

Baggrund for granskning og tilbagemelding på Landsbyggefondens spørgeskemaundersøgelse og Workshops

Brug af granskningsresultater nu – og efter næste udbud

Arbejdet med boligorganisationernes strategi for bygningsvedligehold og henlæggelser

Arbejdet med boligafdelingernes handleplaner som vigtigt input til styringsdialog med kommunerne



Præsentation

John Kim Fletting – Alment Rådgivning ApS

Konsulent for Landsbyggefonden:

Opsamling på evaluering og input fra granskere og boligorganisationer til brug for kommende udbudsrunde – herunder:

Inspiration: Kommentering af granskningsrapporter

Vejledning om:

Brug af granskningsrapporter – til boligorganisationer

Granskning af PPV-planer – til granskere

Forvaltningsklassifikation, opdatering og videreudvikling

Driftssystem systembeskrivelse / kravspecifikation - Information og læring - sparring

Nyttiggørelse af data fra granskninger – pilotprojekt med Domea.dk



Baggrund og driftsbekendtgørelse

Ifølge driftsbekendtgørelsen, ændret ved bekendtgørelse nr. 423 af 2. april 2017, skal boligorganisationerne foranstalte ekstern granskning af deres drifts- og vedligeholdelsesplaner hvert 5. år.

Herunder den rapport som udarbejdes om ejendommens tilstand

Første gang inden d. 1. januar 2022.



Granskning og energimærkning via LBF

- Central løsning sikrer bedre og ensartet kvalitet.
- Genbrug af eksisterende digitale data.
- Samlet overblik over både vedligeholdelsestilstand, kvalificering af henlæggelsesgrundlag og energipotentiale.
- Integreret anvendelse i styringsdialogen.
- Et kvalificeret grundlag for grønne investeringer.
 - anvendes også i forbindelse med prioritering af støttede renoveringer



Bygningsregister

- Et register over bygninger i almene byggerier.
- Et register over vedligeholdelsestilstanden i almene bygninger opgjort på bygningsdele.
- Sammenkobling af henlæggelser til vedligehold og vedligeholdelsestilstanden.
- Energimærker





Kommentering og vejledning



- Frist for kommentering udsat til 31. december 2023 - herefter "almindelig" 6. måneders frist
- Allerede kommenterede granskningsrapporter
 - Del af grundlag for igangsat evaluering
- Vejledninger under udarbejdelse
 - Inspiration til kommentering granskningsrapporter
 - Vejledning til brug af granskningsrapporter / granskningsresultat
 - Vejledning til anvendelse af DCAB
 - Vejledning granskere næste runde



Evaluering

- Spørgeskemaundersøgelse
- Workshops
- Afrapportering
- Planlægning næste runde
- Tilpasning videreudvikling
Bygningsregister
- Pilotprojekt Granskning
- Tilpasning
interviewskemaer/bygningstyper
(boligorganisationer)



Næste runde granskning

- 2024-2026 tilpasninger DCAB
- Vejledning til granskere 2025
- Boligorganisationer tilpasninger i DCAB 2025 (2026)
 - ændringer BBR medfører ændringer i interviewskemaer og bygningstyper
 - interviewskemaer og bygningstyper afdelinger i drift efter 1. september 2020
 - opdatering kontaktoplysninger
- Pilotprojekt granskning 2025/2026 – grundlag for næste udbudsrunde
- Udbud runde 2 – udbydes i 2 etaper 2026/2027
- Gennemføre runde 2 – over 3 år - 2027-2029

Evalueringsresultat fra spørgeskemaundersøgelser og workshops – hovedkonklusioner



Om spørgeskemaundersøgelsen

- En del af evalueringen af den igangværende granskning af PPV-planer og tilstandsvurdering
- 71 interview blandt boligorganisationer (et pr. granskerfirma) og 10 interview med granskerfirmaer
- Undersøgelsen spurgte ind til boligorganisationernes oplevelse af / holdning til:

<input type="checkbox"/> Samarbejdet med den eksterne gransker	<input type="checkbox"/> IT-systemet DCAB i dets nuværende form
<input type="checkbox"/> Samarbejdet med Landsbyggefonden	<input type="checkbox"/> LBF rolle i udbud af den eksterne granskning
<input type="checkbox"/> Indholdet i granskningen	<input type="checkbox"/> Webinarer og vejledninger
<input type="checkbox"/> Implementering af granskningsrapporten	

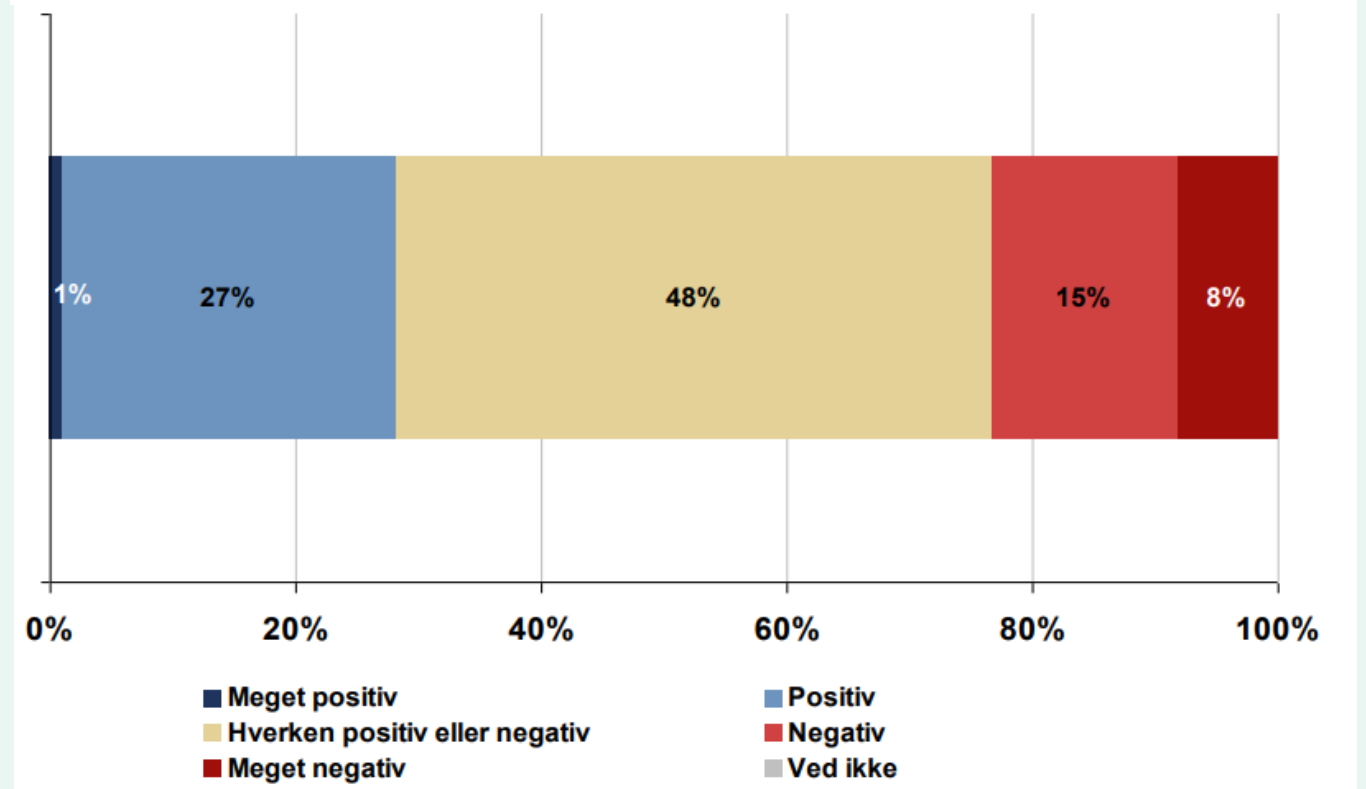




Overordnede hovedkonklusioner

- Granskningsprocessen har været en blandet oplevelse, men har givet boligorganisationerne mere viden
- Overordnet set har boligorganisationerne været tilfredse med selve samarbejdet med Landsbyggefonden og de eksterne granskere
- En god kommunikation med gransker giver en bedre oplevelse af granskningen
- Den eksterne granskning har været en kilde til øget viden i boligorganisationerne
- Granskningsresultater opleves ikke som retvisende – en betydelig barriere i forhold til implementering

01. HAR DEN SAMLEDE OPLEVELSE AF GRANSKNINGSPROCESSEN VÆRET POSITIV ELLER NEGATIV?

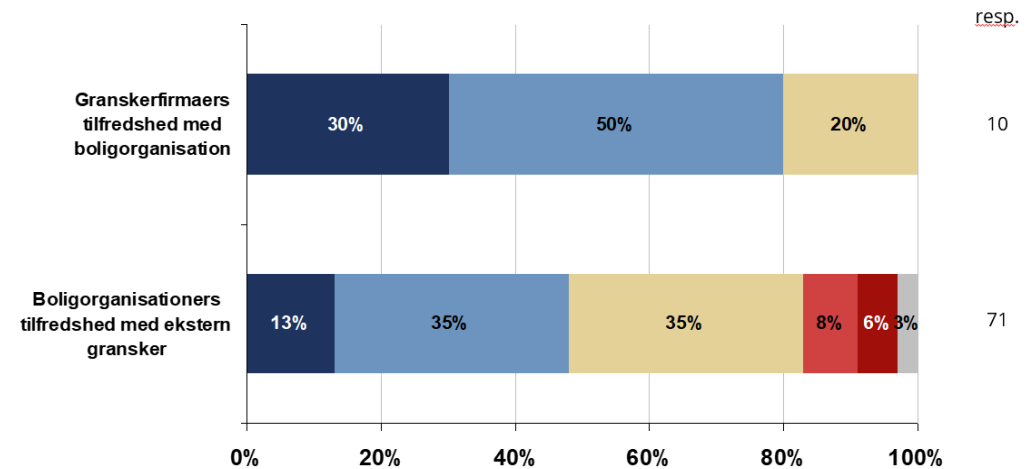


Hovedkonklusioner – Samarbejde og kommunikation

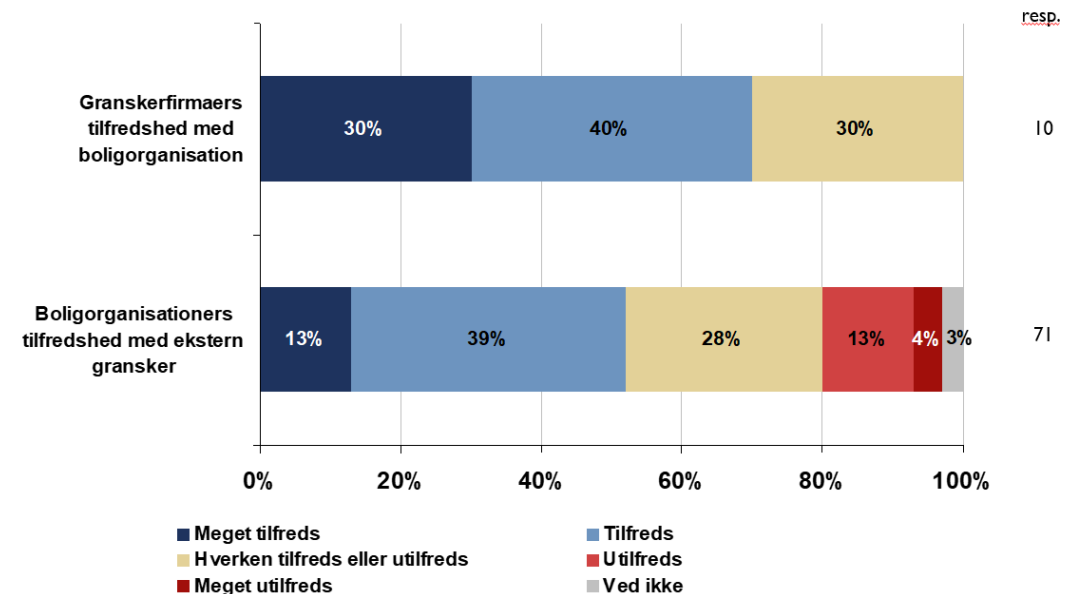
- Granskningsprocessen har været en blandet oplevelse for både boligorganisationer og granskere
- Generelt tilfredse med samarbejdet med de involverede parter
- Boligorganisationerne er i højere grad tilfredse med samarbejdet med Landsbyggefonden end den eksterne gransker
- Granskere er mere tilfredse med kommunikationen og samarbejdet med boligorganisationerne end omvendt



04. HAR DU/I ALT I ALT VÆRET TILFREDS ELLER UTILFREDS MED SAMARBEJDET MED BOLIGORGANISATIONEN/DEN EKSTERNE GRANSKER?



05. HAR DU/I VÆRET TILFREDS ELLER UTILFREDS MED KOMMUNIKATIONEN MED BOLIGORGANISATIONEN/DEN EKSTERNE GRANSKER?

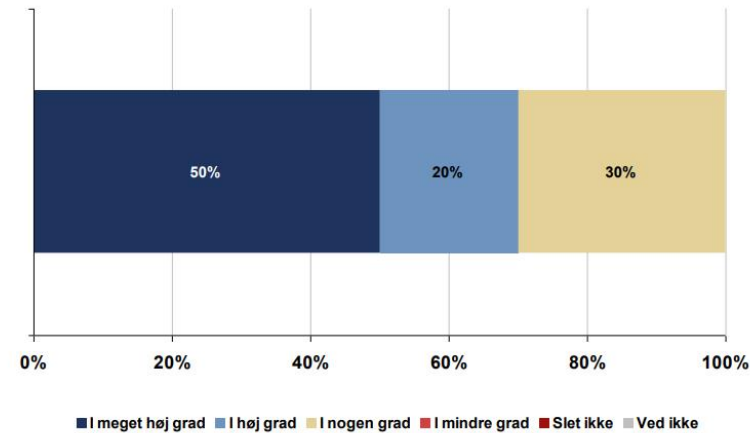




Løbende dialog og aftaler

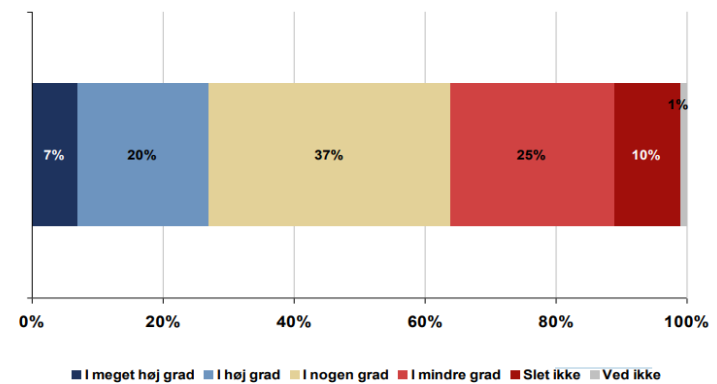
- Flertallet af boligorganisationer er tilfredse med kommunikationen med involverede parter, men den løbende dialog halter
- God kommunikation og løbende dialog er med til at gøre den samlede granskningsproces mere positiv
- Overordnet set bliver aftalerne mellem granskningsfirmaer og boligorganisationer overholdt

6. I HVILKEN GRAD HAR DU/I VÆRET I LØBENDE DIALOG MED BOLIGORGANISATIONEN?



resp. 10
Selvom graden af kommunikation varierer, har alle granskningsfirmaer været i løbende dialog med boligorganisationen

6. I HVILKEN GRAD HAR DU/I VÆRET I LØBENDE DIALOG MED DEN EKSTERNE GRANSKER UNDER GRANSKNINGSPROCESSEN?



resp. 71
Selvom graden af kommunikation varierer, har det klare flertal af boligorganisationer været i løbende dialog med den eksterne gransker - hver tiende har dog slet ikke haft en løbende dialog.



Hovedkonklusioner – indhold af granskning og implementering

- Granskningens resultater opleves ikke som retvisende, en betydelig barriere ift. Implementering
- Manglende retvisende vurderinger påvirker oplevelsen af den samlede granskningsproces negativt
- BO oplever ikke at de udvalgte bygningsdele giver et retvisende billede af afdelingernes udgifts- og henlæggelsesniveau
- Granskers vurdering af tilstand, restlevetider samt udgifter til vedligehold og nyanskaffelser anses også kun i mindre grad som retvisende

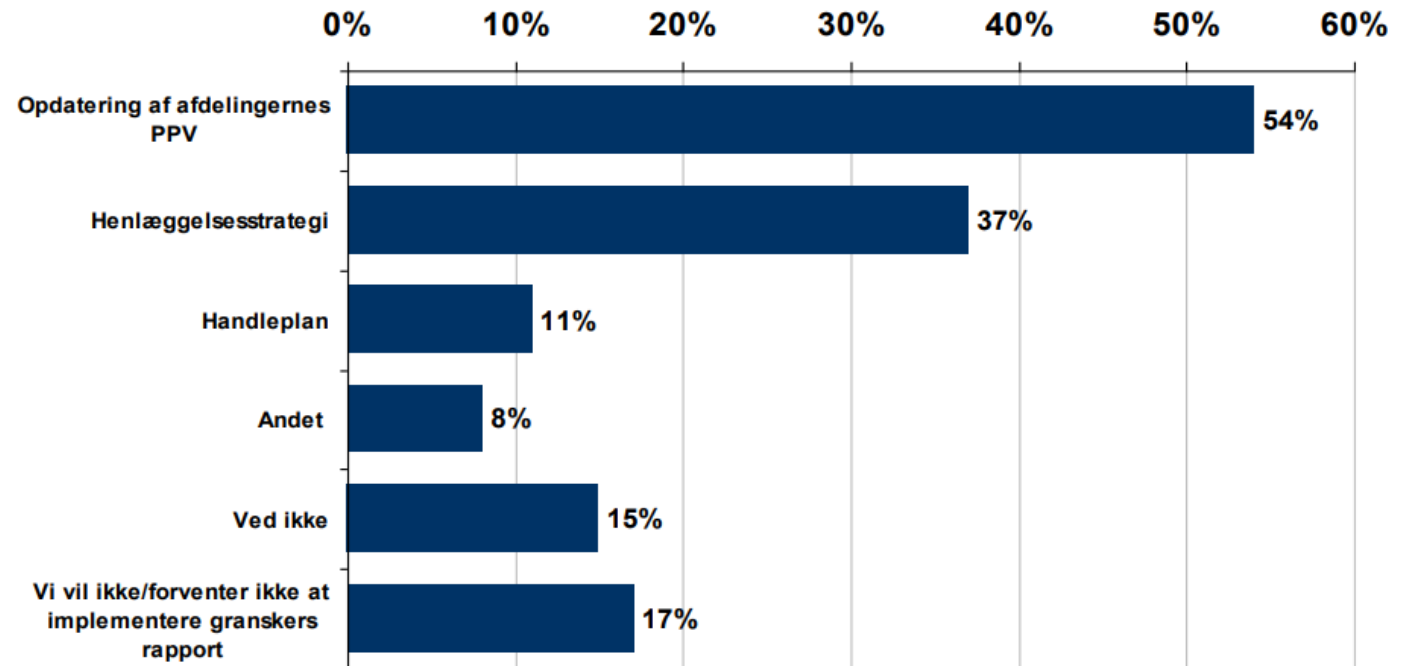




Hovedkonklusioner – implementering af granskningsresultater

- Granskningsrapporten kommer særligt til at påvirke afdelingernes PPV og henlæggelsesstrategi
- I jo mindre grad boligorganisationerne har oplevet granskers vurdering af opdeling af aktiviteter og udgiftsposter retvisende, i jo mindre grad har de også tænkt sig at anvende dem i deres fremtidige PPV.

20. PÅ HVILKE AF FØLGENDE MÅDER TÆNKER I AT IMPLEMENTERE GRANSKERS RAPPORT I BOLIGORGANISATIONEN?



Workshops – konklusioner og indsatsområder

BESKRIV DIN SAMLEDE OPLEVELSE AF GRANSKNINGSPROCESSEN

ET TAL 1-5

POINTER

DET KAN GØRE PROCESSEN BÆTTERE/MERE POSITIV

- BETTER INFO DOKUMENTATION
- ENGAGEMENTET FRA DRIFTEN
- FØRHOLDEN I OG UDENFOR DRIFTEN
- FØRHOLDEN I OG UDENFOR DRIFTEN
- OPFØLSELSE AF IDENTIFISERTE KUNDEPROBLEMER

POINTER

DET KAN GØRE PROCESSEN BÆTTERE/MERE POSITIV

- BETTER INFO DOKUMENTATION
- ENGAGEMENTET FRA DRIFTEN
- FØRHOLDEN I OG UDENFOR DRIFTEN
- FØRHOLDEN I OG UDENFOR DRIFTEN
- OPFØLSELSE AF IDENTIFISERTE KUNDEPROBLEMER

20 BEMERKNINGER

- NÅR IKKE TAGER KØRERNE MED
- INSTALLATIONER

NY STANDARD MESTE GANG

VEJLEDNING

SAMARBEJDE GOD KOMMUNIKATION

TALER MED 4 PERSONER

- KONTAKT PERSON
- VIDEN OM DE BLIVER KONTAKTET
- HALLSVAR - 3-4 DAGE
- FYSISK HØRDE FRA PERSONER
- GOD TONE AFHED
- FØRSTÅ ARBEJDET
- AT TALE SAMMEN

FEJL & MÅNGLER

MANGLENDE TEKNISKE OPLYSNINGER

VANDELSBØRRE ARBEJDET

Score	1	2	3	4	5
Antal	3	18	18	5	3

GOD KOMMUNIKATION FORSTÅ...

- AT RISE SAMARBEJDET
- DE ER IKKE SA SPIDRE SKRIPLOI
- VISE RESPEKT FOR DEM
- INGEN KOMMUNIKATION => STÅR STILLE
- INFO: INFORMATION GÅR TÅBT
- START OP TIDT

VIDEN & KOMPETENCER

HAVE VERE BETTER KLEDET

- VIDEN VILKNE DE RIGTIGE
- VIKIGHED FORULFELSE
- VINDRENE INSRATIONER
- EMPLEDNER
- KLASSE

TO DO

- OPSTART
- SCREENING OBS -> FYSISK MØDE
- GRANKE ALDEGI AFTESTE
- SATHE -> BACK UP
- LØBENDE ORIENTERING
- SAME HØLDET
- EPER MØDER OPSAMLING
- UDD. FLERE FOLK
- APLAFNING - OPS PÅLDER IKKE 100%
- DEN DER SKAL UD RINGERTIL DEN

Opsamlings Granskning – Workshop for boligorganisationer

Beskrivelse af den samlede oplevelse med det end og et tal

Indførelse af pointen til en bedre/mere positiv proces

Om samarbejdet med boligorganisationerne

Om form og indhold

Opsamlings Granskning – Workshop for grønskingsfirmaer

Beskrivelse af den samlede oplevelse med det end og et tal

Indførelse af pointen til en bedre/mere positiv proces

Om samarbejdet med boligorganisationerne

Om form og indhold

Opsamlings Granskning – Workshop for grønskingsfirmaer

Beskrivelse af den samlede oplevelse med det end og et tal

Indførelse af pointen til en bedre/mere positiv proces

Om samarbejdet med boligorganisationerne

Om form og indhold

Hvorfor giver granskning god mening?

Løft spørgeskemaundersøgelse fremtæller boligorganisationerne ny viden og læring, støtte og et blik ud fra, som de primære grunde til at det giver mening at lave granskning.

Anbefalinger til en endnu bedre kommunikation

Spørgeskemaundersøgelsen viste, at 'god kommunikation' var en bedre oplevelse af granskning.

Mer relevante granskingsopretter

Spørgeskemaundersøgelsen viste, at et betydeligt barrierer i forhold til implementering af, at granskningen ikke opleves som relevante.

Indhold i granskningen - manglende tekniske oplysninger

Et af hovedkvaliteterne omkring indholdet i granskningen er, at granskningens indhold er tekniske oplysninger fra boligorganisationerne.

Indhold i granskningen - manglende tekniske oplysninger

Et af hovedkvaliteterne omkring indholdet i granskningen er, at granskningens indhold er tekniske oplysninger fra boligorganisationerne.

Der blev i øvrigt stillet spørgsmål til, hvorfor kalkulator og balanceret ikke medtages samt af tilsættelse mulighed for at kunne ændre/tilføje informationerne.

Opsamlings ved DHO og NBU

At sikre en mere ens betyngningstilgang fx ved at sikre en øget standardisering i forhold til retsvedtægter, priser og tilståelsesforholdene. Her blev det særligt peget på at retsvedtægter bør baseres på konkrete vurderinger fra praksis.

At sikre tilståelsesforholdene i henhold til retsvedtægterne på et tidligt og med start behov.

At der differentieres mellem trykskaffer og løbende vedligehold.

At sikre sig tilståelsesforholdene i henhold til retsvedtægterne på et tidligt og med start behov.

Opsamlings ved DHO og NBU

At sikre en mere ens betyngningstilgang fx ved at sikre en øget standardisering i forhold til retsvedtægter, priser og tilståelsesforholdene. Her blev det særligt peget på at retsvedtægter bør baseres på konkrete vurderinger fra praksis.

At sikre tilståelsesforholdene i henhold til retsvedtægterne på et tidligt og med start behov.

At der differentieres mellem trykskaffer og løbende vedligehold.

At sikre sig tilståelsesforholdene i henhold til retsvedtægterne på et tidligt og med start behov.

Opsamlings ved DHO og NBU

At sikre en mere ens betyngningstilgang fx ved at sikre en øget standardisering i forhold til retsvedtægter, priser og tilståelsesforholdene. Her blev det særligt peget på at retsvedtægter bør baseres på konkrete vurderinger fra praksis.

At sikre tilståelsesforholdene i henhold til retsvedtægterne på et tidligt og med start behov.

At der differentieres mellem trykskaffer og løbende vedligehold.

At sikre sig tilståelsesforholdene i henhold til retsvedtægterne på et tidligt og med start behov.



Workshops – konklusioner og indsatsområder

- Tilbagemeldinger fra workshops i København og Århus
- Lille uddrag her – opfølgning skal bruges til kvalitetssikring af næste udbudsrunde
- 10 Granskerfirmaer og 25 boligorganisationers tilbagemelding og kommentarer

- Ønske om mere standardisering ift. fx levetider og priser + konklusion
- Opstartsmøde og holdsætning er helt centralt.
- Afslutningsmøde/opsamlingsmøde
- Varsling har sejlet. Granskere der ikke er dukket op hos beboere (mange!)
- De mange ledelseslag i driften besværliggør at kommunikationen kommer ud i alle led.
- Tydeligere minimumskrav til granskers kompetencer
- BO stiller sig undrende overfor behovet for at benytte begrebet ”bygningstyper”. Det anvendes ikke i praksis.
- Fælles levetidsværk
- Styr på egne PPV-planer, herunder korrekte kontonumre ift. forvaltningsklassifikation, + forbedring i opdeling i vedl./fornyelse mv.



Grundlag for den gode PPV-plan og arbejdet med opdatering af Forvaltningsklassifikation



Grundlag for afdelingernes PPV – planer efter nybyggeri og helhedsplaner / reoveringer

- For at udarbejde PPV-planer og den tilhørende rapport – skal oplysninger være tilgængelige:
 - Bygningsdelens navn
 - Egenskabsdata (niveau)
 - Materiale og funktion
 - Placering
 - Etc.
 - Indbygningsår
 - Forventede levetid
 - Og meget mere...

”D/V – materiale skal afleveres som angivet i AB18”

”D/V – materiale skal være digitalt”

”Vi er glade – bare der kommer lidt D/V-materiale”

Hvordan beskriver I krav til aflevering af D/V – materiale i udbud af reoveringssager?

Hvordan **bør** krav stilles til aflevering af D/V – materiale i udbud af reoveringssager?





Forvaltningsklassifikation

- Landsbyggefonden har gennemført et arbejde med opdatering af Forvaltningsklassifikation.

I den forbindelse har en arbejdsgruppe med deltagere fra flere boligorganisationer forholdt sig til:

- Bygningsdele
 - Antal
 - Navngivning
 - Kaldenavne
- Kontering
- Egenskabsdata
- Uddannelse
- mm.

Arbejdsgruppen konkluderede blandt andet:

- Forvaltningsklassifikation og kontering benyttes i vid udstrækning i boligorganisationerne
- Udviklingen i materialer og bygningsdele siden indførelse af Forvaltningsklassifikation – viste et behov for mindre tilpasninger og få tilføjelser.
- Der er udfordringer med de IT systemer som oftest benyttes til drift, da de ikke lever op til krav, man normalt vil stille til et driftssystem – men er moduler i et system, baseret på økonomi – eller boligadministration.
- Der bør udarbejdes en kravspecifikation til fremtidens driftssystemer, som sikrer den bedst mulige funktionalitet i forhold til lovgivning og overførsel af data.



Forvaltningsklassifikation

- Vejledninger og hæfter er opdateret:
- Hvor mange vejledninger / hæfter om forvaltningsklassifikation er udgivet?

18. september 2023





Kravspecifikation til driftssystem

➤ Landsbyggefonden forholder sig **ikke** til hvilket driftssystem eller driftsmodul boligorganisationerne ønsker at benytte.

Driftssystemer skal dog leve op til en række krav for at kunne levere og modtage data fra byggeskedefondens og landsbyggefondens systemer.

Der er derfor i forbindelse med projektet om opdatering af Forvaltningsklassifikation, udarbejdet **kravspecifikation** til fremtidens driftssystemer

Hvad menes der med "Krav til driftssystem"

- Krav til opfyldelse af automatisk data overførsel til og fra byggeskedefondens og landsbyggefondens systemer.
- Krav til opfyldelse af data-indhold, som beskrevet i driftsbekendtgørelsen om almene boliger
- De beskrevne krav i specifikationen er altså krav som skal opfyldes i forhold til bedst mulig funktionalitet.
- De beskrevne krav skal medvirke til at lette arbejdet med at lave bedre PPV planer

Kravspecifikationen skal ses som en hjælp til boligorganisationerne, når der skal opgraderes eller udskiftes driftssystem.

- Er jeres driftssystem nutidigt og tilstrækkeligt?



Uddannelse

➤ Arbejdsgruppen i projektet vedrørende opgradering af Forvaltningsklassifikation, konkluderede at:

➤ ***“Forvaltningsklassifikation og kontering benyttes i vid udstrækning”***

➤ I forbindelse med workshops efter evaluering af granskningsresultater konkluderede både rådgivere og Boligorganisationer:

➤ ***Vidensniveauet blandt mange medarbejdere er ikke tilstrækkeligt***

- Opdatering af Forvaltningsklassifikation medfører behov for kurser og vejledninger
- Siden indførelse af Forvaltningsklassifikation er der sket et større skift i personalet, som arbejder med klassifikationen og PPV planer.
- Der efterspørges viden og kompetencer i forhold til at få det fulde udbytte ud af Forvaltningsklassifikation og korrekt kontering.
- Efter afslutning af projektet med opgradering af Forvaltningsklassifikation, vil Landsbyggefonden og BL derfor tilbyde opfølgende uddannelse som “brush-up kurser” og webinarer.
- Hvis der er et behov for etablering af en løbende basisuddannelse, skal det afklares hvordan LBF kan tilbyde denne.

Hvad er uddannelsesbehovet hos jer?



Granskningsresultatet – brug af granskningsresultat (data) nu og efter kommende granskninger

Granskningsresultatet????

Hvordan bruges granskningsresultatet, når sammenhængen mellem granskere og boligorganisationens vurderinger adskiller sig væsentligt og rapporten ligner:

Overordnede oplysninger			
Boligorganisationsnavn	Boligselskabet	Boligorganisationsnr.	
Afdelingsnavn	20	Afdelingsnr.	
Deleftale	Nordjylland 3	Deleftalenr.	48
Antal bygningstyper	32		
Antal bygninger	73		
Antal boliger	149		
Granskningsperiode	2021, Etape 1		
Granskerfirma	Arkitektfirmaet NORD A/S		
Status	Rapporten er frigivet		

Vedligeholdelsesaktivitet

Alle priser er i tusinde kr. og inklusiv moms

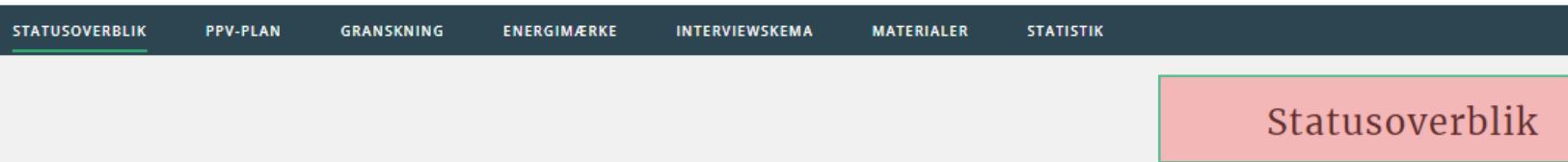
Kode	Konto	Beskrivelse	PPV	Gransker	Gransker Restlevetid (år)	Afvigelse i t. kr.	Afvigelse i procent
tk.bel	116.11	Belægning	0	1.025	20	-1.025	-100 %
tt.afs.sam	116.12	Afløbssystem (samlet)	0	1.461	9	-1.461	-100 %
bk.væg	116.22	Væg [facader]	0	9.316	49	-9.316	-100 %
bk.tad	116.23	Tagdækning [inkl. taghætter, skotrender, ovenlys, mm.]	0	4.842	0	-4.842	-100 %
bk.tat	116.23	Tagterrasse	0	0	0	0	-
bk.kvi	116.23	Kvist	0	754	0	-754	-100 %
bk.alg	116.24	Altangang	0	0	0	0	-
bk.alt	116.24	Altan	0	960	9	-960	-100 %
bk.tra	116.25	Trappe [udvendige trapper]	0	618	0	-618	-100 %
bk.dør	116.26	Dør [udvendige opgangs- og kælderdøre]	0	2.814	0	-2.814	-100 %
bk.vin	116.26	Vindue [inkl. altanpartier/-døre og kældervinduer]	0	8.319	0	-8.319	-100 %
bk.væg	116.31	Væg [badeværelser inkl. fuger, mm.]	0	1.926	0	-1.926	-100 %
bk.tra	116.41	Trappe [opgange generelt]	0	0	0	0	-
bt.afs.sam	116.51	Afløbssystem (samlet)	0	255	0	-255	-100 %
bt.afs.ops	116.51	Opsamling [tagrender, nedløb]	0	1.072	0	-1.072	-100 %
bt.elf.sam	116.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	0	3.130	0	-3.130	-100 %
bt.gas.sam	116.53	Anlæg for gas og luft (samlet)	0	0	0	0	-
bt.van.sam	116.54	Vandsystem (samlet)	0	970	0	-970	-100 %
bt.var.sam	116.55	Varmeanlæg (samlet)	0	1.575	9	-1.575	-100 %
bt.ven.sam	116.57	Ventilationsanlæg (samlet)	0	360	0	-360	-100 %
SUM I TUSIND KR. INKL. MOMS			0	39.397		-39.397	-100 %



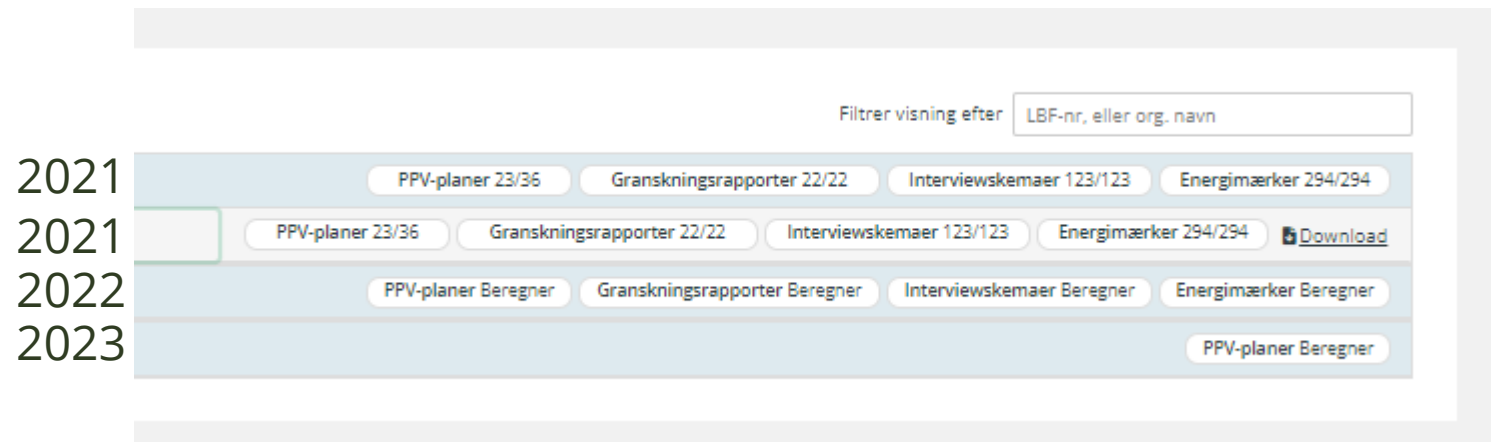


Brug af gransknings - rapporter + resultater

 Bygningsregister



Statusoverblikket giver et overordnet overblik over de gennemførte granskninger, PPV-planer, rapporter, interviewskemaer og (Energimærker-kun første granskning)





Brug af gransknings - rapporter + resultater

LBF

Bygningsregister

STATUSOVERBLIK **PPV-PLAN** GRANSKNING ENERGIMÆRKE INTERVIEWSKEMA MATERIALER STATISTIK

PPV-plan
2021

PPV-Plan viser om afdelingen har indberettet en PPV-Plan og giver mulighed for at downloade eller se den indberettede PPV-Plan

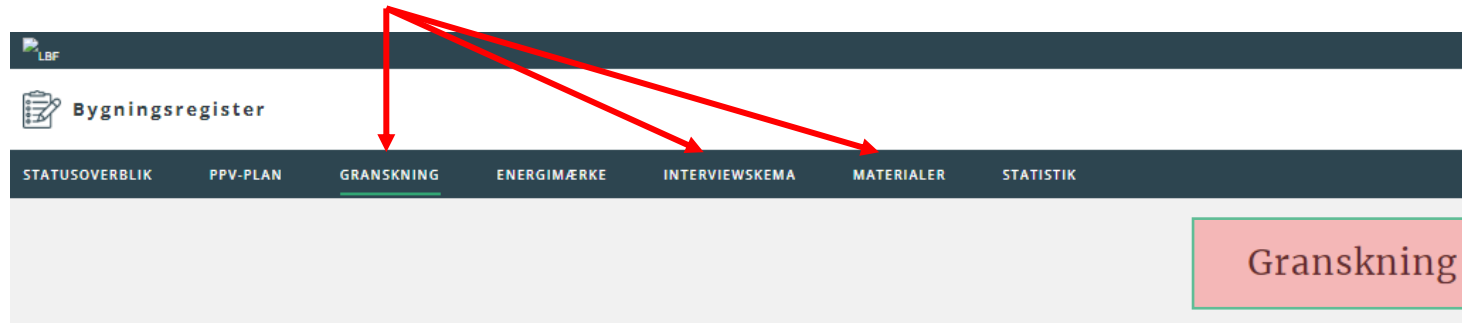
Vis 25 linjer Søg

Antal bygninger	Kommune	Total afdeling	Total PPV-plan	Status	Indberet	PPV-plan
0	Rebild	0	0	<input type="radio"/> Ej påbegyndt		
5	Aalborg	0	0	<input type="radio"/> Ej påbegyndt		
0	Aalborg	0	0	<input type="radio"/> Ej påbegyndt		
15	Aalborg	161.817.000	161.817.000	<input checked="" type="radio"/> Indberettet	Se PPV-plan	Download PPV-plan
5	Aalborg	48.740.000	48.740.000	<input checked="" type="radio"/> Indberettet	Se PPV-plan	Download PPV-plan
12	Aalborg	237.350.000	237.350.000	<input checked="" type="radio"/> Indberettet	Se PPV-plan	Download PPV-plan
22	Aalborg	104.501.000	104.501.000	<input checked="" type="radio"/> Indberettet	Se PPV-plan	Download PPV-plan
17	Aalborg	95.873.000	95.873.000	<input checked="" type="radio"/> Indberettet	Se PPV-plan	Download PPV-plan
20	Aalborg	37.251.000	37.251.000	<input checked="" type="radio"/> Indberettet	Se PPV-plan	Download PPV-plan





Brug af gransknings - rapporter + resultater



Granskning giver adgang til oplysninger om:

- Er rapporten frigivet – eller ej?
- Adgang til granskningsrapporten – herunder:
 - Mulighed for at kommentere granskningsrapporten / resultatet
 - Totaloversigt – granskers overordnede beregningsark på afd. niveau
 - Kalkulationsark – granskers beregningsark på bygningsdelsniveau
 - Tilstandsvurdering – herunder levetidsforventning
 - Materialer – tegninger, videoupload, dokumenter mm.
 - Interviewskemaer – indberettet og download
 - Overblik over bygningstyper
- Mulighed for download af rapporter og materialer





Brug af gransknings - rapporter + resultater

LBF

Bygningsregister

STATUSOVERBLIK PPV-PLAN GRANSKNING ENERGIMÆRKE INTERVIEWSKEMA MATERIALER STATISTIK

Alle afdelinger / 0203111 - Afdeling 11, Lille Tingbakke, Aalborg

Statistik

Vælg datasæt

- PPV-Plan
- PPV-Plan
- Energidata
- Bygningsstatistik

Statistikmodulet giver mulighed for en lang række forskellige sammenligninger på tværs af regioner, boligorganisationer og afdelinger.

- Bygningsafsnit
- Bygningsdele
- Aktiviteter
- Og meget mere...





Brug af gransknings - rapporter + resultater



Vejledninger under udarbejdelse - forventes klar i 3. kvartal 2023

Vejledningerne skal an vise hvordan boligorganisationerne kan bruge de forskellige delelementer i granskningsrapporter og resultaterne i øvrigt.

Inspiration til kommentering af granskningsrapporter forventes tilsvarende klar i 3. kvartal 2023.





PAUSE – og WORKSHOPS



**Boligorganisationens strategi for
henlæggelser og afdelingernes
handlingsplaner – fremtidige
værktøjer for styringsdialogen?**



Det videre forløb – ”Strategien”- og ”Handleplanen”

- Har boligorganisationerne en strategi – en plan for hvordan man vil sikre vedligeholdelsen af bygninger og bygningsdele – og hvordan henlæggelser er retvisende i forhold til de nødvendige udgifter?
- Strategi – kan eventuelt opdeles i:
 - afdelinger med nybyggeri
 - afdelinger med omfattende helhedsplaner / renoveringer
 - afdelinger med ældre bygninger i drift
 - afdelinger med / uden udlejningsvanskeligheder

Strategien skal beskrive boligorganisationens krav til, hvordan de enkelte afdelinger sikrer at henlæggelser er retvisende, og i tilfælde af uoverensstemmelse angive hvordan henlæggelser og udgifter over en 30 årig periode lever op til bekendtgørelsens krav.

Strategien skal beskrive hvordan man sikrer en nødvendig bygningsvedligeholdelse, hvis boligorganisationen mener der skal stilles lempeligere krav til henlæggelses-niveauet i afdelinger med udlejningsvanskeligheder.

I handleplanen skal afdelingerne beskrive hvordan man vil leve op til boligorganisationens krav. Handleplanen godkendes af boligorganisationen.





Inspiration – Henlæggelsesstrategi

- Under BO-VEST Et stærkt fællesskab har boligorganisationerne:
 - VA – Vridsløselille Andelsboligforening
 - TMG – Boligselskabet Tranemosegård
 - AB – Albertslund Boligselskab
- Udarbejdet og godkendt henlæggelsesstrategi for alle afdelinger under de tre boligorganisationer- over 10.000 boliger.
- Strategi omdeles til inspiration og oplæg til diskussion i Workshops

Strategien er ikke godkendt af BL eller Landsbyggefonden





Inspiration – Handleplan

- Under BO-VEST Et stærkt fællesskab har boligorganisationerne:
 - VA – Vridsløselille Andelsboligforening
 - TMG – Boligselskabet Tranemosegård
 - AB – Albertslund Boligselskab
- Udarbejdet og godkendt handleplaner for alle afdelinger under de tre boligorganisationer- over 10.000 boliger.
- Handleplan omdeles til inspiration og oplæg til diskussion i Workshops

Handleplanen er ikke godkendt af BL eller Landsbyggefonden

