

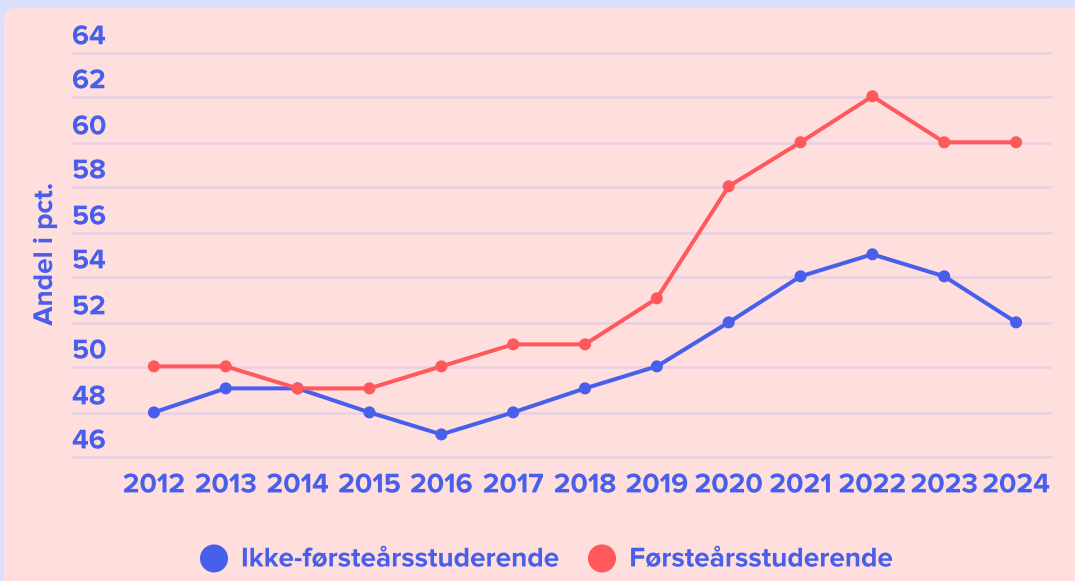
Få almene ungdomsboliger i København

BL

Over halvdelen af københavnske studerende bor til leje privat, især førsteårsstuderende. Selvom andelen af studerende i almene ungdomsboliger er steget en smule over de seneste tre år, er der alligevel 14 gange så mange studerende i Københavns og Frederiksberg Kommune, som der er almene ungdomsboliger til rådighed. Huslejen i det private udlejningsmarked 42 procent højere end i de almene ungdomsboliger. Til sammen understreger dette behovet for at øge udbuddet af almene ungdomsboliger i København.

Tre ud af fem københavnske førsteårsstuderende bor til leje privat, mens det gælder godt over halvdelen af ældre studerende. Det kan hænge sammen med, at udbuddet af private lejeboliger er langt større, hvilket gør dem mere tilgængelige for de nyttilflyttede studerende.

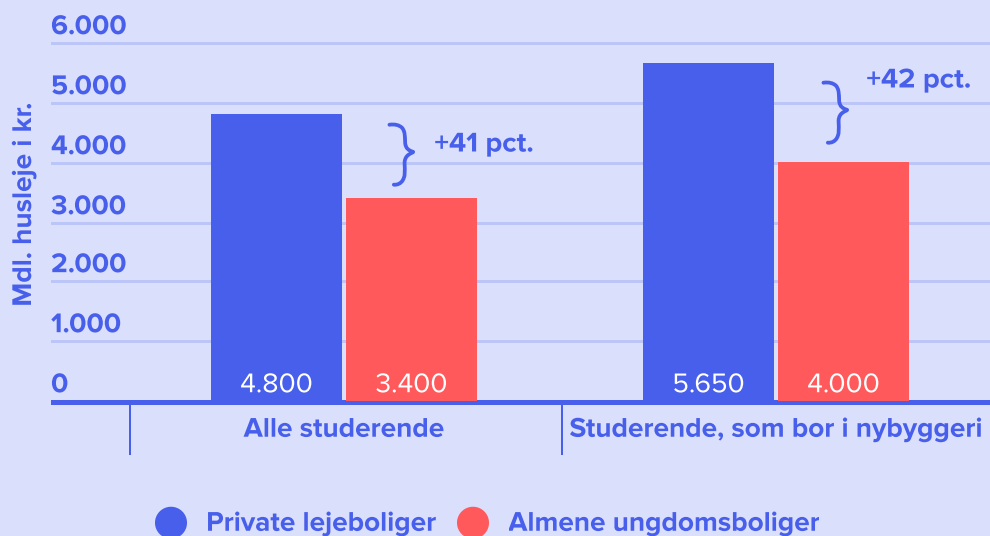
Andel, der bor til leje privat, København og Frederiksberg



Note: Figuren viser andelen af udeboende studerende mellem 17 og 34 år, der læser på en videregående uddannelse, og bor i en privat lejebolig i Københavns eller Frederiksberg Kommune. Studerende er opgjort pr. 1. oktober året før opgørelsesåret, og oplysninger om boligformen er fra ultimo året før opgørelsesåret.

Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

Månedlig husleje for de studerende



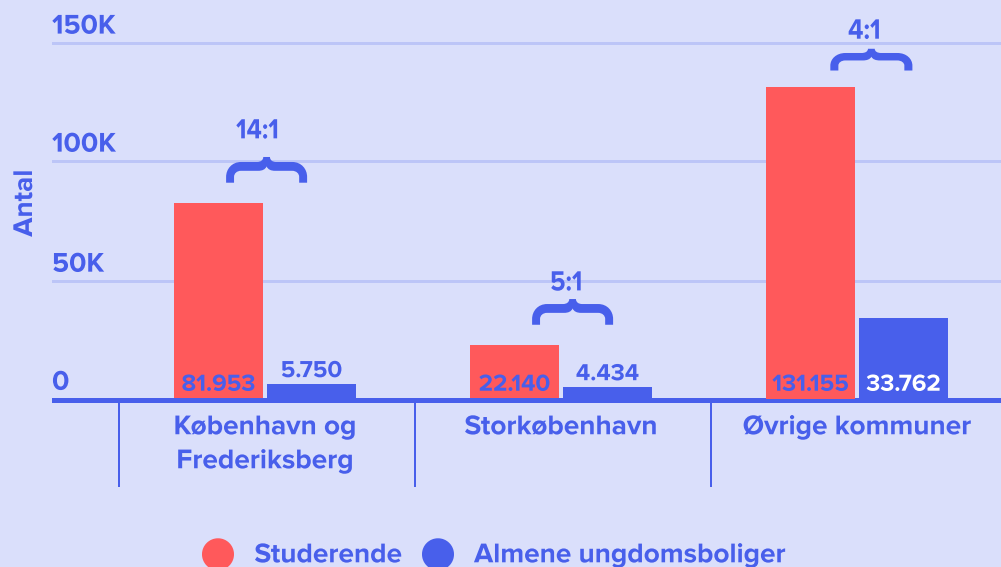
Over de seneste 10 år er den gennemsnitlige husleje for studerende, der lejer privat steget med ca. 70 pct., mens det er steget med ca. 20 pct. i almene ungdomsboliger.

Studerende, der bor til leje privat, betaler i gennemsnittet 40 pct. mere for boligen i sammenligning med dem, der bor i almene ungdomsboliger.

Note: Figuren viser den gennemsnitlige månedlige husleje i 2024 per person for udeboende studerende mellem 17-34 år på videregående uddannelser, der bor i Københavns eller Frederiksberg Kommune. Der ses kun på studerende, der bor alene eller sammen med andre studerende, samt adresser med huslejeoplysninger. Studerende er opgjort per 1. oktober året før opgørelsesåret, og oplysninger om boligformen er fra ultimo året før opgørelsesåret. Nybyggeri omfatter bygninger opført siden 2011. Husleje afrundet til de nærmeste 50 kr.

Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

Forhold mellem studerende og ungdomsboliger



Note: Antallet af studerende er opgjort ud af de 17-34-årige på videregående uddannelser, hvor uddannelsesinstitutionen ligger i pågældende kommuner. Data er pr. 1. oktober 2024.

Kilde: Statistikbanken (UDDAKT1) samt Landsbyggefondens Datavarehus.

I oktober 2024 var der 14 gange så mange studerende på videregående uddannelser i København og på Frederiksberg som der var almene ungdomsboliger i de to kommuner. I Storkøbenhavn var forholdet mellem antallet af studerende og antallet af ungdomsboliger fem til en.

Der findes en sammenhæng mellem de studerendes økonomiske situation, deres transporttid til og fra studie og risikoen for frafald på studiet (SFU, 2018; EVA, 2019; Aalborg Universitet, 2022). Derfor er der et behov for betalelige boliger tæt ved uddannelserne.

I Kommuneplan 2019 satte Københavns Kommune sig et mål om at opføre 7.500 almene ungdomsboliger inden 2031. I perioden 2019–2024 blev der taget 1.227 almene ungdomsboliger i brug, og der forventes ibrugtagelse af yderligere 1.968 almene ungdomsboliger i perioden 2025–2029 (Københavns Kommune, 2024). Det svarer samlet set til cirka 3.200 flere almene ungdomsboliger i 2030 i København i forhold til 2019 – eller til omkring 43 procent af det oprindelige mål. Til sammenligning blev målet om 4.500 nye private ungdomsboliger for samme periode nået allerede i 2023.

Definitioner og metode

Analysen definerer studerende som 17-34-årige udeboende studerende, der pr 1. oktober 2024 er indmeldt på en kort, mellemlang, bachelor eller lang videregående uddannelse. Erhvervsfaglige uddannelser, forskere og ph.d.-studerende er ikke medtaget i denne definition. Førsteårsstuderende defineres som studerende, der er påbegyndt deres første videregående uddannelse, og som ikke har afsluttet/droppet ud af en anden videregående uddannelse forinden. Til dette benyttes UDDA- og KOTRE-registre fra Danmarks Statistik.

Storkøbenhavn defineres i denne sammenhæng som Tårnby, Dragør, kommunerne i landsdelen Københavns omegn og Roskilde Kommune. Øvrige kommuner dækker over de resterende kommuner, der ikke er nævnt her eller på figuren. Antallet af ungdomsboliger er indhentet fra Landsbyggefondens Datavarehus.

Huslejestatistikken for de private lejeboliger estimeres på baggrund af oplysninger om husleje i boligstøtterejstret (BOST) for rene beboelsesejendomme med mindst tre lejligheder, hvor det er muligt at estimere husleje for ca. 70 pct. af de private lejeboliger, hvor der kun bor studerende på videregående uddannelser. Husleje for almene ungdomsboliger er hentet fra Landsbyggefondens huslejeregister, som dækker over 99,9 pct. af ungdomsboligerne. Se flere detaljer i BL(2024) og Landsbyggefonden (2024).

Litteratur

BL (2024). UngdomsboligRapporten. <https://bl.dk/viden-kartotek/ungdomsboligrapporten-2024/>

EVA (2019). Studerendes boligsituation og frafald. <https://lnk.dk/484a>

Københavns Kommune (2024). Bilag 2 - Almene Boliger på Vej. <https://lnk.dk/d33b>

Landsbyggefonden (2024). <https://lbf.dk/analyser/statistikker-og-analyser/huslejestatistik/huslejestatistik-2024/>

Styrelsen for Forskning og Uddannelse (2018). Frafald og studieskift. <https://lnk.dk/46ff>

Aalborg Universitet (2022). Frafald fra de videregående uddannelser. <https://lnk.dk/4274>