne finder anvendelse i tilfælde, hvor kun én eller enkelte bygninger på en ejendom med flere bygninger renoveres, mens andre bygninger på ejendommen ikke berøres. Det må dog forstås således at 25 % af den samlede bygningsmasses klimaskærm skal renoveres, før kravet om etablering af ladeinfrastruktur potentielt udløses. Alternativt må det betyde, at kravet kun omfatter den ideelle andel af den enkelte bygnings parkeringspladser, idet p-pladser m.v. typisk er fælles for flere bygninger.

Offentlige organer i ikke-beboelsesbygninger

Finder reglerne anvendelse på ikke-beboelsesbygninger ejet af almene boligorganisationer, men anvendt af offentlige institutioner, eksempelvis daginstitutioner? Vil sådanne bygninger være omfattet efter bekendtgørelsens § 4, stk. 2?

Afgrænsning af "elektrisk infrastruktur"

Bekendtgørelsen knytter visse krav til, at renoveringen omfatter den elektriske infrastruktur. Det er dog ikke nærmere defineret i denne bekendtgørelse, i definitionsbekendtgørelsen eller i EPBD hvad der konkret er omfattet af dette begreb.

Det må lægges til grund, at der er tale om gennemgribende vedligehold eller forandringer og ikke blot eksempelvis udskiftning af eksisterende lysarmaturer, etablering af nye lysarmaturer eller udskiftning eller opgradering af eltavler eller sikringsskabe.

Med venlig hilsen



Bent Madsen
Adm. direktør