

# Energi- og klimavenlige boliger

## Lavere CO<sub>2</sub>-aftryk og energiforbrug samt bedre klimasikring både i nye og eksisterende boliger

BL

Mærkesag

### Hvorfor energi- og klimavenlige boliger?

Danmark har forpligtet sig til ambitiøse klimamål og EU's energieffektiviserings- og bygningsdirektiver, der kræver markante reduktioner i energiforbruget og CO<sub>2</sub>-neutrale bygninger senest i 2050.

Samtidig bliver klimasikring stadig vigtigere på grund af flere hændelser med oversvømmelser, ekstremregn og stigende grundvandsstand, som udfordrer bygninger og boliger

**Energiforbruget i bygninger udgør næsten 40 pct. af Danmarks samlede energiforbrug.**

### Lokale udfordringer

- Utidssvarende og ældre almene boliger med et stort energispild.
- Mangel på fjernvarme eller omkostningsneutrale alternative energikilder i gasforsynede områder.
- Lange kommunale sagsbehandlingstider forsinker grønne tiltag.
- Udfordringer med vand, herunder opfugtede vægge, indtrængende vand i kældre, skimmelforekomst og dårligt indeklima, risiko for bygningers stabilitet grundet højere grundvand.
- Manglende kendskab til samarbejdsmodeller i klimasikringsprojekter, der går på tværs af arealer ejet af kommuner og andre aktører, som f.eks. almene boligorganisationer.
- Manglende ensartethed, gennemsigtighed og omkostningsægthed i affaldshåndtering.



### Almene boligers muligheder for at bidrage

Almene boliger bidrager aktivt til den grønne omstilling af boliger og bygninger ved at:

- Investere i renovering af klimaskærme af bygninger, der mindsker energiforbruget, og i klimasikringstiltag, der afleder regnvand lokalt, med støtte fra dispositionsfonden og Landsbyggefonden.
- Planlægge vedligeholdelsesarbejde og energieffektiviseringer via 30-årige vedligeholdelsesplaner (PPV-planer).
- Implementere lokale løsninger, hvor beboere inddrages, kan bidrage og være med til at gøre en forskel over tid.
- Udvikling af information og oplysning til beboere om sortering af affald og om energi- og CO<sub>2</sub>-besparende adfærd.

### Kommunens muligheder for at bidrage

Kommunen kan understøtte den grønne omstilling af boliger og bygninger ved at:

- Understøtte renovering af eksisterende almene boliger, så flere energibesparelser kan opnås.
- Optimere varmeplanlægningen og hurtigere udrulning af fjernvarme i gasforsynede områder.
- Prioritere midler og puljer til bæredygtige initiativer og fremtidssikring af boliger.
- Implementere initiativer indenfor klimasikring i lokalplaner og indgå i partnerskaber med almene boligorganisationer med henblik på både vidensdeling og at skabe større, sammenhængende klimasikring, som går på tværs af arealer og aktører i kommunen.
- Reducere sagsbehandlingstiden for helhedsplaner, byggesager og energiprojekter.
- Sikre ensartet og gennemsigtige takststrukturer for affaldshåndtering og større omkostningsægthed fx ved at skelne mellem etageboliger og enfamiliehuse, når der opkræves gebyrer for renovation.

