

# Erfamøde

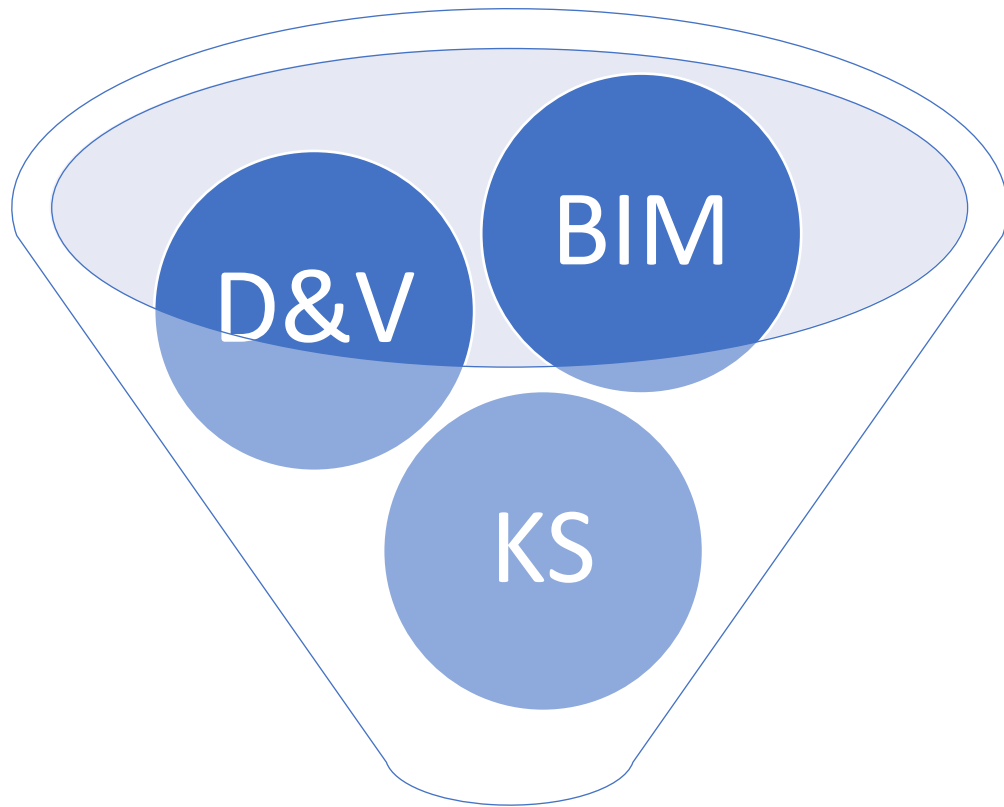
Skanderborghus d. 23. maj 2017

Case & generel læring om IKT hos  
Boligselskabet Sct. Jørgen - Viborg

Case: Nybyggeri 120 mio. kr.

- 100 plejeboliger
- Bips' IKT paradigme 2014
- BIM niveau 4-6!
- "Hele pakken" fra Byggeweb

Altså FULD FART frem med IKT!



## Erfaringer fra case...

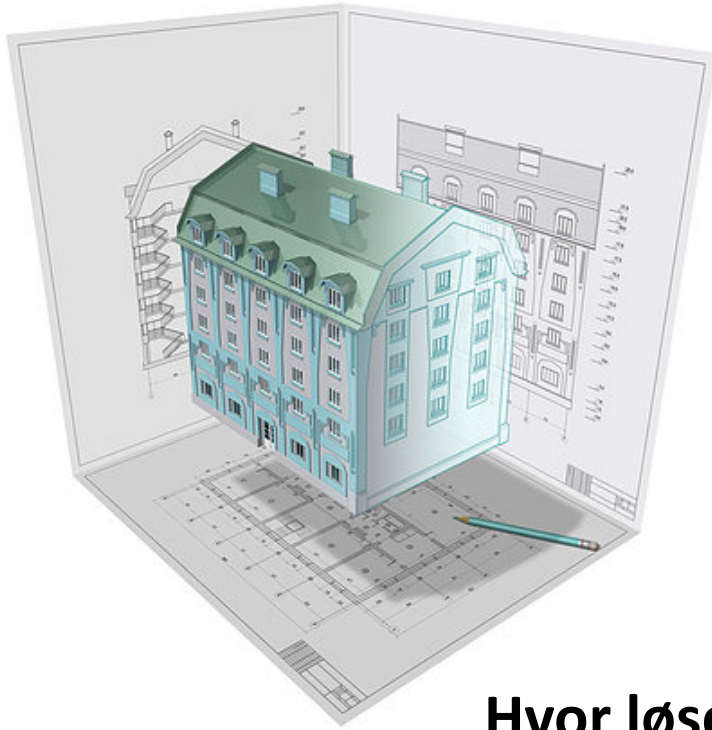
- 1% i merpris for projektering
- Ingen data til drift fra BIM
- Installatørerne er dygtigere end ingeniørerne
- Byggeweb leverer ikke varen

Der kører pt. en udbuds- og projektgranskning...

# IKT

Work smarter – not harder





+



Hvor løses byggeriet???

90%

80%

60%

10% ?

20% ?

40% ?



100% = Udbudsmateriale

”Vi har bedt om ALT for meget!!”

”Det er dyrt ikke at være vidende om, hvilke krav vi stiller”

”Den dyreste løsning sikrer ikke den bedste løsning”

”Det er blevet en disciplin i IT for rådgiverne”

## Hvad er det vigtigste?

- Fokus på bedre og billigere boliger
- Brugbare data til driften
- Troværdige informationer om bygningerne



# Byggeri

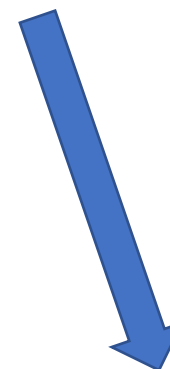
## DATA



EG Bolig/D&V/mv.



Dokumenthåndtering



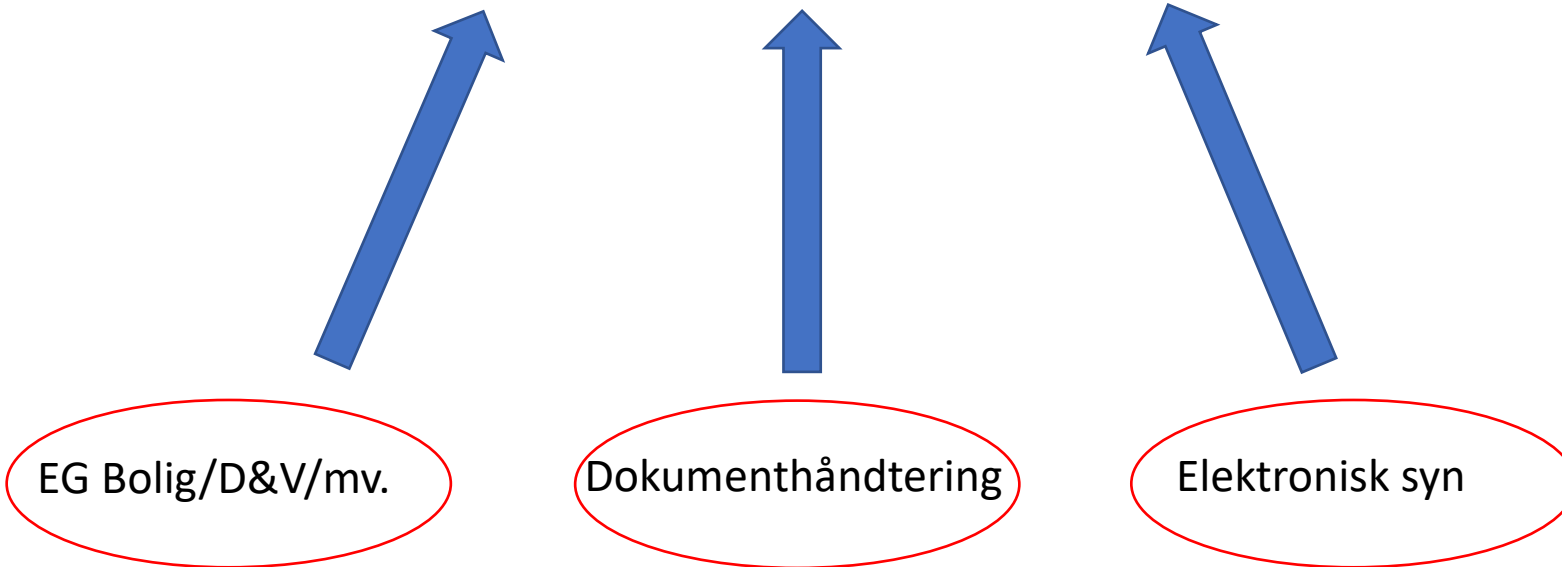
Elektronisk syn

Byggeri



Boligselskabet  
Sct.  
Jørgen

## KRAV til data til brug for drift og forvaltning



## Status:

- Vi skal definere, hvilke data driften skal bruge
- Vi skal definere, hvilke krav administrationen skal bruge
- Vi skal stille præcise og brugbare krav
- Kravene skal stilles inden sagen startes op

## Fremgangsmetode:

- AlmenNets Forvaltningsspecifikation tilpasses og implementeres

## Konklusion:

- Boligselskabet Sct. Jørgen tror på værdien i IKT!