

Social- og Boligministeriet
snb@sm.dk

BL – Danmarks Almene Boliger
Studiestræde 50
1554 København
Tlf: 3376 2000
www.bl.dk
bl@bl.dk

28. januar 2026

Høringssvar – Høring over udkast til lov om ændring af byggeloven (Gennemførelse af dele af Europa-Parlamentets og Rådets Direktiv (EU) 2024/1275 af 24. april 2024 om bygningers energimæssige ydeevne (omarbejdning))

BL – Danmarks Almene Boliger har den 15. december 2025 modtaget høring over udkast til lov om ændring af byggeloven.

Den almene boligsektor støtter lovudkastets overordnede formål om at fremme energieffektivitet, elektrificering og anvendelsen af vedvarende energi i bygningsmassen som led i EU's målsætning om en nulemissionsbygningsmasse frem mod 2050. BL lægger vægt på, at implementeringen sker som minimumsimplementering og udmøntes på en måde, der sikrer forudsigelighed, ensartet praksis og proportionalitet, så kravene kan indpasses i langsigtede renoverings- og nybyggeriprojekter uden unødigt pres på huslejeniveauet og den administrative byrde.

BL opfordrer derfor Boligstyrelsen til i udmøntningen i bygningsreglementet og de tilhørende bekendtgørelser at fastlægge entydige og nationalt ensartede retningslinjer for:

- hvornår en renovering anses for at omfatte parkeringsanlæg og/eller bygningens el-infrastruktur,
- hvordan krav til cykelparkering håndteres i tætte byområder og ved eksisterende bebyggelser med dokumenterede pladsbegrænsninger,
- hvilke funktionelle minimumskrav der stilles til bygningsautomatisering i beboelsesbygninger ved større renoveringer, med vægt på proportionalitet og driftsmæssig gennemførlighed,
- en ensartet metode til vurdering af rentabilitet for solenergianlæg, herunder klare kriterier for undtagelser i tilfælde, hvor etablering ikke er teknisk, økonomisk eller funktionelt mulig.

Med venlig hilsen



Bent Madsen
Adm. direktør