Fremtidens fjernvarme



Program

10:00 Velkomst og forventninger

10:10 Vandet bliver koldere v/ HOFOR

Er jeres varmesystem og radiatorer klar til lavere fremløbstemperaturer?

11:00 Varmekælderen

Hvordan man kan være få mennesker til at dække mange ejendomme

12:00 Frokost

12:45 Måling og afregning

Status på digitaliseringen af måleområdet

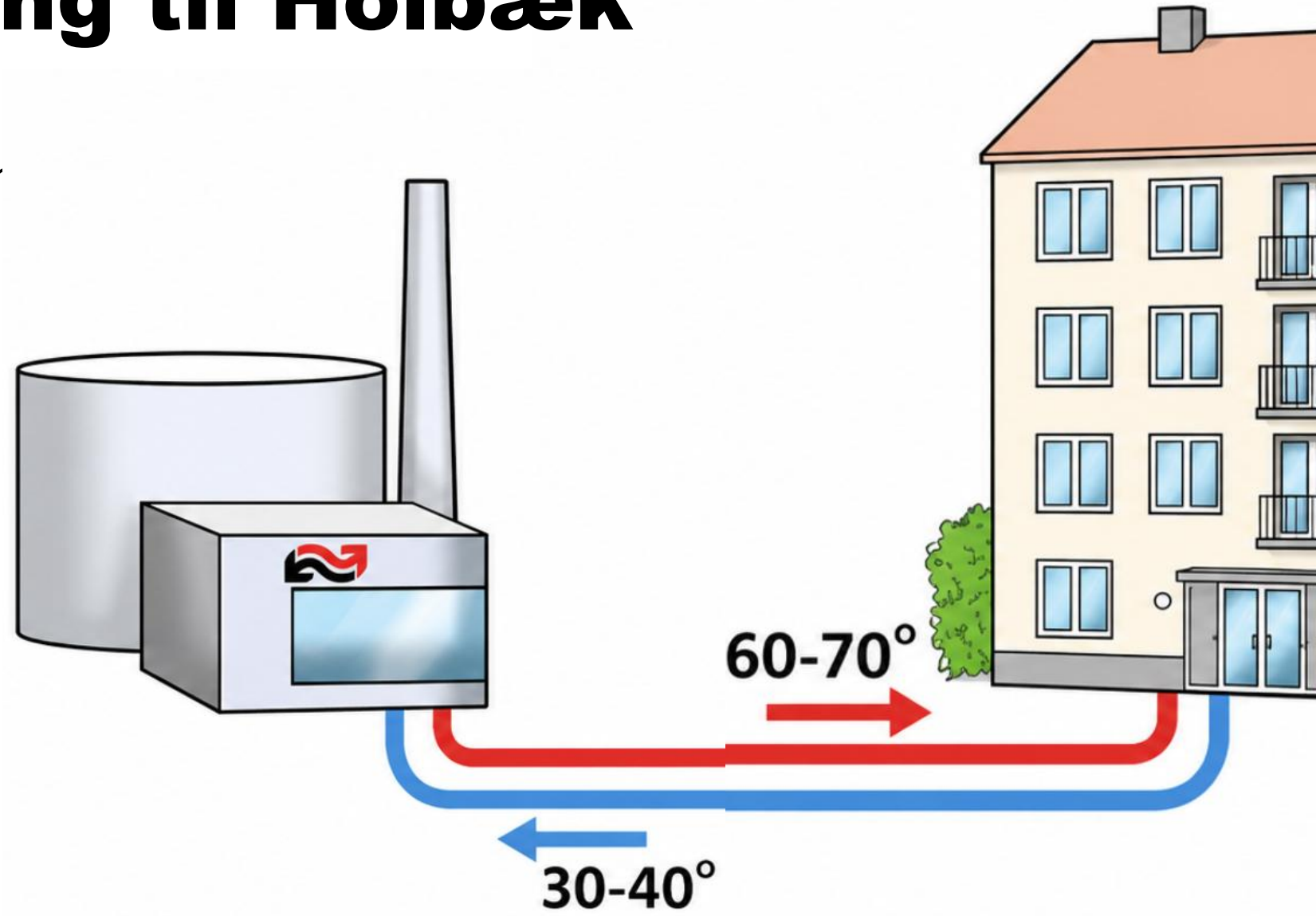
13:45 Kaffepause

14:00 Omlægning og tilslutning til fjernvarme

Workshop

Varmeforsyning til Holbæk boligselskab

Afdelingerne Ladegårdsparker
og Bernts Have



22. oktober 2026

THORBJØRN FÆRING HEDE
OG MIKKEL JUNGSHOVED

BL

Holbæk Boligselskab skulle tage stilling til, om Ladegårdsparken og Bernts Have skulle tilsluttes fjernvarme.

- Afdelingerne forsynes i dag af gasbaserede blokvarmecentraler.
- Den nuværende løsning fungerer stabilt og vurderes at have en restlevetid på **15–25 år**.
- En fjernvarmetilslutning vil derfor betyde, at et velfungerende anlæg udskiftes før tid.
- Beslutningen blev vurderet ud fra økonomi, teknik, klima og konsekvenserne for beboerne.

- **Hovedspørgsmål:**
  Er fordelene ved fjernvarme tilstrækkelige til at retfærdiggøre en tidlig og omfattende investering

Holbæk Boligselskab skulle tage stilling til, om Ladegårdsparken og Bernts Have skulle tilsluttes fjernvarme.



Fakta om økonomien som er usikker

- Omlægningen til fjernvarme anslås at koste cirka **28 mio. kr. ± 20 %**, svarende til **22–34 mio. kr.**
- Den forventede tilbagebetalingstid er:
  - **31–32 år** ved den høje anlægspris.
- Uden køb af biocertifikater til gas vil omlægningen ifølge beregningen ikke kunne betale sig.
- Tilbagebetalingstiden skal ses i forhold til den resterende levetid for det eksisterende anlæg.

- **Centralt budskab:**
  Den økonomiske gevinst er begrænset og afhænger i høj grad af anlægspris, energipriser og de valgte forudsætninger



Den økonomiske gevinst er begrænset og afhænger i høj grad af anlægspris, energipriser og de valgte forudsætninger

Risikoen ligger i de fremtidige priser

- Afdelingerne forsynes i dag af gasbaserede blokvarmecentraler.
- Fors Varme Holbæk A/S vurderes som driftsmæssigt robust med lav risiko for forsyningssvigt.
- Risikoen for boligorganisationen ligger primært i **takstudviklingen**, ikke i leveringssikkerheden.
- Taksterne kan blive påvirket af:
  - Stigende investeringer og gæld.
  - Højere brændsels- og energipriser.
  - Varmetab i ledningsnettet.
  - Faldende varmeforbrug eller manglende tilslutning.
- Boligselskabets afdelinger forventes at udgøre **16 %** af tilslutningsgrundlaget. Hvis andre store kunder ikke tilsluttes, bliver der færre til at betale de samlede omkostninger.
- **Centralt budskab:**
  Fjernvarmen kan være driftsstabil, men økonomien er følsom, og fremtidige

Risikoen for beboerne ligger i de fremtidige priser



BLs samlet vurdering og anbefaling

- Den nuværende varmeforsyning fungerer og har fortsat en betydelig restlevetid.
- Fjernvarme kræver en stor investering med lang og usikker tilbagebetalingstid.
- Der er væsentlige tekniske følgeinvesteringer, herunder udskiftning af radiatorer.
- Fremtidige takststigninger kan påvirke både varmeudgifter, husleje og beboernes betalingsevne.
- Fjernvarme kan reducere CO_2-udledningen, men rapporten peger samtidig på usikkerhed om det nye anlægs endelige udledning og brugen af gas til backup og spidsbelastning.
- **Anbefaling: Holbæk Boligselskab bør forberede sig på en fremtidig overgang til fjernvarme, men ikke tilslutte Ladegårdsparken og Bernts Have på nuværende tidspunkt.**



Anbefaling:

Holbæk Boligselskab bør forberede sig på en fremtidig overgang til fjernvarme, men ikke tilsluttesig på nuværende tidspunkt

Kommunens reaktion

- Man har gennem pressen lagt at tungt pres på Holbæk Boligselskab og beboerne i Bernts Have og Ladegårdsparken og er stærkt utilfreds med beslutningen

Boligselskab vil ikke sende fjernvarmeregning videre til beboerne



Holbæk Boligselskab er ikke klar til at omstille fra gas til fjernvarme endnu, da det bliver dyrt for beboerne. Men ny fjernvarmepulje kan måske gøre en forskel. Foto: Canva

Holbæk Kommune

Kontakt Job i kommunen Om kommunen

SERVICE OG SELVBETJENING POLITIK OG DEMOKRATI KULTUR OG FRITID

Du er her: Forside / Om kommunen / Nyheder og presse / Nyheder / 2026 / jun / Fjernvarmetilmelding forlænges til maj 2027

Fjernvarmetilmelding forlænges til maj 2027

18-06-2026

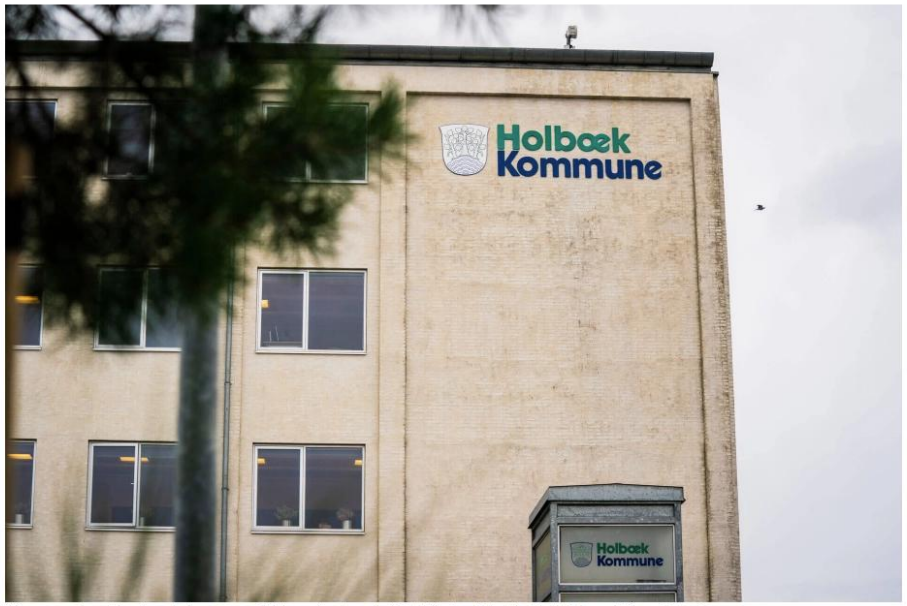
PRESSEMEDDELELSE BÆREDYGTIG KOMMUNE

Kommunalbestyrelsen har besluttet at forlænge arbejdet med fjernvarmeprojektets første etape i Holbæk by frem til 1. maj 2027. Målet er at afklare, om projektet kan opnå den nødvendige tilslutning til at blive realiseret.



Et flertal i Kommunalbestyrelsen har godkendt en forlængelse af arbejdet med fjernvarme i Holbæk bys første etape. Beslutningen betyder, at Holbæk Kommune og Fors A/S fortsætter indsatsen frem til 1. maj 2027 med særligt fokus på dialogen med de største varmeaftagere i området.

Baggrunden er, at tilslutningen til projektet den 1. maj 2026 var knap 12 procent. Det er væsentligt under kravet om 70 procents tilslutning af det opvarmede areal, som er en forudsætning for at gennemføre projektet.



Fjernvarmeskandalen fra nabokommunen Odsherred spøger stadig i Holbæk. - Foto: Ida Marie Odgaard/Ritzau Scanpix

Fjernvarme

Boligselskaber tøver: Fjernvarmeprojekt i Holbæk sat på pause efter lav tilslutning

Manglende opbakning fra boligselskaber og borgere sætter fjernvarmeprojekt i Holbæk Kommune på pause. Det kan spænde ben for udnyttelse af overskudsvarme og nye energiplaner, lyder det fra udvalgsformand.

Udgivet: 05/05/2026

Amalie Dinesen
Redaktør

Del artiklen:

"Alternativet er, at vi fortsat er en gasby."

Sådan lyder meldingen fra udvalgsformand Jarl Falk Sabroe i Holbæk Kommune.

Andre udfordringer med omstilling af varmeforsyningen

- Fra olie og gas til varmepumpe er ofte meget dyrt
- Nye fjernvarmeområder er jo ikke blevet mere rentable af at der er krig i verden – Vedbæk og Tune eksempelvis
- Beboernes hjem skal forsat være betalbare boliger

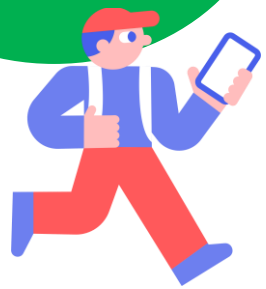


WORK SHOP

Borddrøftelser:

Almen Boligorganisationers valg af varmeløsninger

Udgangspunktet er jeres erfaringer fra praksis (i det almene eller andre steder fra)



Runde 1

Hvad er de største udfordringer for jeres organisation vedrørende omstilling af varmeforsyningen generelt, eks. vis til lavtemperatur?

Hvad gør omstillingen dyr hos jer?
Er det tilslutning, selve varmeanlægget, ændringer i radiatorer og rør eller finansieringen?

15 MIN

Runde 2

Hvad gør I, hvis hverken fjernvarme eller varmepumpe er rentabelt?
Udskyder I omstillingen, gennemfører I den alligevel, eller undersøger I andre løsninger?

Hvordan vælger I mellem fjernvarme og varmepumpe?
Hvad vejer tungest: investering, forventet varmepris, driftssikkerhed, vedligeholdelse eller klima?

Hvad skal ændres, for at flere projekter kan gennemføres?
Er der især behov for lavere tilslutningspriser, bedre finansiering, tilskud eller større sikkerhed om den fremtidige varmepris?



15 MIN

Spørgsmål?



Tak for i dag