

Oversigt over krav og forslag til indhold i en DKV-plan

Indledning

Der har siden 2020 været krav om dokumentation for DKV-planer, bygningsejere har også før 2020 skulle gennemføre Drift- Kontrol- og vedligehold af alt brandudstyr både det passive og det aktive, men det nye er med indførelsen af BR18 i 2020 at bygningsejerne skal kunne dokumentere det.

De centrale fakta om DKV-planer

- Bygningsreglementet **BR18** trådte i kraft den **1. januar 2020**.
 - Ifølge de regler BR18 stiller, skal **alle bygninger opført efter 1. januar 2020** have udarbejdet en DKV-plan udarbejdet af en certificeret brandrådgiver, før bygningen tages i brug.
 - For **eksisterende byggeri** (bygninger opført før 1. januar 2020) er det ikke et krav i BR18, at der *allerede skal foreligge* en DKV-plan i alle tilfælde. Ejerne skal dog udføre drift, kontrol og vedligeholdelse som angivet i reglerne og kunne dokumentere dette. Forslag til plan: [Skabelon for driftsorganisation \(002\).doc](#)
-

Hvor mange år har det været lovpligtigt?

- Fra **1. januar 2020**: For nyt byggeri blev DKV-planer lovpligtigt som del af BR18.

1. Lovkrav og ramme

- **BR18 §137–158** fastlægger, at drift, kontrol og vedligeholdelse af brandsikkerheden i bygninger skal gennemføres gennem hele bygningens levetid
- En DKV-plan skal være udarbejdet inden ibrugtagning af bygninger med byggetilladelse efter BR18
- For eksisterende bygninger uden DKV-plan gælder de vejledningsbaserede krav i kapitel 7 i BR18s vejledning til kapitel 5 [bygningsreglementet.dk](#)

2. Hvad DKV-planen omfatter

Planen skal beskrive systematisk og med præcise intervaller, hvordan de forskellige brandsikringsselementer kontrolleres og vedligeholdes:

- **Aktive installationer**: branddøre, ABA-anlæg, sprinklere, håndildslukkere, slangevinder, røgalarmanlæg, nødlys, stigrør osv.
- **Passiv brandsikring**: brandvægge, branddøre, loft- og kælderbeskyttelse, overgangsarealer mv.
- **3. Egenkontrol og eksterne eftersyn**
- Ejeren eller driftsansvarlig skal sikre, at DKV-planen følges — både planer og dokumentation skal kunne fremvises ved forespørgsel: forslag til [Skabelon for driftsorganisation \(002\).doc](#)
- Der er mulighed for egenkontrol på visse enheder (fx brandslukkere og dæknede installationer), men dokumentation gemmes i mindst 5 år.

- Fra 1. januar 2024 er kravene til egenkontrol lempede for visse installationstyper (f.eks. slangevindere og håndslukkere), men disse ændringer gælder ikke, hvis en gældende DKV-plan ellers fastlægger strengere krav

4. Organisering og ansvarsfordeling

- Bygningsejer kan udpege en *driftsansvarlig person* til at varetage de daglige DKV-opgaver. Men ansvaret hos ejeren kan ikke fraviges
- Planen skal også beskrive driftsorganisationen og inkludere stedfortrædere, så kontinuiteten sikres, selv ved sygdom eller ferie

5. Skabeloner og praktiske eksempler

- **Nordjyllands Beredskab** tilbyder skabeloner og skemaer til DKV-planer, særligt brugbart for bygninger opført før BR18 nordjyllandsberedskab.dk.
- Der findes også eksterne eksperter som tilbyder skabeloner, systemer eller rådgivning til udarbejdelse af DKV-planer, men man kan gratis benytte Nordjyllands beredskabs skabeloner: [Skabelon for driftsorganisation \(002\).doc](#)

Konklusion og næste skridt

En DKV-plan er ikke blot formularer og eftersyn, men en livslang strategi, der sikrer brandsikkerhed gennem drift, kontrol og vedligeholdelse — med klare ansvar, konkrete intervaller og dokumentation.

Man kan herefter gå i gang med at udarbejde brand og beredskabsplaner for andre typer af ulykker og kriser der kan ramme boligorganisationen, se mere på driftsnet.dk