

Fra xx Kommune

Sendt: 2. juli 2012 11:27

Til: Boligorganisationen

Emne: Opfølgning på klage over giroindbetalingsgebyr

Kære

Vi har modtaget jeres brev af 22. juni 2012 med bemærkninger til klage over nyligt indførte giroindbetalingsgebyr. I den forbindelse kan jeg oplyse, at vi til brug for behandlingen af sagen har bedt Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om en udtalelse.

Efter ministeriets opfattelse kan en almen udlejer ikke med hjemmel i almenlejeloven opkræve et gebyr hos en lejer for at betale husleje og andre pligtige pengeydelse i lejeforholdet via giroindbetalingskort – jf. vedhæftede udtalelse.

På denne baggrund er det umiddelbart vores vurdering, at ... ikke har hjemmel til at opkræve omtalte gebyr, idet almenlejeloven ikke giver hjemmel til at opkræve yderligere beløb fra lejerens udover husleje, levering af varme, koldt og varmt vand samt betaling til fællesantenneanlæg m.v. – jf. almenlejelovens kapitel 3, 10 og 11. Almenlejelovens § 4 anfører desuden, at bestemmelserne i loven ikke kan fraviges ved aftale mellem udlejer og lejer, medmindre dette fremgår af loven.

Vi henviser i øvrigt til, at huslejen allerede indeholder et beløb til dækning af ... administrationsomkostninger – jf. driftsbekendtgørelsens kapitel 7 om bl.a. administrationsbidrag.

... henviser i brev af 22. juni 2012 til en sag under Forbrugerombudsmanden, hvor Forbrugerombudsmanden tager stilling til, hvilket beløb en erhvervsdrivende maksimalt vil kunne opkræve for regninger, der ikke er tilmeldt PBS.

Denne sag handler dog, efter vores opfattelse, om køb af vare/tjenesteydelser efter markedsføringsloven og omfatter derfor ikke lejeforhold efter almenlejelovens bestemmelser.

Vi skal bede om jeres bemærkninger til ovenstående senest mandag den 23. juli 2012.

Klager vil blive informeret om ministeriets udtalelse og en kopi af denne mail er sendt til ham.