

# NØGLEN 2030

**HIMMERLAND**  
BÆREDYGTIGHEDSPOLITIK

Præsentation  
Status 2021 – hvor er vi ?  
Videre perspektiver



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

# Solceller... (Var det nu den rigtige løsning)





# BÆREDYGTIGHED OG SMARTE LØSNINGER I AALBORG ØST

HIMMERLAND BOLIGFORENINGS ERFARINGER  
MED BÆREDYGTIGHED I PRAKSIS  
SBI 2016:28



November 2016



## Bæredygtighedspolitik



**Himmerland Boligforening ønsker med en bæredygtighedspolitik at levere et tydeligt bidrag til den grønne omstilling af det danske samfund.”**





**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING



**Himmerland Boligforening anerkender  
sin del af det samfundsmæssige  
ansvar om at nå dette mål på den  
lange bane.”**

## Himmerlands bæredygtighedspolitik hviler på 4 grundlæggende principper:



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

- ≡ At Himmerland på den mellemlange bane frem til 2030 sætter sig som mål at reducere energiforbruget – varmeforbrug og bygningsrelateret el – i bygningsmassen som helhed med 30 % som gennemsnit frem til 2030.
- ≡ At alle bæredygtighedsinitiativer (renoveringer og driftsomlægninger) skal have både miljømæssige, sociale og økonomiske fordele for organisationen og beboerne.
- ≡ At Himmerland foretager sine investeringer i energiforbedringer afstemt med, hvad der beslutes på lokalt og nationalt plan i energisektoren (smarte løsninger)
- ≡ At Himmerland etablerer partnerskaber med Aalborg Kommune, forsyningsvirksomheder og vidensinstitutioner med henblik på at etablere det bedst mulige beslutningsgrundlag for bæredygtighedsinitiativer.

## Himmerlands bæredygtighedspolitik hviler på 4 grundlæggende principper:



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

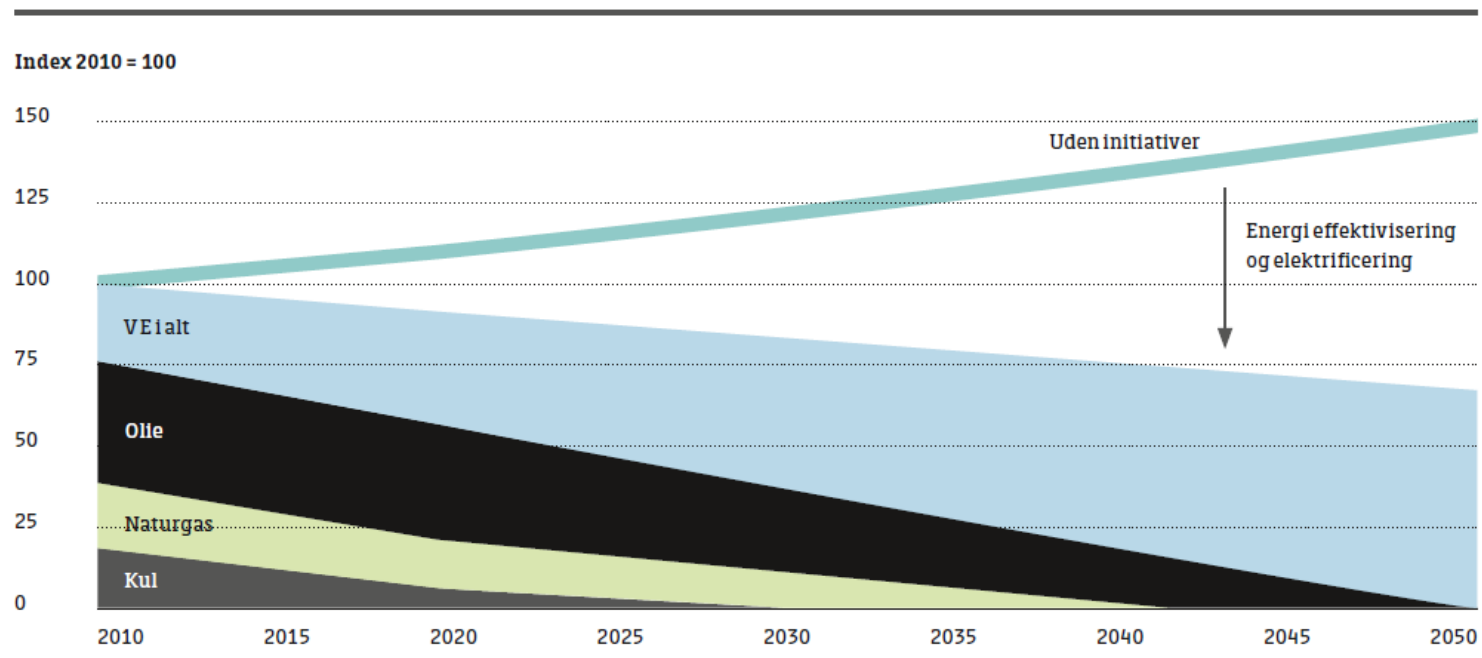
- ≡ **At Himmerland på den mellemlange bane frem til 2030 sætter sig som mål at reducere energiforbruget – varmekonsum og bygningsrelateret el – i bygningsmassen som helhed med 30 % som gennemsnit frem til 2030.**
- ≡ At alle bæredygtighedsinitiativer (renoveringer og driftsomlægninger) skal have både miljømæssige, sociale og økonomiske fordele for organisationen og beboerne.
- ≡ At Himmerland foretager sine investeringer i energiforbedringer afstemt med, hvad der beslutes på lokalt og nationalt plan i energisektoren (smarte løsninger)
- ≡ At Himmerland etablerer partnerskaber med Aalborg Kommune, forsyningsvirksomheder og vidensinstitutioner med henblik på at etablere det bedst mulige beslutningsgrundlag for bæredygtighedsinitiativer.





**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

Figur 1 Udviklingen i energiforbruget frem mod 2050



Kilde "Vores energi"

## Himmerlands bæredygtighedspolitik hviler på 4 grundlæggende principper:



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

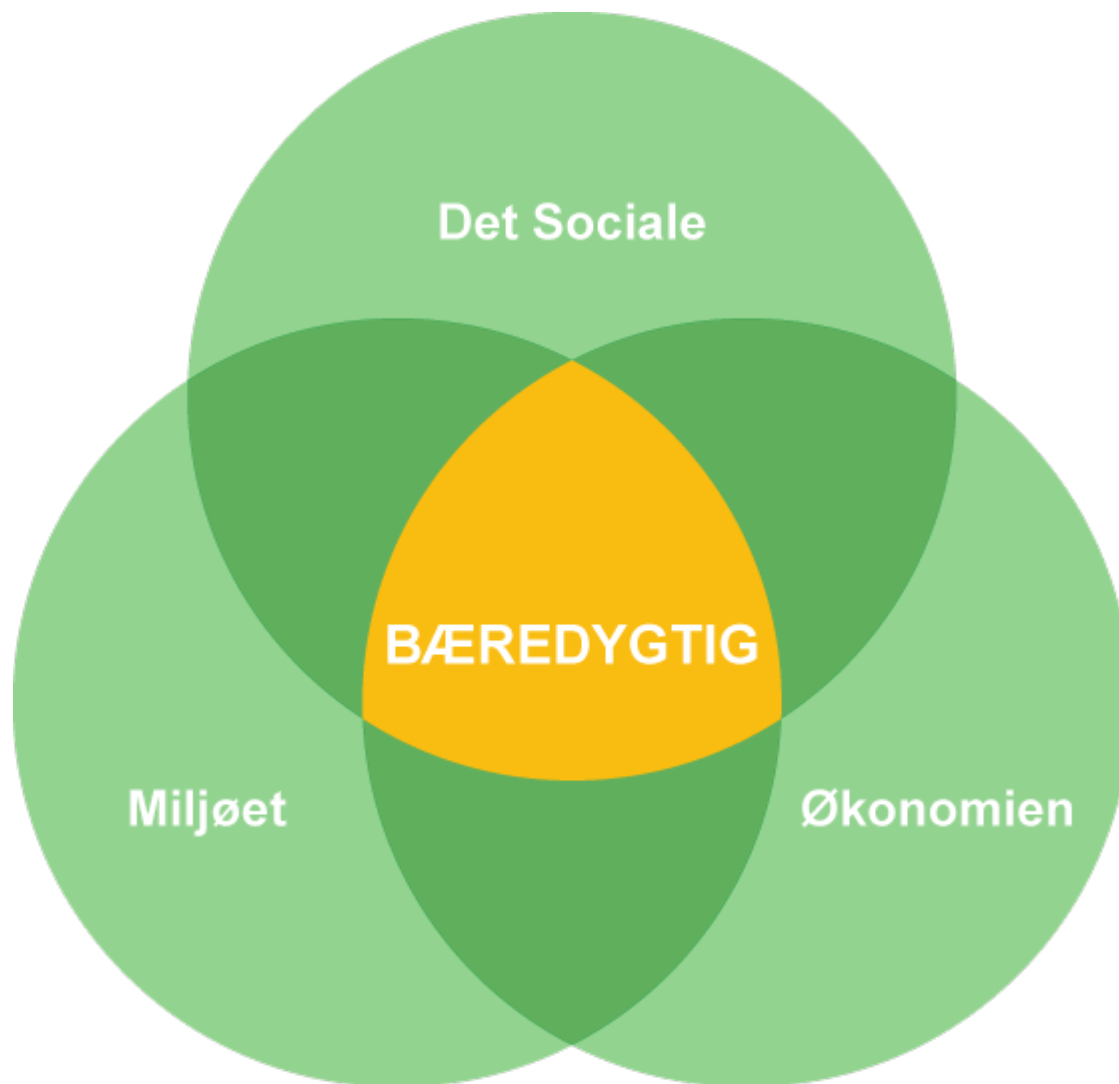
- ≡ At Himmerland på den mellemlange bane frem til 2030 sætter sig som mål at reducere energiforbruget – varmekonsum og bygningsrelateret el – i bygningsmassen som helhed med 30 % som gennemsnit frem til 2030.
- ≡ **At alle bæredygtighedsinitiativer (renoveringer og driftsomlægninger) skal have både miljømæssige, sociale og økonomiske fordele for organisationen og beboerne.**
- ≡ At Himmerland foretager sine investeringer i energiforbedringer afstemt med, hvad der beslutes på lokalt og nationalt plan i energisektoren (smarte løsninger)
- ≡ At Himmerland etablerer partnerskaber med Aalborg Kommune, forsyningsvirksomheder og vidensinstitutioner med henblik på at etablere det bedst mulige beslutningsgrundlag for bæredygtighedsinitiativer.



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

**“Bæredygtighedsinitiativer skal vurderes i forhold til følgende visioner og strategiske pejlemærker.”**





**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

## Social bæredygtighed

### **Vision**

Himmerland skaber livskvalitet og plads til alle

### **Strategiske pejlemærker**

Himmerland tilbyder boliger med en konkurrencedygtig husleje, der fremmer beboernes tryghed, sundhed, engagement, fællesskab og mangfoldighed

Himmerland skaber via partnerskaber boligområder, hvor alle – uanset alder, indkomst, etnicitet og tilknytning til arbejdsmarkedet – har mulighed for at bo og være en del af et fællesskab



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

## Miljømæssig bæredygtighed

### Vision

**Himmerland går foran i den bæredygtige omstilling af det byggede miljø**

### Strategiske pejlemærker

Himmerlands kerneværdier indeholder netop at se, udnytte og opsøge muligheder, hvorfor det er naturligt at Himmerland forsøger at gå forrest i en bæredygtig omstilling.

Himmerlands boliger energirenoveres så boligernes samlede energiforbrug nedbringes med 30 % ift. 2014 inden 2030

Himmerlands boliger er uafhængige af fossile brændsler og CO<sub>2</sub>-neutrale i 2050

Himmerland skaber øget biodiversitet, landskabskvalitet og oplevelsesværdi (naturkvaliteter) i bebyggelsernes udearealer





**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

## Økonomisk bæredygtighed

### Vision

**Himmerland skaber tidssvarende boliger med sammenhæng mellem pris og kvalitet**

### Strategiske pejlemærker

Himmerland arbejder på, at virksomheden fortsat vil have en sund økonomisk udvikling – og for at skabe størst mulig værdi for beboerne og Aalborg Kommune ud fra de givne økonomiske rammevilkår

Himmerland effektiviserer løbende etablering, drift og fremtidssikring af de almene boliger ud fra et totaløkonomisk perspektiv uden at gå på kompromis med det høje kvalitetsniveau

Himmerland fremmer via partnerskaber bæredygtig byudvikling forstået som et differentieret boligudbud, øget bykvalitet, klimatilpasning, energieffektivitet, vidensdeling og grønne jobs, som kan gavne Aalborg og regionen i sin helhed.

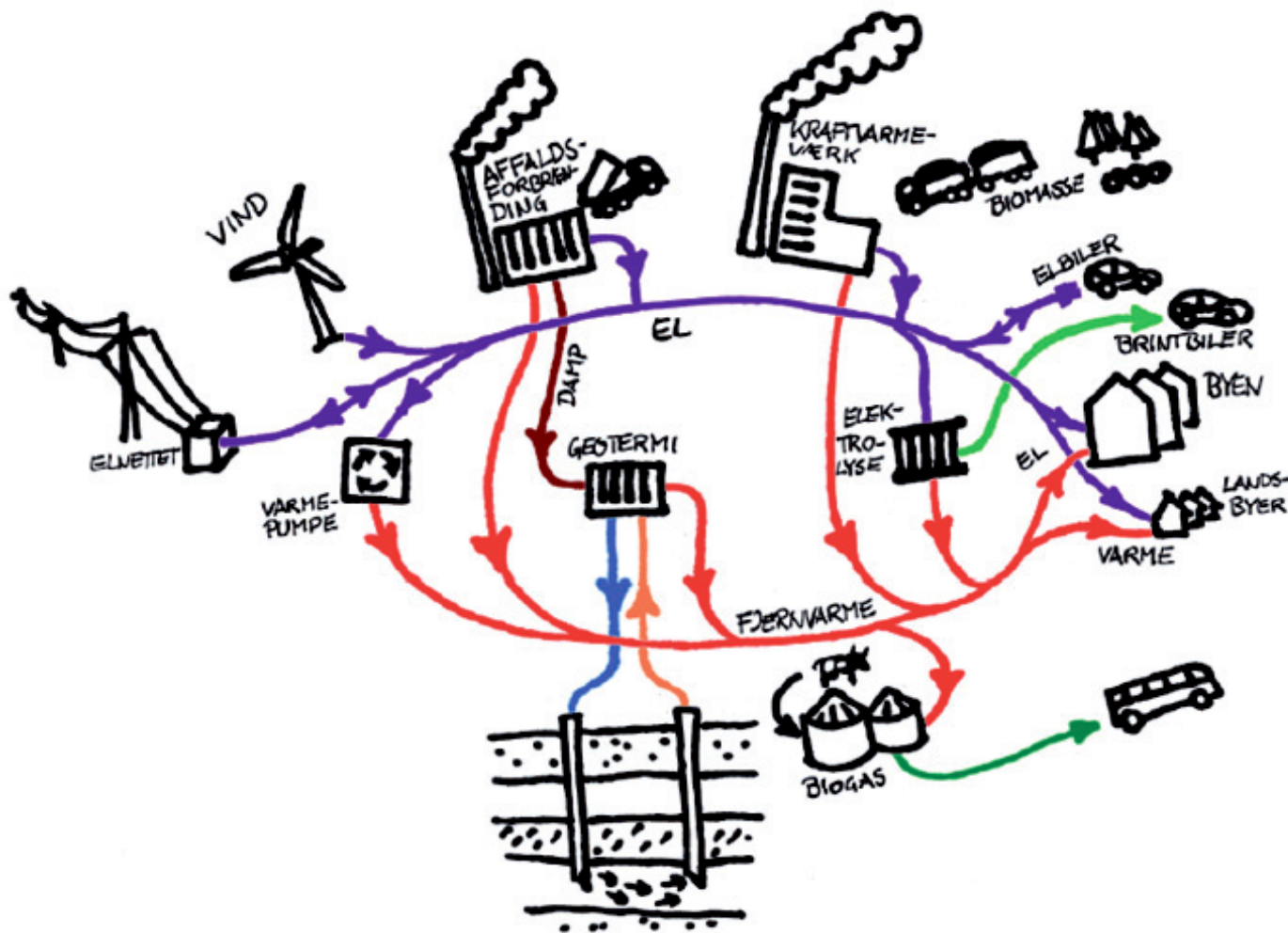
## Himmerlands bæredygtighedspolitik hviler på 4 grundlæggende principper:



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

- ≡ At Himmerland på den mellemlange bane frem til 2030 sætter sig som mål at reducere energiforbruget – varmeforbrug og bygningsrelateret el – i bygningsmassen som helhed med 30 % som gennemsnit frem til 2030.
- ≡ At alle bæredygtighedsinitiativer (renoveringer og driftsomlægninger) skal have både miljømæssige, sociale og økonomiske fordele for organisationen og beboerne.
- ≡ **At Himmerland foretager sine investeringer i energiforbedringer afstemt med, hvad der beslutes på lokalt og nationalt plan i energisektoren (smarte løsninger)**
- ≡ At Himmerland etablerer partnerskaber med Aalborg Kommune, forsyningsvirksomheder og vidensinstitutioner med henblik på at etablere det bedst mulige beslutningsgrundlag for bæredygtighedsinitiativer.

# Smart energi



HIMMERLAND  
BOLIGFORENING



## Himmerlands bæredygtighedspolitik hviler på 4 grundlæggende principper:



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

- ≡ At Himmerland på den mellemlange bane frem til 2030 sætter sig som mål at reducere energiforbruget – varmeforbrug og bygningsrelateret el – i bygningsmassen som helhed med 30 % som gennemsnit frem til 2030.
- ≡ At alle bæredygtighedsinitiativer (renoveringer og driftsomlægninger) skal have både miljømæssige, sociale og økonomiske fordele for organisationen og beboerne.
- ≡ At Himmerland foretager sine investeringer i energiforbedringer afstemt med, hvad der beslutes på lokalt og nationalt plan i energisektoren (smarte løsninger)
- ≡ **At Himmerland etablerer partnerskaber med Aalborg Kommune, forsyningsvirksomheder og vidensinstitutioner med henblik på at etablere det bedst mulige beslutningsgrundlag for bæredygtighedsinitiativer.**

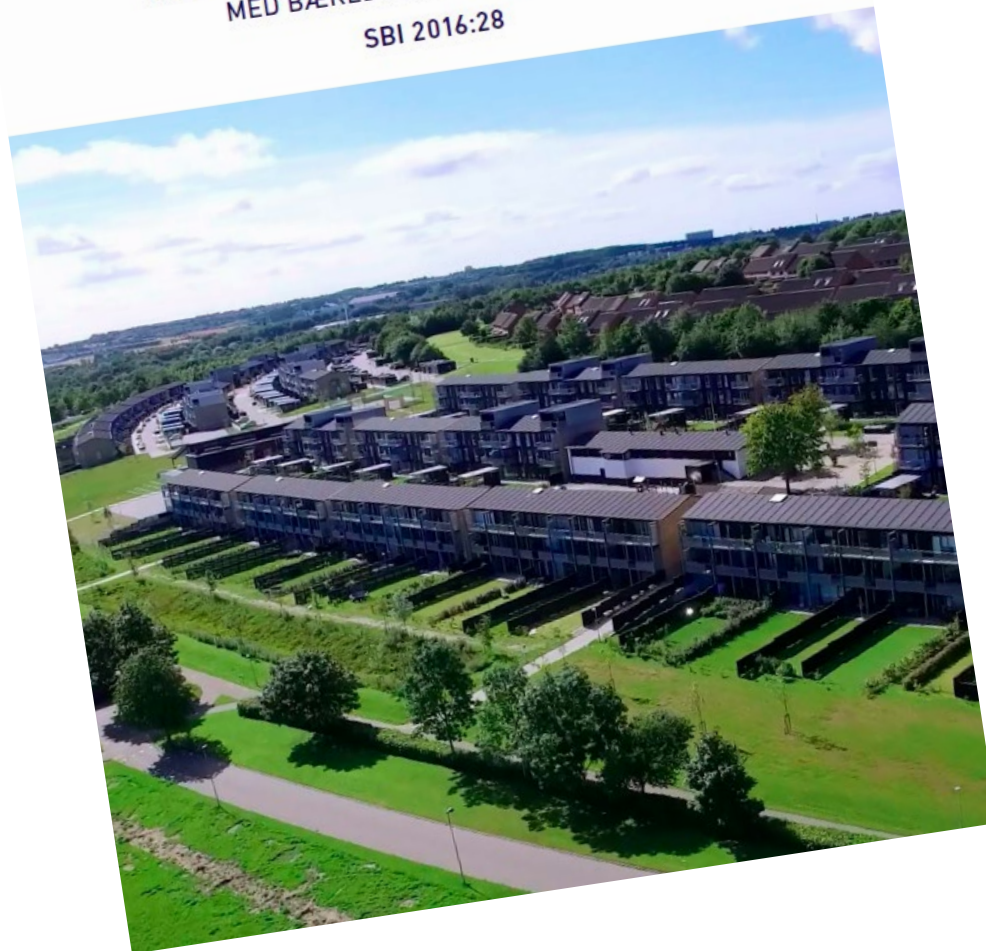


STATENS BYGGEFORSKNINGSINSTITUT  
AALBORG UNIVERSITET KØBENHAVN

# BÆREDYGTIGHED OG SMARTE LØSNINGER I AALBORG ØST

HIMMERLAND BOLIGFORENINGS ERFARINGER  
MED BÆREDYGTIGHED I PRAKSIS

SBI 2016:28



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

# Ca. 7.000 boliger

1945-55  
12 %



1955-65  
9 %



1970-79  
28 %



1975-90  
28 %



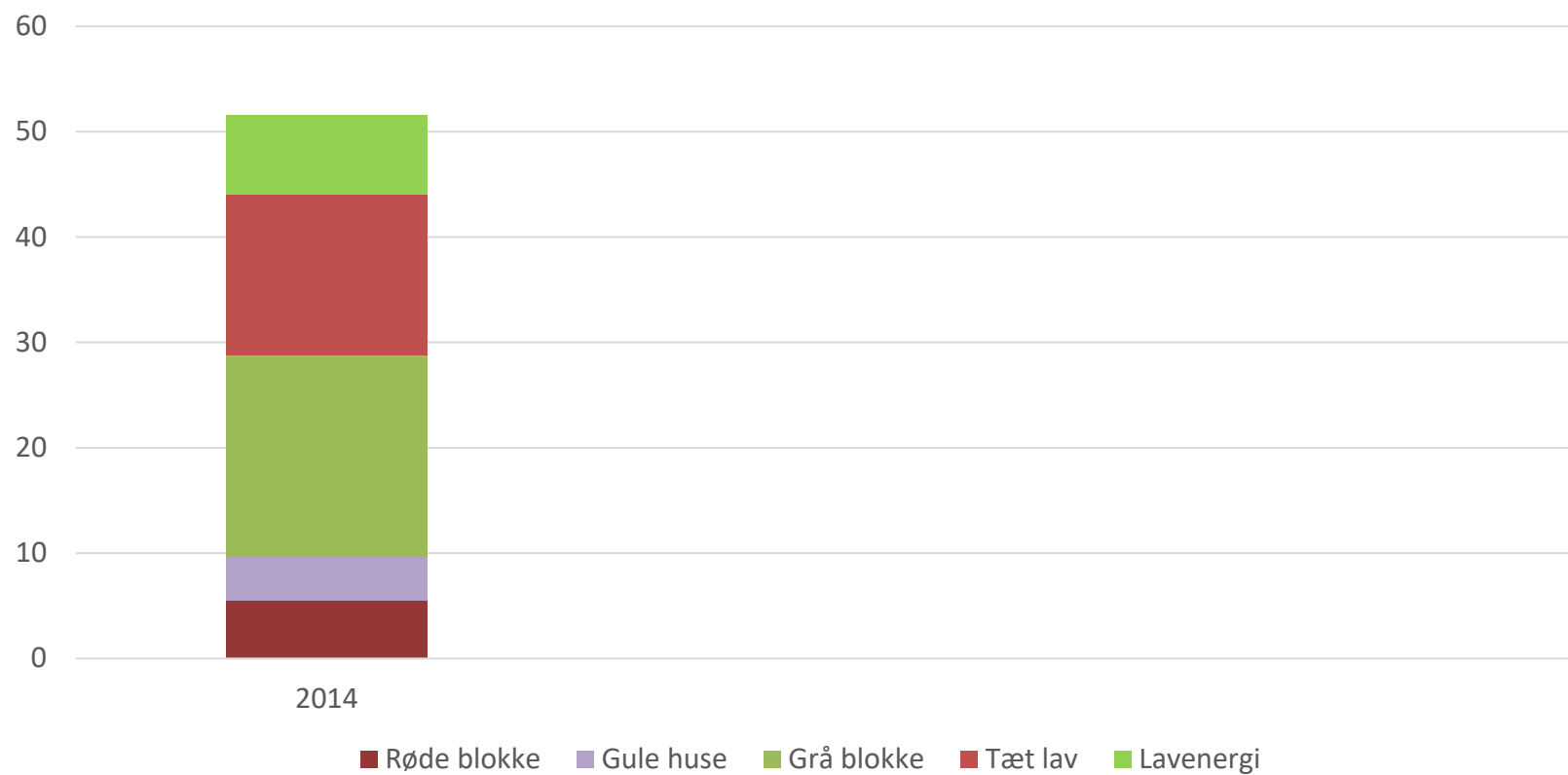
1995- 2015  
22 %





**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

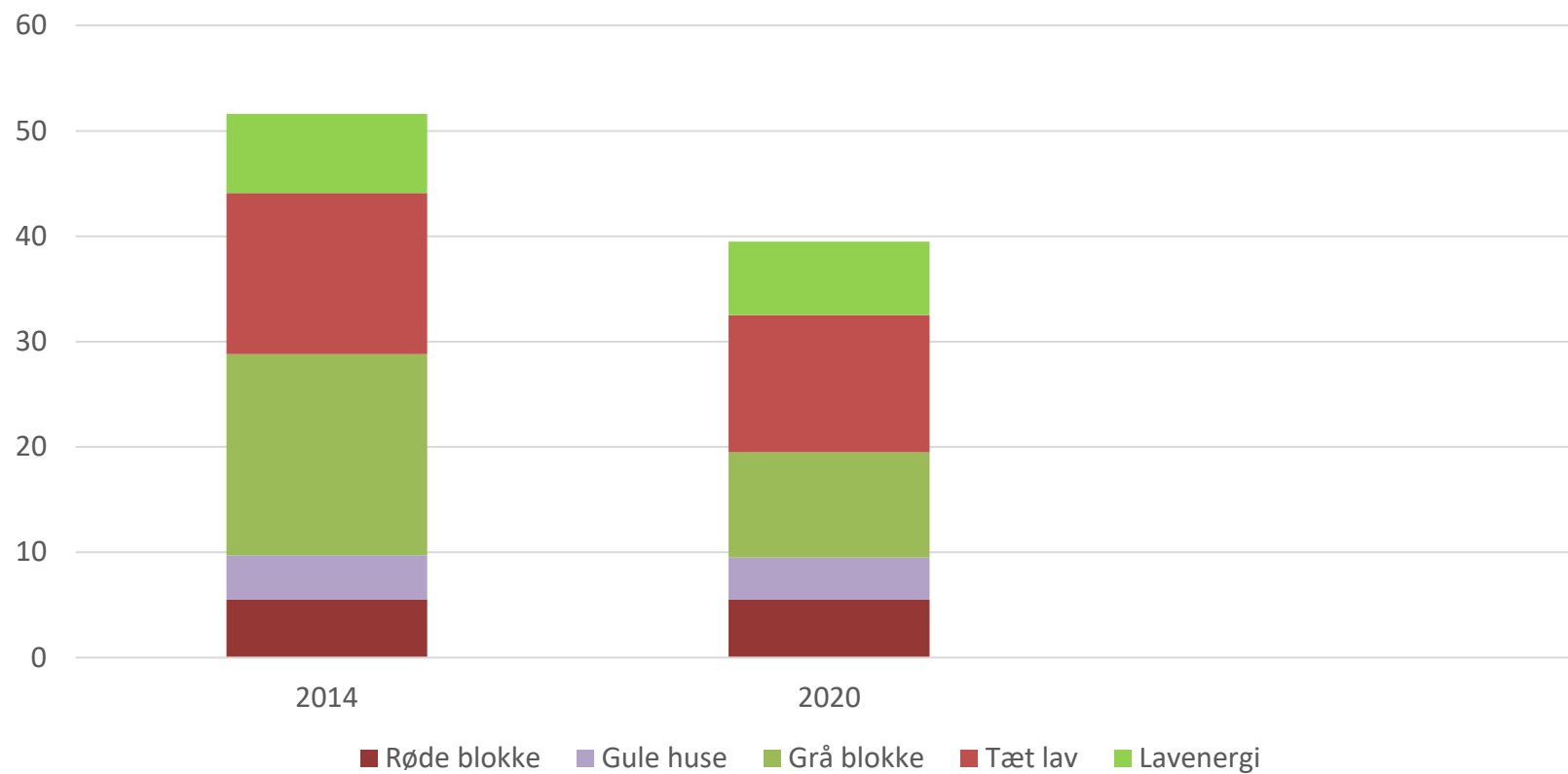
## Status 2014 – 53 mio. kWh





**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

## Status 2020 – 25 % reduktion

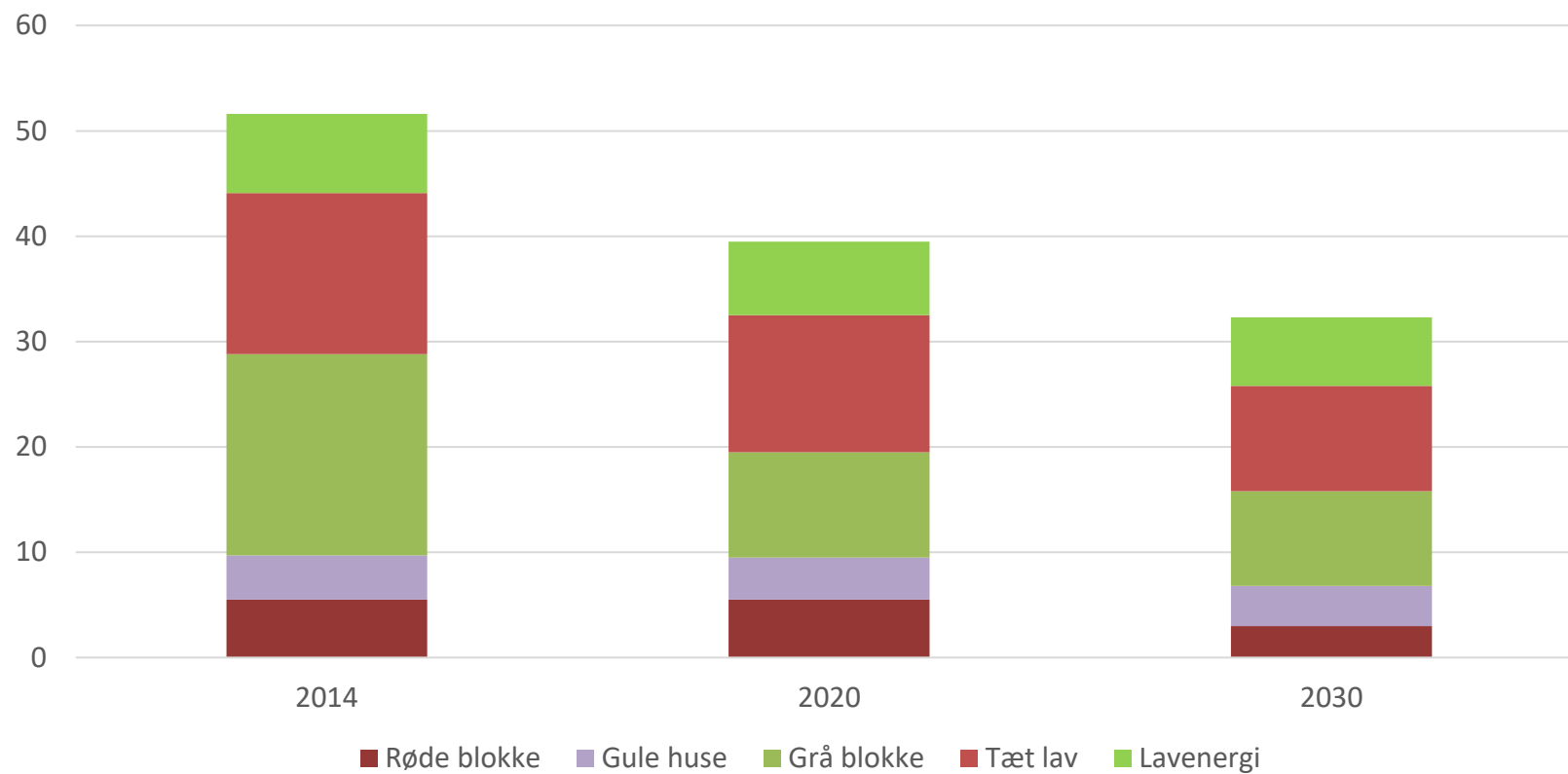






**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

## Status 2030 – 30 % reduktion

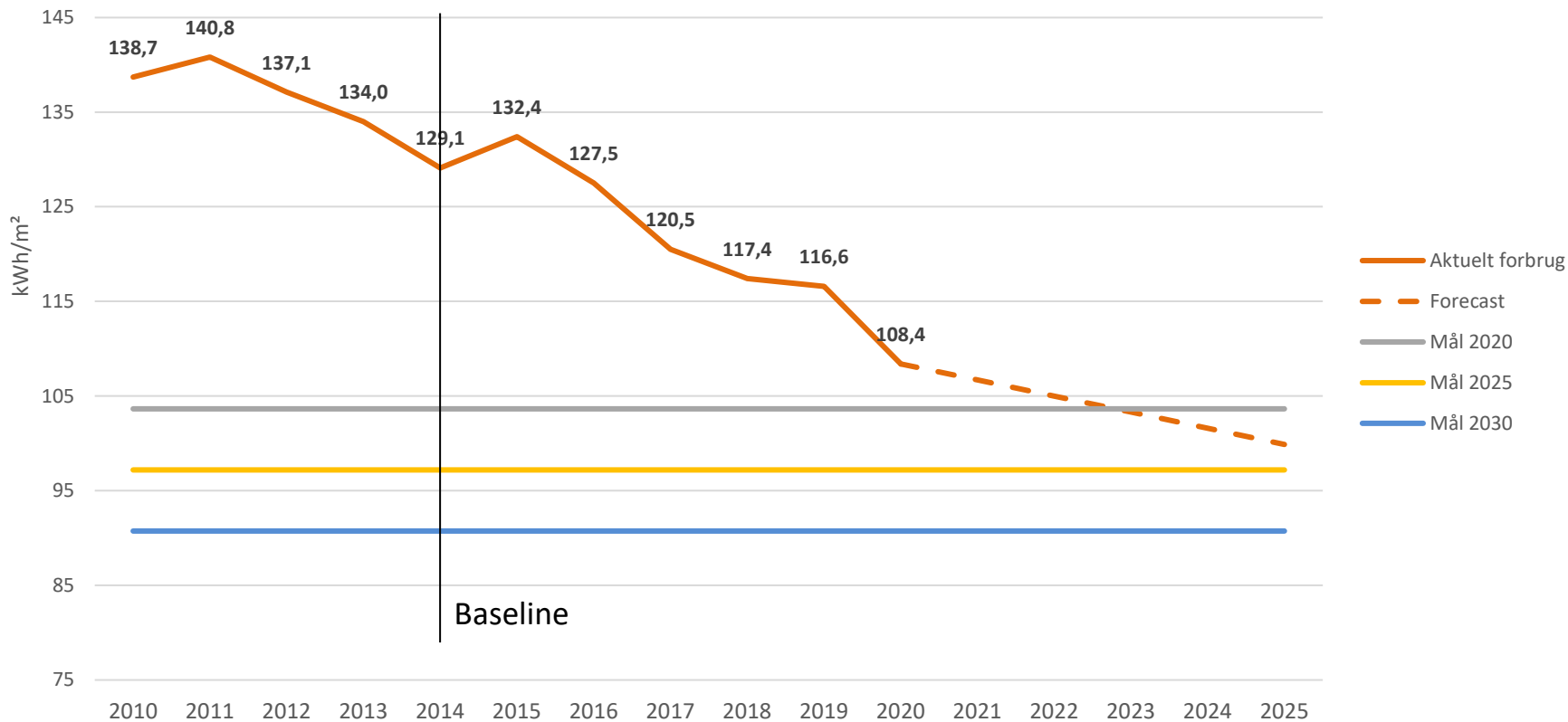


# Status 2020



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

## Energiforbrug - alle afdelinger



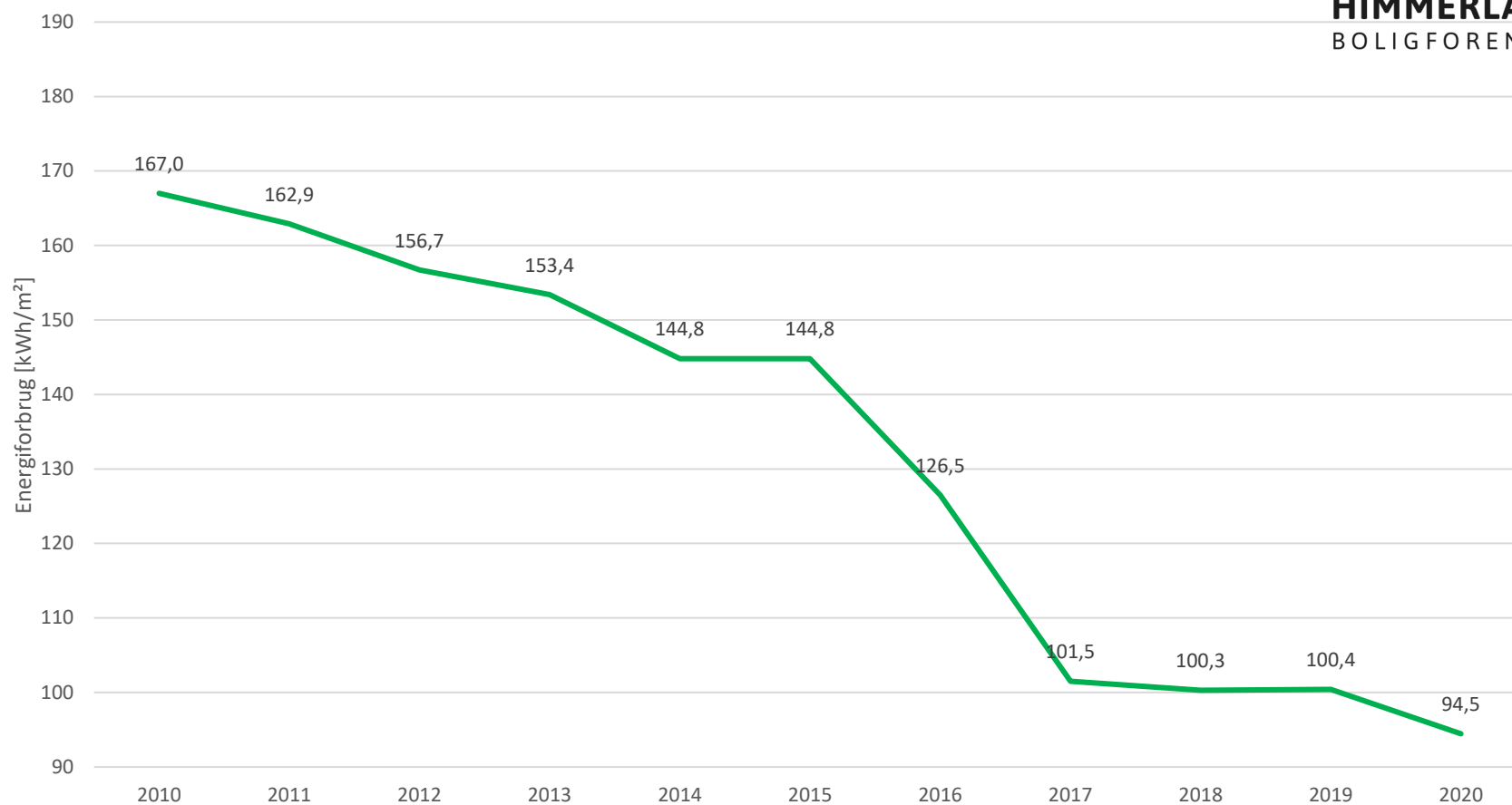


# Status 2020



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

## Energiforbrug - reoveringer

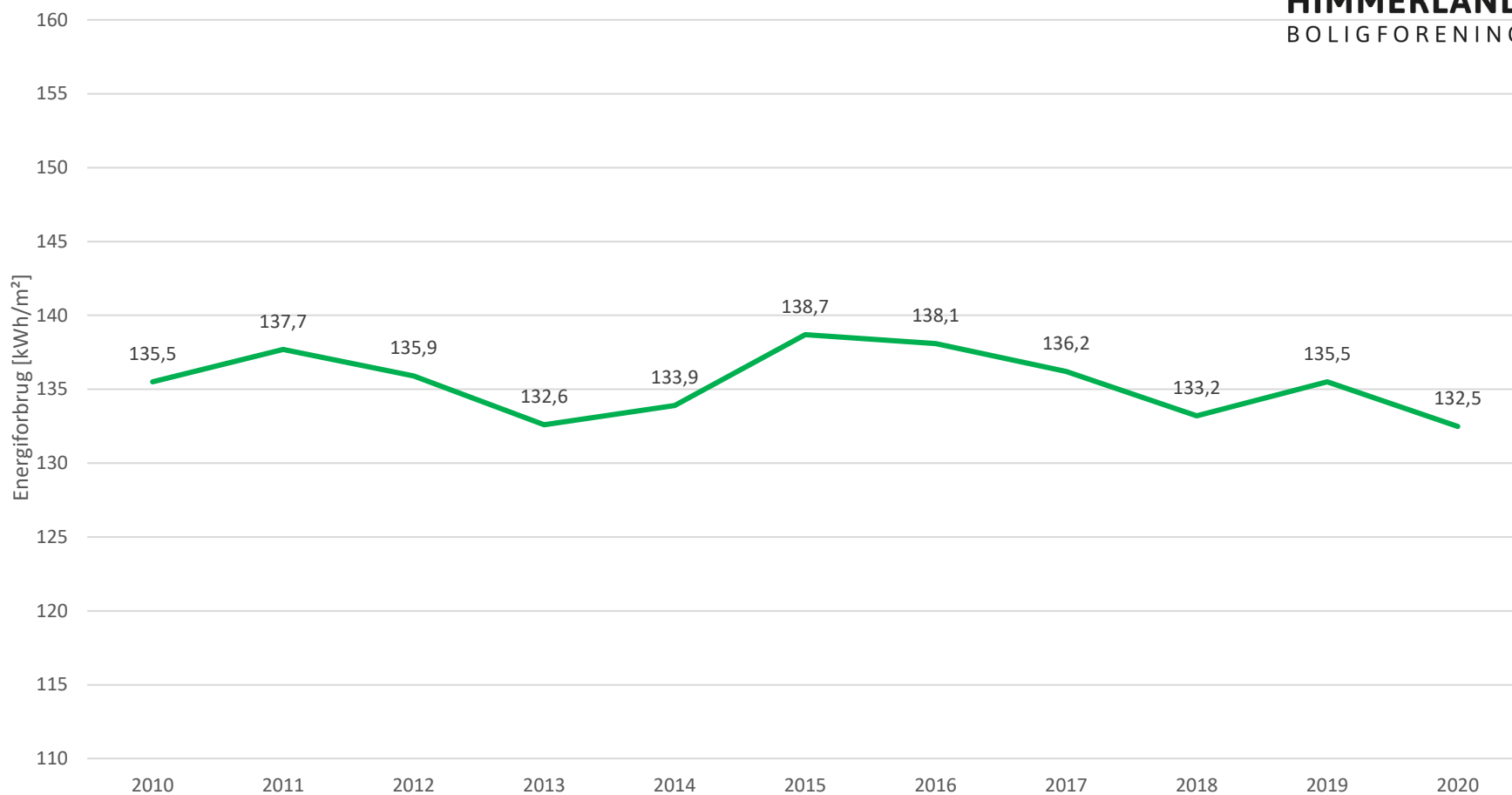


# Status 2020



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

## Energiforbrug - normal drift





# Eksempel Aalborg Øst





# Eksempel Aalborg Øst





# Eksempel Aalborg Øst



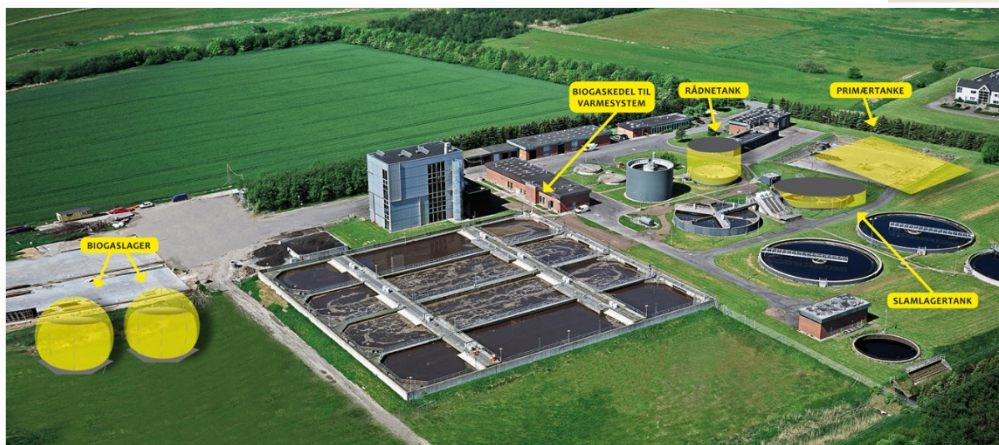


# Lavtemperatur-fjernvarme





# Køkkenkværne





# El-delebler





# Nedsivning af regnvand



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

# Fugtmålere

## Hold luftfugtigheden nede og indeklimaet i top




- Måling og overvågning af luftfugtigheden 24/7
- Visuelle alarmvisninger i display
- Online informationer til administrator
- Hjælp til forebyggelse af skimmelsvamp og dyre boligsaneringer
- Opnå sundere indeklima og øget trivsel
- Fjernovervåges via Ista's trådløse radiatornetværk symponic® sensor net





# Digital boligassistent – Himmerland App



-  CO<sub>2</sub> detector
-  Humidity sensor
-  Temperature sensor

Bolig Assistent - Min bolig  
Blåklippevej 501, ST. TH

**BOLIG STATUS**

<b>VANDFORBRUG</b> 12 m <sup>3</sup> /dgn	<b>TEMPERATUR</b> 23° I gennemsnit
<b>LUFTFUGTIGHED</b> 48% I gennemsnit	<b>STRØMFORBRUG</b> 16,5 KW/dgn

**⚡ ADVARSEL**  
Dit strømforbrug er målt langt over normalen. Underseg om du har elektroniske apparater unødigt tændt.

Min bolig   Service   Indeklima   Alarm   Indstillinger



**AALBORG UNIVERSITET**



➔ **Jeg bor i Himmerland**

# Green Hub House



GREEN HUB  
DENMARK



AALBORG UNIVERSITET



HIMMERLAND  
BOLIGFORENING





D  
G

Det todelte byggefelt B1 og B2 ligger i Universitetsområdet i Aalborg ved krydset Bertil Ohlins Vej/Fredrik Bajers Vej.





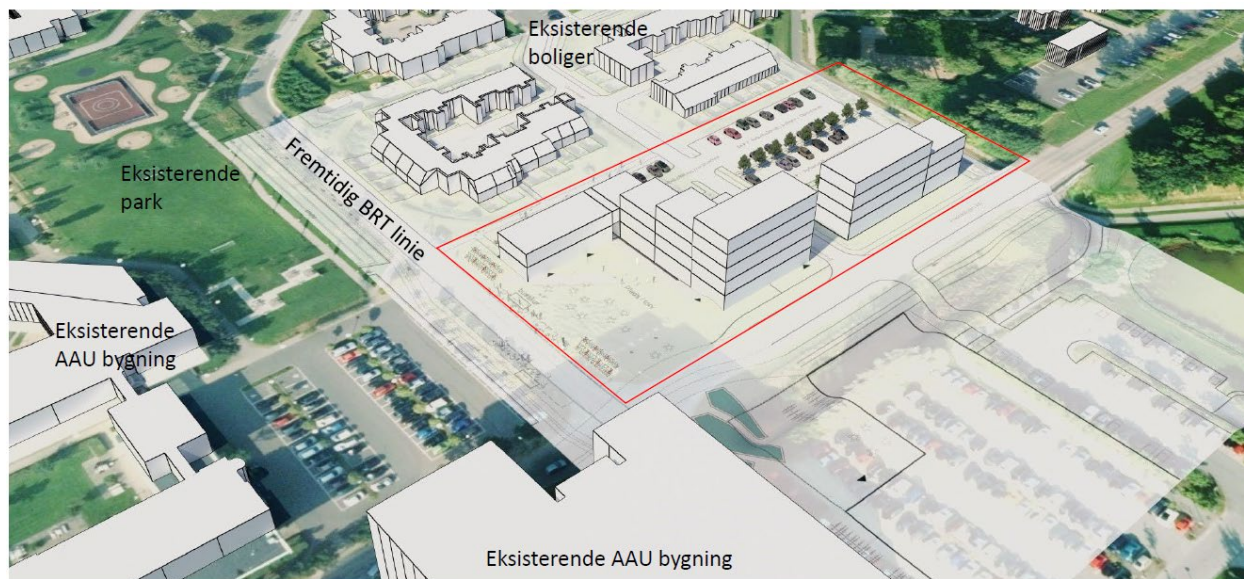
**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

**HSB LIVING LAB**



HSB – där möjligheterna bor

# GREEN HUB HOUSE



Visualisering af det kommende byggeri, hvor bebyggelsen er opdelt i to separate bygninger, som trapper op fra 2 til 5 etager.

**GREEN HUB  
DENMARK**



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING



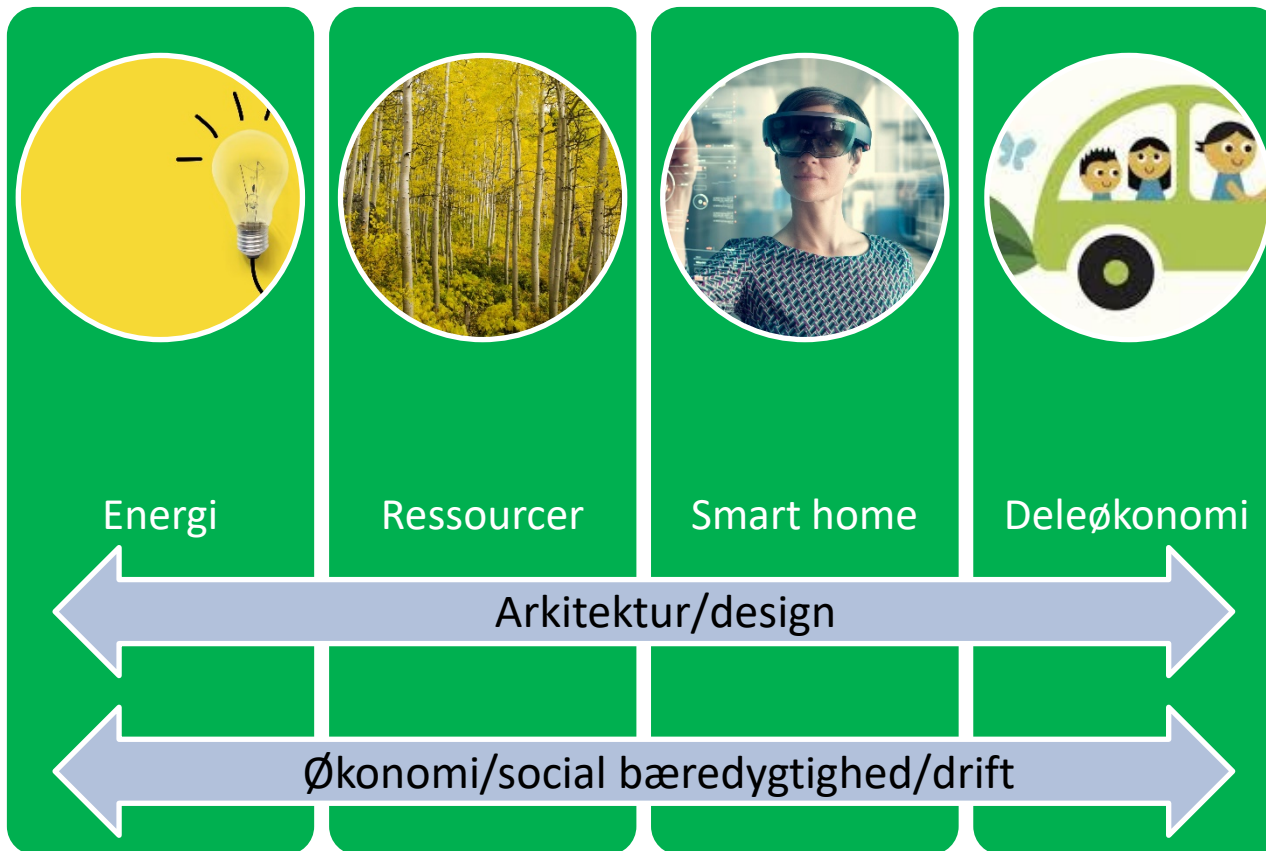
**AALBORG UNIVERSITET**



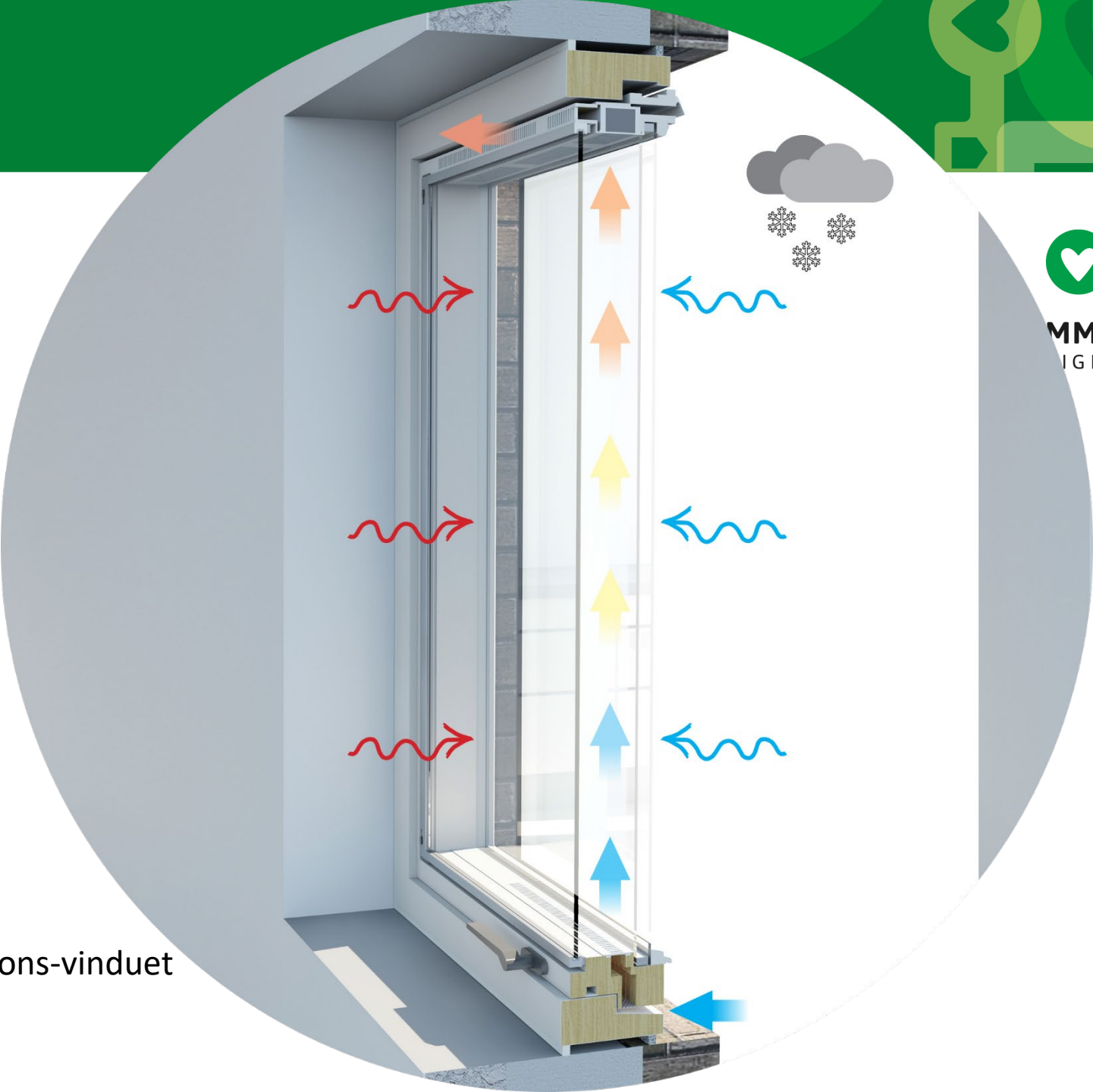
# GREEN HUB HOUSE



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING







Ventilations-vinduet



**MMERLAND**  
IGFORENING

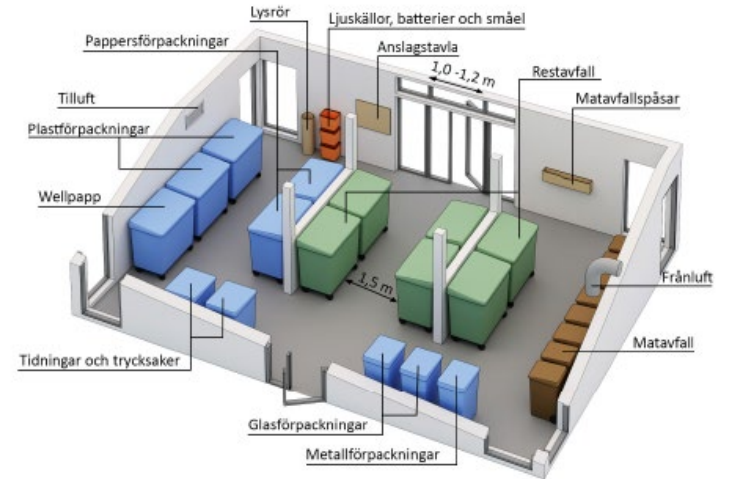






# Poseidons miljöhuskoncept

Vägledning för ny- och ombyggnation av miljöhus och miljörum



# GREEN HUB HOUSE



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING





**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

Tak for ordet !