

Forebyggelsesområderne – se hvad de betyder for dig

56 boligområder over hele landet er i 2023 udpeget som 'forebyggelsesområder'. Læs her hvad det betyder for dig.



Mere end hver 10. almene beboer har sit hjem i de forebyggelsesområder, som et bredt politisk flertal i Folketinget har aftalt skal udpeges.

Pr. 1. december 2023 er 56 boligområder over hele landet udpeget som forebyggelsesområder. Der bor i alt ca. 115.500 mennesker i områderne.

Forebyggelsesområder er en ny kategori af boligområder, der blev indført i 2021. Der er andre årlige lister over udsatte boligområder, parallelsamfund og omdannelsesområder.

Hvad betyder det for dig, der bor i et af forebyggelsesområderne – eller ønsker at flytte til et? Det prøver vi at svare på her.

For mange borgere betyder den nye lovgivning, at det bliver sværere at flytte ind i et forebyggelsesområde. Dine muligheder afhænger af din situation, din nationalitet og din kommune.

Hvordan ved jeg, om jeg bor i et forebyggelsesområde?

Forebyggelsesområderne er udpeget første gang den 1. december 2021, og listen vil fremover blive

opdateret hvert år den 1. december. Du kan se listen [her](#).



Hvordan bliver mit boligområde et forebyggelsesområde?

Der skal bo mindst 1.000 mennesker i dit boligområde, og over 30 procent af beboerne skal have ikke-vestlig baggrund. Derudover skal beboerne samlet set opfylde to ud af fire kriterier:

- Over 30 procent er hverken i arbejde eller uddannelse – opgjort som et gennemsnit over to år.

- Mindst dobbelt så mange som landsgennemsnittet er dømt for kriminalitet over de seneste to år.

- Over 60 procent af beboerne har grundskole som højeste uddannelse.

- Beboernes indkomst ligger i gennemsnit under 65 procent af indkomsterne i regionen.

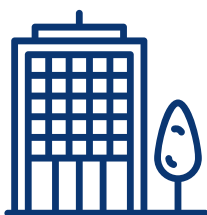
Jeg vil gerne have en bolig i et forebyggelsesområde – kan jeg det?

Ja, hvis det er din tur på ventelisten og din husstand opfylder særlige krav om for eksempel uddannelse, beskæftigelse og indkomst, der kan gælde for bebyggelsen.

Din kommune og de almene boligorganisationer har pligt til at stille krav til boligsøgende i forebyg-

gelsesområder og beslutte præcist, hvilke krav der skal gælde for områderne.

De boligsøgende, der opfylder kravene, kommer foran i køen. Det kaldes fleksibel udlejning.



Jeg vil gerne have en bolig i et forebyggelsesområde via intern oprykning eller boliggarantibevis – kan jeg det?

Fleksibel udlejning er obligatorisk i forebyggelsesområder. Det betyder, at alle der får en bolig via venteliste-udlejning, skal leve op til de kriterier, som er fastlagt af kommunen. Du skal derfor leve op til kriterierne også, hvis du blot ønsker en anden bolig i samme afdeling, ønsker at flytte internt i boligorganisationen, har et boliggarantibevis eller ønsker at udnytte anden særlig fortrinsrettighed.

Hvis du har et ønske om at flytte og du ikke lever op til de obligatoriske fleksible kriterier i kommunen, må du enten søge bolig i et område, der ikke er på listen over forebyggelsesområder eller afvente at det område, hvor du ønsker bolig kommer af listen igen.



Jeg har ikke-vestlig baggrund og vil flytte ind i et forebyggelsesområde – kan jeg det?

Ja. Der gælder de samme regler for dig og din husstand som for alle andre borgere i Danmark, når du får din bolig gennem ventelisten.

Men hvis kommunen anviser din bolig til dig via

den kommunale anvisningsret, så skal du være statsborger i et EU-land, Norge, Island, Lichtenstein, Schweiz eller være udvekslingsstuderende, for at få en bolig i et forebyggelsesområde.

Hvem må min kommune ikke anvise til et forebyggelsesområde?

Kommunen må som udgangspunkt ikke anvise boligsøgende, hvor en person i husstanden:

- er dømt for et strafbart forhold og er løsladt inden for de seneste seks måneder.
- har fået sit lejemål ophævet efter grove brud på husordenen indenfor de seneste seks måneder
- statsborger i et land udenfor et EU-land, Norge, Island, Lichtenstein, Schweiz eller studerende

- i 6 måneder i træk har modtaget selvforsørgelses- og hjemsendelsesydelse eller overgangsydelse (tidligere integrationsydelse) eller 2 år i træk har modtaget kontanthjælp

Hvis mere end 30 % af boligerne i en kommune omfattes af udpegninger som enten udsatte områder (herunder ghetto-områder og hårde ghetto-områder) eller forebyggelsesområder, kan kommunen dog aktivt beslutte, at begrænsningerne for den kommunale anvisning ikke skal gælde.



Jeg er førtidspensionist og står på venteliste til en bolig i en bebyggelse, der bliver et forebyggelsesområde – påvirker det min plads på ventelisten?

Det kan godt påvirke din plads på ventelisten, fordi din kommune skal give boligsøgende i job eller uddannelse fortrinsret. Hvordan din boligsøgning

præcist påvirkes, afhænger af, hvilke kriterier kommunen fastlægger for udlejningen i det forebyggelsesområde, hvor du søger bolig.

Kan jeg blive tvunget til at flytte, hvis min bolig ligger i et forebyggelsesområde?

Nej, du kan ikke blive tvunget til at flytte! Udpegningen har kun betydning for boligsøgende, fordi der i forebyggelses-

områder gælder særlige regler om kommunal anvisning og fleksibel udlejning.

Gælder det også, når jeg har ikke-vestlig baggrund, og mit boligområde er et forebyggelsesområde?

Udpegningen har ikke konsekvenser for de nuværende beboere – uanset hvem man er.



Hvad skal vi beboere tjene i gennemsnit i mit boligområde for, at vi ikke længere opfylder kriteriet om indkomst?

Det kommer an på, hvilken del af landet, I bor i, fordi opgørelsen laves i forhold til gennemsnitsindtægten i regionen. De indkomstgrænser, der blev brugt ved udpegningen pr. 1. december 2023 var:

- 323.781 kroner pr. år eller 26.982 kroner pr. måned i Region Hovedstaden

- 284.295 kroner pr. år eller 23.691 kroner pr. måned i Region Midtjylland
- 280.514 kroner pr. år eller 23.376 kroner pr. måned i Region Sjælland
- 273.339 kroner pr. år eller 22.778 kroner pr. måned i Region Syddanmark
- 270.821 kroner pr. år eller 22.568 kroner pr. måned i Region Nordjylland

Fakta om den nye lovgivning om parallelsamfund i øvrigt

- Ghetto-områder kaldes fremover parallelsamfund
- Hårde ghetto-områder kaldes fremover omdannelsesområder
- Regler om fremleje og bytte strammes alle udsatte boligområder (herunder ghetto-områder og hårde ghetto-områder), så de nye beboere skal opfylde samme krav om beskæftigelse, uddannelse og evt. indkomst som ved almindelig leje.

- Et boligområde skal være udpeget som ghetto-område i fem år, før det bliver et hårdt ghetto-område. Fra 2021 var reglen ellers, at de blev udpeget allerede efter 4 år.
- Den nye lovgivning er vedtaget 23. november 2021 og trådte i kraft 30. november 2021.

[Link til den vedtagne lov](#)