

ERFA-MØDE Ladestandere i den almene sektor

v. Niklas Jarnit og Mikkel Jungshoved, BL – Danmarks
Almene Boliger



DANMARKS
ALMENE
BOLIGER

Dagens program

- 1. Velkommen til dagens ERFA-møde**
v/Niklas Jarnit og Mikkel Jungshoved, BL
- 2. Strategi for elbiler og ladestandere**
v/Sune Hansen, FAB
- 3. Pause**
- 4. Erfaringer fra DAB**
v/Lars Gissel, DAB
- 5. Workshop**
- 6. Opsamling og tak for i dag**

Fra idé til projekt

→ **AlmenNets Udviklingsseminar**

ALMENNENET



INVITATION TIL UDVIKLINGSSEMINAR 2020 - NY DATO!



UDVIKLINGSSEMINAR 2020 DEN 1. OKTOBER

STED
Studiestræde 50, 1554
København V

TIDSPUNKT
den 1. oktober 2020, klokken
10.00-16.00

KOM MED PÅ ALMENNETS ÅRLIGE UDVIKLINGSSEMINAR

OBS: Årets udviklingsseminar er rykket til den 1. oktober 2020!

På udviklingsseminaret kan du få økonomisk støtte til et udviklingsprojekt og hjælp til at udvikle ieres proiektidé sammen med andre. gode boligorganisationer. Du har mulighed for

Fra idé til projekt

- AlmenNets Udviklingsseminar
- **Ideen præsenteres af Sune**



OBS: Årets udviklingsseminar er rykket til den 1. oktober 2020!

På udviklingsseminaret kan du få økonomisk støtte til et udviklingsprojekt og hjælp til at udvikle jeres projektidé sammen med andre, gode boligorganisationer. Du har mulighed for

Fra idé til projekt

- AlmenNets Udviklingsseminar
- Idéen præsenteres af Sune
- **Idéen får opbakning**



- DAB
- KAB
- Ungdomsbo
- Himmerland Boligforening
- Boligforening AAB
- FA09
- Rødovre Boligselskab

OBS: Årets udviklingsseminar er rykket til den 1. oktober 2020

På udviklingsseminaret kan du få økonomisk støtte til et udviklingsprojekt. Du kan også udvikle ieres projektidé sammen med andre gode boligorganis...

Fra idé til projekt

- AlmenNets Udviklingsseminar
- Idéen præsenteres af Sune
- Idéen får opbakning
- **Boligorganisationerne konkretiserer behovet og indsender en projektansøgning til AlmenNet**



OBS: Årets u

På udviklings
udvikle ieres

AL

FAB

INVITATION

Projektansøgning

Odense, den 3. februar 2021

BILAG 10

Udviklingsprojekt: Strategi for elbiler og ladestandere

Forord:

I takt med udbredelsen af den grønne omstilling, samt det stigende salg af elbiler til den danske befolkning, opstår et naturligt afledt behov for ladestandere og ladeinfrastruktur i nær tilknytning til boliger.

Med afsæt i dette, vil nuværende beboere i de almene boligafdelinger i stigende grad få nye behov for opladningsmuligheder, når de vælger at købe en elbil. Hvis der ikke er mulighed for opladning, kan beboerne opleve en form for ultimatum. I sidste ende kan dette resultere i fraflytning.

Livssyn og livsstil vægter højere end nogensinde før. Også når der skal vælges bolig. Fraværet af opladningsmuligheder kan få den uheldige betydning, at ellers attraktive boliger fravælges i fremtiden.

Denne realitet gør sig umiddelbart gældende på tværs af den almene sektor, og emnet opleves gennemgående højaktuelt for boligorganisationer på tværs af branchen. Det er et indtryk, at mange boligorganisationer i stort omfang får henvendelser fra beboere, som dels har interesse og spørgsmål omkring tilvejebringelse af opladningsmuligheder, og dels har fremsendt forslag om etablering af ladestandere i forbindelse med afdelingsmøder mv. Derfor er mange organisationer begyndt at undersøge markedet og dets aktører, og gøre sig forsøg og erfaringer med egne løsninger eller via de mange forskellige udbydere.

Det kan dog være svært at få skabt et overblik og et fyldestgørende beslutningsgrundlag, der rummer de mange muligheder, løsninger og forhold der har betydning for tilvejebringelse af en hensigtsmæssig og langtidsholdbar ladeinfrastruktur, som samtidig også sikrer, at beboerne får mest muligt for deres penge.

Formål:

Projektets formål er at gennemføre et solidt fælles udviklingsprojekt, som derigennem bidrager med viden, anbefalinger og konkrete værktøjer, som kan anvendes på tværs af branchen. Vi befinder os alle i samme virkelighed i forhold til at fremtidssikre vores almene boligafdelinger, understøtte samfundsudviklingen med flere og flere elbiler med et heraf afledt behov for opladningsmuligheder, samt fastholde - og udvikle - vores march på den fortsat grønnere omstilling. På baggrund heraf har projektet særligt fokus på følgende leverancer og delmål:

- Opnåelse af viden og know-how til at træffe de rigtige beslutninger på de rigtige tidspunkter
- Skabe en vejledning (best practice) med en tilhørende værktøjskasse
- Forslag til implementering af en samlet organisatorisk model, der kan anvendes som understøttende beslutningsgrundlag til boligorganisationer, afdelingsbestyrelser og beboerdemokrati mv.
- Afdække muligheder og ønsker i branchen for et tværgenorganisatorisk samarbejde om udvikling af produkter og løsninger mv.
- Etablering af netværk og udviklingsworkshops over en toårig periode efter afslutning af projektet

Det er målet, at vi på tværs af branchen bliver i stand til at tilvejebringe en hensigtsmæssig og langtidsholdbar ladeinfrastruktur, og samtidig sikrer, at vores beboere får mest muligt for hver kr.

1

orening

b

Fra idé til projekt

- AlmenNets Udviklingsseminar
- Idéen præsenteres af Sune
- Idéen får opbakning
- Boligorganisationerne konkretiserer behovet og indsender en projektansøgning til AlmenNet
- AlmenNet fundraiser på vegne af projektgruppen



OBS: Årets

På udviklings
udvikle ieres

AL



INVITATION

Projektansøgning

Odense, den 3. februar 2021

Udviklingsprojekt: Strategi for elbiler og ladestandere

Forord:

I takt med udbredelsen af den grønne omstilling, samt det stigende salg af elbiler til den danske befolkning, opstår et naturligt afledt behov for ladestandere og ladeinfrastruktur i nær tilknytning til boliger.

Med afsæt i dette, vil nuværende beboere i de almene boligafdelinger i stigende grad få nye behov for opladningsmuligheder, når de vælger at købe en elbil. Hvis der ikke er mulighed for opladning, kan beboerne opleve en form for ultimatum. I sidste ende kan dette resultere i fraflytning.

Livssyn og livsstil vægter højere end nogensinde før. Når der skal vælges bolig, Fraværet af opladningsmuligheder kan få den uheldige betydning, at alle mulige boliger fravælges i fremtiden.

Denne realitet gør sig udtrykkeligt gældende tværs af den almene boligsektor, og emnet opleves gennemgående højaktuel. Den interesse på tværs af branchen, der er et indtryk, at mange boligorganisationer i stort omfang har udvalgt projekter fra beboere, som har stor interesse og spørgsmål omkring tilvejebringelse af opladningsmuligheder, og dels har fremført forslag om etablering af ladestandere i forbindelse med projekter, der også rækker ud over boligorganisationer begyndt at undersøge markedet og dets aktører, og gøre sig tanker om at finde mere konkrete løsninger eller via de mange forskellige udbydere.

Det kan dog være svært at få skabt overblik og et tydeligt strategisk grundlag, der rummer de mange muligheder, løsninger og forhold der har betydning for beboerne af en hensigtsmæssig og langtidsholdbar ladeinfrastruktur, som samtidig sikrer, at beboerne får mest muligt for deres penge.

Formål:

Projektets formål er at gennemføre et solidt udviklingsprojekt, som derigennem bidrager med viden, anbefalinger og konkrete værktøjer, som kan anvendes på tværs af branchen. Vi befinder os alle i samme virkelighed i forhold til at fremtidssikre vores almene boligafdelinger, understøtte samfundsudviklingen med flere og flere elbiler med et heraf afledt behov for opladningsmuligheder, samt fastholde - og udvikle - vores march på den fortsat grønnere omstilling. På baggrund heraf har projektet særligt fokus på følgende leverancer og delmål:

- Opnåelse af viden og know-how til at træffe de rigtige beslutninger på de rigtige tidspunkter
- Skabe en vejledning (best practice) med en tilhørende værktøjskasse
- Forslag til implementering af en samlet organisatorisk model, der kan anvendes som understøttende beslutningsgrundlag til boligorganisationer, afdelingsbestyrelser og beboerdemokrati mv.
- Afdække muligheder og ønsker i branchen for et tværgenorganisatorisk samarbejde om udvikling af produkter og løsninger mv.
- Etablering af netværk og udviklingsworkshops over en toårig periode efter afslutning af projektet

Det er målet, at vi på tværs af branchen bliver i stand til at tilvejebringe en hensigtsmæssig og langtidsholdbar ladeinfrastruktur, og samtidig sikrer, at vores beboere får mest muligt for hver kr.


1

orening

b

Fra idé til projekt

- AlmenNets Udviklingsseminar
- Idéen præsenteres af Sune
- Idéen får opbakning
- Boligorganisationerne konkretiserer behovet og indsender en projektansøgning til AlmenNet
- AlmenNet fundraiser på vegne af projektgruppen
- **Projektet ruller**



FAB

BILAG 10

INVITATION

Projektansøgning

Odense, den 3. februar 2021

Udviklingsprojekt: Strategi for elbiler og ladestandere

Forord:

I takt med udbredelsen af den grønne omstilling, samt det stigende salg af elbiler til den danske befolkning, opstår et naturligt afledt behov for ladestandere og ladeinfrastruktur i nær tilknytning til boliger.

Med afsæt i dette, vil nuværende beboere i de almene boligafdelinger i stigende grad få nye behov for opladningsmuligheder, når de vælger at købe en elbil. Hvis der ikke er mulighed for opladning, kan

	April 2021	Maj 21	Juni 21	Juli 21	August 21	September 21	Oktober 21	November 21	December 2021	Januar 22	Februar 22
Fase 1 (Organisering)											
Oprettelse af styregruppe	ok										
Udsættelse af arbejdsgruppe	ok										
Undersøge og nedsætte referencegruppe med aktører udenfor den almene sektor	ok										
Planlægning af fase 2	ok										
Fase 2 (Videns og erfaringsindsamling)											
Case studies og undersøgelse af cases og lovgivningsmæssige rammer mv.		ok									
Udvælgelse af endelige cases til indsamling af viden og erfaringer		ok									
Planlægning af fase 3		ok									
Fase 3 (Kortlægning og analyse af cases)											
Udstilling og planlægning af metode for indsamling af viden			ok								
Udførelse af indsamling af viden							Pågår				
Analise							Pågår				
Strukturer og opstilling af de indholdsmæssige rammer for leverancerne							Pågår				
Planlægning af fase 4							Pågår				
Fase 4 (Produktudvikling af leverancer)											
Udarbejdelse af leverancerne											
Valuering og tilpasning											
Udarbejdelse af fase 5											
Fase 5 (Videreformidling)											
Formidling og journalistik											
Digital platform hos AlmenNet											
Udbredelse af kendskab til digital vejledning i samarbejde med AlmenNet											
Programlægning og afvikling af netværksaktiviteter											
Udvikling af aktiviteter og netværk (2 år)											

På udviklingsudvikle ieres

Det er målet, at vi på tværs af branchen bliver i stand til at tilvejebringe en hensigtsmæssig og langtidsholdbar ladeinfrastruktur, og samtidig sikrer, at vores beboere får mest muligt for hver kr.

1

Fra idé til projekt

- AlmenNets Udviklingsseminar
- Idéen præsenteres af Sune
- Idéen får opbakning
- Boligorganisationerne konkretiserer behovet og indsender en projektansøgning til AlmenNet
- AlmenNet fundraiser på vegne af projektgruppen
- Projektet ruller
- Ny viden fra sektoren til sektoren

STRATEGI FOR ELBILER OG LADESTANDERE

I takt med udbredelsen af den grønne omstilling, samt det stigende salg af elbiler til den danske befolkning, opstår et naturligt afledt behov for ladeinfrastruktur i nær tilknytning til almene boliger. I dette udviklingsprojekt vil der blive udarbejdet en værktøjskasse, som kan gøre boligorganisationen i stand til at træffe de rigtige beslutninger omkring el-ladestandere.

FORSIDE > PROJEKTER > ALMENNEN UDVIKLINGSPROJEKTER > STRATEGI FOR ELBILER OG LADESTANDERE

NEDSLAG I PROJEKTETS PRODUKTER

I boksen til højre finder du en række dokumenter, som er en del af den samlede udgivelse for projektet *Strategi for elbiler og ladestandere*.

Det er blot en smagsprøve på den endelige publikation, men kan give et godt, introducerende indblik i projektet som helhed.

VEJEN TIL ELBILER I JERES BOLIGAFDELING

Sæt strøm til processen - og bliv klar til elbiler i jeres boligafdeling. I takt med det stigende salg af elbiler i Danmark, opstår der også et behov for ladestander. Her finder du de nødvendige tips, som boligafdelinger og samarbejde med jeres administration skal igennem, så der kan udarbejdes et beslutsningsgrundlag for etablering af ladestander i jeres boligafdeling.

1. AFDÆK JERES BEHOV
2. KEND JERES FAKTISKE FORHOLD
3. BESLUT, OM I SKAL HAVE LADESTANDERE ELLER LADEBOKS
4. EN LADEPLADS KAN ENTEN VÆRE EN LADESTANDER I TERRAIN, ELLER EN LADEBOKS PÅ EN VANG

Fakta om elbiler
300 km
24,2%

Poul Schmith

16. DECEMBER 2021
4018000 HERMELAUJ

Ladestandere til elkøretøjer

- En juridisk guide til etablering af infrastruktur til elkøretøjer i almene boligafdelinger

KØBENHAVN
KALLERBOE STRYGE 32
DK-1185 KØBENHAVN V

ÅRHUS
ANDLÆVSKEN 49
DK-8000 ÅRHUS C

T +45 33 12 30 10
E MAIL@POULSCHMITH.DK
W WWW.POULSCHMITH.DK

VEJEN TIL ELBILER I JERES BOLIGAFDELING

Sæt strøm til processen - og bliv klar til elbiler i jeres boligafdeling. I takt med det stigende salg af elbiler i Danmark, opstår der også et behov for ladestander. Her finder du de nødvendige tips, som boligafdelinger og samarbejde med jeres administration skal igennem, så der kan udarbejdes et beslutsningsgrundlag for etablering af ladestander i jeres boligafdeling.

1. AFDÆK JERES BEHOV
2. KEND JERES FAKTISKE FORHOLD
3. BESLUT, OM I SKAL HAVE LADESTANDERE ELLER LADEBOKS
4. EN LADEPLADS KAN ENTEN VÆRE EN LADESTANDER I TERRAIN, ELLER EN LADEBOKS PÅ EN VANG

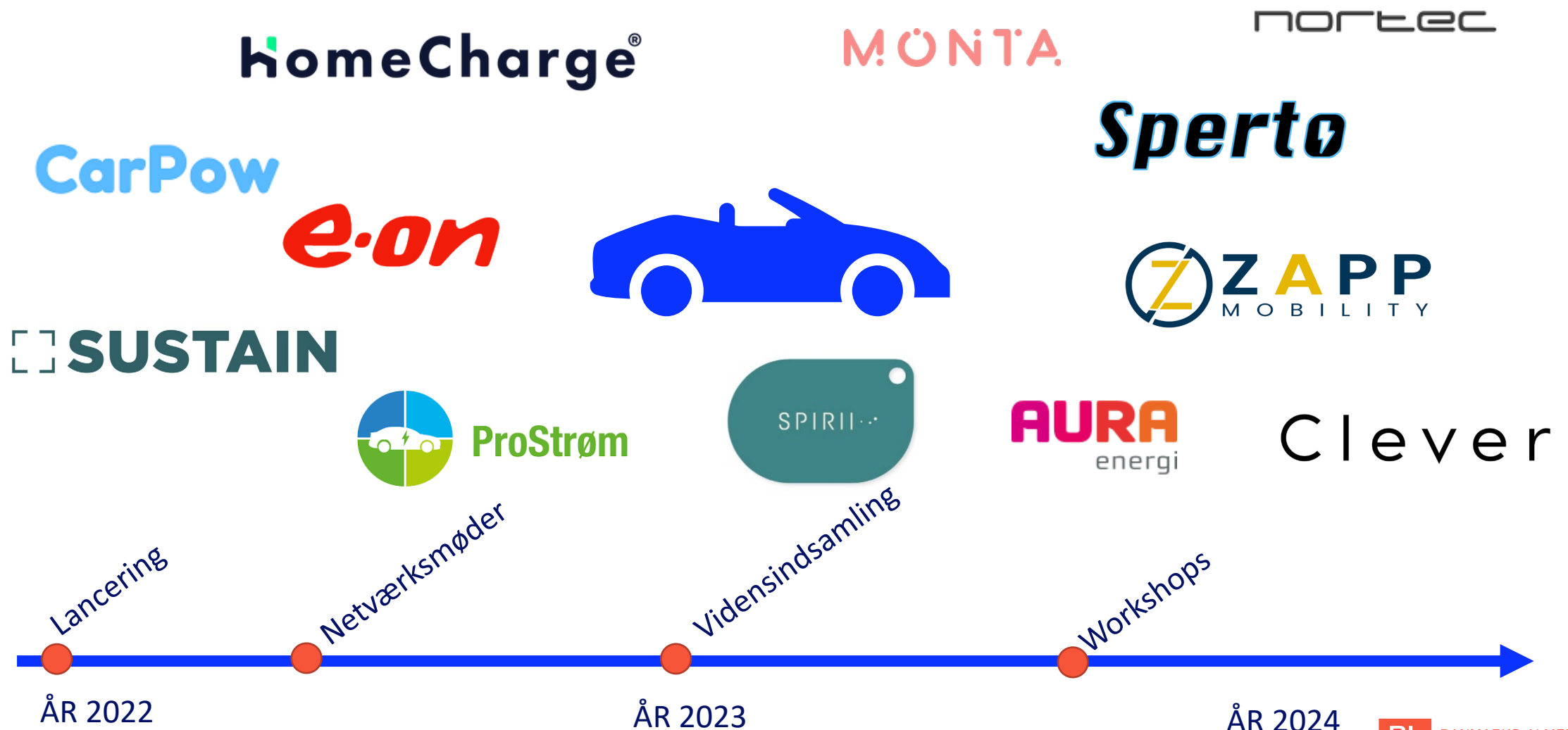
ALMEN NET

På udviklingsudvikle ieres

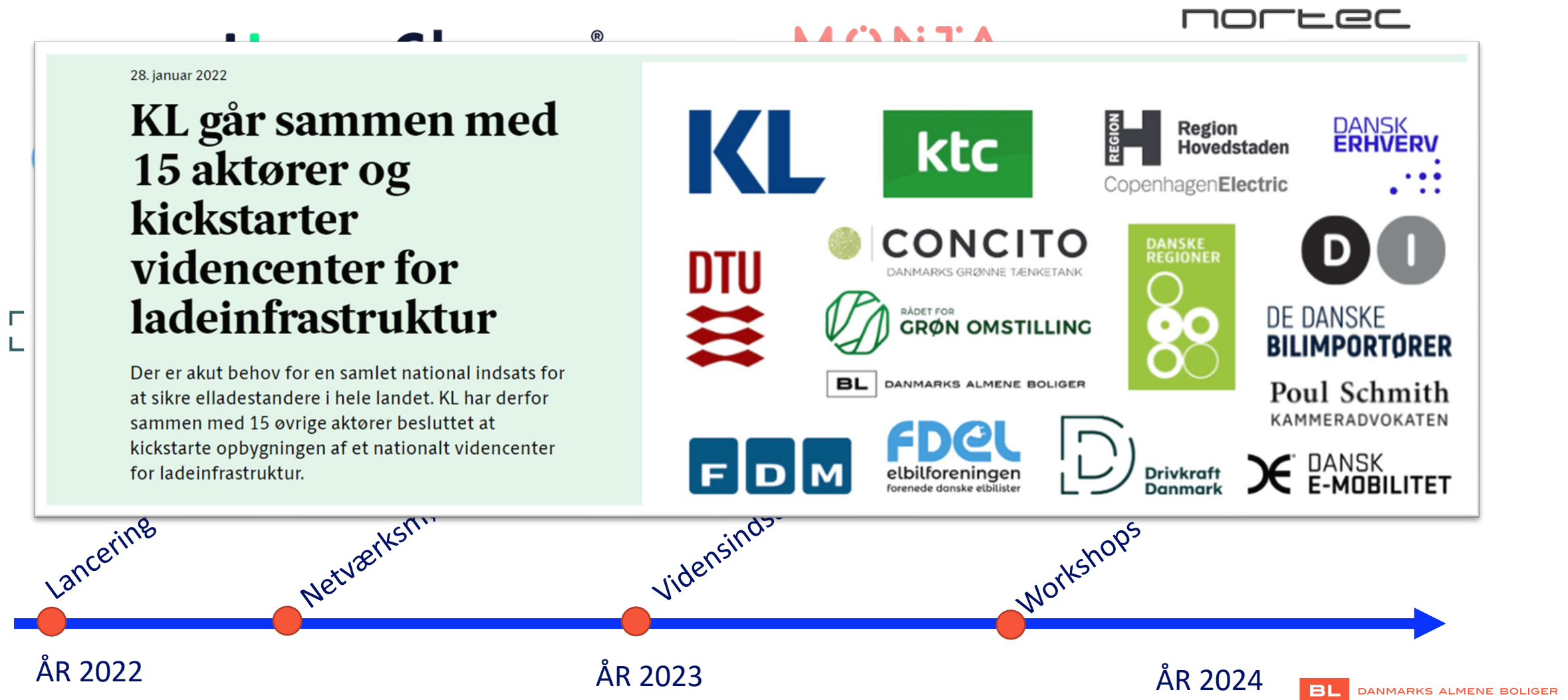
Det er målet, at vi på tværs af langtidsholdbar ladeinfrastruktur

DANMARKS ALMENE BOLIGER

Et cowboy marked i konstant bevægelse



Et cowboy marked i konstant bevægelse



Er projektet færdigt!

- Nej - og det bliver aldrig færdigt?
- Hvorfor så lave det?
 - Der var stor efterspørgsel efter viden
 - Vi ville fjerne de værste fælder

Drøftelse to og to:

- Hvilken rolle mener I, som boligorganisation, at I har ift. at sikre en god ladeinfrastruktur i Danmark?
- Hvilke typiske udfordringer støder I på, når I arbejder med ladestandere?
 - Fra beslutning, valg, etablering og drift.

Workshop

- Runden rundt – hvem er I og hvor langt er I hos jer?
- Oplever I efterspørgsel på ladestandere? Fra hvem?
- Hvilke overvejelser gør I jer ift.:
 - Økonomi og finansiering (etablering, drift og afregning)
 - Drift (teknik og vedligehold)
 - Beboerdemokrati (lokale afdelingsbestyrelser mv.)
 - Parkeringsforhold og deling
 - Økonomi – for den enkelte eller de mange?
- Leverandør kontra egne løsninger

→ 26. April 2021

Tak for i dag

