

Til samtlige kommuner, almene boligorganisationer m.v.

1606-2020
2020 - 2400

Transport- og Boligministeriet
Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00
trm@trm.dk
www.trm.dk

Skrivelse om ændring af bekendtgørelse om fravigelse af regler på boligområdet som følge af coronavirus sygdom (COVID-19)

Bank Danske Bank
reg. 0216 kt. 4069 065880
EAN 5798000893429
CVR 43265717

Bekendtgørelse nr. 361 af 4. april 2020 om fravigelse af regler på boligområdet som følge af coronavirus sygdom (COVID-19) indeholder fravigelser af gældende regler for almene boligorganisationer m.v. for at tage højde for konsekvenserne af forsamlingsforbuddet for mere end 10 personer. I det følgende benævnes denne bekendtgørelse ”coronabekendtgørelsen på boligområdet”.

Sundheds- og ældreministeren har lempet reglerne om forsamlingsforbud ved udstedelse bekendtgørelse nr. 795 af 8. juni 2020 om forbud mod større forsamlinger og mod adgang til og restriktioner for lokaler og lokaliteter i forbindelse med håndtering af covid-19.

Lempelsen indebærer, at der kan tillades forsamlinger på op til 50 personer i stedet for de hidtidige 10 personer. Der er endvidere indført en undtagelse, sådan at arrangementer mv., hvor deltagerne i det væsentlige sidder ned, er undtaget fra grænsen på 50 personer, hvis arrangøren er omfattet af sektorpartnerskabsretningslinjer. Der kan fx være tale om konferencecentre, hoteller eller kursuscentre. Disse arrangører vil ved arrangementer, hvor deltagerne i det væsentlige sidder ned, være omfattet af en begrænsning på højst 1 person pr. 2 m² eller 500 personer i alt.

Der er samtidig fremlagt en etapeplan for en gradvis og kontrolleret lempelse af forsamlingsforbuddet, som de kommende måneder hæver grænsen for forsamlingsforbuddet, hvis ikke smittespredningen udvikler sig i for negativ retning.

Ændring af coronabekendtgørelsen på boligområdet

Lempelsen af forsamlingsforbuddet gør det i vidt omfang muligt at afholde repræsentantskabsmøder, generalforsamlinger og afdelingsmøder m.v. i henhold til de almindeligt gældende regler. Boligorganisationer m.v. må derfor vurdere, om det kan lade sig gøre at gennemføre de nævnte møder, som forudsat i lovgivningen, herunder ved inddragelse af de ændringer af coronabekendtgørelsen på boligområdet, som beskrives nedenfor.

Det vurderes dog, at der fortsat vil være boligorganisationer m.v., som ikke vurderer, at de kan afholde møder som forudsat i lovgivningen. Derfor forlæn-



ges coronabekendtgørelsen på boligområdet frem til 1. oktober 2020 ved bekendtgørelse nr. 845 af 12. juni 2020 om ændring af bekendtgørelse om fravigelse af regler på boligområdet som følge af coronavirus sygdom (COVID-19) (i det følgende benævnt ”ændringsbekendtgørelsen”).

Gradvis og kontrolleret lempelse af forsamlingsforbuddet

Forsamlingsforbuddet vil blive lempet gradvist. For at tage højde for dette ændres formuleringen af bestemmelserne, som giver hjemmel til at udskyde eller aflyse møder, så forsamlingsforbuddet skal *forhindre* afholdelse af det pågældende møde. Boligorganisationen m.v. må således vurdere, om det - med det til enhver tid gældende forsamlingsforbud - er muligt at gennemføre mødet. Er det ikke muligt, kan mødet henholdsvis udskydes eller aflyses efter reglerne i coronabekendtgørelsen på boligområdet. Der henvises til ændringsbekendtgørelsens § 1, nr. 1, 3 og 6.

Forhåndstilmelding til de relevante møder

For en række møder, fx afdelingsmøder, kan der være en stor diskrepans mellem det potentielle antal deltagere og det antal, der sædvanligvis møder op. Det kan vanskeliggøre boligorganisationen m.v.'s vurdering af, om et møde kan afholdes. Der indføres derfor en udtrykkelig hjemmel til, at boligorganisationer m.v. kan forlange forhåndstilmelding til møderne. Det vil gøre det muligt på en ordnet måde at udskyde eller aflyse mødet, hvis der er større interesse for at deltage i mødet end forudset, og hvad der er muligt inden for forsamlingsforbuddet. Ved en udtrykkelig hjemmel om forhåndstilmelding undgås tvivl om gyldigheden af møder, hvis man har måttet afvise personer uden forhåndstilmelding, som i øvrigt har lovlig adgang til mødet. Der henvises til ændringsbekendtgørelsens § 1, nr. 2, 4 og 7.

Pligt til at acceptere stemmer afgivet ved fuldmagt

Den gradvise og kontrollerede lempelse af forsamlingsforbuddet vil gøre det muligt at afholde en lang række af de møder, som indtil nu har været udskudt. Der vil være beboere, som er sårbare over for smitterisikoen, og som ikke er trygge ved at deltage i større forsamlinger, uanset det er tilladt af afholde møderne. For at tage hensyn til, at disse beboere kan udøve deres indflydelse som andre beboere, indføres en udtrykkelig pligt for boligorganisationen m.v. til at acceptere stemmer afgivet ved fuldmagt på henholdsvis afdelingsmøder og beboermøder. Pligten til at acceptere fuldmagter gælder uanset, om det fremgår af vedtægten, at man ikke kan stemme ved fuldmagt. Der henvises til ændringsbekendtgørelsens § 1, nr. 4 og 7.

Urafstemning i boligorganisationers øverste myndighed

Der indføres med ændringsbekendtgørelsen mulighed for, at beslutninger i øverste myndighed (boligorganisationers repræsentantskaber eller generalforsamlinger) kan sendes til urafstemning blandt de stemmeberettigede. Denne mulighed kan anvendes, hvis det ikke er muligt at afholde repræsentantskabsmøde eller generalforsamling.



Side 3/3

Beslutning træffes ved almindeligt stemmeflertal blandt afgivne stemmer. Dog skal beslutning om vedtægtsændring og opløsning af boligorganisationen vedtages med 2/3 flertal og mindst 2/3 af de stemmeberettigede i repræsentantskaber og 1/2 af de stemmeberettigede ved generalforsamlinger skal have afgivet stemme. Der henvises til ændringsbekendtgørelsens § 1, nr. 2.

Med venlig hilsen

Mikael Lynnerup Kristensen
Chefkonsulent