



Bæredygtighed i BO-VEST

1. December 2021

Lærke Jul Gagner, Byggeudviklingschef

- 1. Perspektiver - hvorfor er bæredygtighed vigtigt?**
- 2. BO-VEST Bæredygtighedspolitik - ”Behind the scene”**
- 3. Implementering af politikken - Hvordan bliver det konkret?**



**VRIDSLØSELILLE
ANDELSBOLIGFORENING**



TRANEMOSEGÅRD



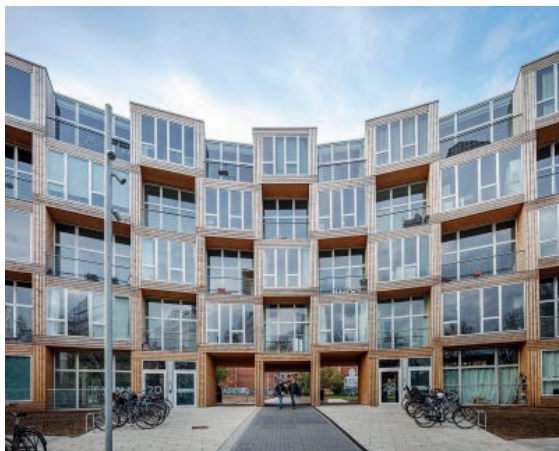
**ALBERTSLUND
BOLIGSELSKAB**



BOVITA



BO-VEST har 15.000 boliger i hovedstadsområdet



Vestegnens største boligsamarbejde

32.000 beboere – som en mellemstor dansk by



BO-VESTs boligafdelinger: ca 32.000 beboere



Hillerød by: ca. 33.000
Albertslund Kommune: 27.731 (2020)
Brøndby Kommune: 35.541

Den almene sektor har potentiale – og ansvar

Hver 6. dansker bor i en almen bolig



Ca. 1 million danskere bor i en almen bolig



”BO-VEST gør FNs Verdensmål til hverdagsmål”

- Det store spørgsmål er hvordan?

A photograph of a stage with dark, heavy curtains hanging from the top. The curtains are slightly parted, revealing a wooden floor in the foreground. The lighting is dramatic, with the curtains appearing dark and the floor showing some highlights.

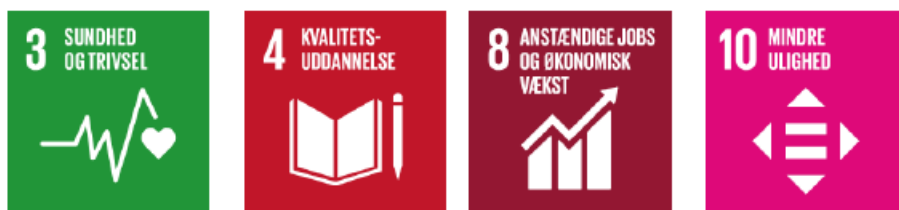
BO-VEST Bæredygtighedspolitik - Behind the scene

VERDENSMÅL I BO-VEST - et tværgående projekt

VORES BEBOERE



VORES MEDARBEJDERE



VORES BOLIGOMRÅDER (RENOVERING, NYBYG OG DRIFT)



Kickstart forelæsning og postkort til fremtiden



Steen Hildebrandt:
FNs Verdensmål i dansk perspektiv

SKRIV DIT “POSTKORT TIL FREMTIDEN”



60 GODE
BESVARELSER

Spørgsmål:

Hvordan kan vi bo, arbejde og bygge bæredygtigt i BO-VEST?

Workshops for medarbejdere

- input fra ledelse og bestyrelse

online workshops



25
medarbejdere
til WS

1. Boligområder med trivsel, fællesskab og tryghed

BO-VEST arbejder for at skabe trivsel, fællesskab og tryghed for alle beboere ved at understøtte nabofællesskaber, beboerdemokrati og sundhedsfremmende initiativer. Vi sikrer gode rammer for samarbejde i de boligområder, hvor der er behov for understøttende trygheds- og trivselsindsatser.



2. Bæredygtigt byggeri og uderum

Når BO-VEST bygger og renoverer, er vores ambition at forene social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed og høj arkitektonisk kvalitet. I både renovering og nybyggeri vil vi prioritere bæredygtige løsninger, der reducerer udledningen af CO₂, minimerer miljøskadelige stoffer, sikrer lavt energiforbrug og genanvendelse af byggematerialer. Bæredygtige løsninger gennemføres under hensyn til beboernes husleje.



3. Ressourceforbrug med omtanke i den daglige drift

BO-VEST arbejder på at nedbringe ressourceforbruget i både boligområder, drift og administration. I den daglige drift arbejder vi med: bæredygtige indkøb, energioptimering, reduktion af drivhusgasser og minimering af miljøskadelige stoffer. Ligesom vi fremmer en bæredygtig adfærd hos både beboere og ansatte.



4. Øget biodiversitet og klimatilpasning

BO-VEST medvirker til at skabe en højere biodiversitet i boligområderne ved at støtte boligafdelingerne i at etablere og drifte grønne arealer med vild natur. I omformningen af de grønne arealer prioriterer vi, at de vilde naturområder understøtter en sund livsstil med udendørsaktivitet og inspirerer til, at beboerne mødes. Vi indarbejder desuden klimatilpasning i forhold til nedbør, hvor det giver mening.



5. Godt arbejdsliv for alle

BO-VEST skaber rammer for et godt arbejdsliv for alle ved at have fokus på et sundt arbejdsmiljø, høj trivsel, løbende kompetenceudvikling og fleksibilitet tilpasset den enkelte.



6. Partnerskaber for at nå i mål.

Vi er i BO-VEST en del af verden omkring os, og bæredygtighed er ikke noget, som BO-VEST kan opnå på egen hånd. Derfor arbejder vi for at vedligeholde og skabe nye relevante partnerskaber. Vi arbejder også for at præge den almene boligsektor i politiske organer og interesseorganisationer.



1. Boligområder med trivsel, fællesskab og tryghed

BO-VEST arbejder for at skabe trivsel, fællesskab og tryghed for alle beboere. Vi understøtter nabofællesskaber, beboerinitiativer og fællesskabsfremmende initiativer. Vi arbejder i de boligområder, hvor der er behov for trygheds- og trivselsforanstaltninger.

Beboere /
Naboskab



2. Bæredygtigt byggeri og uderum

Når BO-VEST bygger og renoverer, er vores ambition at forene social, økonomisk og miljøbæredygtighed og høj arkitektonisk kvalitet. Vi gennemfører nybyggeri og renovering af eksisterende bygninger, der reducerer miljøbelastning og anvendelse af byggematerialer. Vi gennemfører projekter under hensyn til bæredygtighed.

Bygninger
+ uderum



3. Ressourceforbrug med omtanke i den daglige drift

BO-VEST arbejder på at mindske ressourceforbruget i både boligområder og administration. I den daglige drift arbejder vi på at reducere vandforbrug, energioptimering, reducere CO₂-udslip og minimering af miljøskadelige stoffer. Vi arbejder på at sikre en bæredygtig adfærd hos beboere og medarbejdere.

Drift



4. Øget biodiversitet og klimatilpasning

BO-VEST medvirker til at skabe en højere biodiversitet i boligområderne og understøtter boligafdelingerne i at etablere grønne områder og leve med vild natur. I omstillingen af vores boligområder prioriterer vi, at de vilde naturområder og grønne områder skal være til gavn for både naturen og beboerne, så de kan leve i harmoni og livsstil med udeliv og fleksibilitet. Vi inddrager beboerne i klimatilpasning i forhold til nedbør og vind.

Naturen



5. Godt arbejdsliv for alle

BO-VEST skaber et godt arbejdsliv for alle ved at have et inkluderende og trykkløst arbejdsmiljø, høj trivsel, løbende opdaterede kompetencer og fleksibilitet tilpasset den teknologiske udvikling.

Medarbejdere



6. Partnerskaber for at nå i mål.

Vi er i BO-VEST åbne for samarbejde med andre aktører i verden omkring os, og bæredygtigheden kan kun nås gennem partnerskaber. BO-VEST kan opnå på egen hånd, men vi kan opnå meget mere ved at samarbejde og skabe nye relevante løsninger. Vi arbejder også for at præge den offentlige debat og samarbejde med myndigheder og interesseorganisationer.

Omverdenen /
Samarbejde



BÆREDYGTIGHEDSPOLITIK OG IDÉKATALOG

- DE 3 DOKUMENTER HÆNGER SAMMEN

BÆREDYGTIGHEDSPOLITIK



1. Boligområder med trivsel, fællesskab og tryghed
BO-VEST arbejder for at skabe trivsel, fællesskab og tryghed for alle beboere ved at understøtte nabofællesskaber, beboerdemokrati og sundhedsfremmende initiativer. Vi sikrer gode rammer for samarbejde i de boligområder, hvor der er behov for understøttende trygheds- og trivselindsatser.



2. Bæredygtigt byggeri og uderum
Når BO-VEST bygger, er vores ambition at forene social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed og høj arkitektonisk kvalitet. I både renovering og nybyggeri vil vi prioritere bæredygtige løsninger, der reducerer udledningen af CO₂, minimerer miljøskadelige stoffer, sikrer lavt energiforbrug og genanvendelse af byggematerialer.



3. Ressourceforbrug med omtanke i den daglige drift
BO-VEST arbejder på at nedbringe resourceforbruget i både boligområder, drift og administration. I den daglige drift arbejder vi med bæredygtige indkøb, energioptimering, reduktion af drivhusgasser og minimering af miljøskadelige stoffer. Ligesom vi fremmer en bæredygtig adfærd hos både beboere og ansatte.



4. Øget biodiversitet og klimatilpasning
BO-VEST vil medvirke til at skabe en højere biodiversitet i boligområderne ved at støtte boligfællesskaber i at etablere og drifte grønne arealer med vilde natur. I områdemæssig af de grønne arealer prioriterer vi, at de vilde naturområder understøtter en sund livsval med udeliv og fysisk aktivitet og inspirerer til, at beboerne mødes. Vi inderarbejder desuden klimatilpasning i forhold til nedbør, hvor det giver mening.



5. Godt arbejdsmiljø for alle
BO-VEST skaber rammer for et godt arbejdsmiljø for alle ved at have fokus på et sundt arbejdsmiljø, høj trivsel, løbende kompetenceudvikling og fleksibilitet tilpasset den enkelte.



6. Partnerskaber for at nå i mål
Vi er i BO-VEST en del af verden omkring os, og bæredygtighed er ikke noget, som BO-VEST kan opnå på egen hånd. Derfor vil vi arbejde for at vedligeholde og skabe nye relevante partnerskaber. Vi vil også arbejde for at præge den almene boligsektor i politiske organer og interesseorganisationer.



BÆREDYGTIGHEDSPOLITIK - MED UNDERPUNKTER

1. Boligområder med trivsel, fællesskab og tryghed

BO-VEST arbejder for at skabe trivsel, fællesskab og tryghed for alle beboere ved at understøtte nabofællesskaber, beboerdemokrati og sundhedsfremmende initiativer. Vi sikrer gode rammer for samarbejde i de boligområder, hvor der er behov for understøttende trygheds- og trivselindsatser.

- 1.a. BO-VEST vil arbejde for at fremme en god naboskabskultur og at øge beboernes frivillige engagement.
- 1.b. BO-VEST vil understøtte beboerdemokratiet og arbejde for en bredere repræsentation.
- 1.c. BO-VEST vil understøtte sundhedsfremmende aktiviteter og tilbud for alle beboere.
- 1.d. BO-VEST vil arbejde for at skabe og fastholde gode rammer for beboernes trivsel under de større renoveringer.
- 1.e. BO-VEST vil arbejde for at skabe tryghed i de områder, hvor der opstår behov.
- 1.f. BO-VEST vil støtte op med rådgivning og vejledning i forhold til økonomi, uddannelse og beskæftigelse for de beboere, der har behov.

2. Bæredygtigt byggeri og uderum

Når BO-VEST bygger, er vores ambition at forene social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed og høj arkitektonisk kvalitet. I både renovering og nybyggeri vil vi prioritere bæredygtige løsninger, der reducerer udledningen af CO₂, minimerer miljøskadelige stoffer, sikrer lavt energiforbrug og genanvendelse af byggematerialer.

- 2.a. BO-VEST vil arbejde med konkrete mål for bæredygtighed i byggeprojekter.
- 2.b. BO-VEST vil være garant for arkitektonisk kvalitet i byggeri og udeområder. Arkitektonisk kvalitet skal tage udgangspunkt i det gode liv, både inde og ude.
- 2.c. BO-VEST vil skabe mere liv mellem husene i boligfællesskaberne.
- 2.d. BO-VEST vil bidrage til en blandet by.

IDÉKATALOG

2. Bæredygtigt byggeri og uderum

Når BO-VEST bygger, er vores ambition at forene social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed og høj arkitektonisk kvalitet. I både renovering og nybyggeri vil vi prioritere bæredygtige løsninger, der reducerer udledningen af CO₂, minimerer miljøskadelige stoffer, sikrer lavt energiforbrug og genanvendelse af byggematerialer.

2.a. BO-VEST vil arbejde med konkrete mål for bæredygtighed i byggeprojekter.

Ideer:

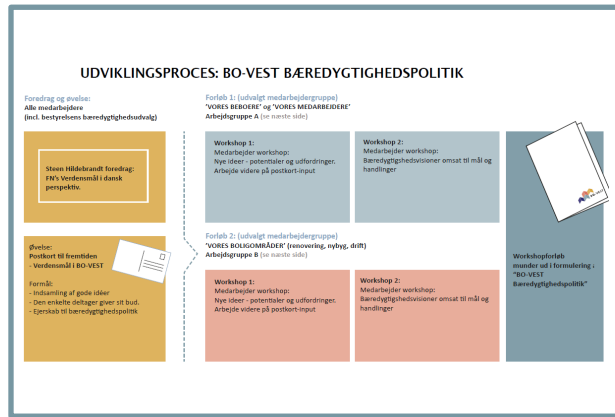
- BO-VEST kan udarbejde en bæredygtighedsmanual for byggeri (renovering & nybyg).
- BO-VEST kan i samarbejde med boligorganisationerne certificere byggeri med f.eks. DGNB (hvor det er muligt).
- På stjernemøder kan der indføres et større fokus på bæredygtighed.
- Den tekniske tjekliste kan udvides med bæredygtighedsaspekter.
- BO-VEST kan indføre ISO certificeret energiledelse.

2.b. BO-VEST vil være garant for arkitektonisk kvalitet i byggeri og udeområder. Arkitektonisk kvalitet skal tage udgangspunkt i det gode liv, både inde og ude.

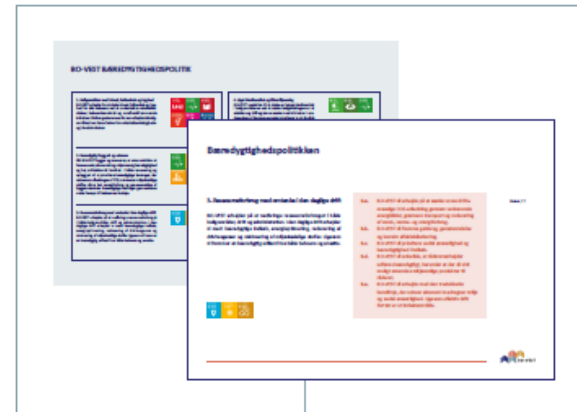
Ideer:

- BO-VEST kan med fordel udarbejde en bygherestrategi med fokus på arkitektonisk kvalitet.
- BO-VEST kan sætte kvalitative og æstetiske mål for bygninger og uderum i byggesagerne (renovering og nybyg).
- BO-VEST kan arbejde for, at uderum er velfungerende, attraktive og inviterende.
- Der kan med fordel inderarbejdes en social dimension i arkitekturen, så BO-VESTs og boligorganisationernes visioner for beboernes fællesskab får et rumligt udtryk.
- BO-VEST kan i samarbejde med boligorganisationerne inderarbejde variation og fleksibilitet i boligfællesskaberne, så vi bygger for både nutiden og fremtiden (f.eks. variation af boligtyper).

Centralt i ledelsen og demokratisk opbakning



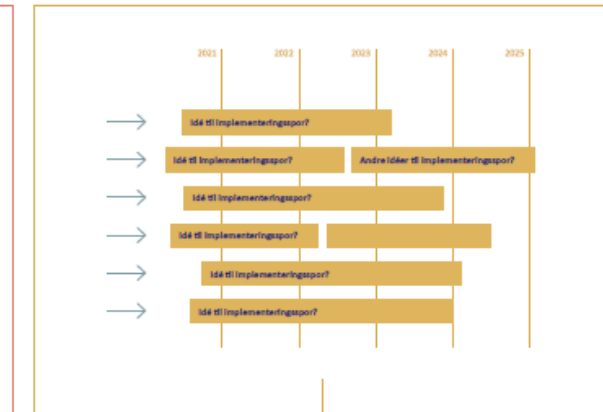
Bæredygtighedspolitik + målsætning



Idékatalog



Implementeringsspor



Udviklingsproces:
Medarbejdere, ledelse
og bestyrelse.

Politik:
- Vedtaget i
BO-VEST Bestyrelse

Idékatalog:
Ikke vedtaget – er til
inspiration/ proces

Implementeringsspor:
- Vedtages årligt i
organisationerne.
- Tiltag i afdelingerne.

Implementering af politikken - hvordan bliver det konkret?

Fra det visionære til det konkrete

Bygger videre på
det eksisterende

BÆREDYGTIGHEDSPOLITIK

1. Boligområder med trivsel, fællesskab og tryghed
2. Bæredygtigt byggeri og uderum
3. Ressourceforbrug med omtanke i den daglige drift
4. Øget biodiversitet og klimatilpasning
5. Godt arbejdsliv for alle
6. Partnerskaber for at nå i mål

2021 Forslag implementeringsspor

Måling og evaluering - hvordan?

Igang: Projekter med socialt fokus

Bæredygtig byggeplads

Manual Bæredygtighed

Bæredygtig transport "Elbil-ladestander"

Biodiversitets projekter

Flere elev og lærepladser

...ligger i de andre spor...

2. Bæredygtigt byggeri og uderum





2. Bæredygtigt byggeri og uderum

Når BO-VEST bygger og renoverer, er vores ambition at forene social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed og høj arkitektonisk kvalitet. I både renovering og nybyggeri vil vi prioritere bæredygtige løsninger, der reducerer udledningen af CO₂, minimerer miljøskadelige stoffer, sikrer lavt energiforbrug og genanvendelse af byggematerialer. Bæredygtige løsninger gennemføres under hensyn til beboernes husleje.

Implementeringsspor 2021:

Politik 2. Bæredygtigt byggeri og uderum

BYG-bæredygtighedsmanual

- Gælder både renovering og nybyg
- Er under udvikling. Lanceres start 2022.

Implementeringsspor 2021:

Politik 2. Bæredygtigt byggeri og uderum

Bæredygtig byggeplads

- Udviklingsprojekt afsluttes 2021. Herfra løbende opfølgning.

Bæredygtighedspolitik punkt 4:

4. Øget biodiversitet og klimatilpasning

Implementeringsspor 2021 og 2022:

Politik 4. Øget biodiversitet og klimatilpasning

Biodiversitet "Vild natur"

- Biodiversitetsstartpakker
- ca. 20% af boligafdelingerne er i gang – så dette implementeringsspor fortsætter i 2022.
- Plus byggesager hvor biodiversitet er indeholdt i landskabsdesign

5. Godt arbejdsliv for alle



Implementeringsspor 2021

Politik 5. Godt arbejdsliv for alle + Politik 6. Partnerskaber for at nå i mål

Lærlinge på byggesager

- Implementeringssporet er sat er i gang. Løbende opfølgning og flere byggesager.



Sådan får du flere lærlinge på byggeriet

Byg med unge-
alliancen >

Om os >

Cases/Historier >

Lærlingeflow i
byggeprocessen >

Værktøjer/Metoder >

Byg Med Unge Alliancen

- Samarbejde med Bygherreforeningen og Byg med Unge Alliancen. Min. 14% lærlinge
- Galgebakken første sag i den nye aftale. 3 andre byggesager i pipeline.

Tak for invitationen