

Social- og Boligstyrelsen
bolig@sbst.dk

BL – Danmarks Almene Boliger
Studiestræde 50
1554 København
Tlf: 3376 2000
www.bl.dk
bl@bl.dk

7. januar 2026

Høringssvar – Høring over udkast til ny støttebekendtgørelse

BL – Danmarks Almene Boliger har den 17. december 2025 modtaget Høring over udkast til ny støttebekendtgørelse (justering af maksimumsbeløbet).

Stigende byggepriser har i en længere periode ført til, at alment nybyggeri, særligt i København, ikke har kunnet realiseres. Derfor hilser BL det velkommen, at der nu sker en generel regulering af maksimumsbeløbet i de større byer, samt en 1 pct. stigning på landsplan som kompensation for de forventede merudgifter, der følger af de skærpede klimakrav.

Det er vigtigt, at den resterende del af højprisordningen – de ekstra 10 pct., som finansieres via et forhøjet kommunalt grundkapitallån – træder i kraft hurtigt, da der er en del projekter, som ikke kan realiseres, før det forhøjede grundkapitallån kan indgå som en del af finansieringen.

Det er desuden positivt, at der fremover vil ske kvartalsvis indeksering af maksimumsbeløbet, så udviklingen i nettoprisindekset og lønindekset hurtigere vil afspejle sig i maksimumsbeløbet. Det er dog væsentligt at være opmærksom på, at stigninger i nettoprisindekset og lønindekset ikke nødvendigvis afspejler prisudviklingen i byggeriet.

Højprisordningen gælder kun i nogle kommuner. BL er bekendt med, at der også i en række andre kommuner, som ikke er omfattet af ordningen, er udfordringer med at opføre almene boliger inden for maksimumsbeløbet.

Der bør løbende være en overvågning og evaluering af, om det er nødvendigt at inddrage flere kommuner i højprisordningen, samt om den løbende indeksering af maksimumsbeløbet alene ud fra nettoprisindeks og lønindeks er tilstrækkeligt set i forhold til evt. stigninger i byggeomkostningsindekset.

Det er vigtigt, at justeringen i maksimumsbeløbet ikke medfører tilsvarende opjusteringer af grundpriser, hvilket i særlig grad kan sikres, når grundsælger er en kommune eller en kommunalt kontrolleret selskabskonstruktion.

Med venlig hilsen



Bent Madsen
Adm. direktør