**Udlejning efter annoncering (almenboliglovens § 60 a) – udkast til aftaletekst**

Parterne aftaler at indføre udlejning efter annoncering i området/afdelingen XX [nævn det konkrete område/afdeling] for XX % af de ledige boliger [max 50 %].

Når boliger omfattet af annonceringsaftalen bliver ledige, sikrer boligorganisationen at disse annonceres på danmarkbolig.dk og på XXXXX [fastlæg det relevante medie].

Der fastlægges følgende kriterier for udlejningen via annoncering [eksempler]:

* Den boligsøgende eller dennes ægtefælle/samlever skal være i beskæftigelse i mindst 25 timer pr. uge eller
* Den boligsøgende eller dennes ægtefælle/samlever skal være under uddannelse
* Boligsøgende på alderspension skal ikke opfylde krav om beskæftigelse/uddannelse

Såfremt flere boligsøgende er interesserede i boligen, trækker boligorganisationen lod. Anciennitet på den ordinære venteliste indgår ikke, men boligsøgende på ventelisten kan søge den annoncerede bolig og indgår i så fald på lige fod med andre interesserede i lodtrækningen, hvis de opfylder de fastlagte kriterier.

Såfremt ingen boligsøgende opfylder kriterierne for udlejning efter annoncering, udlejes den ledige bolig efter den almindelige venteliste.