UDLEJNING- OG ANVISNINGSAFTALE: ET FÆLLES VÆRKTØJ TIL EN BLANDET BY

Almene boligorganisationer og kommuner deler ønsket om at skabe gode, trygge og socialt bæredygtige boligområder. Det skaber attraktive kommuner og stærke lokalområder.

Udlejnings- og anvisningsaftaler, hvor kommunen får adgang til boliger gennem boligsocial anvisning og fleksibel udlejning, er et centralt redskab til at løfte den opgave. Formålet er at give kommune og boligorganisationer et fælles, forpligtende grundlag for at styre udlejning og anvisning, så boligsociale udfordringer håndteres strategisk og fordeles mere ligeligt på tværs af kommunen. På den måde er aftalerne med til at skabe robuste, inkluderende og velfungerende nabolag i en blandet by med plads til alle.

En udlejnings- og anvisningsaftale kan laves mellem kommune og én eller flere boligorganisationer. Der er en række tydelige fordele ved at lave én aftale, som dækker alle almene boliger i en kommune:

Strategisk udvikling
Fokus flyttes fra det enkelte afdelingsniveau til helheden, hvilket giver mulighed for langsigtet planlægning.

Fremtidssikring
Aftalen kan tilpasses demografiske ændringer og nye behov, så kommunen står robust i fremtiden.

Social balance
Ansvar og opgaver fordeles strategisk og ligeværdigt, så alle områder understøttes og udvikles.

Effektivitet og gennemsigtighed
Én aftale giver klare rammer og ensartede kriterier, som gør samarbejdet mere smidigt.

Styrket partnerskab
Kommunen og boligorganisationerne arbejder tættere sammen, hvilket skaber bedre boligsociale løsninger i en lang række centrale velfærdsopgaver.

En kommunedækkende udlejnings- og anvisningsaftale er et konkret greb til at sikre social balance, forudsigelighed, fælles ansvar og tæt samarbejde – til gavn for hele kommunen.

For flere oplysninger og inspiration se her.

