

Dansk Energi
Vodroffsvej 59
DK 1900 Frb. C
T: +45 35 300 400
Fax: +45 35 300 401
de@danskenergi.dk
www.danskenergi.dk

Især til:
Elleverandører

Dok. ansvarlig: MSJ
Sekretær:
Sagsnr: s2014-309
Doknr: d2020-9393-12.0

18. juni 2020

Ejerhæftelse efter elforsyningslovens § 6 c

Med elforsyningslovens § 6 c, som trådte i kraft 1. april 2016, indførtes en ejerhæftelse. Ejerhæftelsen finder dog kun anvendelse, hvis en elkunde opsig sin elaftale og der ikke samtidig tilmeldes en ny elkunde.

Dansk Energi er blevet kontaktet af et større boligselskab samt BL (Danmarks Almene Boliger) vedrørende elhandelsvirksomheders anvendelse af elforsyningslovens § 6 c. Dansk Energi ser på den baggrund behov for at præcisere anvendelse af elforsyningslovens § 6 c, der handler om ejerhæftelse.

Elforsyningslovens § 6 c

Elforsyningslovens § 6 c trådte i kraft 1. april 2016.

Bestemmelsen skal forstås således, at hvis en leveringsaftale til en adresse opsiges af en elforbruger, fx en lejer, og der ikke foreligger en ny leveringsaftale til denne adresse, skal elhandelsvirksomheden - uden ugrundet ophold - sende en meddelelse herom til ejeren af ejendommen eller ejendommens administrator, fx en boligforening.

I meddelelsen skal elhandelsvirksomheden give ejeren en frist på mindst 5 hverdage fra meddelelsen er kommet frem til at sørge for, at der indgås en ny leveringsaftale om elforsyning til adressen.

Meddelelsen skal indeholde:

- En kontrakt om levering af elektricitet til adressen, og
- det skal fremgå af meddelelsen, at ejeren vil blive bundet af kontrakten, hvis der ikke inden udløbet af fristen på mindst 5 hverdage er indgået en anden aftale om levering af elektricitet fra det tidspunkt, hvor den aftale, som lejereren har opsagt, udløber.
- Oplysning om det tidspunkt, hvorfra ejeren af ejendommen bliver bundet af kontrakten.

Ejeren bindes dog ikke af den fremsendte kontrakt, hvis forsyningen til adressen på ejerens anmodning er blevet afbrudt inden udløbet af fristen på mindst 5 hverdage.

Der henvises i øvrigt også til afsnit III i [Restancevejledning](#) på Dansk Energis hjemmeside.

Hvis en elkunde (lejer) opsiger sin elaftale

I en situation, hvor en elkunde (fx en lejer) opsiger sin aftale og der ikke samtidig tilmeldes en ny elkunde på aftagepunktet, finder elforsyningslovens § 6 c således anvendelse.

Det vil sige, elhandelsvirksomheden sender - uden ugrundet ophold - en meddelelse til ejeren af ejendommen eller ejendommens administrator, fx en boligforening.

Som nævnt skal elhandelsvirksomheden i meddelelsen give ejeren en frist på mindst 5 hverdage, fra meddelelsen er kommet frem til at sørge for, at der indgås en ny leveringsaftale om elforsyning til adressen. Meddelelsen skal herudover indeholde de ovenfor nævnte informationer.

Hvis en elkunde (lejer) ikke betaler sin regning

Det skal bemærkes, at elforsyningslovens § 6 c ikke finder anvendelse i de situationer, hvor en elkunde (fx en lejer) ikke betaler sin elregning.

I et sådant aktuelt restanceforhold mellem elhandelsvirksomheden og elkunden (fx lejer), må elhandelsvirksomheden anvende elforsyningslovens § 6 b, der fastlægger rammerne for restanceproceduren. I sidste ende må elhandelsvirksomheden skride til afbrydelse, hvis elkunden (fx lejer) ikke stiller sikkerhed, jf. elforsyningslovens § 6 b og [elleveringsbekendtgørelsen](#). Det skal i den forbindelse understreges, at al kommunikation i forbindelse med restanceproceduren, herunder rykker- og inkassoskrivelser samt varsel om afbrydelse, skal sendes til elkunden (lejer) og ikke til ejer af ejendommen (udlejer).

Elforsyningslovens § 6 b, stk. 5 og 7, lyder således:

Stk. 5. Elhandelsvirksomheden kan efter varsel hæve aftalen om levering af elektricitet til en husholdningsforbruger, såfremt elhandelsvirksomheden har stillet krav om sikkerhedsstillelse efter stk. 3 og sikkerheden ikke er stillet inden for en af virksomheden fastsat frist. [...].

Stk. 7. Elhandelsvirksomheden kan foranstalte afbrydelse af elforsyningen til husholdningsforbrugeren, når en aftale ophæves efter stk. 5. Forsyningsafbrydelse kan ikke ske, hvis husholdningsforbrugeren modtager levering fra en anden elhandelsvirksomhed.

Spørgsmål til ovenstående kan stilles til undertegnede.

Med venlig hilsen



Mathilde Øelund Salskov Jensen
msj@danskenergi.dk
Dir. tlf. +45 35 30 04 22