



# Netværksmøde

Den 16. December 2014

# Indhold.



1. Præsentation Allan Revsbech

2. Himmerland i tal.

3. Bygherre ansvar

4. En case vedr. belysning

5. Spørgsmål

# Præsentation

## **Allan Revsbech.**

Projektleder ved Himmerland Boligforening.  
Byggetekniks afdeling.



## **Uddannelse.**

Master i ledelse af Byggeri  
Bygningskonstruktør.  
Arbejds miljø Koordinator.

## **Erfaring.**

14,5 års. Projektering, projektledelse, Byggeledelse,  
Tilsyn, arbejds miljø ledelse.  
1,5. års bygherrerådgiver hos Himmerland

# Himmerland i tal



**”Himmerland Boligforening er en af Jyllands største almene bolig-organisationer med aktuelt ca. 7.000 lejemaal fordelt på familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger - og cirka 300 nye boliger på vej.”**

**Der bor 12-15.000 mennesker i vores lejeboliger i og omkring Aalborg.**

Kilde: abhim.dk

**”Aalborg by har et samlet indbyggertal på 126.556. Byområdet består af Aalborg på Himmerlandssiden (104.885) og Nørresundby på Vendsysselsiden (21.671).”**

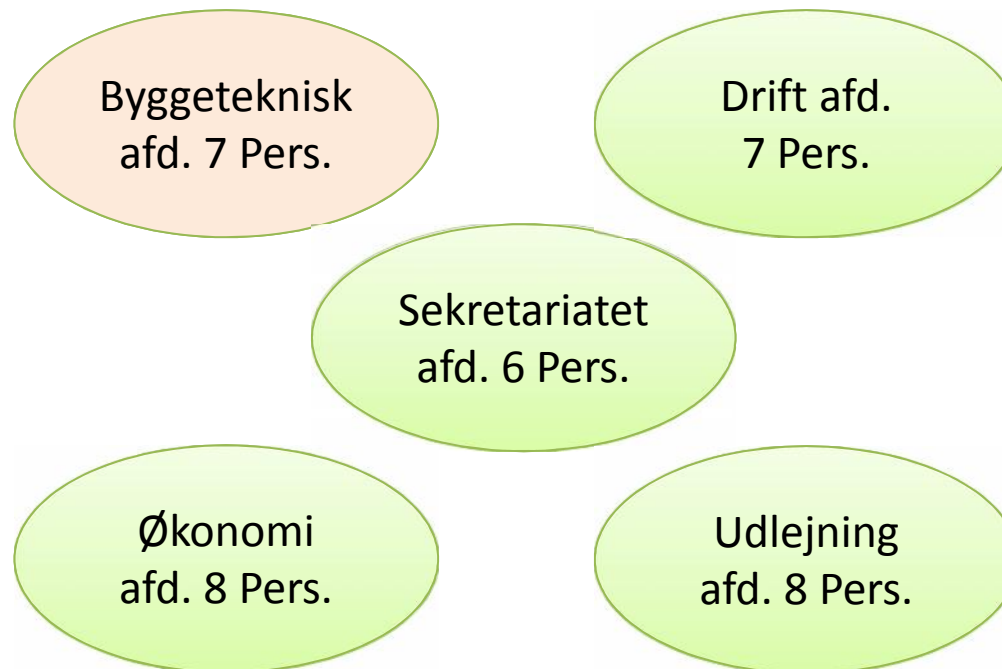
**”Hobro er en købstad i bunden af Mariager Fjord med 11.736 indbyggere (2014)”**

Kilde: wikipedia.org

# Himmerland i tal



Der er 36 ansat i administrationen



# Himmerland i tal

## Byggetekniske afdeling.



# Bygherrens ansvar.



- Det er altid bygherren der har ansvaret !.
- Vi er meget bevidste om, at det er Himmerland der har ansvaret.
- Himmerland har et socialt ansvar i forhold til sikkerhed.
- Himmerland er jo alle beboerne.
- Byggeteknisk afd. Varetager alle beboernes ansvar som bygherre.
- Vi er 3 der har arbejdsmiljøkoordinator uddannelsen.
- Himmerland har ikke nogen interesse at gå på kompromis.
- Himmerland ønsker ikke at blive hængt ud som dårlig bygherre.

# Bygherrens ansvar.

## Inden byggeriet starter.



- Vi får udført en miljø screening. Prøvetagning m.v.
- ”Nyt” Der udarbejdes affaldsplan med Aalborg Kommune jfr. de affaldsmængder der finde i screening. Affaldskoder / mængder afgives.
- Der udføres en bygningsregistrering, ved renovering
- Sikkerhed har sit eget punkt, på dagsordenen på bygherremøder. Derved får koordinator P, sine emner fremført.
- Sikkerhed har også eget punkt, på projekteringsmøder.



# Bygherrens ansvar.

## Hvad gør vi så i byggeprocessen



- Projektlederne er kommet på byggepladserne.
- Projektlederne deltager ved sikkerheds og byggemøder.
- Projektlederne "vejleder" vores koordinatører.
- Projektlederne er til stede og kan tage en hurtig beslutning.
- Projektlederne varetager også "beboernes" sikkerhed.
- Projektlederne kontrollerer at sikkerheden bliver overholdt, vi har påtale pligt.

# Bygherrens ansvar.

## Initiativer for den enkelte håndværker



- Vi forsøger når det er muligt at anvende fælles skure. Derved håber vi på at opnå, bedre kommunikation mellem håndværkere.
- Vi giver morgenbrød og is o. lign. en gang i mellem for at forbedre forholdet mellem bygherre / håndværkere.
- Vi forlanger ID kort på byggepladser.
- Vi stiller sociale klausuler, mht. lærlinge, Social dumping m.v.
- Vi bruger mange ressourcer på overdækning, opvarmning m.v.

# Bygherrens ansvar.

## Oplevelse af sikkerhed som bygherre.



- Oprydning den evige problem.
- Manden på gulvet er ikke særlig opmærksom på sikkerhed, eller mangel på samme.
- Entreprenører har meget varierende indstilling til sikkerhed.
- Der er ikke respekt omkring opstillede afspærringer samt evt. reetablering af samme.
- Det ligger ikke i byggeriets DNA at man skal tænke sikkerhed først.

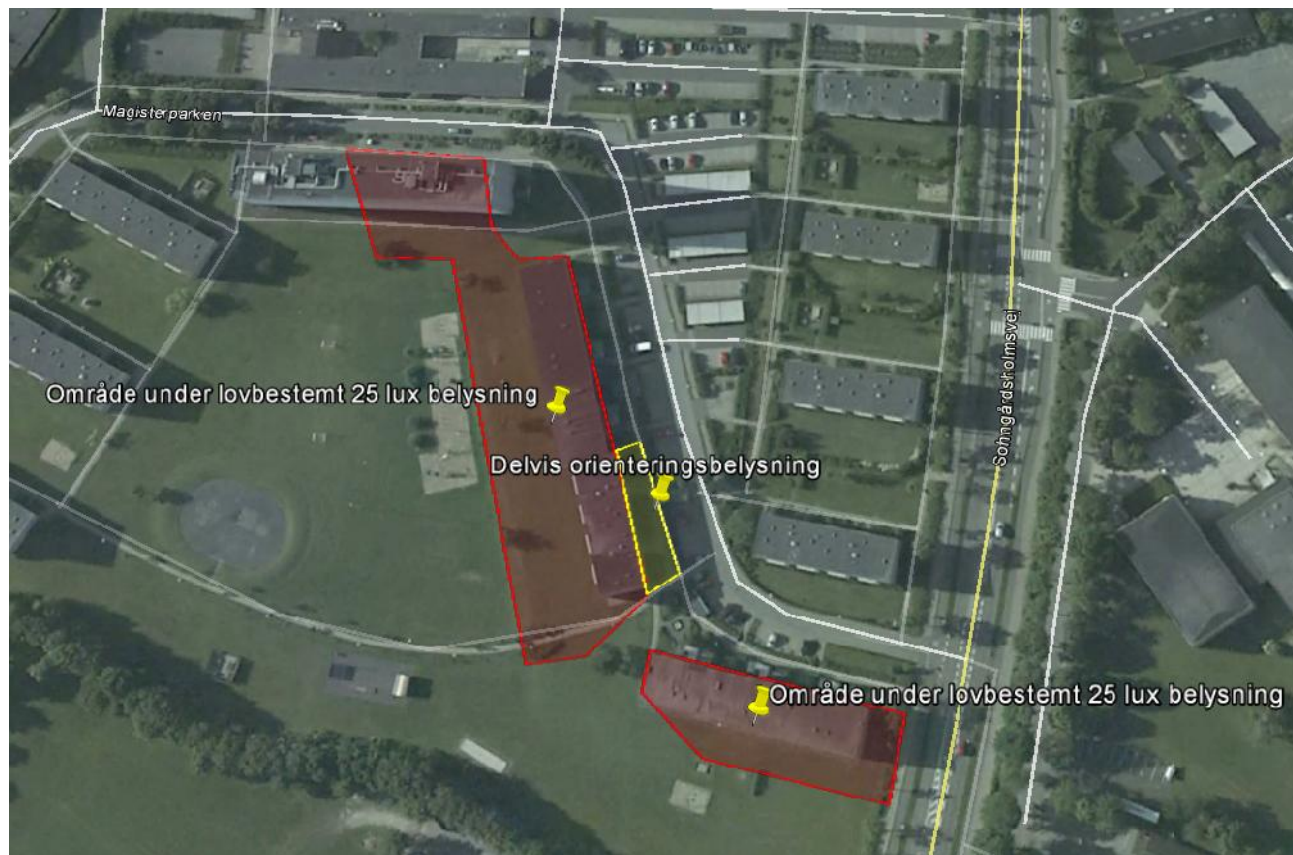
# Case

## Belysning på Magisterparken.



- På Sikkerheds møderne, blev det nævnt at belysningen ikke var de krævede 25 lux.
- Vi som bygherre krævede at belysningen var som lovgivning krævede.
- Efter 1 uge efter blev Himmerland kontaktet vedr. at belysninger stadig ikke var i orden.
- Vi tog som bygherre aktion at forholdet blev, ordnet.

# Case





# Afrunding



# Spørgsmål