



BL-ANALYSE • APRIL 2025

Evaluering af Aalborg-modellen 2025

BL

Evaluering af Aalborg-modellen 2025

1. Aalborg-modellen: Udvikling og resultater, 2025

Denne analyse følger op på en BL-evaluering (2019)¹ af den såkaldte Aalborg-model, som er resultatet af samarbejdet mellem Himmerland Boligforening, Aalborg Kommune og Aalborgs erhvervsliv. Samarbejdet havde til formål at løfte to boligområder tilhørende Himmerland Boligforening og skabe vækst i den østlige del af Aalborg. De to boligområder, Kildeparken og Sundparken, består tilsammen af fem boligafdelinger med knap 1.400 boliger i alt.

Arbejdet med Aalborg-modellen blev indledt i 2008, hvor den første boligsociale helhedsplan, Projekt 9220, blev igangsat af Himmerland Boligforening, Alabu Bolig, Lejerbo og Aalborg Kommune. I 2012 blev en fysisk helhedsplan lanceret med støtte fra Landsbyggefonden, der bidrog med én milliard kroner. Planen medførte store forandringer i Aalborg Øst, herunder renovering af almene boliger i Himmerland Boligforenings fem boligafdelinger i området frem til 2020, samt etablering af flere lokale tilbud til beboerne, herunder opførelsen af Sundheds- og Kvartershuset, caféer og butikker. I Kildeparken er der også blevet etableret en række seniorboliger, hvoraf størstedelen indgår som en del af et seniorbofællesskab, for at tiltrække flere seniorer og ældre beboere til området.

Hovedkonklusioner

- **Stigende beskæftigelsesfrekvens:** Beskæftigelsesfrekvensen er steget med 9 og 16 procentpoint i henholdsvis Kildeparken og Sundparken siden 2012, målt i fuldtidspersoner og kontrolleret for udviklingen i en sammenlignelig kontrolgruppe. Samtidig er andelen uden for arbejdsmarkedet faldet markant.
- **Tiltrækning af ressourcestærke beboere:** Den positive udvikling i beboernes arbejdsmarkedstilknytning drives af en tilflytning af relativt mere ressourcestærke beboere. Knap fire ud af fem af beboerne i Aalborg Øst udgøres i dag af personer, som er flyttet til området efter helhedsplanens start. Tiltrækningen af nye beboere er sket uden brug af fleksibel udlejning og Himmerland Boligforening angiver, at fraflytningsraterne er faldet betydeligt.
- **Flere seniorer og bredere alderssammensætning:** Andelen af beboere på 65 år og derover er steget fra 7,3 pct. i 2011 til 10,6 pct. i 2022, og gennemsnitsalderen blandt de ældre er steget med 1,6 år. Etableringen af seniorboliger og et seniorbofællesskab i Kildeparken har bidraget til at understøtte denne udvikling.
- **Forbedret adgang til sundhedsydelser:** Sundheds- og Kvartershuset, der åbnede i 2012, har givet områdets beboere lettere adgang til sundhedstilbud. Det ses blandt andet i en markant stigning i antallet af speciallægebesøg, især fysioterapi, som peger på bedre behandlingsmuligheder i nærområdet og større anvendelse af lokale sundhedsydelser.

¹ BL (2019). *De første resultater af Aalborg-modellen*. <https://bl.dk/viden-kartotek/fra-udsat-omraade-til-blandet-by/>

2. Aalborg-modellen

Aalborg-modellen blev udviklet gennem et tæt samarbejde mellem Himmerland Boligforening og Aalborg Kommune. Samarbejdets hovedformål var at løfte Kildeparken og Sundparken, der er to boligområder, som hører til Himmerland Boligforening og ligger i den østlige del af Aalborg.

Samarbejdet begyndte i 2008, da Himmerland Boligforening, Alabu Bolig og Lejerbo modtog støtte fra Landsbyggefonden (LBF) til en helhedsplan for området. Planen indeholdt en række boligsociale initiativer og lagde grundstenen til Sundheds- og Kvartershuset samt et erhvervsnetværk med formålet om at skabe vækst og forbedre beskæftigelses- og uddannelsesmuligheder for beboerne.

Aalborg-modellen tog sin begyndelse i 2010, hvor beboerne i Himmerland Boligforening, Aalborg Kommune og Landsbyggefonden (LBF) vedtog en fireårig fysisk helhedsplan til en værdi af én milliard kroner. Året efter blev der gennemført nedrivninger, og 2012 markerede starten på en omfattende indsats for at forbedre boligområdet. Sundparkens afdelinger blev renoveret i perioden 2012-2016, mens renoveringen af Kildeparken fandt sted fra 2015-2020. I 2012 blev Sundheds- og Kvartershuset i Aalborg Øst ligeledes opført. Sundheds- og Kvartershuset omfatter blandt andet fællesfaciliteter, fitnessrum, et socialøkonomisk spisested, et apotek og 12 alment praktiserende læger og speciallægeklinikker. Desuden blev der iværksat flere boligsociale tiltag målrettet områdets beboere.

3. Større tilknytning til arbejdsmarkedet

Resultaterne af Aalborg-modellen evalueres ved brug af registerdata fra Danmarks Statistik. Registerdata giver mulighed for, at vi kan følge beboerne i områderne over tid. Da de fleste af tiltagene er implementeret samtidigt, er det ikke muligt at evaluere de enkelte tiltag hver for sig. Derfor foretages der, på samme vis som i BL-evalueringen (2019), en samlet evaluering af hele Aalborg-modellen.

Udviklingen i beboernes karakteristika følges i områderne fra 2010 til 2022, hvor de seneste registeroplysninger på beboerne er tilgængelige, og holdes op imod den generelle udvikling i tilsvarende karakteristika for en kontrolgruppe bestående af beboere i øvrige afdelinger af Himmerland Boligforening, der oplevede samme udvikling i beboernes karakteristika *før* helhedsplanens implementering. Dette gøres for at kontrollere for generelle trends i samfundet og Aalborg Øst, såsom konjunkturerne, se Boks 1 i Bilag B for uddybning af metoden. Aalborg Øst er afgrænset til Himmerland Boligforenings afdelinger 19, 22, 50, 51 og 52. Se Boks 2 i Bilag B for uddybning af den benyttede afgrænsning. Vi inddeler hertil beboerne i eksisterende beboere, som boede i Aalborg Øst primo 2011, før helhedsplanens start og tilflyttere, som er flyttet til Aalborg Øst siden da. Eksisterende beboere, som flytter internt mellem Kildeparken og Sundparken betragtes fortsat som eksisterende beboere.

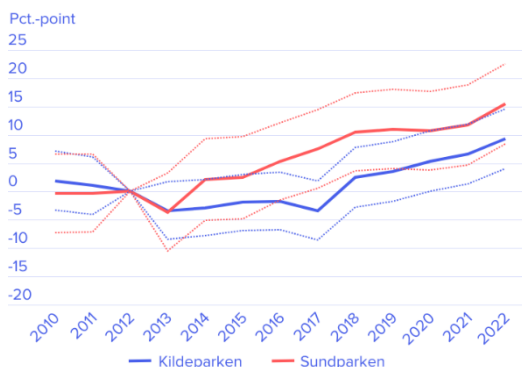
Beskæftigelsesfrekvensen målt i fuldtidspersoner i 2022 blandt alle beboere i den arbejdsdygtige alder i Kildeparken og i Sundparken er henholdsvis 44 pct. og 48 pct.² I alt boede der i 2022 godt 2.030 personer i den arbejdsdygtige alder i Aalborg Øst. Den samlede beskæftigelsesfrekvens (målt i fuldtidspersoner) for alle beboere i Kildeparken og i Sundparken er steget med henholdsvis 9 og 16 procentpoint i 2022 i forhold til 2012, kontrolleret for udviklingen i kontrolgruppen. Det svarer til, at der i Kildeparken og Sundparken i 2022 tilsammen er cirka 218 flere personer i fuldtidsbeskæftigelse siden 2012, end der kunne have været, hvis udviklingen havde været som i kontrolgruppen. Andelen af personer uden for arbejdsmarkedet, målt i fuldtidspersoner, er i samme periode faldet med 7

² I 2012 var beskæftigelsesfrekvensen målt i fuldtidspersoner blandt alle beboere i den arbejdsdygtige alder i Kildeparken og Sundparken henholdsvis 30 pct. og 28 pct. Den absolutte stigning i beskæftigelse er større end den afrapporterede i analysens hovedtekst, da generelle beskæftigelsestrends i analysen er fratrasket ved hjælp af kontrolgruppen. Se Boks 1 i Bilag B for en uddybning af metoden.

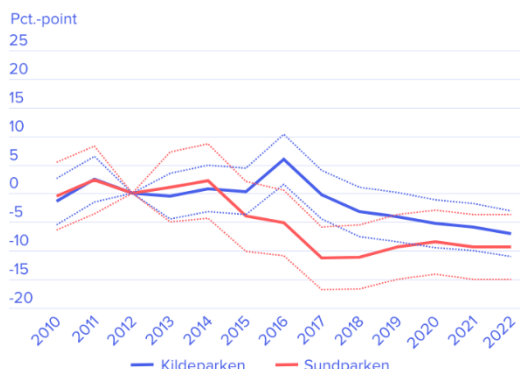
procentpoint i Kildeparken og 9 procentpoint i Sundparken sammenlignet med kontrolgruppen. Det svarer til, at der i Kildeparken og Sundparken tilsammen er 153 færre personer uden for arbejdsmarkedet siden 2012, end der kunne have været, hvis udviklingen havde været som i kontrolgruppen.³ Begge effekter er statistisk signifikante, jf. Figur 1.

Figur 1. Arbejdsmarkedsstatus for alle beboere, målt i fuldtidspersoner

a. Beskæftigelsesfrekvens



b. Uden for arbejdsmarkedet



Note: 15-64-årige. "Uden for arbejdsmarkedet" omfatter ikke personer på pension, inkl. førtidspension og efterløn. De stiplede linjer angiver 95 pct. konfidensintervaller, det vil sige estimaternes usikkerhedsmargin.

Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

På samme vis ses der fremskridt i både erhvervsindkomst og uddannelsesniveau blandt beboerne. I Kildeparken og Sundparken er den gennemsnitlige erhvervsindkomst blandt alle beboere i den arbejdsdygtige alder i 2022 steget med henholdsvis 35.000 kr. og 68.000 kr. pr. person i forhold til 2012, kontrolleret for udviklingen i kontrolgruppen, jf. Figur 2 i Bilag A. Tilsvarende er andelen af beboere, der højest har gennemført grundskolen, i 2022 faldet med 12 procentpoint i både Kildeparken og i Sundparken i forhold til 2012, kontrolleret for udviklingen i kontrolgruppen, jf. Figur 3 i Bilag A.

Ved forrige måletidspunkt i 2017 var den samlede fremgang i fuldtidsbeskæftigelsen ikke at påvise statistisk signifikant, men der var indikationer på, at den overordnede udvikling var på vej til at blive positiv, blandt andet fordi tilflyttere til området var mere ressourcestærke. I tråd med resultaterne fra BL (2019), viser denne seneste evaluering, at man har tiltrukket nye beboere med en relativt stærkere socioøkonomisk baggrund. Det er også disse mere ressourcestærke tilflyttere, der i dag udgør størstedelen af beboerne i Aalborg Øst og driver den positive udvikling i beskæftigelsesfrekvensen, se Figur 4 og Figur 5 i Bilag A.⁴ Denne tiltrækning af nye ressourcestærke beboere er sket uden brug af fleksible udlejningskriterier. Samtidig angiver Himmerland Boligforening, at man i højere grad er lykkedes med at fastholde beboerne i områderne, hvor områdernes attraktivitet er steget, idet de oplyser, at fraflytningsraten er faldet fra mellem 24-28 pct. i de enkelte afdelinger i 2010 til mellem 11-15 pct. i 2024.⁵

Der kan dog ikke observeres en entydigt positiv udvikling i beskæftigelsen blandt de beboere, som har boet i områderne siden 2011, før helhedsplanens start. Mulige forklaringer på dette inkluderer, at genhusninger kan have svækket effekten af en kontinuerlig

³ Der medregnes ikke personer på forskellige former for pension, inkl. førtidspension og efterløn, samt personer under uddannelse i opgørelsen af personer uden for arbejdsmarkedet i denne aldersgruppe.

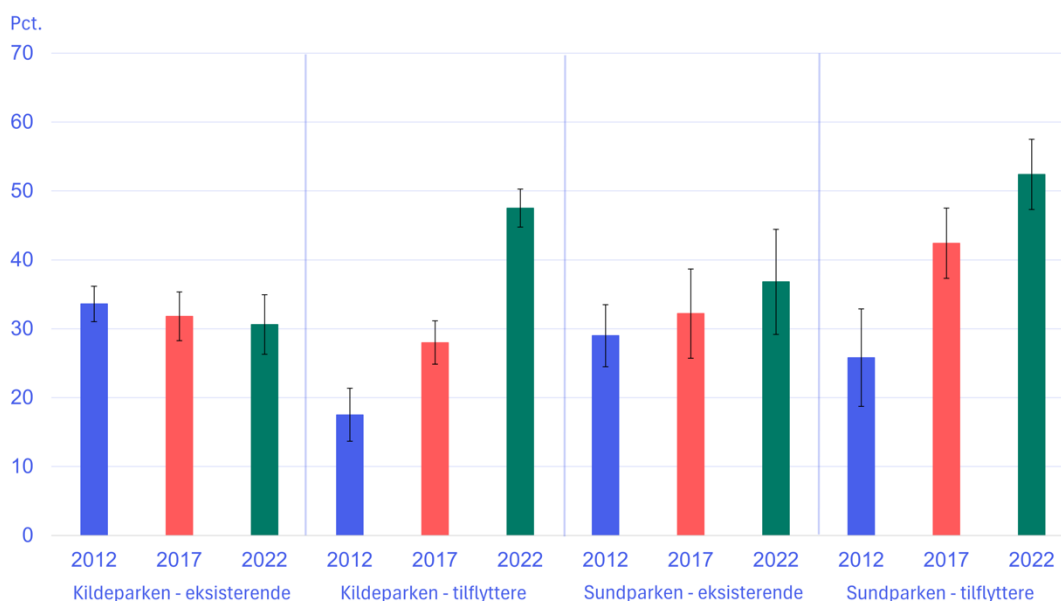
⁴ Den manglende udvikling i arbejdsmarkedstilknytningen for de eksisterende beboere kan skyldes selektion i beboernes karakteristika for dem, der er blevet i områderne og ikke var i beskæftigelse ved indsatsernes start. Når man kigger på beboere, som i 2011 stod uden for arbejdsmarkedet, finder vi, at de beboere, som er blevet boende i områderne, har en svagere tilknytning til arbejdsmarkedet, historisk set, end de beboere, som i 2011 stod uden for arbejdsmarkedet, og som er fraflyttet områderne sidenhen.

⁵ Over tid er der kommet flere seniorer men færre uddannelsessøgende til i området. Dette menes også at bidrage til fald i fraflytningsraterne, da studerende flytter oftere end seniorer og ældre.

boligsocial indsats for denne gruppe af beboere, eller at fordi dem, der er blevet løftet, efterfølgende er flyttet fra Aalborg Øst.⁶

De positive effekter i forhold til arbejdsmarkedstilknytningen skete tidligere i Sundparken end i Kildeparken, jf. Figur 2. En mulig forklaring til dette er, at renoveringsarbejder relateret til helhedsplanen blev påbegyndt og færdiggjort tidligst i Sundparken, mens renoveringsarbejderne i Kildeparken først blev påbegyndt og afsluttet senere. Dette kan have øget Sundparkens tiltrækningskraft for mere ressourcestærke beboere tidligere end for Kildeparken.

Figur 2. Beskæftigelsesfrekvens for eksisterende beboere og tilflyttere, fuldtidspersoner



Note: 15-64-årige. Eksisterende beboere defineres som personer, der boede i enten Kildeparken eller Sundparken primo 2011, mens tilflyttere defineres som personer, der er flyttet til områderne sidenhen. De sorte linjer angiver 95 pct. konfidensintervaller, det vil sige estimaternes usikkerhedsmargin.

Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

Som led i renoveringsarbejdet blev en del beboere i både Sundparken og Kildeparken midlertidigt genhuset, hvilket bidrog til en betydelig udskiftning i beboersammensætningen ud over den naturlige flytterate som følge af almindelige fraflytninger og dødsfald.

Samlet set faldt det samlede antal beboere betydeligt med omtrent 180 beboere i Sundparken i årene 2011-2014, svarende til et fald på 29 procent, og med 700 beboere i Kildeparken i årene 2014-2018, svarende til et fald på 39 procent. Dette kan ses i Figur 1 i Bilag A. Udviklingen blev vendt om efter renoveringen, hvor det samlede antal beboere i Kildeparken i dag svarer omtrent til antallet af beboere før renoveringerne og genhusningerne, mens antallet af beboere i Sundparken i dag er vokset med knap 10 pct. siden før vedtagelsen af helhedsplanen.

Ikke alle beboere er vendt tilbage efter renoveringerne, muligvis på grund af huslejestigninger⁷ eller for at undgå flere flytninger. Vi finder dog ikke tegn på, at fraflyttere

⁶ Hertil er der indikationer af, at de beboere, der er blevet i områderne og ikke var i beskæftigelse ved indsatsernes start historisk har haft flere udfordringer end de personer uden for arbejdsmarked, der er fraflyttet. Disse fund peger på, at der fortsat er behov for målrettede indsatser for de tilbageværende beboere med komplekse udfordringer.

⁷ I perioden 2011-2022 er huslejen pr m² i Sundparken steget med 36 pct. i afdeling 22 og med 10 pct. i afdeling 19. I Kildeparkens afdelinger har der i samme periode været huslejestigninger på 17-44 pct. pr m², jf. Landsbyggefondens regnskabsdatabase. I fire ud

overordnet set adskiller sig væsentligt fra de tilbageværende beboere i forhold til socioøkonomiske karakteristika, jf. Figur 8 i Bilag A. Der ses derfor ikke tydelige tegn på selektion i relation til, hvem der er blevet boende, og hvem der er fraflyttet Aalborg Øst.

4. Flere seniorer og lettere adgang til sundhedsydelser

Som en del af en indsats for at øge aldersdiversiteten og tiltrække flere seniorer til Aalborg Øst tilbyder Himmerland Boligforening i dag seniorboliger i to af Kildeparkens afdelinger. Seniorboligerne henvender sig til enlige og par, der er fyldt 55 år, og som ikke har hjemmeboende børn. I afdelingen på Blåkildevej har man etableret 13 seniorboliger, hvor tidligere familieboliger er blevet renoveret og reduceret i størrelse for at tilpasse dem til målgruppens behov. I afdelingen på Fyrkildevej er der opført 20 seniorboliger som en tilbygning til en række af de eksisterende boliger. Seniorboligerne på Fyrkildevej udgør tilsammen et seniorbofællesskab.

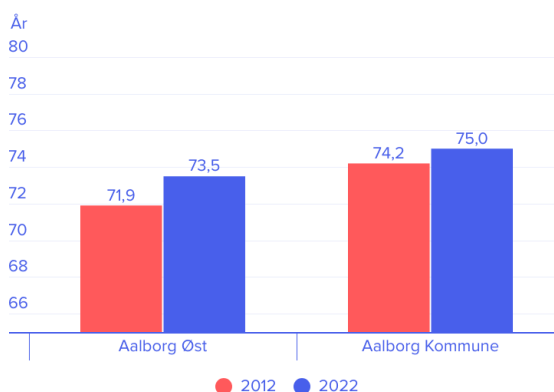
Ifølge en evaluering foretaget af Realdania (2024)⁸, er gennemsnitsalderen blandt beboerne i seniorbofællesskabet på Fyrkildevej cirka 75 år. Evalueringen fremhæver desuden, at placeringen af seniorbofællesskabet i forhold til bymidte, sundhedshus, indkøb, bibliotek og kulturhus bidrager til at modvirke isolation efter et afsluttet arbejdsliv. Beboere, der er flyttet fra villa- og parcelhuskvarterer uden for byen, peger på boligernes centrale placering og nærmiljøets faciliteter som en afgørende faktor for deres tilfredshed (Realdania, 2024).

Figur 3. Andel af og gennemsnitsalder blandt 65+-årige

a. Andel af 65+-årige



b. Gennemsnitsalder blandt 65+-årige



Note: 'Aalborg Øst' dækker over Himmerland Boligforenings afdeling 19, 22, 50, 51 og 52.

Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

Den nuværende beboersammensætning i Aalborg Øst tyder også på, at det generelt er lykkedes med at tiltrække flere seniorer, idet andelen af personer i alderen 65 år og derover i 2022 udgjorde 10,6 pct. sammenlignet med 7,3 pct. ved helhedsplanens start.⁹ Udover det faktum, at seniorer og ældre i dag udgør en større andel af beboersammensætningen i Aalborg Øst sammenlignet med ved helhedsplanens start, har alderssammensætningen blandt de ældre beboere i området også ændret sig, og der er kommet flere ældre til. Gennemsnitsalderen for de 65+-årige beboere i Aalborg Øst er steget fra 71,9 år til 73,5 år, hvilket svarer til en stigning på 1,6 år. På kommunalt plan er gennemsnitsalderen for de 65+-årige aalborgensere steget fra 74,2 år til 75,0 år, svarende til en stigning på 0,8 år. Aldersgennemsnittet for de ældre beboere i Aalborg Øst er derfor stadig lavere end på

af fem afdelinger i området, ligger huslejen omtrent på samme niveau som i almene boliger i Aalborg Kommune generelt. Den gennemsnitlige husleje ligger fortsat under niveauet for private udlejningsboliger i kommunen.

⁸ Realdania (2024). *Evaluering af seniorbofællesskabet Fyrkildevej*. <https://realdania.dk/publikationer/faglige-publikationer/evaluering-fyrkildevej>

⁹ BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

kommunalt eller regionalt niveau, men området udvikler sig fortsat mod en ældre beboersammensætning.

Ud over renovering af den eksisterende boligmasse blev der sat fokus på at lette adgangen til sundhedstilbud i bydelen ved at opføre et sundheds- og kvartershus. Sundheds- og Kvartershuset blev opført i 2012 og fungerer som et samlingspunkt og mødested i lokalområdet.¹⁰ Huset tilbyder en bred vifte af sundhedsydelser, herunder praktiserende læger, speciallæger, fitnesscenter, apotek samt kommunale og boligsociale tilbud og indsatser. Et centralt formål med sundhedshuset er at øge Aalborg Østs attraktivitet for seniorer, da let adgang til sundhedsydelser ofte bliver vigtigere med alderen på grund af mobilitets- og sundhedsudfordringer.

Sundhedsprofilen blandt de ældre beboere i Aalborg Øst viser, at der er et udtalt behov for nære sundhedsydelser i boligområdet. Andelen af beboere i alderen 65 år og ældre med type 2-diabetes og KOL er i Aalborg Øst henholdsvis 23,5 pct. og 16,3 pct., hvilket er højere end prævalensen på både kommunalt og regionalt plan. Dette er i tråd med en generel højere forekomst af disse diagnoser blandt beboere i den almene sektor sammenlignet med den øvrige befolkning (SDU, 2023)¹¹. Med etableringen af Sundheds- og Kvartershuset er der skabt en lettere og mere direkte adgang til sundhedsydelser for disse beboere, der potentielt kan have svært ved at benytte sig af sundhedstilbud længere væk på grund af fx mobilitetsudfordringer.

Tabel 1. Gennemsnitligt antal lægebesøg pr. person, 65+ år

	Alment praktiserende læge		Speciallæge		Tandlæge	
	2012	2022	2012	2022	2012	2022
Aalborg Øst	6,5	8,3	3,1	6,0	0,6	0,7
Aalborg Kommune	6,1	7,2	4,2	4,6	1,0	1,1
Region Nordjylland	6,5	7,3	3,7	4,4	0,9	1,1

Note: Besøg hos alment praktiserende læge dækker over kontakter, der indebærer fysiske konsultationer dagtid og aften hos den alment praktiserende læge. 'Aalborg Øst' dækker over Himmerland Boligforenings afdeling 19, 22, 50, 51 og 52.

Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

Der observeres et generelt stigende forbrug af lægeydelser i perioden blandt seniorerne i både Aalborg Øst samt på kommunalt og regionalt plan, jf. Tabel 1. Særligt er antallet af speciallægebesøg steget betydeligt mere for beboerne i alderen 65 år og ældre i Aalborg Øst sammenlignet med udviklingen i både Aalborg Kommune og Region Nordjylland. Stigningen drives af et øget forbrug af fysioterapi, hvilket indikerer, at ældre beboere nu i højere grad modtager den behandling, som de måske tidligere har haft svært ved at tilgå på grund af afstand eller mobilitetsudfordringer. Dette kan bidrage til både bedre behandlingsmuligheder og forebyggelse af forværring af sygdomme på længere sigt.

¹⁰ <https://realdania.dk/projekter/sundheds-kvartershus-aalborg>

¹¹ SDU (2023). *Sundhedstilstanden blandt beboere i almene boliger 2021 – og udviklingen siden 2010*. <https://bl.dk/media/230dydhh/sundhedstilstanden-blandt-beboere-i-almene-boliger-2021-sdu.pdf>

5. Konklusion

Evalueringen af Aalborg-modellen 2025 viser, at der er sket markante forandringer i boligområdet Aalborg Øst som følge af de indsatser, der er foretaget i forbindelse med helhedsplanen i området. Området har udviklet sig til at blive væsentligt mere attraktivt for nytillflyttede ressourcestærke beboere, hvilket har bidraget til en positiv udvikling i beskæftigelsesfrekvensen. Den samlede beskæftigelsesfrekvens blandt beboere i den arbejdsdygtige alder er steget med henholdsvis 9 og 16 procentpoint i Kildeparken og Sundparken siden 2012. Samtidig er andelen af personer uden for arbejdsmarkedet faldet med 7 og 9 procentpoint i forhold til udviklingen i kontrolområdet.

Samtidig er andelen af seniorer i alderen 65 år og ældre i området steget fra at udgøre 7,3 pct. i 2011 til 10,6 pct. i 2022, hvilket afspejler en mere aldersdivers beboersammensætning. Udvidelsen af boligudbuddet med seniorboliger og et seniorbofælleskab har haft til formål at understøtte denne udvikling. Gennemsnitsalderen blandt de ældre beboere er ligeledes steget fra 71,9 år til 73,5 år i den betragtede periode, hvilket er en større stigning i gennemsnitsalderen end observeret på kommunalt og regionalt plan.

I forbindelse med den fysiske omdannelse af Aalborg Øst, er Sundheds- og Kvartershuset blevet etableret. Huset fungerer som et samlingspunkt og mødested i lokalområdet, men har også lettet adgangen til en række sundhedsydelse for områdernes beboere. En væsentlig del af stigningen i sundhedsydelse skyldes et øget forbrug af fysioterapi, hvilket kan indikere, at beboere i højere grad nu modtager behandling, som de tidligere har haft svært ved at tilgå på grund af fx afstand eller mobilitetsudfordringer.

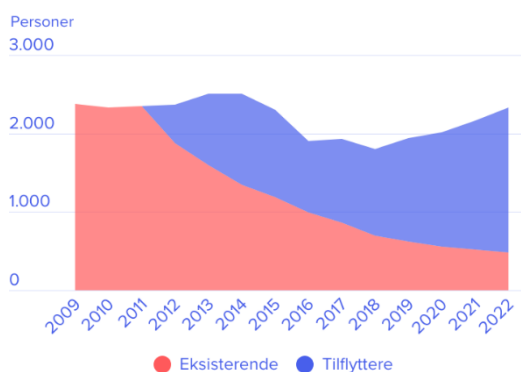
Samlet set viser analysen, at Aalborg-modellen har haft en positiv effekt på beskæftigelsen og aldersdiversiteten i Aalborg Øst samt forbedret adgangen til sundhedsydelse, særligt for seniorer. Samtidig peger resultaterne på, at der fortsat er udfordringer i forhold til tilknytningen til arbejdsmarkedet blandt de oprindelige beboere, hvilket kan kræve yderligere indsatser for at styrke denne gruppes muligheder på arbejdsmarkedet.

Bilag A. Supplerende resultater

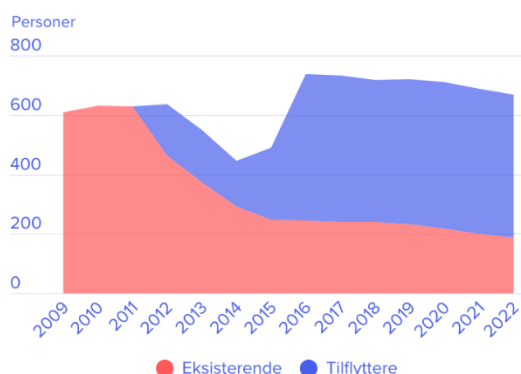
A1. Supplerende resultater for udviklingen i beboersammensætningen i områderne

Figur 1. Befolkningsudvikling i Kildeparken og Sundparken

a. Kildeparken



b. Sundparken

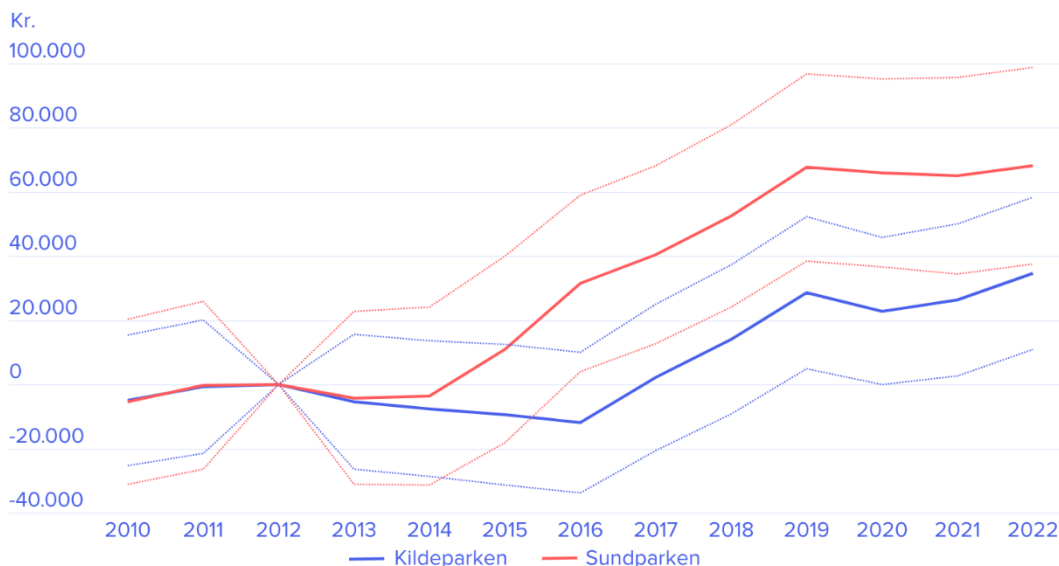


Note: Kun beboere i Himmerland Boligforenings afdelinger 19, 22, 50, 51 og 52 indgår. Eksisterende beboere

Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

A2. Supplerende resultater for den samlede udvikling i områderne

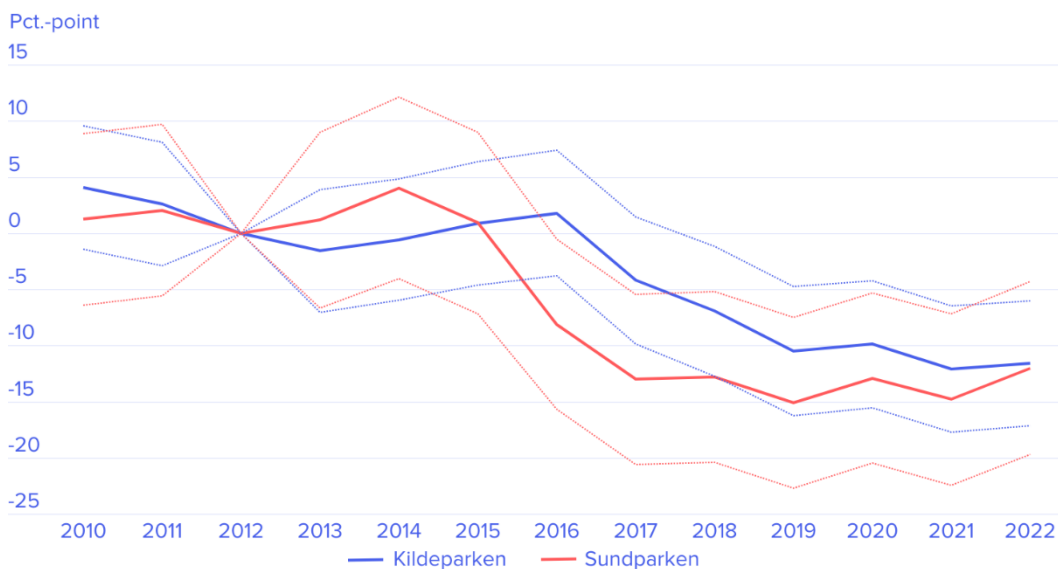
Figur 2. Erhvervsindkomst pr. person blandt alle beboere



Note: 15-64-årige. Erhvervsindkomst omfatter bruttoløn samt indkomst fra selvstændig virksomhed og arbejdsmarkedsbidragspligtige honorarer. Det betyder, at personer i den arbejdsdygtige alder, som i et givent år ikke har haft nogen erhvervsindkomst, fx på grund af arbejdsløshed, indgår med værdien 0 i beregningen af gennemsnittet. Se Bilag B for beskrivelse af datagrundlag og metoden bag evalueringen. De stiplede linjer angiver 95 pct. konfidensintervaller, det vil sige estimaternes usikkerhedsmargin.

Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

Figur 3. Lavtuddannede blandt alle beboere



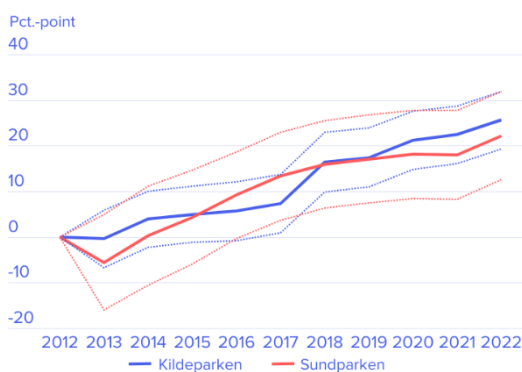
Note: 15-64-årige. Lavtuddannede defineres som personer, der højst har fuldført en grundskoleuddannelse eller mangler uddannelsesoplysninger. Indvandrere med udelukkende selvrapporterede medbragte uddannelser indgår også i denne kategori. Se Bilag B for beskrivelse af datagrundlag og metoden bag evalueringen. De stiplede linjer angiver 95 pct. konfidensintervaller, det vil sige estimaternes usikkerhedsmargin.

Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

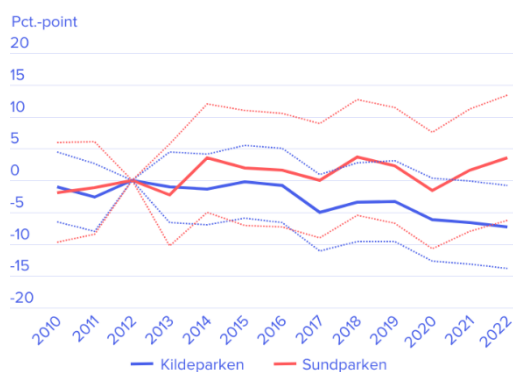
A3. Supplerende resultater for tilflyttere og eksisterende beboere

Figur 4. Beskæftigelsesfrekvens blandt tilflyttere og eksisterende beboere, målt i fuldtidspersoner

a. Tilflyttere



b. Eksisterende beboere

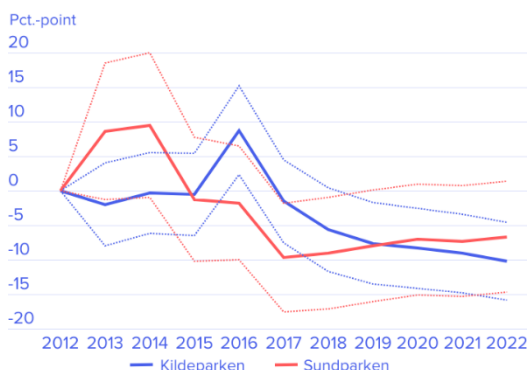


Note: 15-64-årige. Eksisterende beboere defineres som personer, der boede i enten Kildeparken eller Sundparken primo 2011, mens tilflyttere defineres som personer, der er flyttet til områderne sidenhen. Se Bilag B for beskrivelsen af datagrundlaget og metoden bag evalueringen. De stiplede linjer angiver 95 pct. konfidensintervaller, det vil sige estimaternes usikkerhedsmargin.

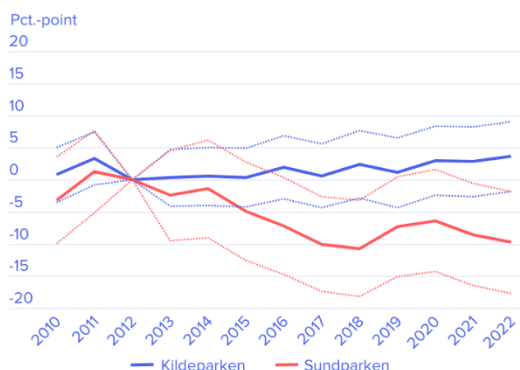
Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

Figur 5. Tilflyttere og eksisterende beboere uden for arbejdsmarkedet, målt i fuldtidspersoner

a. Tilflyttere



b. Eksisterende beboere

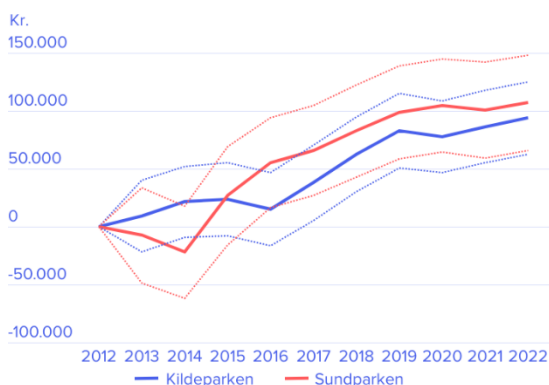


Note: 15-64-årige. Eksisterende beboere defineres som personer, der boede i enten Kildeparken eller Sundparken primo 2011, mens tilflyttere defineres som personer, der er flyttet til områderne sidenhen. "Uden for arbejdsmarkedet" omfatter ikke personer på pension, inkl. førtidspension og efterløn. Se Bilag B for beskrivelsen af datagrundlaget og metoden bag evalueringen. De stiplede linjer angiver 95 pct. konfidensintervaller, det vil sige estimaternes usikkerhedsmargin.

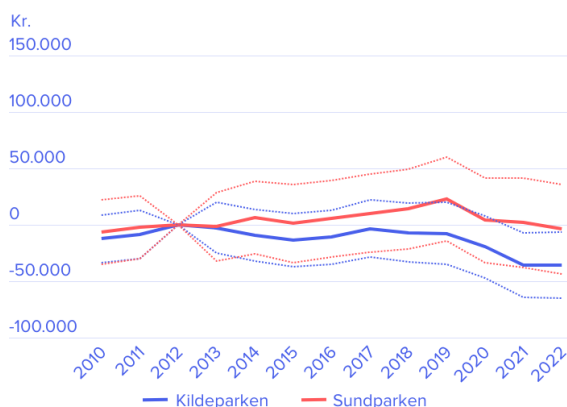
Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

Figur 6. Erhvervsindkomst pr. person blandt tilflyttere og eksisterende beboere

a. Tilflyttere



b. Eksisterende beboere

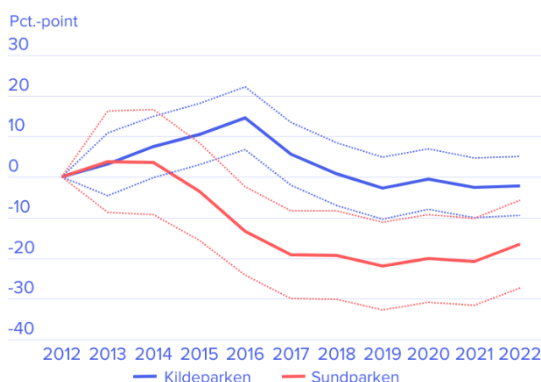


Note: 15-64-årige. Eksisterende beboere defineres som personer, der boede i enten Kildeparken eller Sundparken primo 2011, mens tilflyttere defineres som personer, der er flyttet til områderne sidenhen. Erhvervsindkomst omfatter bruttoløn samt indkomst fra selvstændig virksomhed og arbejdsmarkedsbidragspligtige honorarer. Det betyder, at personer i den arbejdsdygtige alder, som i et givent år ikke har haft nogen erhvervsindkomst, fx på grund af arbejdsløshed, indgår med værdien 0 i beregningen af gennemsnittet. Se Bilag B for beskrivelse af datagrundlag og metoden bag evalueringen. De stiplede linjer angiver 95 pct. konfidensintervaller, det vil sige estimaternes usikkerhedsmargin.

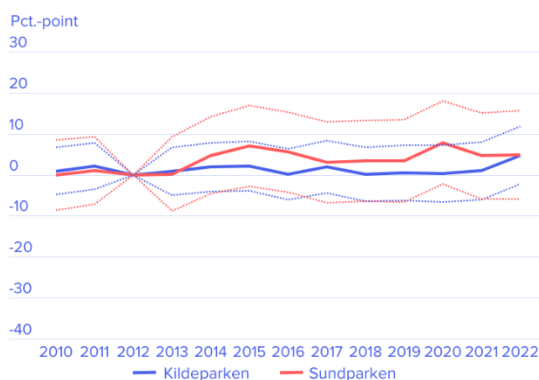
Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

Figur 7. Lavtuddannede blandt tilflyttere og eksisterende beboere

a. Tilflyttere



b. Eksisterende beboere

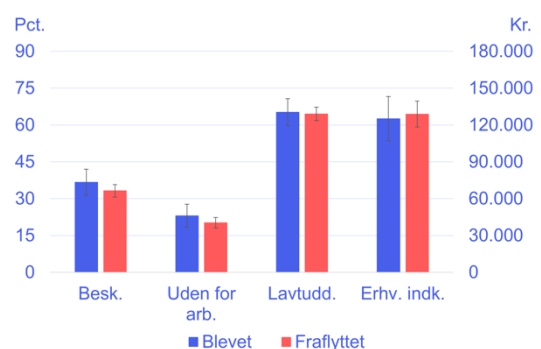


Note: 15-64-årige. Eksisterende beboere defineres som personer, der boede i enten Kildeparken eller Sundparken primo 2011, mens tilflyttere defineres som personer, der er flyttet til områderne sidenhen. Lavtuddannede defineres som personer, der højest har fuldført en grundskoleuddannelse eller mangler uddannelsesoplysninger. Indvandrere med udelukkende selvrapporterede medbragte uddannelser indgår også i denne kategori. Se Bilag B for beskrivelse af datagrundlag og metoden bag evalueringen. De stiplede linjer angiver 95 pct. konfidensintervaller, det vil sige estimaternes usikkerhedsmargin.

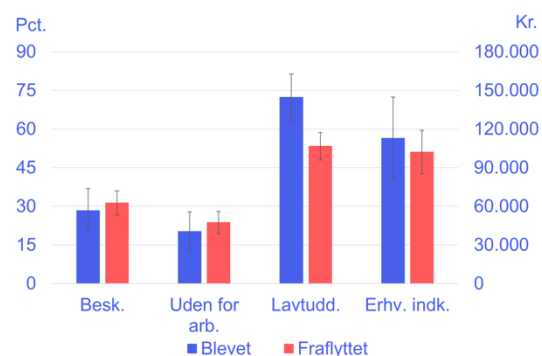
Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

Figur 8. Karakteristika for fraflyttere og beboere, der stadig bor i Aalborg Øst i 2022, målt i 2011

a. Kildeparken



b. Sundparken



Note: 15-64-årige. Opgørelsen er foretaget på baggrund af personer, der boede i enten Kildeparken eller Sundparken primo 2011. Personer, der er flyttet fra området mindst én gang i perioden 2011-2022, men bor i en af de fem afdelinger Øst igen i 2022 er udeladt fra opgørelsen. De sorte linjer angiver 95 pct. konfidensintervaller, det vil sige estimaternes usikkerhedsmargin.

Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

Tabel 1. Gennemsnitligt antal besøg pr. person, 65+ år

	Fysioterapeut		Hudlæge		Reumatolog		Kiropraktor	
	2012	2022	2012	2022	2012	2022	2012	2022
Aalborg Øst	1,4	3,7	0,3	0,7	0,03	0,07	0,2	0,1
Aalborg Kommune	2,5	2,7	0,3	0,4	0,01	0,04	0,2	0,2
Region Nordjylland	2,1	2,6	0,3	0,4	0,01	0,02	0,2	0,2

Note: De i tabellen nævnte speciallægetyper dækker over de lægespecialer (foruden almen medicin), som har klinik i Sundheds- og Kvarterhuset. Der ligger også en fodterapeut i huset, men på grund af ændret registreringspraksis for kontakter til fodterapeut, opgør vi ikke det gennemsnitlige antal kontakter til fodterapeut her. 'Aalborg Øst' dækker over Himmerland Boligforenings afdeling 19, 22, 50, 51 og 52.

Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

Bilag B. Metodevalg og data

Boks 1. Metodevalg i evalueringen

Evaluering af Aalborg-modellen gennemføres ved en såkaldt difference-in-difference (DID) teknik. Dette gøres for at kontrollere for eventuelle konjunktoreffekter eller konsekvenser af fælles tiltag for alle beboere i Himmerland Boligforening. Denne teknik bygger på en antagelse om, at udviklingen i personernes karakteristika i det påvirkede og det ikke-påvirkede område ville have været den samme for begge grupper, hvis der ikke blev gennemført nogle tiltag i det påvirkede område. Til gengæld tillader teknikken niveauforskelle i personernes karakteristika. Et eksempel på denne antagelse er, at der i det påvirkede område kan være relativt flere lavtuddannede personer end i det ikke-påvirkede område, men andelen af lavtuddannede falder i samme tempo i begge områder i takt med, at flere og flere i Danmark generelt gennemfører en kompetencegivende uddannelse.

En DiD-model estimeres på følgende måde: $y_{it} = \alpha_i + \beta_t + \delta_{it}D_{it} + \varepsilon_{it}$

y_{it} er et resultat for den enkelte beboer i , som bor i område j i år t . Dette er: Hvorvidt personen har været i beskæftigelse i det pågældende år; hvorvidt personen har været på overførsler i det pågældende år; personens erhvervsindkomst; personens højeste fuldførte uddannelse.

α_i er en indikator for, om personen på i Kildeparken, Sundparken eller afdelinger i kontrolgruppen. Denne indikator kontrollerer for generelle forskelle på tværs af områderne, fx at beboere i områderne, som er omfattet af helhedsplanen, har en relativt svagere socioøkonomisk baggrund sammenlignet med kontrolgruppen.

β_t er en indikator for årstal. Denne fanger fælles tendenser over tid for alle områder i undersøgelsen. Det kan fx være konjunkturernes påvirkning på personers tilknytning til arbejdsmarkedet.

D_{it} er en indikator for, om området j har været påvirket af tiltaget i året t . δ_{it} , som er en koefficient for D_{it} , angiver, om tiltaget har haft en effekt, da den måler den numeriske afvigelse i udviklingen over tid for område j fra den fælles trend for alle områder beskrevet ved β_t .

ε_{it} er modellens fejldel, som opfanger den del af variationen i y_{it} , der ikke kan forklares af modellen.

t bliver typisk simplificeret til to perioder fra "før" og "efter" tiltaget i stedet for årstal. Dette gøres, når tiltagets tidspunkt er veldefineret. I denne undersøgelse ser vi dog på udviklingen for hvert år for sig. Dette gøres blandt andet på grund af, at helhedsplanen består af flere forskellige fysiske og boligsociale tiltag, der er blevet gennemført på forskellige tidspunkter, samt på grund af at renoveringsarbejde i de påvirkede afdelinger har medført, at beboerne i afdelingerne har været permanent og midlertidigt genhuset på forskellige tidspunkter.

Modellen estimeres for perioden 2010-2022.

Boks 2. Datagrundlag – områder i evalueringen

Analysen er baseret på en gruppering af afdelinger tilhørende Himmerland Boligforening. I analysens afsnit 3 opdeles afdelingerne i tre grupper efter beboernes karakteristika og efter, om de har været omfattet af helhedsplanen for Aalborg Øst:

1. Sundparken: Afdeling 19 og 22
2. Kildeparken: Afdeling 50, 51 og 52
3. Kontrolgruppe: Afdeling 3, 13, 20, 21, 23, 46 og 53

I analysens afsnit 4 opdeles afdelingerne i to grupper. Af diskretioneringshensyn defineres de to grupper bredere end i afsnit 3:

1. Aalborg Øst: Sundparken (afd. 19 og 21) og Kildeparken (afd. 50, 51 og 52)
2. Himmerland Boligforenings øvrige afdelinger

Følgende afdelinger udelukkes fra analysen:

- Himmerland Boligforenings afdelinger i Svenstrup, Skørping og Mariager.
- Afdelinger, som udelukkende består af ungdomsboliger og/eller pleje-/ældreboliger.
- Nybyggede afdelinger, så sammenligningsgrundlaget består af de samme afdelinger i hele undersøgelsens periode. De nybyggede afdelinger identificeres ved, at der ikke er registreret nogle personer boende på adresser i afdelingen i alle år i befolkningsregistret.

Beboere i kontrolgruppen er udvalgt på baggrund af, at udviklingen i beboernes karakteristika har været identisk i Kildeparken, Sundparken og kontrolgruppen før helhedsplanen har været implementeret, som er den nødvendige forudsætning for at identificere effekter ved difference-in-difference-metoden. Dette tjekkes ved at sammenligne trends i beboernes karakteristika før 2012 i analysen.

De socioøkonomiske karakteristika hos beboerne i Kildeparken og Sundparken ligner yderligere mere dem for kontrolgruppen end for beboere i resten af Himmerland Boligforening.

Fire afdelinger i kontrolgruppen befinder sig geografisk tæt på Kildeparken og Sundparken. Tre af disse afdelinger (afd. 3, 13 og 46) befinder sig i den vestlige del af Aalborg. Hvis der er nogle spillover-effekter af helhedsplaner på afdelinger i kontrolgruppen, som ligger tæt på Kildeparken og Sundparken, kan størrelsen af effekterne i undersøgelsen være undervurderet.

Boks 3. Datagrundlag – registerdata

Der anvendes følgende registre i undersøgelsen:

BEF: Befolkningsregister, hvor der indsamles oplysninger om beboernes køn, alder primo året og oprindelsesland. Befolkningsregistret indeholder også oplysninger om bopælsadresse for de enkelte individer, som kobles med adressedata for de almene boligafdelinger til at identificere beboere i Himmerland Boligforening. Adressedataene tilhører Social- og Boligstyrelsen.

RAS: Registerbaseret arbejdsstyrkestatistik, hvor der indsamles oplysninger om befolkningens tilknytning til arbejdsmarkedet ultimo november hvert år – det vurderes om personen er beskæftiget, uddannelsessøgende, arbejdsløs eller uden for arbejdsmarkedet. Tilknytningen til arbejdsmarkedet opgøres i fuldtidspersoner for november måned.

IND: Indkomstregister, hvor der indsamles oplysninger om den enkeltes årlige erhvervsindkomst. Erhvervsindkomst består af løn og nettooverskud af selvstændige virksomhed inkl. visse honorarer. Studerende indgår ikke i mål for erhvervsindkomst.

UDDA: Uddannelsesregister, hvor der indsamles oplysninger om højest fuldførte uddannelse, målt pr. oktober måned. Indvandreres medbragte uddannelse medtages ikke, så vi følger Social- og Boligstyrelsens definition, der anvendes i forbindelse med parallelsamfundslisterne.

SSKO: Sygesikringsregister (kontakter), hvor der indsamles oplysninger om det aggregerede antal kontakter til læge på person- og specialniveau.

RUKS: Sundhedsdatastyrelsens Register for Udvalgte Kroniske Sygdomme og Svære Psykiske Lidelser, hvor der indsamles oplysninger om individer med type 2-diabetes og kronisk obstruktiv lungesygdom (KOL).

Oplysninger fra alle registre kobles sammen ved hjælp af et anonymt id for hver enkelt person, som er det samme på tværs af alle registre. Vi identificerer personer, som bor i nuværende afdelinger i Himmerland Boligforening, og følger disse personer i hvert register over perioden 2010-2022, hvor 2022 er det sidste tilgængelige år for de fleste registre.