

# *Status på DCAB, DCAR og Baseline*

BL Driftsnet 30. november 2022



# ***Det Centrale Almene bygningsregister – DCAB***

DBK ekstern granskning af de almene boligafdelingers drifts- og vedligeholdelsesplaner hvert 5. år

Grundlag for granskningsprocessen, herunder indsamling og bearbejdelse af data fra boligorganisationernes indberetninger, de eksterne data samt data fra den eksterne granskning, samt sammenstilling og præsentation af resultaterne af granskningen.

- Et register over bygningsdele og vedligeholdelsestilstanden i almene byggerier
- Sammenkobling med energidata (energimærker, forbrugsdata mv.)
- Samlet overblik over både vedligeholdelsestilstand, kvalificering af henlæggelsesgrundlag og energipotentialer



# ***Det Centrale Almene bygningsregister – DCAB***

DBK ekstern granskning af de almene boligafdelingers drifts- og vedligeholdelsesplaner hvert 5. år

Grundlag for granskningsprocessen, herunder indsamling og bearbejdelse af data fra boligorganisationernes indberetninger, de eksterne data samt data fra den eksterne granskning, samt sammenstilling og præsentation af resultaterne af granskningen.

- Et register over bygningsdele og vedligeholdelsestilstanden i almene byggerier
- Sammenkobling med energidata (energimærker, forbrugsdata mv.)
- Samlet overblik over både vedligeholdelsestilstand, kvalificering af henlæggelsesgrundlag og energipotentialer



# Datafangst i DCAB



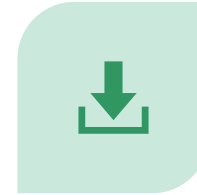
**INTERVIEWSKEMA** FOR  
DEN ENKELTE  
AFDELING  
[BYGNINGSTYPER,  
INDBYGNINGSÅR,  
TEGNINGSMATERIALE  
MV.]



ÅRLIGE **PPV-PLANER**  
OVERFØRES FRA ERP-  
LEVERANDØRER ELLER  
TASTES MANUELT



**PRISER** OVERFØRES FRA  
MOLIOS PRISBØGER



**EKSTERN GRANSKNING**  
[TILSTANDSVURDERING,  
KALKULATION OG  
KONKLUSION]



**ENERGIMÆRKNING**  
[ ENERGI MÆRKE OG  
ENERGIFORBRUG ]

Relevante data overføres fra fondens IT-systemer (Stamdata mv.)

# Status på Granskning

- 18.422 indsendte/indberettede interviewskemaer
- Årlig indberetning af ppv-plan, 2021 og 2022
- Granskning af 20 centrale bygningsdele, ca. 85 % af PPV
- 1.305 granskningsrapporter er frigivet til Boligorganisation
- Kvalitetssikring og evaluering af granskning primo 2023
- Granskning færdig ultimo 2023
- Ny runde med granskning 2026



Interviewskema

Bygningstyper, indbygningsår og tegningsmateriale

PPV-planer

25 år, hele kr.

Granskningsrapport for de 20 udvalgte bygningsdele.

Konklusion, tilstandsvurderingsskema, kalkulationsark og totaloversigt

Notifikationsmail til boligorganisationernes hovedmail

Boligorganisation kommenterer på granskningsrapport

Tværgående kvalitetssikring og evaluering af granskningsresultatet



# Granskningsrapporten

## Granskning

021100101 - Hedemarksvej og Nyvej

< TIL BYGNINGSTYPE

DOWNLOAD PPV FOR AFDELINGEN

DOWNLOAD INTERVIEWSKEMA FOR BYGNINGSTYPEN

TILSTANDSVURDERING

KALKULATIONSARK

TOTALOVERSIGT

GRANSKNINGSRAPPORT

TILBAGE TIL OVERSIGTEN

### Tilstandsvurdering

Boligorganisation	0211 - Boligselskabet AKB, Albertslund
Afdeling	0211001 - 5001-9, Hedemarken
Bygningstype	Hedemarksvej og Nyvej
Antal bygninger i bygningstype	11
Granskningsperiode	2021, Etape 1
Dato	18-08-2021 08:16:47

DOWNLOAD TILSTANDSVURDERING



# ***Kvalitetssikring og Evaluering***

I første halvdel af 2023 iværksættes en tværgående evaluering og kvalitetssikring af resultaterne af de gennemførte granskninger.

- Alle granskningsrapporter betragtes som interne arbejdsdokumenter og har en foreløbig karakter indtil evalueringen er gennemført
- Tilretninger/tilpasninger til granskningen i 2026
  - Selve granskningen, herunder det konkrete indhold, proces og omfattede bygningsdele
  - IT-plattformen mv.



# ***Granskningsrapporterne***

- Notifikationsmail når granskningsrapporten er klar
  - Kommentering på granskningen – 6 måneders frist
  - De individuelle rapporter har en foreløbig og intern karakter indtil kommenteringsfasen er tilendebragt
  - De sidste granskningsrapporter kan tidligst frigives medio 2024.
- 
- Resultater af granskningsrapporter bør først anvendes når Landsbyggefondens evaluering og tværgående kvalitetssikring er tilendebragt, og kommenteringsfristen for de individuelle rapporter er iagttaget.





## Status på Energimærkning

- Initial load, eksisterende energimærker fra ENS
- Ny energimærkning – granskningsopgaven
- Energimærke og rapport
- Aktuelt energiforbrug
- 22.417 af ca. 90.000 bygninger med opdateret energimærke og indtastet oplysninger om energiforbrug
- Energimærkningen færdig 2023

Oplysninger			
Bygningorganisation	Løgumkloster Andelsboligforening		
Afdeling	Afdeling 1		
Byggeafsnit	Byggeafsnit 1		
Kommune & Ejendomsnummer	550 006065		
Bygningsnummer	1		
Adresse	Vænget 12-14		
EMO Data			
Energimærke	D		
Opvarmning	Opvarmningsform	Varme forbrug	Enhed pr. År
Indtastet energiforbrug			
Energiforbrug (kwh/m2)	28500		
Co2 pr år (tons)	3,72		



# Energimærke

 Bygningsregister

ADMINISTRATION HJÆLP

Du er logget ind  
Landsbyggefonden

STATUSOVERBLIK PPV-PLAN GRANSKNING **ENERGIMÆRKE** INTERVIEWSKEMA MATERIALER

Afdelinger for boligorganisation LBF 0021 - Løgumkloster Andelsboligforening Tønder / 0021001 - Afdeling 1 / 002100101 - Afsnit 1 / 002100101 - Bygning Vænget 12-14

## Energimærke

002100101 - Bygning Vænget 12-14

[← TIL BYGGEAFSNIT](#)

Vænget 12-14	
Organisationsnummer og navn	0021 Løgumkloster Andelsboligforening
Afdelingsnummer	001
Afdelingsnavn	1
Beliggenhed	Vænget 12-14
Kommune	6240 Tønder
Ejendomsnummer	006065
Kommunekode/navn	550 Tønder
Bygningsnummer	1
Byggeafsnitsoplysninger	002100101 - 1

**D** Vænget 12-14  
HAR ENERGIMÆRKE D

Energimærkningsnummer 311578756  
Gyldig fra 15-02-2022 til 15-02-2032

HENT RAPPORT

Yderligere dataudtræk fra energimærke

LÆS ENERGIDATA 



# ***På vej i DCAB..***

- Statistikmodul i december 2022 – energimærker og ppv-planer
- Design og navigation, herunder deeplink og massedownload
- Integration til andre platforme, herunder driftsstøttesystemet, DCAR datavarehus mv.

## ***Mere info.***

Webinarer og vejledningsmateriale, [Granskning - Landsbyggefonden \(lbf.dk\)](https://www.landsbyggefonden.dk/granskning)

# DCAR datavarehus

## Formål og fordele

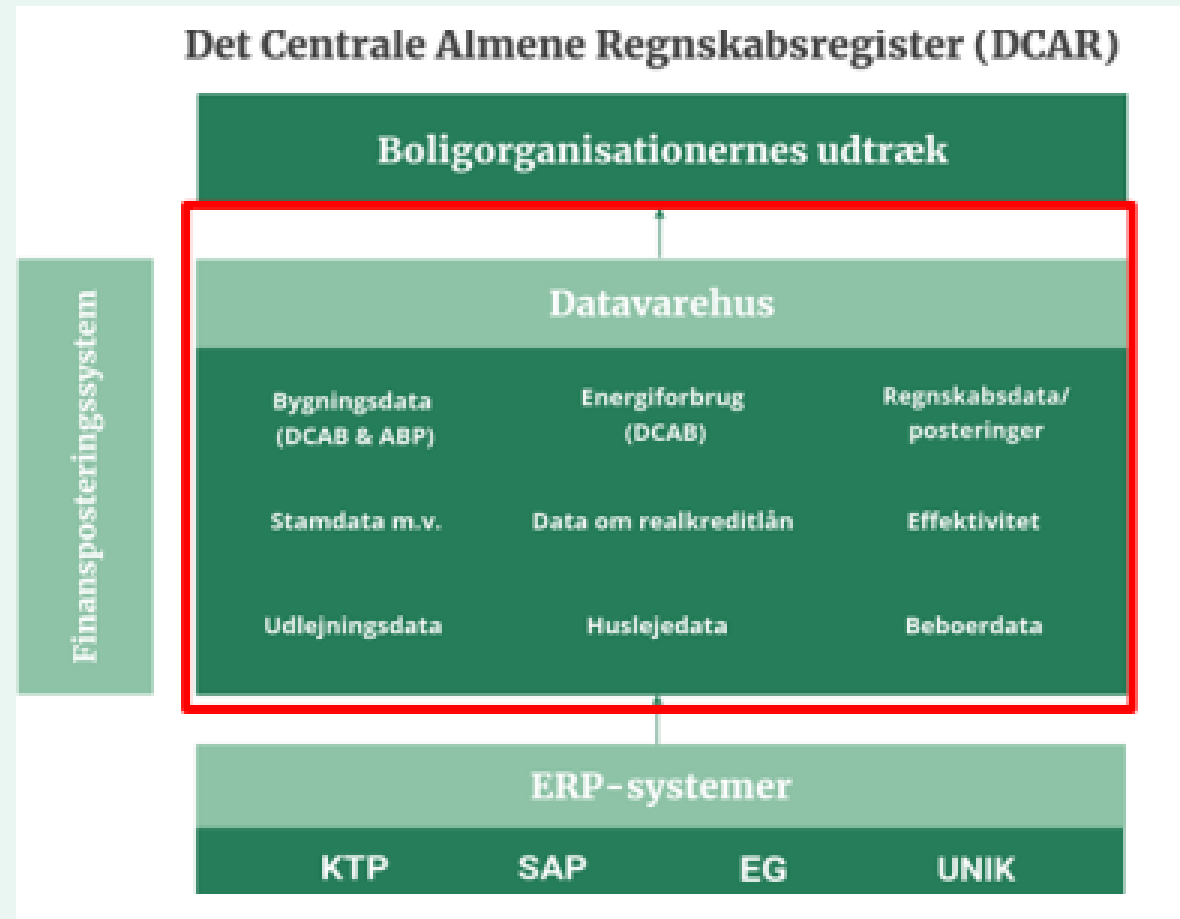
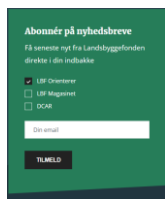
- Styrkelse af kontrolmiljø
- understøtte effektiviseringer
- Regnskabsmæssige indberetninger på posteringsniveau
- Struktureret sammenhæng mellem data
- Lettere tilgang og brug af tværgående data
- Berigelse af egne data

## Status

- ✓ Workshops og dialog med boligorganisationer
- ✓ Markedsdialog og EU-udbud med forhandling
- ✓ Dialog med ERP-leverandører
- ✓ Tildeling af kontrakt og opstart marts 2023

## Mere info...

[LBF/ Styrkelse af kontrolmiljøet/ DCAR - Det Centrale Almene Regnskabsregister](#)





# ***Etablering af baseline for Energiforbrug***

- Effektiviseringsaftalen, 300 mio. kr. i energieffektiviseringer 2020 – 2026 målt på udgiftsniveauet til energiforbrug
- LBF indgået aftale med ekstern rådgiver om etablering baseline på baggrund af konkrete forbrugsdata 2020. Derefter årlig opdatering frem til 2026.
- Etablering af baseline på energiforbrug for individuel og fællesforbrug på el og varme
- Baseline opgøres årligt hhv. graddagskorrigeret og ukorrigeret, kr.; kWh ; CO<sub>2</sub>-eq
- Datafangsten har været svær og dækningsgraden kan forbedres
- På sigt datafangst fra Bygningshub



**2,018,685**  
Elforbrug (MWh)

**5,227,157**  
Varmeforbrug (MWh)

**6,856,226**  
Omkostninger (tDKK)

**644,318**  
Emissioner (tons CO2e)

Region

All

Kommune

All

Administrationsselskab

All

Boligorganisation

All

Boligafdeling

All

Opførelsesår

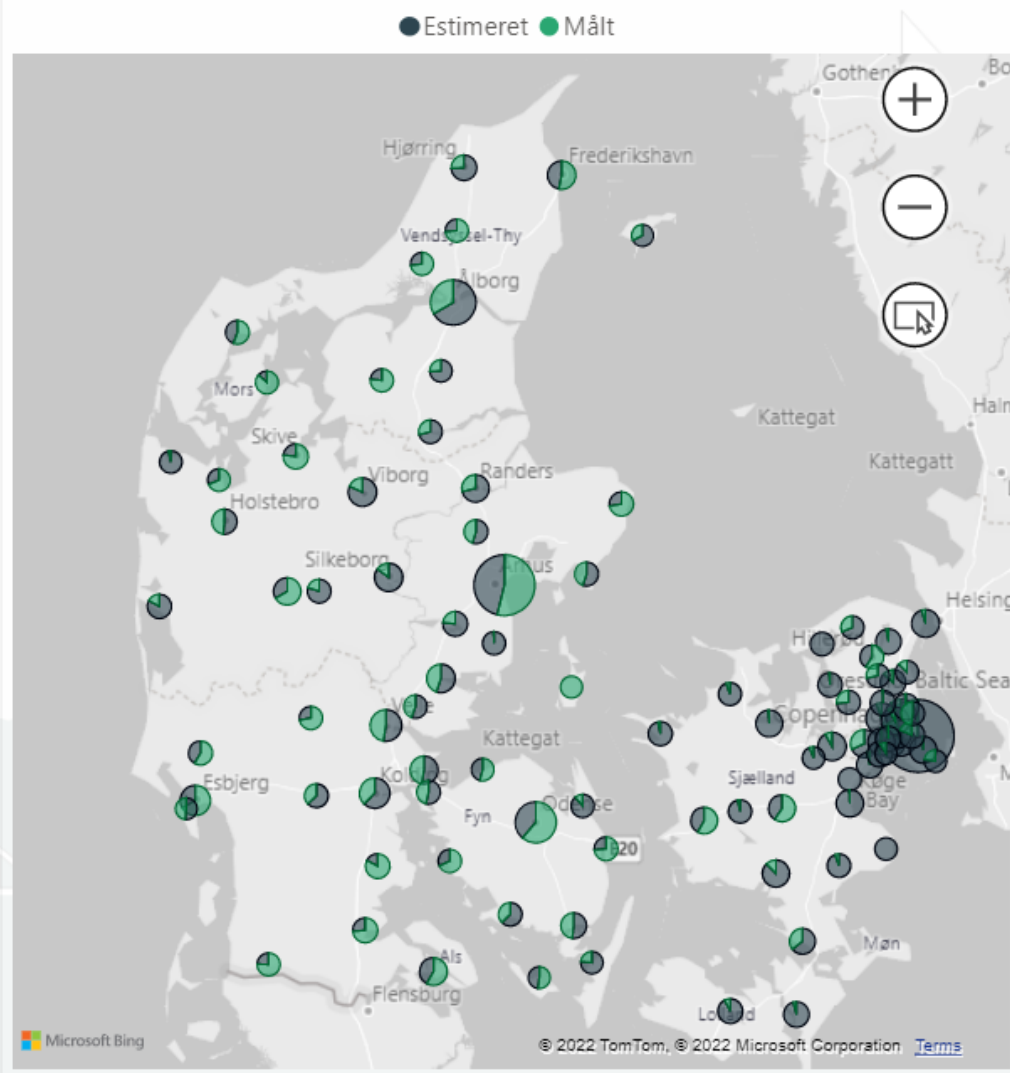
All

Ombygningsår

All

**RYD FILTRE**

## Elforbrug



År

All

**96,964**  
Antal bygninger

**51,271,863**  
Samlet areal (m2)

**642,476**  
Antal enheder

**30 %**  
Målt el

**83 %**  
Målt varme



2,018,685  
Elforbrug (MWh)

5,227,157  
Varmeforbrug (MWh)

6,856,226  
Omkostninger (tDKK)

644,318  
Emissioner (tons CO2e)

Region

All

Kommune

All

Administrationselskab

All

Boligorganisation

All

Boligaftdeling

All

Opførelsesår

All

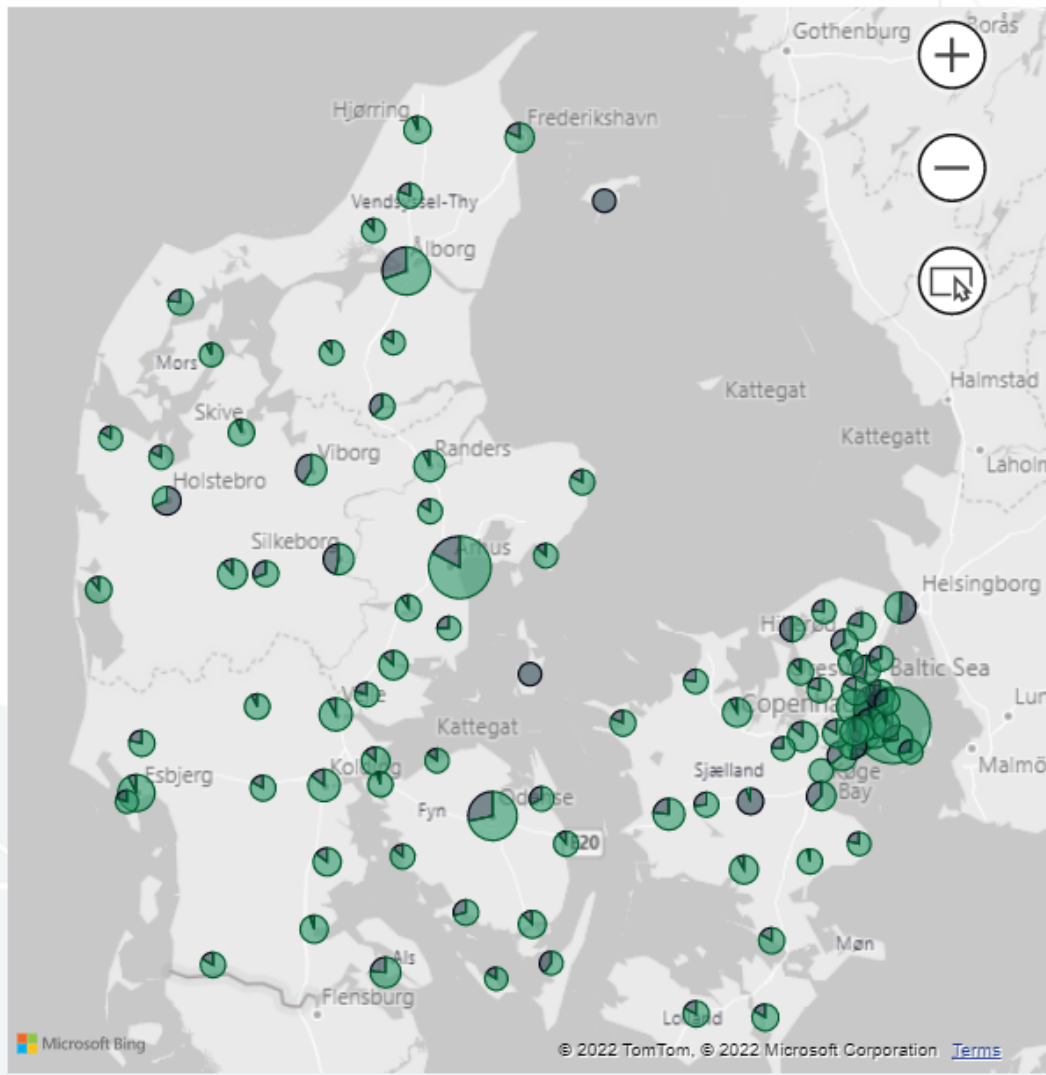
Ombygningsår

All

RYD FILTRE

## Varmeforbrug

● Estimeret ● Målt



År

All

96,964

Antal bygninger

51,271,863

Samlet areal (m2)

642,476

Antal enheder

30 %

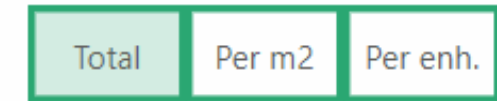
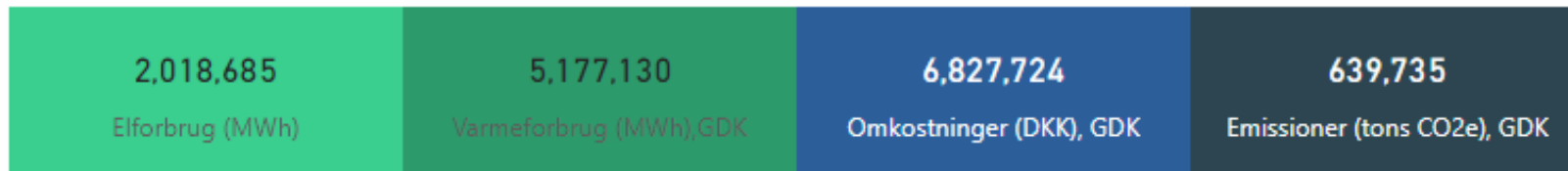
Målt el

83 %

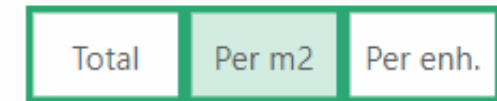
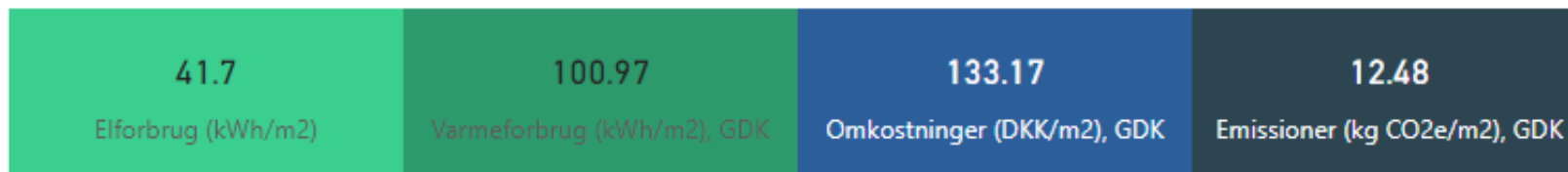
Målt varme



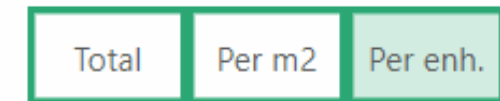
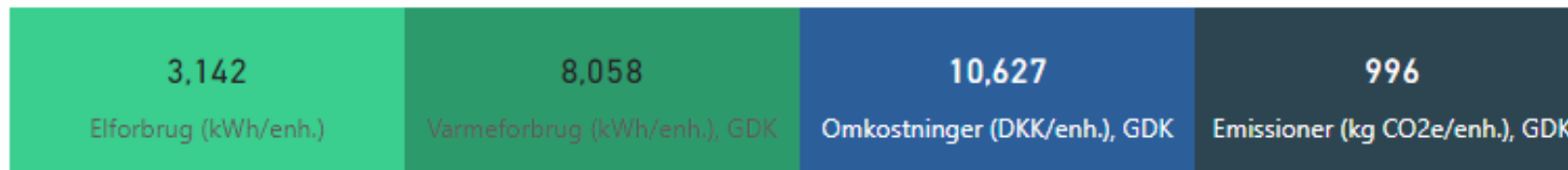
# Resultat Baseline 2020 – graddage korrigeret



Ikke GDkorr  GDkorr



Ikke GDkorr  GDkorr



Ikke GDkorr  GDkorr





Total Per m2 Per enh.

Ikke GDkorr  GDkorr

Region

All

Kommune

All

Administrationselskab

All

Boligorganisation

All

Boligafdeling

All

Opførelsesår

All

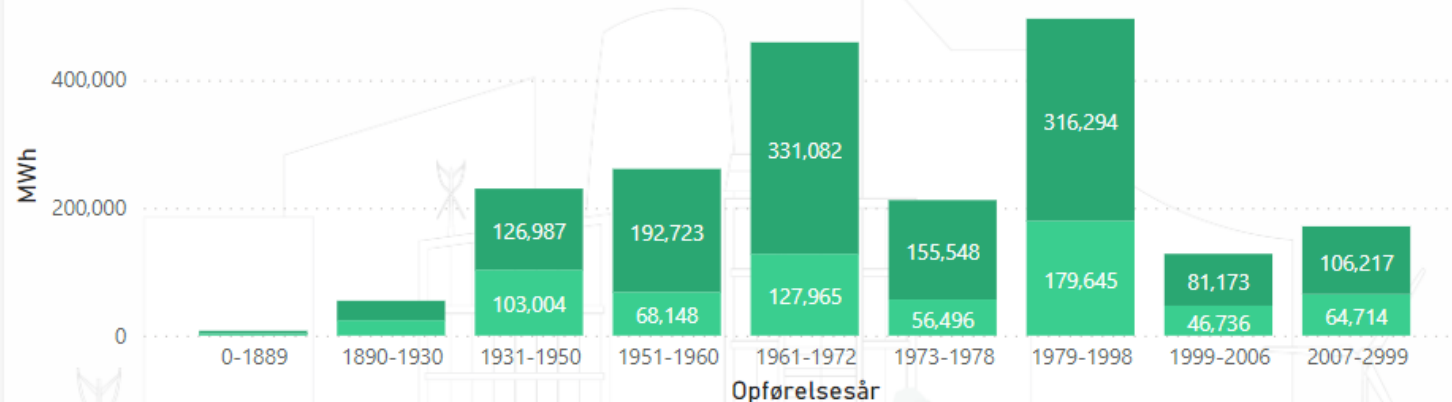
Ombygningsår

All

RYD FILTRE

## Elforbrug (MWh) på opførelsesår

Målt Estimeret



## Elforbrug (MWh) på anvendelse

Målt Estimeret



År

2020

**96,964**

Antal bygninger

**642,476**

Antal enheder

**51,271,863**

Samlet areal (m2)

**30 %**

Målt el

**81 %**

Målt varme

Nævner i dækningsgrad

Per m2



3,332

Elforbrug (kWh/enh.)

6,840

Varmeforbrug (kWh/enh.)

10,304

Omkostninger (DKK/enh.)

702

Emissioner (kg CO2e/enh.)

Total

Per m2

Per enh.

Ikke GDkorr  GDkorr

Region

All

Kommune

All

Administrationsselskab

All

Boligorganisation

Boligkontoret Århus

Boligafdeling

Multiple selections

Opførselsår

All

Ombygningsår

All

RYD FILTRE

## Udvikling i omkostninger (DKK) per enhed

● Elomkostninger ● Varmeomkostninger

