



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

# Fremtidspanel

BL – ERFA – 6. dec. 2107 - Skanderborg

# Himmerland møder fremtiden



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

## Fremtidspanelet er fundet

På tværs af organisationen er der blandt 28 ansøgere nu fundet de personer, der skal sidde i fremtidspanelet. Som mange sikkert vil huske, er der tale om, at vi sammen med fremtidsforskeren Anne Skare Nielsen gennemfører et forløb, der skal kulminere i forbindelse med temaweekenden i marts 2017. Målet er, at disse personer bliver trænet ekstra meget i at se de muligheder, som fremtiden kan indeholde. Deltagerne i fremtidspanelet er Allan Sørensen, Conni Pedersen, Dorte Brinkholm, Henrik Larsen, Inger Juul, Nicolai Nielsen, Ole Nielsen, Per Jacobsen, Rasmus Hjorth, Sven Buch, Thomas Jeppesen og Tina Kjær Bach.





Future Navigator

Henrik Hovgaard

Anne Skare Nielsen

# Himmerland

– for fremtiden

## *Uddannelsesplan for Himmerlands Fremtidspanel*

**Onsdag den 26/10 2016 kl. 8-10**

Mødelokale OB

Opstartsmøde

**Tirsdag den 17/1 2017 kl. 8-10**

Sky Lounge

3. øvegang

**Torsdag den 10/11 2016 kl. 9-15.30**

Sky Lounge

1. kursusgang v. Future Navigator:  
Introduktion og Trendspotting del 1

**Tirsdag den 7/2 2017 kl. 9-15.30**

Sky Lounge

4. kursusgang v. Future Navigator:  
Konkrete tiltag på baggrund af fremtiden

**Tirsdag den 22/11 2016 kl. 8-10**

Sky Lounge

1. øvegang

**Tirsdag den 21/2 2017 kl. 8-10**

Sky Lounge

4. øvegang

**Mandag den 28/11 2016 kl. 9-15.30**

Sky Lounge

2. kursusgang v. Future Navigator:  
Trendspotting del 2

**Lørdag den 4/3 2017**

Comwell Rebild

Tema-weekend

**Tirsdag den 13/12 2016 kl. 8-10**

Sky Lounge

2. øvegang

**Tirsdag den 3/1 2017 kl. 9-15.30**

Sky Lounge

3. kursusgang v. Future Navigator:  
Trendmapping



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

# Trendspotting



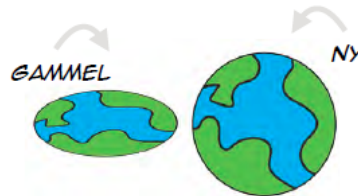
## DEFINITIONER

FORSTÅ FREMTIDENS SPROG OG DE 4 VIGTIGSTE BEGREBER FOR FUTURE NAVIGATOR



### **BLØDE TRENDS**

FREMTIDENS MULIGHEDER  
ER DU I TVIVL, SÅ ER DEN BLØD  
"VI FORVENTER - VI SATSER PÅ DENNE FREMTID"



### **GAME CHANGER**

DEN TREND DER HAR MAGTEN TIL HELT AT  
ÆNDRE SPILLEREGLERNE  
"VERDENSBILLEDET BLIVER HELT ÆNDRET"



### **HÅRDE TRENDS**

FREMTIDENS VILKÅR  
ER DU SIKKER, SÅ ER DEN HÅRD  
"VI FORUDSER - VI MÅ IKKE IGNORERE DENNE FREMTID"



### **MODTREND**

FOR HVER BEVÆGELSE I EN RETNING  
ER DER ALTID EN MODBEVÆGELSE



# **GAMECHANGERS I BYGGERIET SIDEN TIDERNES MORGEN**

- **Nomader -> Fastliggere 9.000 f.kr.f**
- **Bærende konstruktioner**
- **Hjulet (stor modstand)**
- **Formede mursten (mønstre, originalitet)**
- **Holdbarhed**
- **Arkitekten (Imhotep 2650 f.kr.f)**
- **Erfaring = status**
- **Glas**
- **Kirker og klostre**
- **Omrøjsende konger**
- **Bindingsværk**
- **Reformationen (1530)**
- **Urbanisering - globalisering**
- **Herregårde, borgerhuse, folket**
- **Nationalstaten**
- **Højhuse**
- **Traktoren (1950)**
- **Specialiserede bygninger**
- **Typehuse**
- **3D Print**

# Trendspotting

## **TRENDKORT**

ET SNAPSHOT DER FORKLARER OG ILLUSTRERER BEVÆGELSEN I DIN TREND. VED AT LAVE TRENDKORT KAN VI KOMBINERE KORT SAMMEN TIL BRUG I WORKSHOPS MM.

### **ILLUSTRATION**

VÆLG ET BILLEDE ELLER TEGNING DER FANGER ESSENSEN AF DIN TREND (NB. BRUG IKKE TEKST I DIT BILLEDE)

### **TITEL**

BESKRIV ALTID BEVÆGELSEN  
FRA \_\_\_\_\_ TIL \_\_\_\_\_

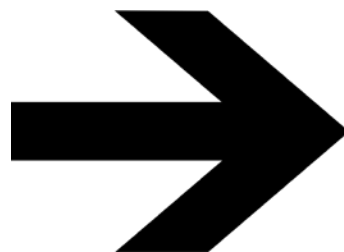
### **BESKRIVELSE**

BESKRIV BEVÆGELSEN (OG KUN BEVÆGELSEN) MED SÅ FÅ ORD SOM MULIGT



## **KULTURBRUGER --> KULTURSKABER**

Mobilen erstatter videoudstyr – nemt og hurtigt at optage en video med en mobiltelefon og dele – ”alle kan være deres egen producent og udgiver”



EJERSKAB ---> ADGANG TIL

Fra ejerskab til deleøkonomi



HIMMERLAND  
BOLIGFORENING

FUTURE  
NAVIGATOR



**Ejerskab ---> Adgang til ...**

**4 hurtige valg!**

**Og adgang til  
over 7.500 boliger**



# Ejerskab → Adgang til ...

- ≡ Feriebolig
- ≡ Plæneklipper
- ≡ Motorcykel



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING





## "BARE AT BO" ----> OPLEVELSE

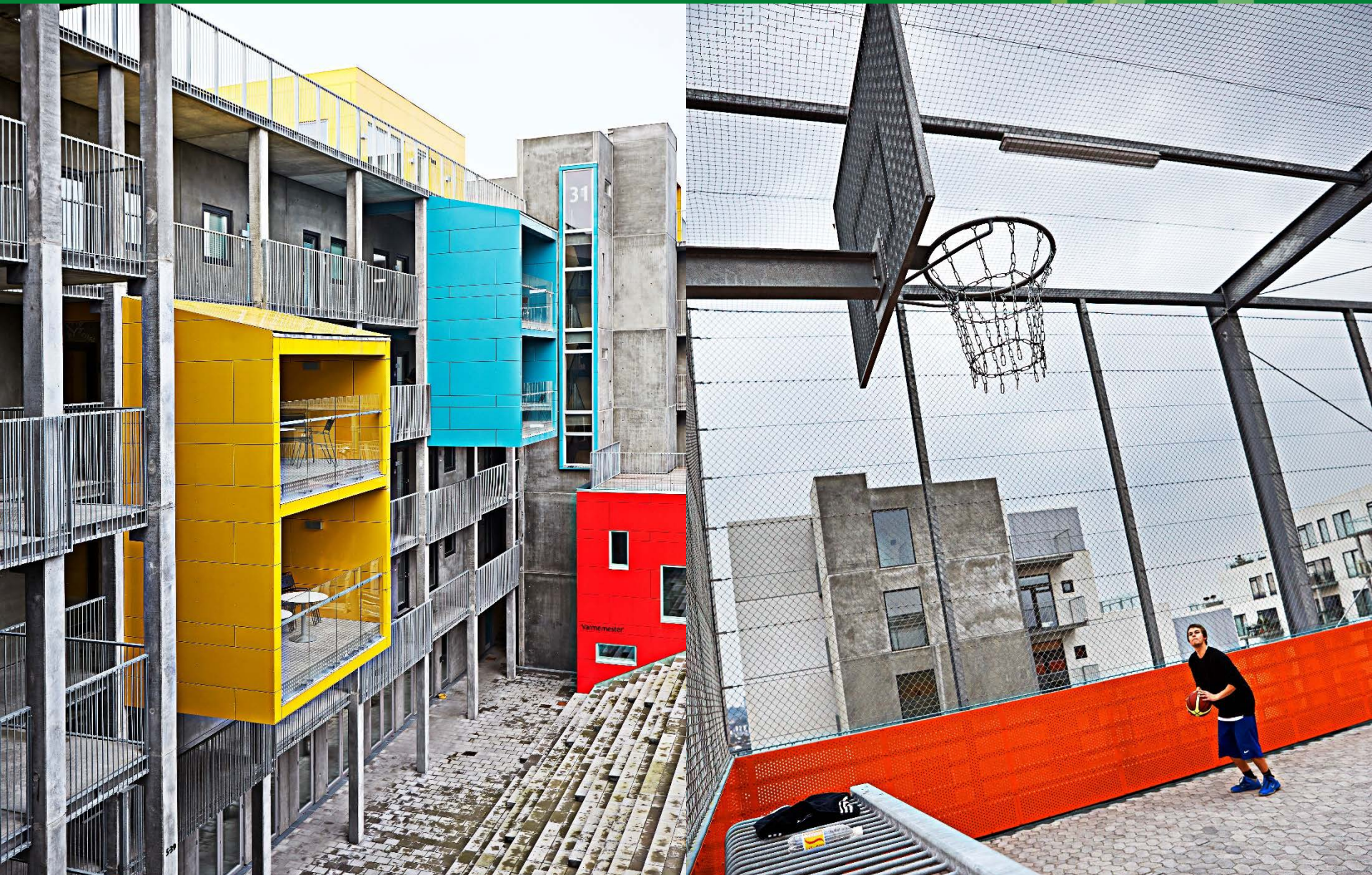
Boligen går fra at være en  
opbevaringskasse til et personligt  
tilpasset frirum



# År 1947 – Afd. 1 – Himmerlandsgade m.fl.



# År 2012 – Afd. 63 – Henius House



# Afd. 16 – Magisterparken – Før



# Afd. 16 – Magisterparken – Nu





***Himmerland***

**er med til at sætte en  
ny dagsorden for den  
helhedsorienterede  
byudvikling**







# MIG → FORPLIGTIGENDE FÆLLESSKAB

Tager ansvar for fællesskabet



# Mig – forpligtigende fællesskab



# Mig – forpligtigende fællesskab



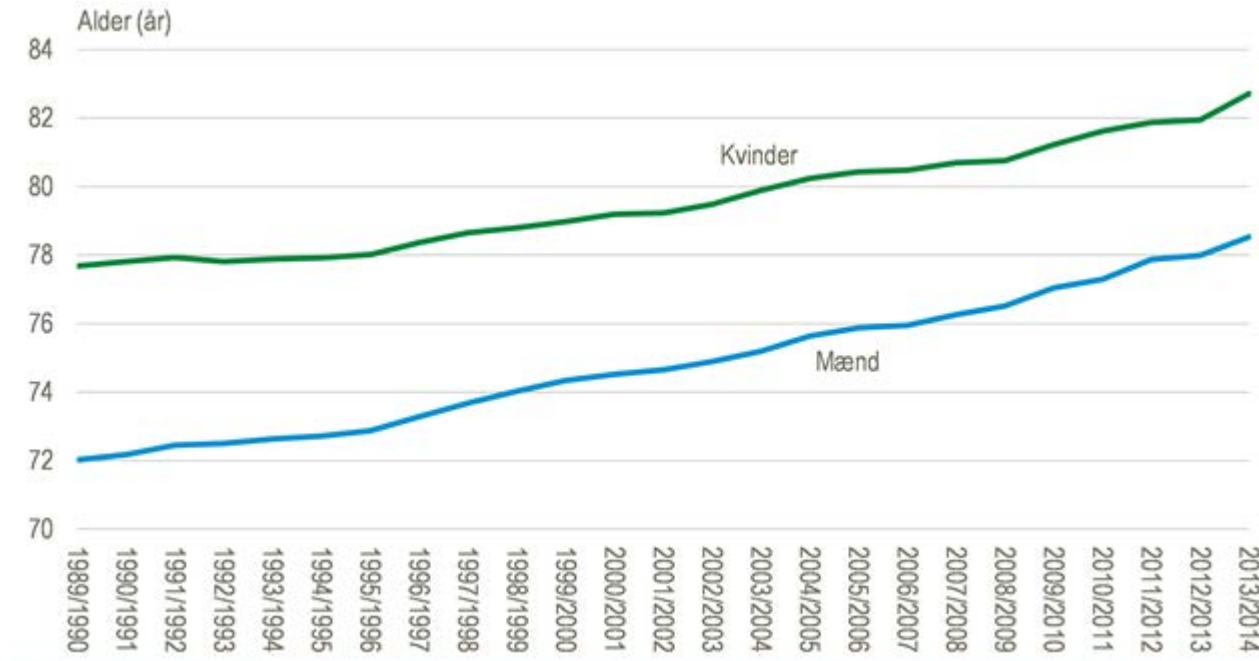


# GAMMEL ----> SENIOR

Flere ældre, som ikke føler sig gamle !



# Hård trend – højere levalder



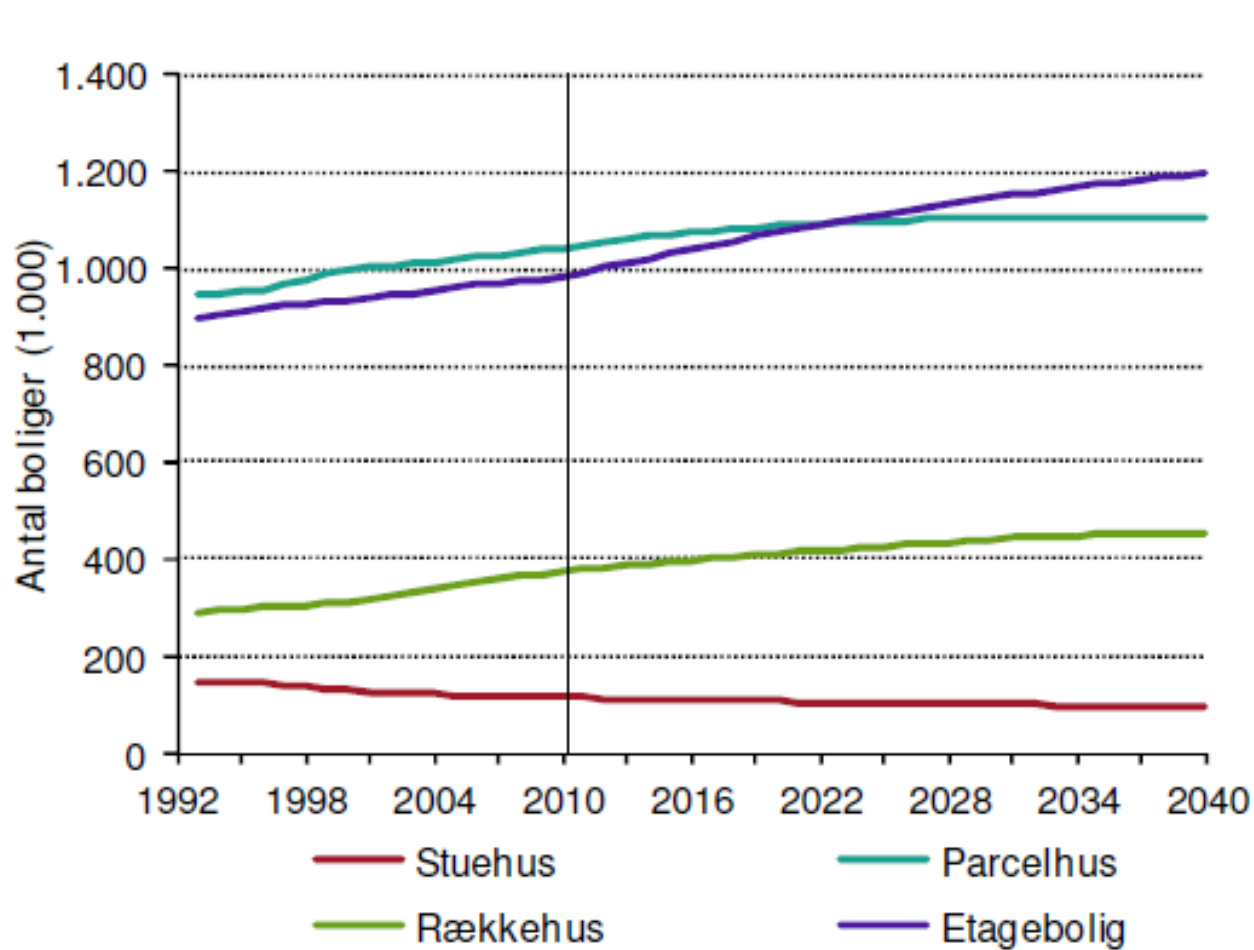
**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

- ≡ Prognose – i 2025 vil der være dobbelt så mange borgere over 80 år som i dag



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

# Der bliver brug for almene boliger...



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

Kilde: [Boligøkonomisk Videncenter](#)





**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING



HIMMERLAND  
BOLIGFORENING

Bliv medlem

Om

Besøg abhim.dk



## Kraftigt stigende behov for seniorboliger i Aalborg

Prognosen siger 13.000 flere seniorer i Aalborg i 2045. Men hvor skal de bo?

LÆS MERE

## Store ambitioner for seniorboliger i det østlige Aalborg

Fyrkildevej i det østlige Aalborg bliver hjemsted for et nyt seniorbofælleskab.

## Søger du en seniorbolig?

Bliv medlem af Himmerland Boligforening i dag og begynd din søgen.



Meld dig ind



Vælg dine ønskeboliger



# VELKENDT → SMART

Digitale løsninger vinder større indpas



**Mere plads på skrivebordet...**

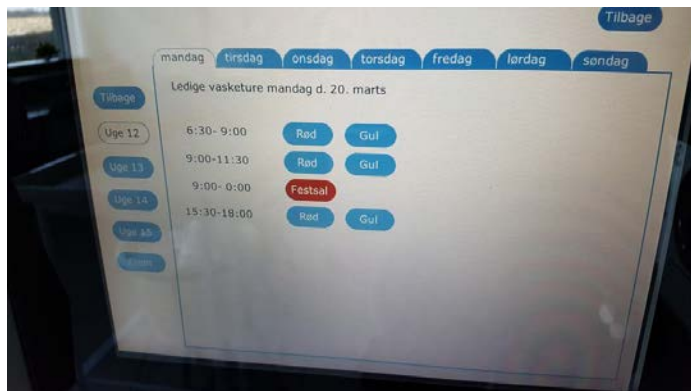
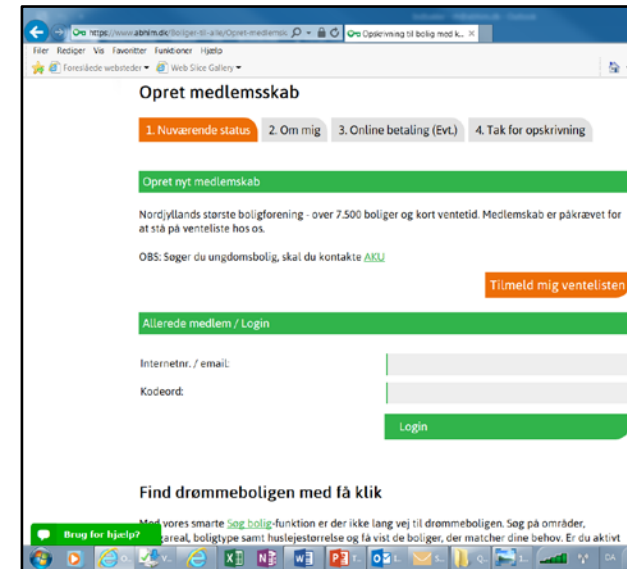




**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

# SERVICERING → SELVBETJENING

- ≡ Bookning af festlokaler og gæsteboliger via vaskeribrik
- ≡ Præsentation af boligudbud via hjemmeside
- ≡ Indmeldelse via hjemmeside
- ≡ Bestilling af service via QR - kode /Docospot
  
- ≡ Hækkeklipping og grøn pleje
- ≡ Øget kildesortering af affald
- ≡ Mollokker



# SERVICERING → SELVBETJENING

- ≡ Apps overtager en række funktioner
- ≡ Overtager funktionen af vaskebrikken
- ≡ Overtager funktionen af nøglen
- ≡ Dette medfører øget selvbetjening



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING





# MULIGHEDER ?



There's  
an **app**  
for that!



Få  
**e**Boks



MANUEL → DIGITAL/AUTOMATISK

Fra printning af beboerinfo til  
digitale infotavler og apps.



HIMMERLAND  
BOLIGFORENING

FUTURE  
NAVIGATOR

**Kildeparken**  
- boliger til fremtiden...

Kildeparkens Afdelingsbestyrelse afholder  
generalforsamling torsdag den 28. marts  
fra kl. 19.00 - 21.30.



HIMMERLAND  
BOLIGFORENING



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

The Future

NEXT EXIT

