

Driftschef med ansvar for 4.000 boliger i Aarhus

Strategisk leder med ansvar for at udvikle og styrke driftsorganisationen

I Boligforeningen Ringgården søger vi en kollega til vores øverste daglige ledelse, der kan tage det samlede ansvar for driftsorganisationen og bidrage til udviklingen af både drift, ledelse og samarbejde.

Du indgår i forretningsledelsen sammen med direktøren og to øvrige chefer og får en central rolle i den daglige ledelse og strategiske udvikling af organisationen.

En lederrolle med reel indflydelse

Med ansvar for to tredjedele af Ringgårdens medarbejdere får du ansvaret for:

- Direkte ledelse af tre inspektører (ledere med personaleansvar) og en projektleder.
- Drift og vedligeholdelse af boligafdelingerne.
- Udvikling af arbejdsgange, standarder og strukturer.
- Sammenhæng mellem drift, vedligehold og økonomi.
- Samarbejde med afdelingsbestyrelser og beboerdemokrati.

Du leder gennem ledere, og din vigtigste opgave er at sikre, at driftsorganisationen har et godt samarbejde og arbejder effektivt, struktureret og med tydeligt ansvar.

Opgaven – kort fortalt

Vi har en velfungerende drift, men vi vil gerne endnu mere. Vi vil styrke:

- Ledelse i hele driftsorganisationen
- Fælles standarder og arbejdsgange
- Økonomisk styring og prioritering
- Opfølgning og gennemførelse af beslutninger.

Det kræver en leder, der både kan sætte retning – og få den til at leve i praksis.

Det bliver dit ansvar at

- Sætte retning og skabe fælles standarder.
- Udvikle inspektørernes ledelsesrolle og ansvar.
- Være daglig leder for projektlederen.

- Implementere beslutninger og foretage løbende opfølgning.
- Skabe struktur og gennemsigtighed.
- Sikre økonomisk ansvarlig drift og prioritering.
- Bidrage til udvikling af bæredygtige løsninger og effektiv drift.

Vi leder efter dig, der

- Har erfaring med ledelse – gerne med ledelse af ledere.
- Kan skabe struktur og få ting til at ske.
- Forstår økonomi og prioritering.
- Trives med både ansvar og opfølgning.
- Har erfaring fra drift, ejendomme eller en beslægtet organisation.

Erfaring fra den almene boligsektor er en fordel, men ikke et krav.

Som person er du

- En tydelig og autentisk leder, der formår at skabe retning og få beslutninger, forretningsgange og fælles standarder omsat til praksis i hele driftsorganisationen.
- God til at skabe følgeskab samtidig med, at du lytter til dine omgivelser.
- Engageret, struktureret og handlekraftig.
- God til at samarbejde – også med mange forskellige interessenter – og har samtidig modet og evnen til at træde frem og stå tydeligt på egne beslutninger.
- I stand til både at arbejde strategisk og tæt på driften – og til at omsætte overordnede mål og beslutninger til konkret praksis i hverdagen.

Du er samtidig en samarbejdende leder, der involverer dig i et stærkt og ligeværdigt ledelsessamarbejde, og du forstår og bidrager positivt til, at vores kultur og adfærd er afgørende for, hvordan vi lykkes.

Hvorfor Ringgården?

I Ringgården bliver du en del af en organisation, hvor vi ikke kun driver boliger – vi skaber rammer for liv, fællesskaber og gode steder at bo.

Du træder ind i en organisation med god trivsel og et stærkt fundament, hvor vi aktivt arbejder med at styrke samarbejde og arbejdsglæde på tværs – også selvom vi er fordelt på flere lokationer i Aarhus. I 2026 udvikler vi organisationen yderligere med støtte fra Velliv.

Beboerdemokratiet er en central del af vores hverdag. Vi samarbejder tæt og respektfuldt med afdelingsbestyrelserne og møder vores beboere i øjenhøjde. Samtidig har vi en stærk boligsocial indsats, der bidrager til fællesskaber, trivsel og sundhed i vores boligområder.

Vi engagerer os aktivt i vigtige dagsordner som bæredygtighed, sundhed og udviklingen af den almene sektor – blandt andet gennem arbejdet med ESG-standarden AlmenKompas. Vi arbejder langsigtet og ansvarligt i både byggeri og drift.

Vi er stolte af vores faglighed og vores boligområder – også arkitektonisk – og har gennem årene modtaget flere priser for vores arbejde.

I hverdagen tilbyder vi gode rammer med blandt andet frokost- og frugtordning, sundhedstilbud og en aktiv personaleklub. Men vigtigst er, at du bliver en del af en organisation med højt til loftet, godt humør og et stærkt kollegaskab.

Hos os får du:

- En central rolle med reel indflydelse på organisationens udvikling.
- Et tæt samarbejde i en engageret og ambitiøs ledergruppe.
- En organisation med faglig tyngde og klare ambitioner.
- Mulighed for at sætte et tydeligt præg på både drift og ledelse.

Læs funktionsbeskrivelsen for stillingen som driftschef på www.bf-ringgaarden.dk/job-i-ringgaarden/ledige-stillinger

Ansøgning

Er du klar til at tage det næste skridt i din karriere som stærk strategisk driftschef? Så send din ansøgning og CV til os senest 17. maj 2026 til Boligforeningen Ringgården via [Jobindex](#). Ansættelsesforløbet sker i samarbejde med et ansættelsesudvalg og konsulent Gitte Hodde fra konsulenthuset BAGLÆNS.

Der vil være to samtalerunder med testforløb mellem de to samtaler. Første samtalerunde afholdes 2. og 3. juni, testforløb sker i uge 24 og anden samtale afholdes 16. juni. Forventet tiltrædelse er 1. september 2026.

Du kan få mere at vide om mulighederne som driftschef i Ringgården hos direktør Martin Hersom Bien på tlf. 25 38 36 60.

Om Boligforeningen Ringgården

Vi er en almen boligorganisation stiftet i 1938 med 4.000 boliger i og omkring Aarhus.

Vi har en stærk profil vedrørende bæredygtigt byggeri og høj kvalitet i boligerne.

Vi er ca. 70 ansatte og har hovedkontor i Aarhus V, Dybedalen 1A.