

Plan- og Landdistriktsstyrelsen
sommerhusloven@plst.dk

BL – Danmarks Almene Boliger
Studiestræde 50
1554 København
Tlf: 3376 2000
www.bl.dk
bl@bl.dk

21. oktober 2026

Høringssvar – Høring over forslag til ændring af sommerhusloven

BL – Danmarks Almene Boliger har den 16. september 2026 modtaget Høring over ændring af sommerhusloven.

BL finder det positivt, at lovforslaget lægger op til at styrke myndighedernes tilsyn med og håndhævelse af sommerhuslovens regler om korttidsudlejning.

For så vidt angår den foreslåede oplysningspligt i § 10 a, stk. 9, finder BL det vigtigt, at bestemmelsen ikke pålægger almene boligorganisationer en selvstændig pligt til at undersøge lejeres korttidsudlejning eller til at indhente oplysninger, som boligorganisationerne ikke allerede er i besiddelse af. BL opfordrer derfor til, at det præciseres i lovbemærkningerne, at en boligorganisation ikke omfattes af oplysningspligten alene i kraft af sin status som ejer af en ejendom, hvor en lejer har foretaget korttidsudlejning.

BL ser ligeledes positivt på den foreslåede § 10 a, stk. 12, hvorefter tilsynsmyndigheden så vidt muligt skal orientere ejendomsejeren om konstaterede overtrædelser af sommerhuslovens regler begået af en bruger af ejendommen. Bestemmelsen kan være til hjælp for almene boligorganisationer, idet orienteringen kan give anledning til at undersøge, om en lejers korttidsudlejning samtidig er i strid med almenlejelovens regler om brug og fremleje. BL opfordrer derfor til, at orienteringen sker hurtigst muligt og indeholder tilstrækkelige oplysninger til, at boligorganisationen kan identificere det berørte lejemål og den konstaterede overtrædelse.

BL bemærker afslutningsvis, at lovforslaget dog ikke styrker boligorganisationernes muligheder for at opdage uberettiget fremleje efter almenlejelovens regler i tilfælde, hvor lejeren overholder sommerhuslovens regler.

Med venlig hilsen



Bent Madsen
Adm. direktør