

# **DRIFTSNETVÆRK BEDRE DRIFT GENNEM DIGITALISERING, KULTUR OG COMMISSIONING**

**Mikkel Jungshoved**

Februar 2023 – Øst/Vest



# Programmet for Dagen

- Intro til dagen v/Mikkel Jungshoved
- Sådan får vi vellykkede byggerier – også i drift v/Erik Brown Frandsen, SWECO
- Kaffepause
- Byg til drift v/Mikkel Jungshoved
- Work Shop og frokost
- Nyt fra DriftsNet – 1. halvår 2023 v/Mikkel Jungshoved
- Opsamling og tak for i dag

# Fra byg til drift

2 MINUTTERS DRØFTELSE:

Hvilke udfordringer oplever I i forhold til OVERDRAGELSE  
FRA BYGGERI TIL IDRIFTSSÆTNING?

# Fra byg til drift – fase 1 opstart - Renovering

BEBOERDEMOKRATIET skal:

- Definere byggesagens formål og rammer
- Definere form og omfang af deltagelse
- Godkende tidsplan og økonomi før endelig godkendelse på afdelingsmøde
- Overveje at inddrage beboerkoordinator og/eller genhusningskonsulent.

**DRIFTEN:**

- **Oplyse om bygningstilstand og historik**
- **Kalkulere med byggesagens indvirkning på den daglige drift**
- **Give input til drift af fremtidige forhold, når byggesagen er afsluttet.**

# Fra byg til drift – fase 2 projektering

## **DRIFTEN skal:**

- Formulere krav til omfang og niveau af afleveringsmateriale.

## **BYGGEØKONOMI skal:**

- Afklare forhold vedrørende fakturering og teknisk byggeregnskab over for rådgiver.

## **PROJEKTLEDEREN skal:**

- Fastholde medejerskabet hos beboerdemokratiet, driften og de administrative afdelinger.

Hvad tænker i der ellers er vigtigt i forhold til fase 2?



# Fra byg til drift – fase 3 byggefasen

PROJEKTLEDER I DRIFT

I RÅDGIVER I ENTREPRENØR skal:

– Deltage i kick off/opstartsworkshop og komme med input til IKT, arbejdsmiljø, tidsplan, forhold vedrørende beboerne, gener, varsling, nyhedsbrev.

## **Bassemøder**

”Bassemøder” er en god måde at introducere driften og entreprenørens folk for hinanden. Bassemøder er præcis, hvad ordet beskriver: uformelle møder, hvor der serveres basser, og hvor driften og entreprenørens folk i første omgang får hilst på hinanden og efterfølgende får vendt stort og småt om, hvad der rører sig på byggepladsen. Bassemøder kan være en fast møderække eller kan indkaldes efter behov.

# Fra byg til drift – fase 4 aflevering

**DRIFTEN skal:**

- Deltage i mangelgennemgang og evt. afleveringsforretning
- Sørge for måleraflæsning og tilmelding
- Være til rådighed ved indflytning, nøgleudlevering
- Ved nybyggeri: Indkalde til første afdelingsmøde på vegne af organisationsbestyrelsen.

**PROJEKTLEDER skal:**

- Deltage i mangelgennemgang og afleveringsforretning med rådgivere og entreprenør
- Være til rådighed ved indflytning og nøgleudlevering
- Notere 1 og 5 års eftersyn centralt.

**BYGGEØKONOMI skal:**

- Udarbejde byggeregnskab

Hvad tænker i der ellers er vigtigt i forhold til afleveringen?



# Fra byg til drift – fase 5 - 1- og 5 årseftersyn

BEBOERDEMOKRATIET skal:

- Melde tilbage i form af mangellister
- Sammen med projektleder gennemgå fællesarealer mm.

**DRIFTEN skal:**

- **Melde tilbage om registrerede fejl og mangler. – Bliver i inddraget?**

PROJEKTLEDER skal:

- Gennemgå generelle fejl og mangler med afdelingsbestyrelsen og driften



# Fra byg til drift

**Spørgsmål?**

# Work Shop

- Er der indgået service aftaler på bygningsinstallationerne, når i får overleveret nybyggeri eller større renoveringer?
- Får i overleveret digitale bygningsmodeller for et samlet byggeri eller får i leveret tegninger og modeller fra hver leverandør?
- Hvem har ansvaret for overleveringen fra byg til drift i jeres organisation – er det byggeafdelingen? Eller?
- Er jeres byggeafdeling inden over 1 og 5 års gennemgang eller er det kun driften, eller?

**Hvad talte I om?**

**?**

# Arrangementer i første halvår

- 4. – 17. Marts: ERFA fiber og bredbånd
- 2. og 4. maj Brand og sikkerhedsNet
- 11. maj: Temadag og Energieffektivisering, ESCO og intelligent styring af bygninger og varmecentraler
- Maj/Juni: ERFA Udvilng af den almene sektor
- 1. Juni: Driftensdag – På den anden side af energikrisen, Skimmel og energi Baseline
- Hold jer orienteret på [driftsnet.dk](http://driftsnet.dk)

# Årets 4 møder – ønsker til emner?

→ **Modul 1**

Emne: Bedre drift gennem digitalisering, kultur og commissioning

→ **Modul 2:**

Emne: Driftens dag - Energibesparelser, skimmelsvamp og LBFs baseline, FAB

→ **Modul 3:**

Emne: Biodiversitet, effektiv drift og LBFs DCAB og DCAR

→ **Modul 4:**

Emne: God ledelse i driften

**Vi ses til DriftensDag**

**Tak for i  
dag!**

