

Flere almene ungdomsboliger giver studerende adgang til betalelige boliger



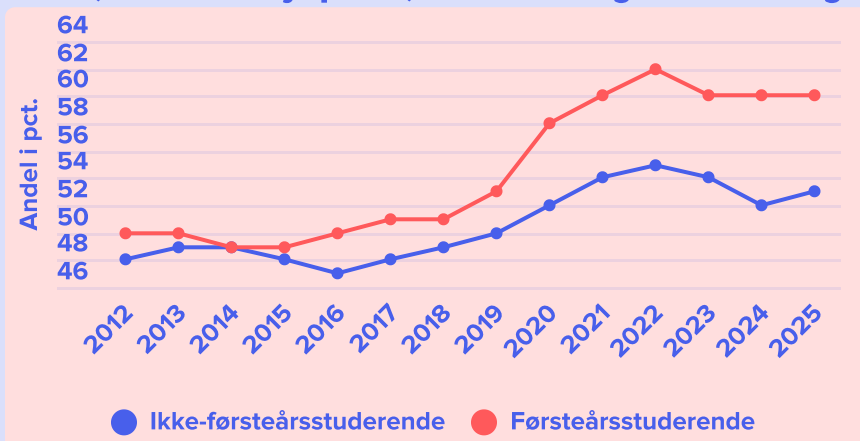
Tre ud af fem nye studerende finder deres første bolig på det private lejeboligmarked. Antallet af almene ungdomsboliger i København og på Frederiksberg stiger dog, hvilket på sigt giver flere studerende adgang til en betalelig bolig.

Tre ud af fem københavnske førsteårsstuderende bor til leje privat, mens det gælder godt over halvdelen af ældre studerende. Det kan hænge sammen med, at udbuddet af private lejeboliger er langt større, hvilket gør dem mere tilgængelige for de nytilflyttede studerende.

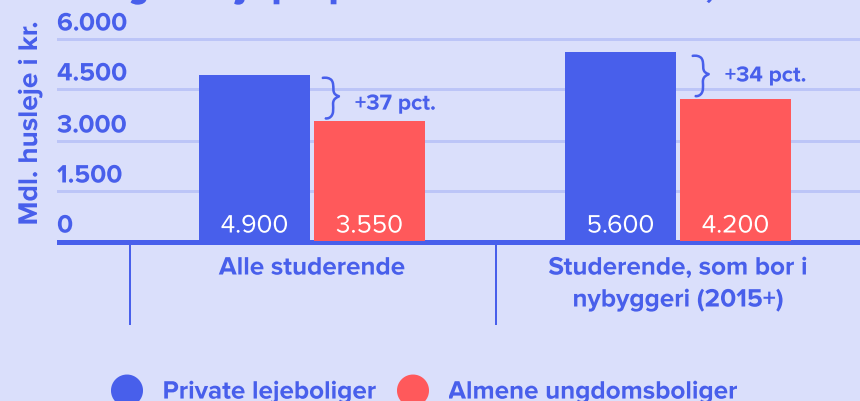
Samtidig betaler studerende i private lejeboliger i gennemsnit 37 pct. mere i husleje end studerende i almene ungdomsboliger. Ser man kun på boliger opført siden 2015, er private ungdomsboliger 34 pct. dyrere at bo i end en almen ungdomsbolig.

En høj husleje set i forhold til rådighedsbeløbet kan lægge et økonomisk pres på de studerende og i sidste ende påvirke deres mulighed for at gennemføre uddannelsen. Førsteårsstuderende er særligt udsatte, fordi færre af dem har et studiejob, og derfor har færre økonomiske ressourcer at trække på (BL, 2023).

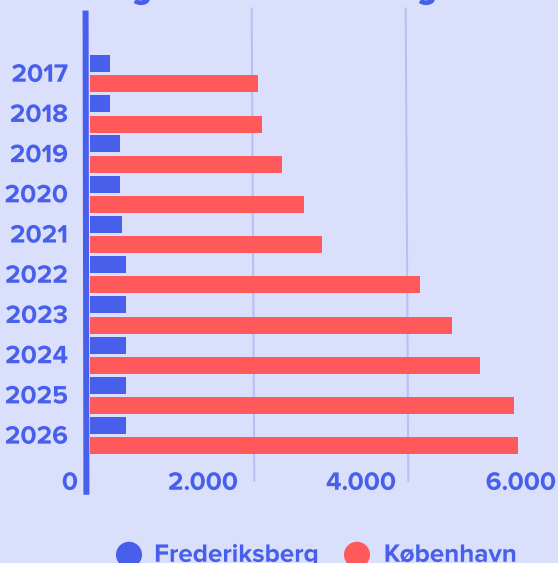
Andel, der bor til leje privat, København og Frederiksberg



Månedlig husleje per person for de studerende, 2025



Udvikling i antal almene ungdomsboliger



Fra primo 2017 til primo 2026 er antallet af almene ungdomsboliger i Københavns og Frederiksberg kommune vokset fra 2.369 til 5.828, hvilket er mere end fordobling (LBF, 2026). Yderligere ca. 2.500 almene ungdomsboliger er planlagt til at blive ibrugtaget i Københavns Kommune frem mod ultimo 2031.

Hertil forventes det, at et øget maksimumsbeløb og regeringens fokus på at opføre 4.000 ekstra studie- og ungdomsboliger i København frem mod 2030 vil bidrage til, at der etableres endnu flere boliger til studerende inden for de kommende år (Regeringen, 2026).

Referencer:

BL(2023). UngdomsboligRapporten 2023. [llk.dk/n3huwj](https://bl.dk/n3huwj).

LBF (2026). Det Almene Datavarehus. lbf.dk/selvbetjening/det-almene-datavarehus

Regeringen (2026). Det politiske grundlag for firkloverregeringen. llk.dk/fxctc9.

Sådan har vi gjort: Analysen er baseret på 17-34-årige udeboende studerende på videregående uddannelser, der bor i Københavns eller Frederiksberg Kommune. Der ses kun på studerende, der bor alene eller sammen med andre studerende, samt adresser med huslejeoplysninger. Huslejestatistikken for de private lejeboliger estimeres på baggrund af oplysninger om husleje i boligstøtteregistret (BOST). Studerende er opgjort per 1. oktober året før opgørelsesåret, og oplysninger om boligformen er fra ultimo året før opgørelsesåret. Nybyggeri omfatter bygninger opført siden 2015. Husleje afrundet til de nærmeste 50 kr. Se den fulde beskrivelse af metoden i <https://bl.dk/viden-kartotek/ungdomsboligrapporten-2024/>. BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.