

Mjølnerparken

Lejerbo som byudvikler
2016









- Er individuelt oplevet
- Følelser, lugte, minder, fortællinger
- Fysisk, socialt
- Relation ml mennesker
- Med markører
- Clash?





- Bygget ml. 1987-91
- 663 boliger
- ca. 1900 beboere
- Ca. 3 pr. bolig (i KK 1,96)
- Ungdoms-, familie- og ældreboliger - 85% trerums
- 30 nationaliteter
- 92-87 % indvandrere og efterkommere i 2011-2015
- Flexibel udlejning
- Ansøgning til 3. boligsociale helhedsplan -2017





Hvorfor en helhedsplan ?

- Utryghed
- Kriminalitet
- Nedslidt
- Isoleret fra byen
- Nyt potentiale for forandring





Sammenhæng med
Nørrebro

Trygt boligområde

Gode boliger

Naboen i opgangen, gården og på Nørrebro



Bedre boliger

- Køkkener
- Badeværelser
- Vinduer
- Ventilation
- Større variation i lejlighedstyper - flere større og flere mindre

■ KØKKENER



■ VINDUER



■ BADEVÆRELSE

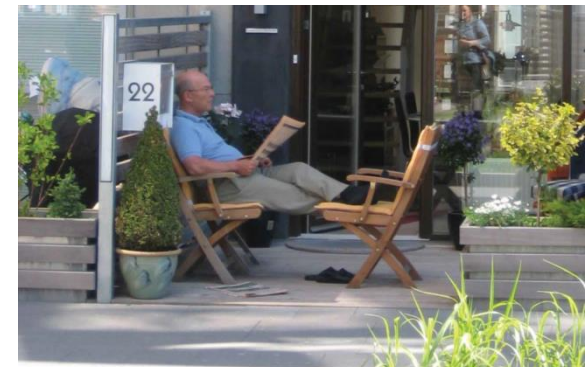
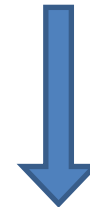




Trygt boligområde

- Færre muligheder for kriminalitet
 - Kældre
 - Opgange
 - Lukkede gårde

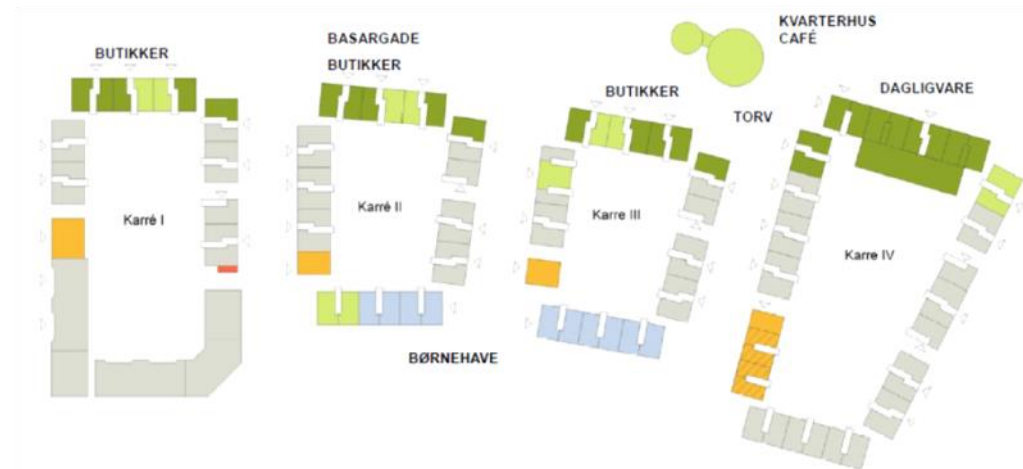
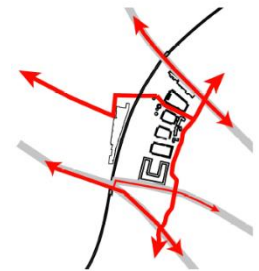
- Mere Liv – flere øjne
 - Nye indgange
 - Kantzoner
 - Flere mennesker igennem





Sammenhæng med Nørrebro

- Naturligt flow
- Nye destinationer
- Fysiske og sociale forbindelser







SOCIALT - FYSISK



PROCES

- Modning af området
- En samlet opstart – fælles overligger
- Fællesskaber og netværk
- Beboerinvolvering - ny gårdidentitet
- Afstemning – demokratisk deltagelse
- Bestyrelse – uddannelse
- Rundvisninger
- Kommunikation – hvilke kanaler?
- Beboerkonsulent
- Uptown, Tagensvej, naboer
- KK samarbejde – fasthold ambitionen
- En ny tilgang for BYG



SOCIALT - FYSISK



HVAD AFLEVERER VI?

- Naboen – en relation
 - Opgangsfællesskaber
 - Karréstruktur – nye gårdmiljøer
 - Kvarterhus – nye fællesskaber
 - Infrastruktur der inviterer til besøg
- Jobs
- Handelsgade – ny virksomheder?
- Samarbejde med drift – hvad skal driften i fremtiden



Lejerbo som byudvikler

- Op i helikopter
- Tænk stort – selv i små områder
- Strategi
- Samarbejde ud over matrikelskel og med kommune





- Velfungerende område
 - Ejerskab
 - Kendskab til muligheder
 - Territorielt overtag
- Føler sig hjemme