

Social bæredygtighed

Blandede by- og boligområder med social sammenhængskraft

BL

Mærkesag

Hvorfor blandede byer?

Boligområder og bydele udvikles i landets 98 kommuner. Her bygges boliger og boligområder, som udgør rammen om det levede liv for kommunens borgere. Målet om den robuste by understøtter, at alle boligområder skal have en blandet og socialt bæredygtig beboersammensætning. Der skal være variation og balance i boligtyper og ejerformer. Det kan skabe sociale udfordringer og hæmme sammenhængskraften, når mange udsatte borgere, samles i få boligområder. Det gælder både i områder med få boliger, udsatte borgere har råd til og i kommuner, hvor boligerne er samlet i områder, hvor der er udlejningsproblemer og tomgangsleje.

Gennem strategiske udlejnings- og anvisningsaftaler og boligsociale indsatser kan kommunen og boligorganisationerne samarbejde om at sikre en mere balanceret beboersammensætning på tværs af boligorganisationer og boligafdelinger, samtidig med at de forebygger tomgang, udlejningsproblemer og social ulighed.

Mere end 20 kommuner og boligorganisationer har indgået strategiske samarbejdsaftaler om anvisning og udlejning, der styrker by- og boligfællesskaber.

Lokale udfordringer

- Manglende betalbare boliger gør det svært for almindelige borgere såvel som socialt udsatte at finde en bolig.
- Sociale problemer koncentrerer sig i specifikke områder, hvilket kan skabe utryghed og skævhed i boligområder og skoledistrikter.
- Stort renoveringsbehov, der påvirker boligernes attraktivitet og udlejningsmuligheder.



Almene boligers muligheder for at bidrage

Almene boligorganisationer arbejder for at styrke den sociale sammenhængskraft ved at:

- Tilbyde gode og betalbare boliger til alle dele af befolkningen.
- Indgå samarbejder om anvisning og udlejning og om boligsociale indsatser i almene boligområder og afdelinger, så der sikres boliger, til de, der har behov. Hertil relevant opsøgende indsats fra kommunen til de, der har det svært og behov for støtte for tilpasse sig livet i egen bolig, fx tidligere hjemløse eller borgere med psykiske lidelser.
- Løfte sociale aktiviteter og fællesskaber, der kan styrke lokalområderne.

Kommunens muligheder for at bidrage

Kommunen kan understøtte sociale og blandede boligområder ved at:

- Prioritere almene boliger og flere betalbare boliger i byudviklingen.
- Indgå samarbejde om strategiske anvisnings- og udlejningsaftaler med almene boligorganisationer, så der sikres en balanceret beboersammensætning.
- Indgå samarbejde om boligsociale helhedsplaner.
- Tilbyde bostøtteordninger og opfølgning på socialt udfordrede beboere.
- Tilvejebringe billige byggegrunde, så der kan opføres flere betalbare boliger

Gøre byggesagsbehandling enklere og hurtigere.

