



BL

DANMARKS
ALMENE
BOLIGER

BL-ANALYSE • AUGUST 2022

UngdomsboligRapporten 2022

UngdomsboligRapporten 2022

Denne rapport giver et opdateret billede af unge studerendes boligsituation og muligheder for at få en ungdomsbolig. Rapporten omhandler udelukkende videregående uddannelser og primært med fokus på København, Frederiksberg og Storkøbenhavn.

Studerende i hovedstadsområdet har langt færre egnede studieboliger tilgængelig end i resten af landet. Derfor bor flere unge studerende i dag i dyrere, private lejeboliger end tidligere, og der ses også en tendens til at flere unge bor sammen i en delebolig.

Rapporten kortlægger de studerendes boligvalg, økonomi og udbuddet af egnede ungdoms- og studieboliger, herunder i særlig grad almene ungdomsboliger.

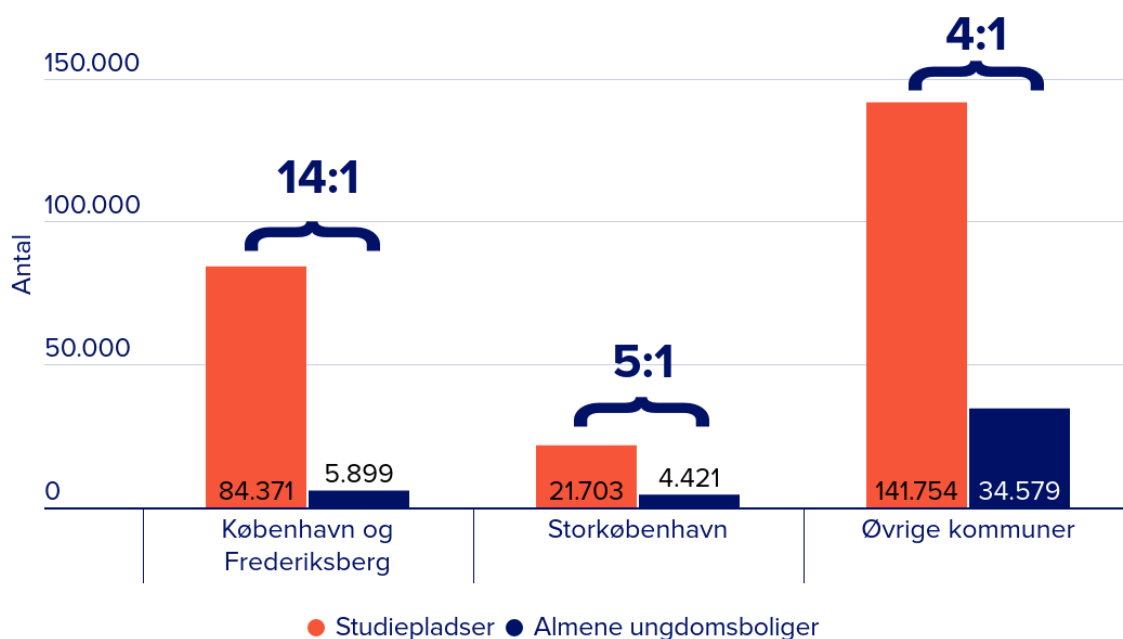
Hovedkonklusioner

- Antallet af studerende i Københavns og Frederiksberg Kommune er steget mere end antallet af egnede studieboliger.
- I dag er der 14 studerende for hver almen ungdomsbolig i Københavns og Frederiksberg Kommune, mens der tilsvarende er hhv. 5 og 4 studerende per almen ungdomsbolig i Storkøbenhavn og i øvrige kommuner.
- Flere studerende i København og Frederiksberg Kommune bor i private udlejningsboliger og flere deler boligen. I 2021 boede 55 pct. i private udlejningsboliger mod 49 pct. i 2011. Studerende i dag lejer større lejligheder i fællesskab, men har lidt mindre plads pr. person, i forhold til tidligere.
- At leje privat er dyrere for studerende end at leje alment. I Københavns og Frederiksberg Kommune kostede en privat lejebolig i 2021 i gennemsnit 4.000 kr. om måneden pr. studerende, og de nyeste boliger er dyrere. Tilsvarende kostede en almen ungdomsbolig 3.100 kr. om måneden pr. person.
- De almene ungdomsboliger er dermed et billigt alternativ til private lejeboliger, men det kræver opførelse af flere almene ungdomsboliger, hvis flere unge studerende skal nyde fordel af dem.
- Studerende bosat i almene ungdomsboliger er generelt yngre end studerende i private lejeboliger og i private ejerboliger. Ældre studerende og studerende i de to sidstnævnte boligformer har oftere studiejobs, en mulighed som de yngre studerende ikke har i samme grad. Derfor er almene ungdomsboliger særligt relevante tidligt på studiet, fordi den lavere husleje i disse er med til at skabe tryk om boligsituationen. Det mindsker risikoen for frafald på studiet.

Få ungdomsboliger og mange studerende i København

Der er forholdsvis få almene ungdomsboliger i København, når man sammenligner med antallet af studerende. Selv hvis man kun medtager studerende på de videregående uddannelser¹, er der 14 studerende pr. almen ungdomsbolig i Københavns og Frederiksberg Kommune. Dette står i stærk kontrast til Storkøbenhavn, hvor forholdet mellem antallet af studerende og antallet af almene ungdomsboliger er 5:1, og resten af landet, hvor forholdet er endnu lavere – 4:1, jf. figur 1.

Figur 1. Få almene ungdomsboliger i København og på Frederiksberg



Note: Figuren viser antallet af studerende mellem 17 og 34 år (inkl. hjemmeboende) på videregående uddannelser. Antallet af studerende er pr. 1. oktober 2021, mens antallet af almene ungdomsboliger er pr. 1. januar 2022. Se boks 5 i bilag for yderligere beskrivelser af data og opgørelsesmetode.

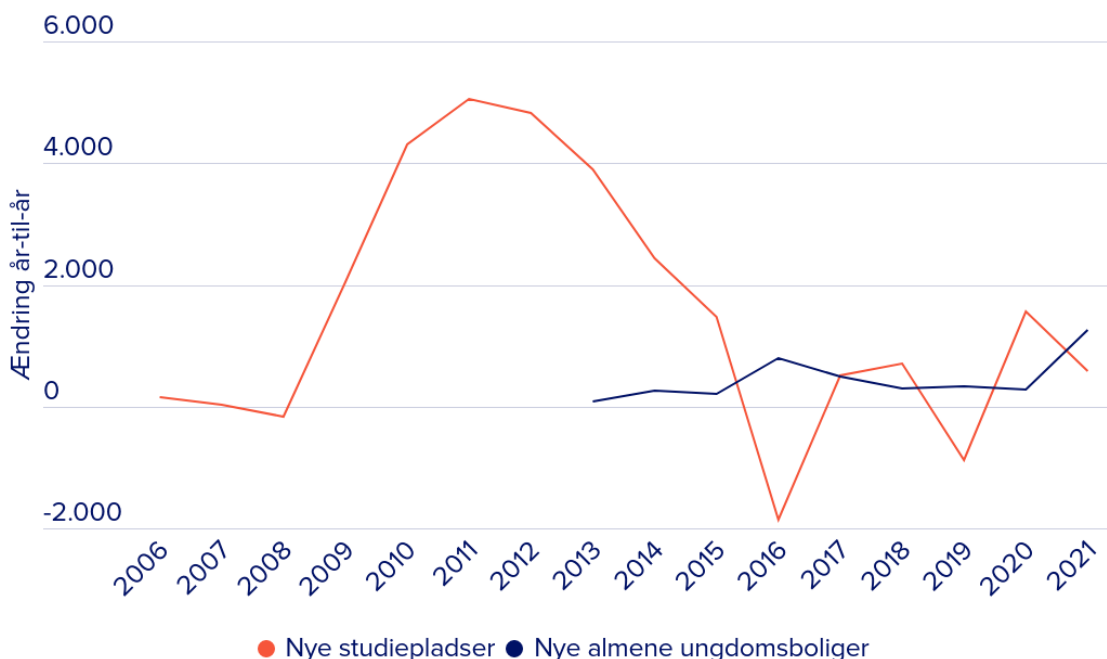
Kilde: Danmarks Statistiks registerdata, Statistikbanken (UDDAKT11) samt BL's egne beregninger.

Det relativt lille antal af almene ungdomsboliger, sammenlignet med antallet af studerende, er bl.a. et resultat af, at København, Frederiksberg og Storkøbenhavn har et stort udbud af videregående uddannelser og derfor hvert år tiltrækker mange studerende, hvilket giver en stor efterspørgsel efter studieboliger. Særligt i perioden 2009-2015 hvor disse områder tiltrak 2.000-5.000 nye studerende hvert år, jf. figur 2. I gennemsnit steg antallet af studerende med 1.500 årligt i hovedstadsområdet i perioden 2005-2021. Samlet set er antallet af studerende i hovedstadsområdet steget fra ca. 80.000 til ca. 105.000 studerende i perioden 2005-2021, jf. figur 10 i bilag.

Samtidig er der igennem en længere årrække bygget relativt få studieboliger og almene ungdomsboliger i Københavns og Frederiksberg Kommune (BL 2020). Det har bidraget til, at der er opstået et misforhold mellem antallet af studiepladser og egnede studieboliger.

¹ Videregående uddannelse omfatter kort, mellemlang, bachelor eller lang videregående uddannelse. Eksempelvis uddannelser til sygeplejerske, byggetekniker, politibetjent, læge, m.fl.

Figur 2. Udviklingen i nye studiepladser og nye almene ungdomsboliger i hovedstadsområdet



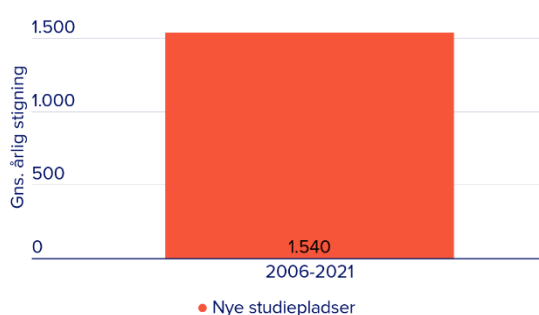
Note: Figuren viser udviklingen i antallet af studerende mellem 17 og 34 år (inkl. hjemmeboende) på videregående uddannelser og antallet af nye almene ungdomsboliger i København, Frederiksberg og Storkøbenhavn. Antallet af studerende er pr. 1. oktober pågældende år, mens antallet af nye almene ungdomsboliger er pr. 1. januar året efter. Se boks 5 i bilag for yderligere beskrivelser af data og opgørelsesmetode.

Kilde: Danmarks Statistiks registerdata, Statistikbanken (UDDAKT11) samt BL's egne beregninger.

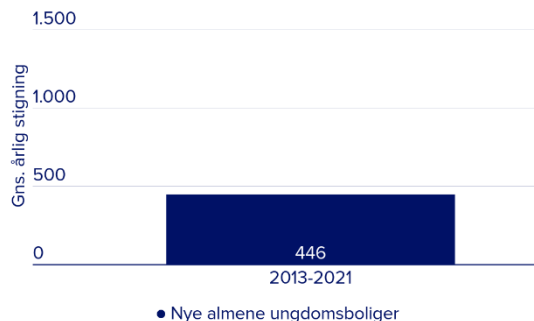
Siden 2014 (senest tilgængelige data) er antallet af almene ungdomsboliger steget fra ca. 5.000 til knap 9.000 boliger eller i gennemsnit med 500 boliger pr. år. Overordnet set er den årlige stigning i antallet af nye studerende altså tre gange større end antallet af nye almene ungdomsboliger, jf. figur 3. Denne udvikling bidrager til, at der er relativt få almene ungdomsboliger sammenlignet med antal studerende i Københavns og Frederiksberg Kommune samt i Storkøbenhavn i dag.

Figur 3. Antallet af nye studerende overstiger antallet af nye almene ungdomsboliger hvert år

A. Nye studiepladser



B. Nye almene ungdomsboliger

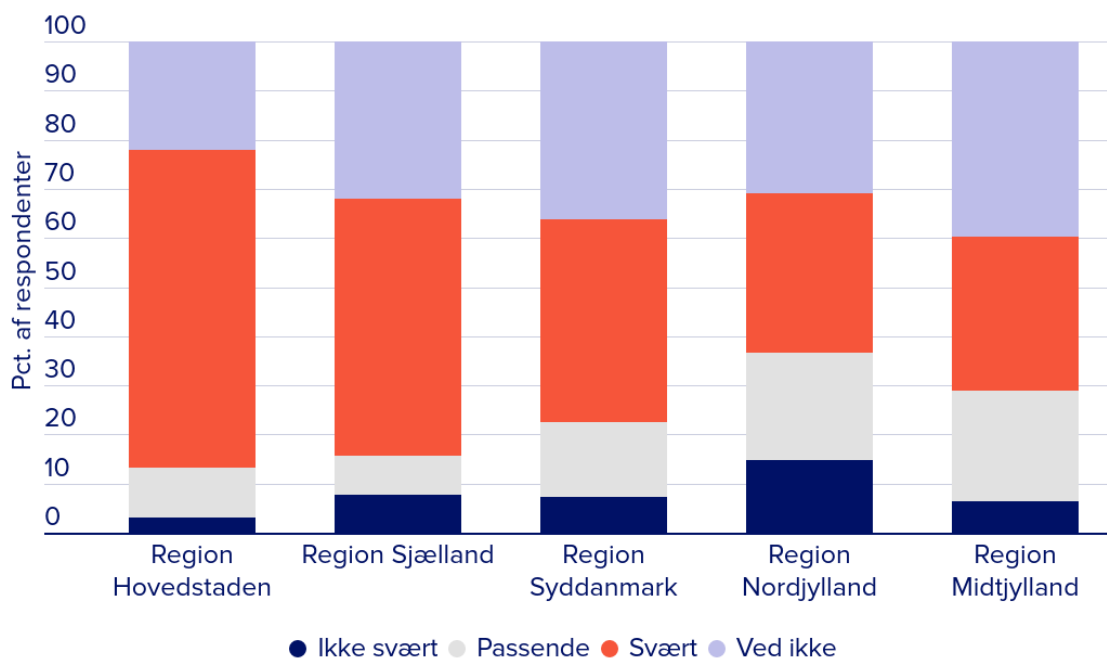


Note: Figur 3A viser den gennemsnitlige årlige stigning i antallet af studerende mellem 17 og 34 år (inkl. hjemmeboende) på videregående uddannelser i København, Frederiksberg og Storkøbenhavn i perioden 2006-2021. Figur 3B viser den gennemsnitlige årlige stigning i antallet af nye almene ungdomsboliger i København, Frederiksberg og Storkøbenhavn i perioden 2013-2021. Antallet af studerende er pr. 1. oktober pågældende år, mens antallet af nye almene ungdomsboliger er pr. 1. januar året efter. Se boks 5 i bilag for yderligere beskrivelser af data og opgørelsesmetode.

Kilde: Danmarks Statistiks registerdata, Statistikbanken (UDDAKT11) samt BL's egne beregninger.

Det lave antal almene ungdomsboliger sammenlignet med antallet af studiepladser er også afspejlet i befolkningens vurdering af, hvor svært det generelt er at finde en bolig i Region Hovedstaden. Det viser en opinionsundersøgelse Gallup har lavet for BL. Næsten to ud af tre adspurgte svarer, at det er svært for studerende at finde en passende bolig i Region Hovedstaden, jf. figur 4. Til sammenligning mener lidt over halvdelen af de adspurgte, at det er svært at finde en passende bolig i Region Sjælland, mens tallene er endnu lavere i de tre resterende regioner. Det tegner et billede af, at befolkningen vurderer at hovedstadsområdet er det vanskeligste sted at finde en bolig for studerende.

Figur 4. Region Hovedstaden vurderes at være det sværeste sted for studerende at finde en bolig



Note: Figuren bygger på svar fra 1.006 respondenter, på spørgsmålet "Hvor svært er det efter din opfattelse for studerende at finde en passende bolig?". Ikke svært er i denne sammenhæng defineret som besvarelser på 0-3, passende er defineret som besvarelser på 4-6 og svært er defineret som besvarelser på 7-10 på en skala fra 0-10, hvor 0 indikerer, at det er meget nemt, og 10 indikerer, at det er meget svært. Der anvendes vægtede tal for at sikre repræsentativitet. Undersøgelsen er foretaget i juni 2022.

Kilde: Gallup for BL.

Andelen, der bor til leje privat, stiger

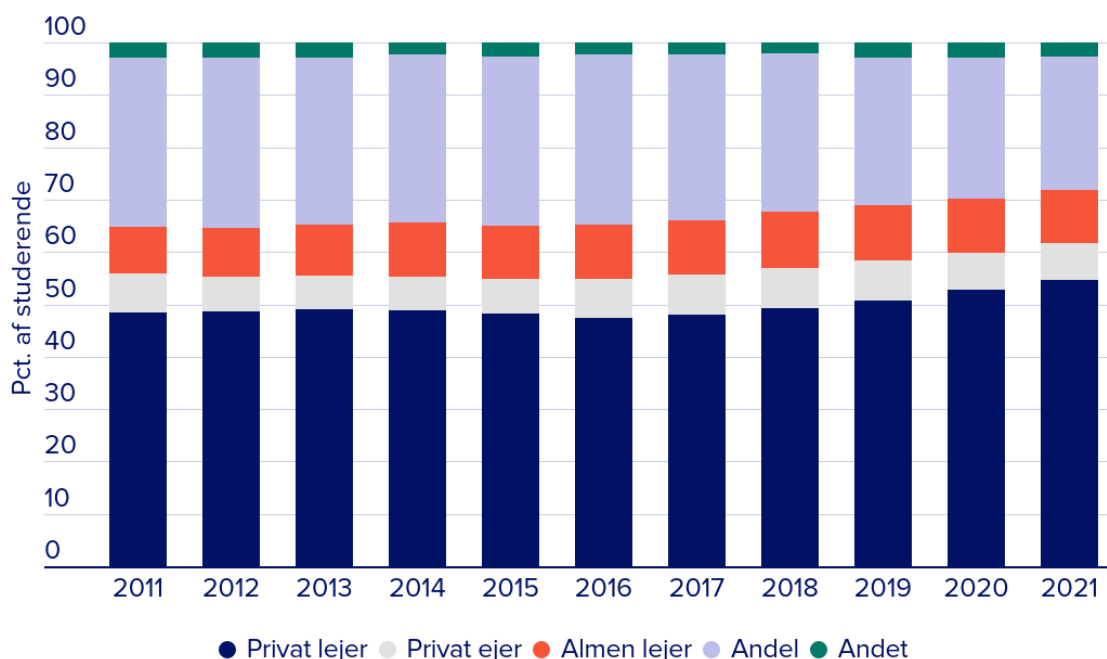
Hver anden studerende i København lejer privat, og andelen er stigende

På det københavnske boligmarked udfylder andelsboliger en stor del af de studerendes behov. Andelen er dog faldet kraftigt fra 32 pct. i 2011 til 26 pct. i 2021, mens andelen af studerende, der lejer privat, er steget fra 49 til 55 pct. Til gengæld er andelen af studerende, som bor i almene lejeboliger, nogenlunde konstant over tid på 10 pct., jf. figur 5.² Disse tendenser er afspejlet i udviklingen på landsplan, se figur 11 i bilag.

² 10 pct. af de udeboende studerende i Københavns og Frederiksberg kommune mellem 17 og 34 år bor i almene ungdomsboliger, mens der er 14 studerende (hjemmeboende inkl.) mellem 17 og 34 år for hver almen ungdomsbolig jf. teksten på side 3. Forskellen skyldes i, at ungdomsboliger også er beboet af unge på erhvervsfaglige uddannelser m.fl. Hertil medtager førstnævnte udelukkende de udeboende studerende, mens sidstnævnte dækker over samtlige studerende (hjemmeboende inkl.) mellem 17 og 34 år.

I kommunerne omkring København bor de studerende også oftest til leje i privat regi. Det gør sig gældende for 38 pct. af de studerende i 2021. Der er også relativt mange almene boliger i disse kommuner, og derfor er de almene boliger den næstmest udbredte boligform blandt studerende i Storkøbenhavn, med en andel på 28 pct. i 2021. Der er dog sket en nedgang på 5 procentpoint i løbet af de seneste ti år, da 33 pct. af de studerende i Storkøbenhavn boede alment i 2011, jf. figur 6.

Figur 5. Studerende bor oftere til leje i det private i Københavns og Frederiksberg Kommune



Note: Figuren viser andelen af udeboende studerende mellem 17 og 34 år, der læser på en videregående uddannelse, og som bor i en given boligform i Københavns og Frederiksberg Kommune. Studerende er opgjort pr. 1. oktober året før opgørelsesstidspunktet, mens oplysninger om boligformen er fra ultimo samme år. Se boks 1 nedenfor for en definition af boligformer og boks 5 i bilag for yderligere beskrivelser af data og opgørelsesmetode.

Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

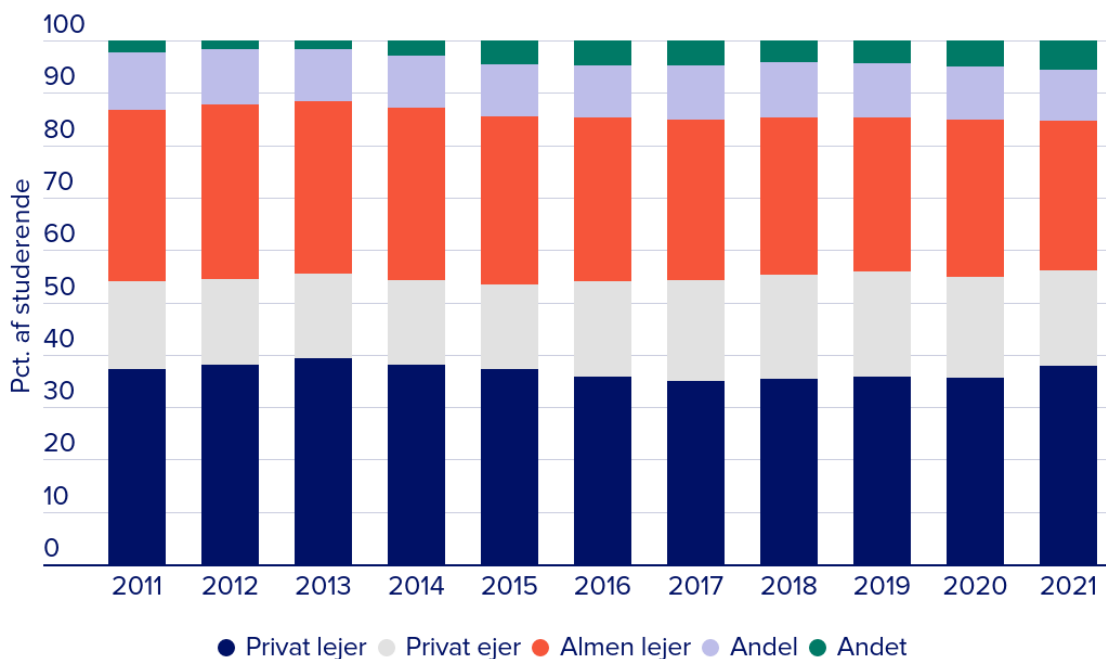
Boks 1. Definition af boligformer

I analysen anvendes BBR-registret til opgørelser fordelt på boligformer. Fælles for alle opgørelser på boligformer er, at kun beboede boliger er medtaget. Følgende definitioner er anvendt til at identificere boligformerne:

- Almen leje – boligen er ejet af et alment boligselskab, fx almene ungdomsboliger og kollegier
- Privat leje – boligen er beboet af lejer og er ikke ejet af hverken et alment boligselskab eller en privat andelsboligforening
- Andel – boligen er ejet af en privat andelsboligforening
- Privat ejer – boligen er enten beboet af en privatperson, som ejer boligen
- Andet – boligen falder ikke ind under de fire ovenstående definitioner

En adresseliste fra Indenrigs- og Boligministeriet for de almene boliger anvendes til at opdele boligformen "almen leje" yderligere i almene ungdoms- og familieboliger. Den yderligere opdeling af almen leje omfatter således kun studerende i almene ungdoms- og familieboliger, mens studerende i almene ældreboliger og enkeltværelser er udeladte heraf.

Figur 6. Studerende bor oftest til leje i det private i Storkøbenhavn



Note: Figuren viser andelen af udeboende studerende mellem 17 og 34 år, der læser på en videregående uddannelse, og som bor i en given boligform i Storkøbenhavn. Studerende er opgjort pr. 1. oktober året før opgørelsestidspunktet, mens oplysninger om boligformen er fra ultimo samme år. Se boks 1 for en definition af boligformer og boks 5 i bilag for yderligere beskrivelser af data og opgørelsesmetode.

Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

Det er dyrere at leje privat

Den månedlige husleje i private lejeboliger er i gennemsnit 900 kr. og 200 kr. højere pr. person end i hhv. almene ungdomsboliger og almene familieboliger i København og på Frederiksberg, hvor hver tredje studerende på en videregående uddannelse bor.³ Huslejeforskellen er også væsentlig hvis man sammenligner husleje pr. kvadratmeter. I almene ungdoms- og familieboliger i København og på Frederiksberg betaler de studerende hhv. 950 og 1.050 kr. pr. kvadratmeter, mens studerende i private lejeboliger betaler 1.300 kr. pr. kvadratmeter. I Storkøbenhavn og i øvrige kommuner ses en lignende huslejeforskel mellem almene ungdoms- og familieboliger og private lejeboliger.⁴

Huslejeforskellen er mindre for almene familieboliger, til dels fordi de generelt er større boliger med flere kvadratmeter (BL 2021A). Studerende, som bor i private lejeboliger, har en boligbyrde på 42 pct. af deres disponible indkomst, hvilket er markant højere end boligbyrderne i almene ungdoms- og familieboliger på hhv. 36 og 37 pct, jf. figur 7.

En husleje på 4.000 kr. i privat leje pr. person er et stort beløb sammenlignet med en SU-sats på knap 6.400 kr., hvoraf der også skal betales skat. Selv med muligheden for et SU-lån er studerendes økonomi begrænset. For studerende, som bor i private lejeboliger opført efter år

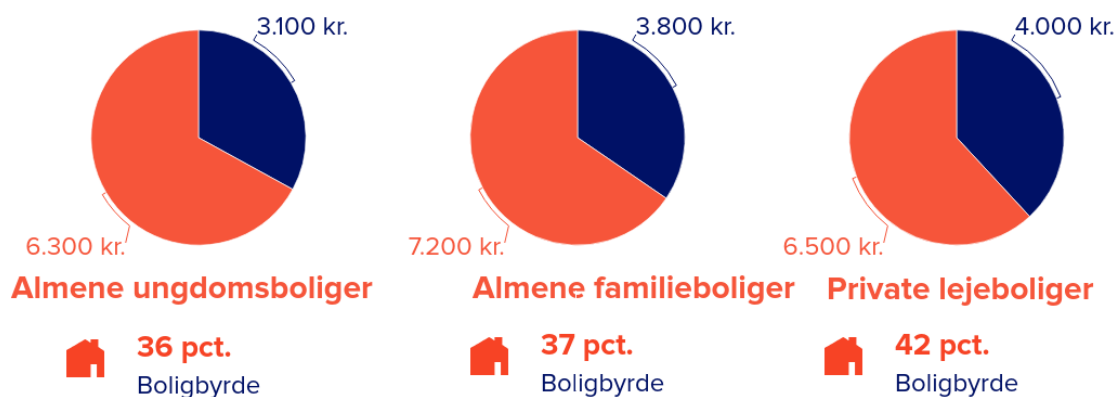
³ I 2021 boede 33 pct. af landets studerende i Københavns eller Frederiksberg Kommune, mens 9 pct. boede i Storkøbenhavn (hjemmeboende studerende ekskl.), på baggrund af egne beregninger på Danmarks Statistiks registerdata.

⁴ BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata. 2021-priser. 2020-tal for de private lejeboliger er fremskrevet til 2021-priser, så de kan sammenlignes med almene ungdoms- og familieboliger.

2000, er huslejen pr. person ca. 5.000 kr., hvilket medfører en boligbyrde på ca. 50 pct.⁵ Denne gruppe af studerende har således en mere begrænset økonomi.

Studerende, som har et studiejob, har bedre mulighed for at betale den højere private husleje – da de i gennemsnit tjener omkring 10.900 kr. pr. måned før skat, hvis de bor i København.⁶ Se boks 2 for en definition af et studiejob.

Figur 7. De studerendes boligøkonomi i Københavns og Frederiksberg Kommune



● Husleje ● Rådighedsbeløb

Note: Figuren viser den gennemsnitlige husleje pr. person relativt til den gennemsnitlige disponible indkomst pr. person for udeboende studerende mellem 17 og 34 år på videregående uddannelser. Opgørelsen dækker over 2021-tal for den almene sektor og 2020-tal for private lejeboliger, fremskrevet til 2021-priser. Boligbyrden beregnes kun for husstande, hvor der udelukkende bor studerende – enten som enlige, par eller i fællesskaber. Studerende, hvis husleje overstiger den disponible indkomst, indgår ikke i beregningen, da de må have supplerende indkomstkilder. Dette gælder 3 pct. af studerende i almene ungdomsboliger, 3 pct. af studerende i almene familieboliger og 6 pct. af studerende i private lejeboliger. Se boks 5 i bilag for yderligere beskrivelser af data og opgørelsesmetode.

Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

Andelen af studerende, som har et studiejob, er højest blandt studerende bosat i Københavns og Frederiksberg Kommune, hvor den er helt oppe på 39 pct. ift. 29 og 23 pct. i hhv. Storkøbenhavn og øvrige kommuner, jf. figur 12 i bilag. Det fremgår også af figur 12, at de studerende med studiejobs i København og Frederiksberg har lidt flere timer om ugen i gennemsnit. Dette kan både forklares ved bedre adgang til studiejobs for studerende, men også ved højere udgifter forbundet med at studere i storbyen, særligt hvis man bor til leje privat.

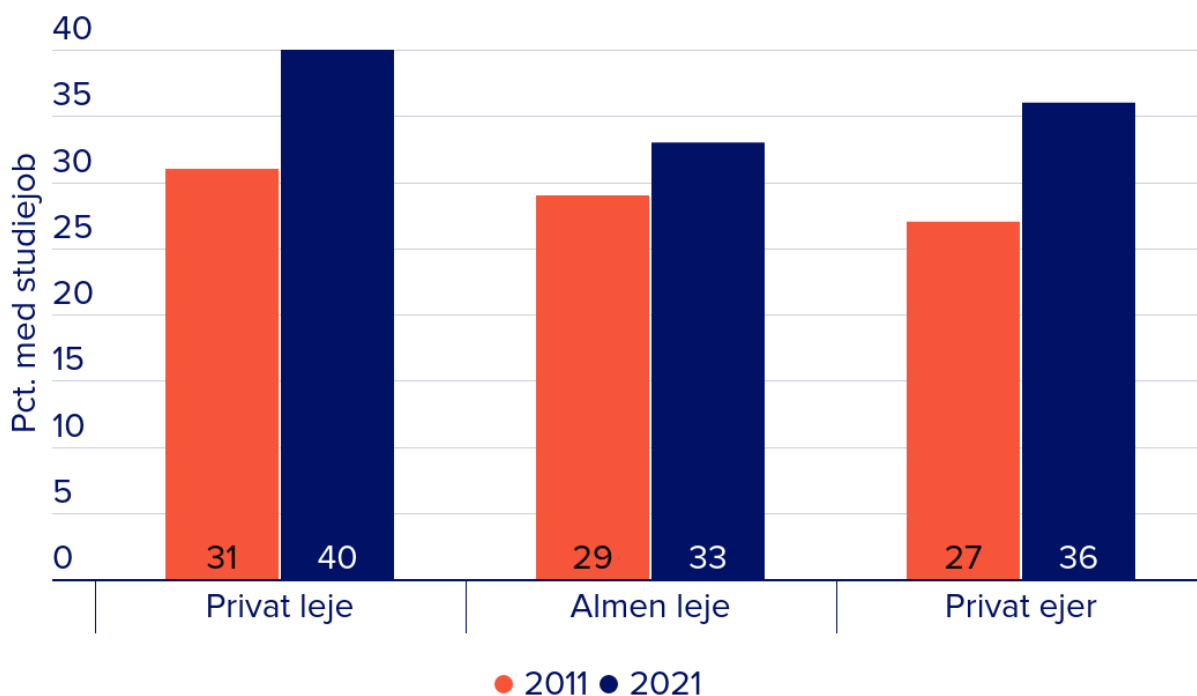
Hertil viser data, at andelen af studerende med et job i København i dag er højest i private udlejningsboliger – på 40 pct. vs. 33 pct. i almene boliger. Stigningen i andelen, der har et studiejob, har også været størst hos studerende, der bor til leje privat, eller som bor i ejerbolig – begge på 9 procentpoint vs. 4 procentpoint i de almene boliger, målt over de seneste ti år, jf. figur 8.⁷

⁵ BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

⁶ Beregnet for november 2020 for studerende, der har haft ml. 34,67 og 130 timers arbejde i tilsvarende måned. 2021-priser. SU-sats fra 2021.

⁷ Se figur 13 for udviklingen i Storkøbenhavn og i øvrige kommuner i bilag. I modsætning til figur 8, viser figur 13 den generelle udvikling uanset boligform. Overordnet set er andelen af studerende med et studiejob vokset kraftigst i

Figur 8. Udviklingen i andelen af studerende med studiejobs i Københavns og Frederiksberg Kommune



Note: Figuren viser andelen af udeboende studerende i Københavns og Frederiksberg Kommune mellem 17 og 34 år på videregående uddannelser, der har et job ved siden af studiet, fordelt på boligformer. Se boks 1 for en definition af boligformer og boks 2 nedenfor for en definition af et studiejob.

Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

Dette indikerer, at almene boliger er særligt vigtige for de studerende, som er ved at etablere sig på studiet og finde et studiejob, da de er til at betale for denne gruppe af unge. Det ses også i data, at studerende i almene ungdomsboliger er yngre end studerende i private lejeboliger og i private ejerboliger. Førstnævnte er i gennemsnit 23,5 år, mens studerende i private lejeboliger og i private ejerboliger i gennemsnit er hhv. 24,1 og 25,8 år, (BL 2021B). Det kan skyldes, at ældre studerende ofte har en bedre økonomi og lettere ved at betale en større husleje eller købe en bolig. Muligheder, som yngre studerende ikke i samme grad har.

De studerendes boligsituation har generelt en afgørende betydning for, om de gennemfører en uddannelse. En undersøgelse fra Danmarks Evalueringsinstitut (EVA, 2019) viser således, at længere transporttid og en højere grad af boligbekymring øger risikoen for frafald på studiet, mens flytning i forbindelse med studiestart mindsker studerendes risiko for at falde fra.

København siden 2011 – med over 8 procentpoint, mens der næsten ingen vækst var i andelen med et studiejob blandt studerende i øvrige kommuner.

Boks 2. Definition af et studiejob

Studerende med studiejob er defineret som studerende, der pr. 1. oktober er i gang med en videregående uddannelse, og som i november samme år har været lønmodtagerbeskæftiget med mindst 8 timer ugentligt og maksimalt 30 timer. Det ugentlige timeantal er beregnet ud fra en fuldtidsbeskæftigelse på 160,33 timer om måneden. Det betyder, at en arbejdsuge på 8 timer svarer til 34,67 timer månedligt og 30 timer svarer til 130 timer månedligt. I analysen medtages kun studerende, som er fuldt skattepligtige. Definitionen af studiejob er baseret på beskæftigelsesgraden fra forløbsdatabasen DREAM.

Ikke alle studiejobs vil passe ind i ovenstående definition, da nogle jobs er forbundet med flere eller færre timer om ugen, mens andre kan være med ansættelse i kortere perioder, fx i løbet af de større ferier el.lign. Nogle studerende vælger jobs, der er relevante for deres studie, mens andre ikke på samme måde har mulighed for at kombinere studiet med deres job.

Flere bor sammen

Figur 9 viser, at flere studerende bor i en delebolig. Andelen er højest i København – på over 40 pct. – mens den er på knap 30 pct. uden for København og i øvrige kommuner. Se en definition af delebolig i boks 3.

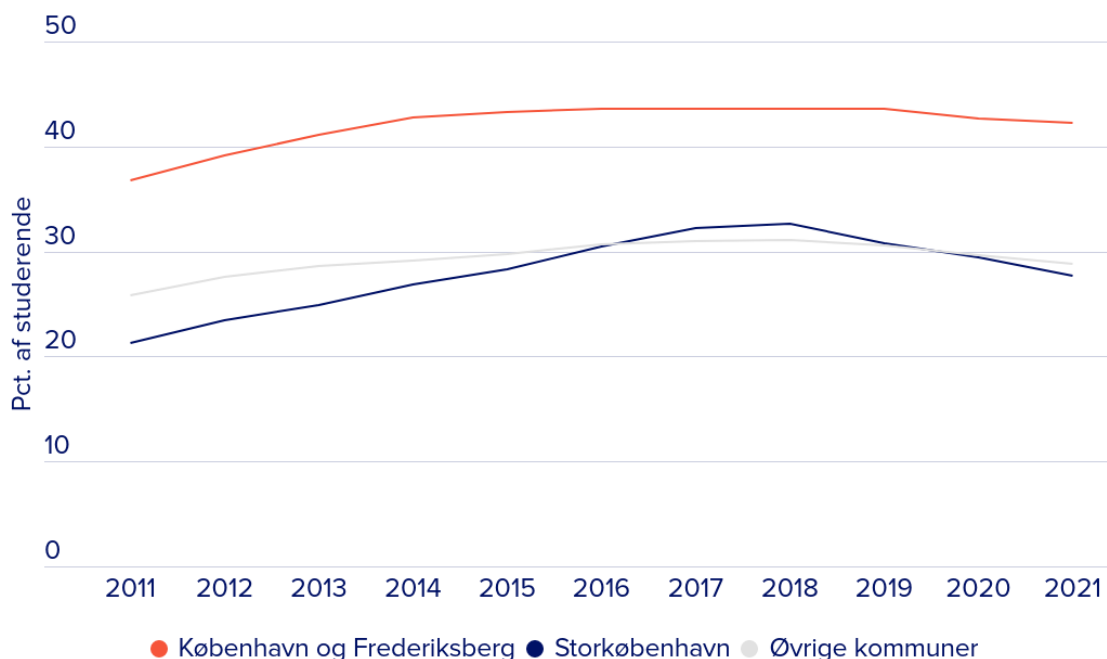
Figuren viser også, at der var en kraftig stigning i andelen af studerende, som bor i en delebolig i perioden 2011-2015, og det kunne særligt ses i København og Storkøbenhavn. Det er netop den periode, hvor antallet af studerende var kraftigt stigende jf. figur 2. Efter 2015 ligger denne andel ret stabilt, men fortsat over niveauet i 2011.

Det er en indikation af, at der ikke var nok nybyggede boliger i København efter 2015, til at studerende kunne bo alene i samme omfang som før. Andelen af studerende, der boede i en delebolig i København, steg med 7 procentpoint fra 2011 til 2019, men faldt kun med 1 procentpoint fra 2019-2021. I Storkøbenhavn ses en lignende udvikling.⁸

Det fremgår af figur 16A, at der i København og på Frederiksberg fra 2020 til 2021 var en lille stigning i antallet af studerende, der udelukkende bor sammen med andre studerende.

⁸ Figur 16A og 16B i bilag viser udviklingen i figur 9 delt på hhv. studerende, som deler bolig udelukkende med andre studerende, og studerende, som bor sammen med ikke-studerende. Det ses i figur 16A, at der i Storkøbenhavn er relativt få, der deler bolig udelukkende med andre studerende, ift. figur 16B, der viser, at flere studerende i Storkøbenhavn deler bolig med ikke-studerende.

Figur 9. Udviklingen i antallet af studerende, der bor i en delebolig



Note: Figuren viser udviklingen i andelen af udeboende studerende, som ikke bor alene, og som derfor deler bolig med andre end den person, som de danner par med. Se "Studerende i delebolig med andre ikke-studerende" i boks 3 nedenfor for en definition af en delebolig og af at bo alene.

Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

Der er samtidig sket et fald i det gennemsnitlige antal boligkvadratmeter pr. person siden 2011. Faldet er i gennemsnit på 2,2 kvadratmeter i København og på Frederiksberg, på 2,4 kvadratmeter i Storkøbenhavn, men kun på 1 kvadratmeter i øvrige kommuner. Den faldende tendens indikerer, at et stigende antal studerende i fællesskab lejer større lejligheder.^{9,10}

Boks 3. Definition af en delebolig

I analysen skelnes mellem følgende tre måder studerende bor på:

- Studerende, der bor alene
- Studerende i delebolig med andre studerende
- Studerende i delebolig med andre ikke-studerende

Studerende, der bor alene, er defineret som en husstand med én studerende, der ikke deler sin bolig med andre studerende eller ikke-studerende, eller en husstand med et par, som ikke deler boligen med andre studerende eller ikke-studerende. Par er defineret som en husstand på to studerende, hvis civilstand karakteriseres som par, jf. Danmarks Statistiks familietyper i befolkningsregistret BEF. Studerende i delebolig med andre studerende er defineret som en husstand med to eller flere studerende, hvor de to studerende ikke danner et par. Studerende i delebolig med andre ikke-studerende er defineret som en husstand med en eller flere studerende, som bor sammen med mindst én anden ikke-studerende, og som ikke er et par.

⁹ BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

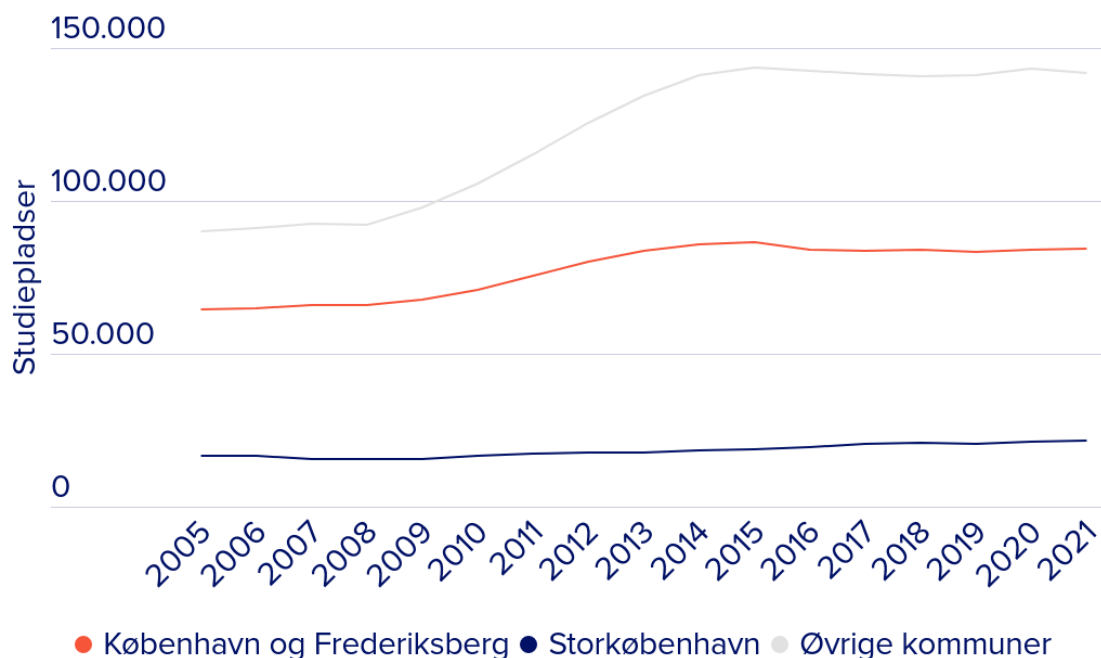
¹⁰ Samtidig ses der i den samme periode en lille stigning i pendlingsafstand for studerende, der læser på videregående uddannelsesinstitutioner, der ligger i København og på Frederiksberg. Stigningen findes dog ikke for studerende, der læser i Storkøbenhavn, se figur 17 i bilag. Pendlingsafstand er målt med en del usikkerhed, da der anvendes afstande mellem kommunernes trafikale centre og ikke den faktiske rejseafstand for hver enkelt studerende.

Litteraturliste

- BL – Danmarks Almene Boliger (2021A). Husleje i almene boliger i Københavns Kommune.
<https://bl.dk/politik-og-analyser/analyser/2021/8/analyse-husleje-i-almene-boliger-i-koebenhavns-kommune/>
- BL – Danmarks Almene Boliger (2021B). Ungdomsboligrapporten 2021.
<https://bl.dk/politik-og-analyser/analyser/2021/7/ungdomsboligrapporten-2021/>
- BL – Danmarks Almene Boliger (2020). Ungdomsboligrapporten 2020.
<https://bl.dk/politik-og-analyser/analyser/2020/7/ungdomsboligrapporten-2020/>
- EVA (2019). Studerendes boligsituation og frafald – Boligsituationens betydning for frafald på de videregående uddannelser.
<https://www.eva.dk/sites/eva/files/2019-04/Studerendes%20boligsituation%20og%20fracald.pdf>

Bilag

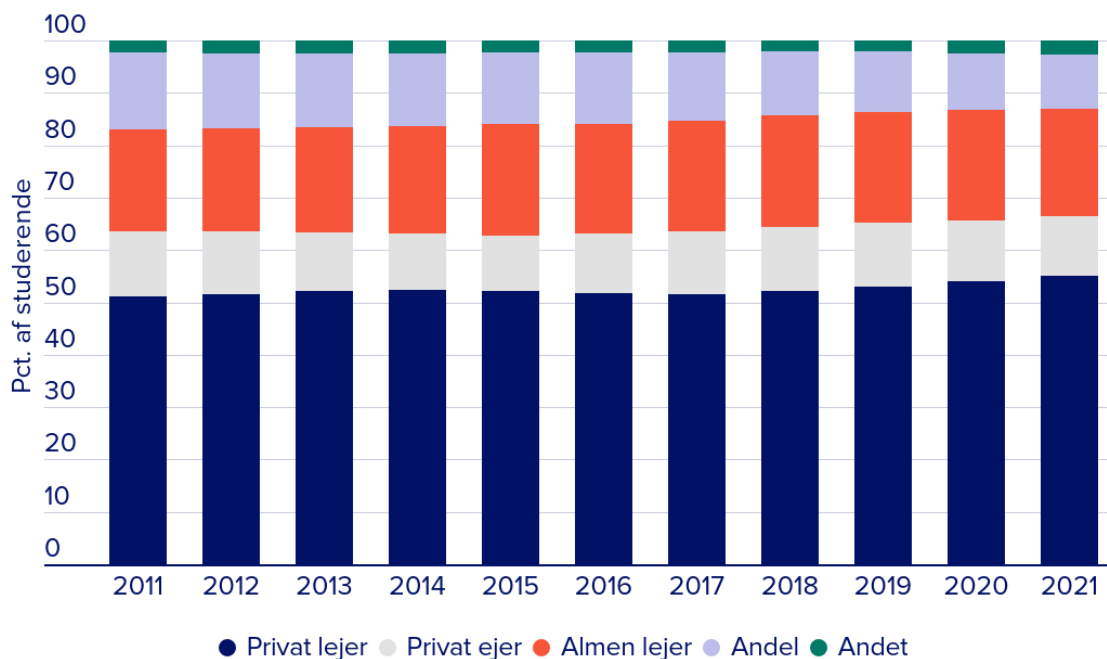
Figur 10. Udviklingen i antal studerende i alt



Note: Figuren viser antallet af studerende mellem 17 og 34 år (inkl. hjemmeboende) på videregående uddannelser. Antallet af studerende er pr. 1. oktober pågældende år. Se boks 5 i bilag for yderligere beskrivelser af data og opgørelsesmetode.

Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Statistikbanken (UDDAKT11).

Figur 11. Studerende bor oftere til leje i det private i hele landet



Note: Figuren viser andelen af udeboende studerende mellem 17 og 34 år, der læser på en videregående uddannelse, og som bor i en given boligform. Opgørelsen dækker over tal for hele landet. Studerende er opgjort pr. 1. oktober året før opgørelsestidspunktet, mens oplysninger om boligformen er fra ultimo samme år. Se boks 1 for en definition af boligformer og boks 5 i bilag for yderligere beskrivelser af data og opgørelsesmetode.

Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

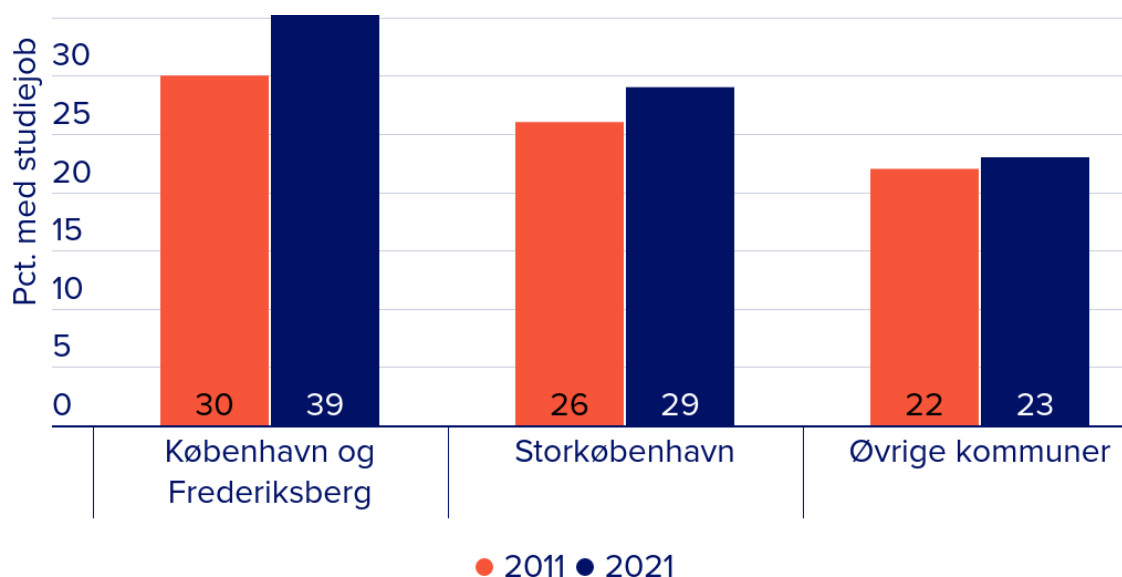
Figur 12. Geografiske forskelle i andelen af studerende med studiejob



Note: Figuren viser andelen af udeboende studerende, som har et studiejob, og deres gennemsnitlige arbejdstid om ugen, fordelt på geografi. Opgørelsen dækker over 2021-tal. Se boks 2 for en definition af et studiejob.

Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

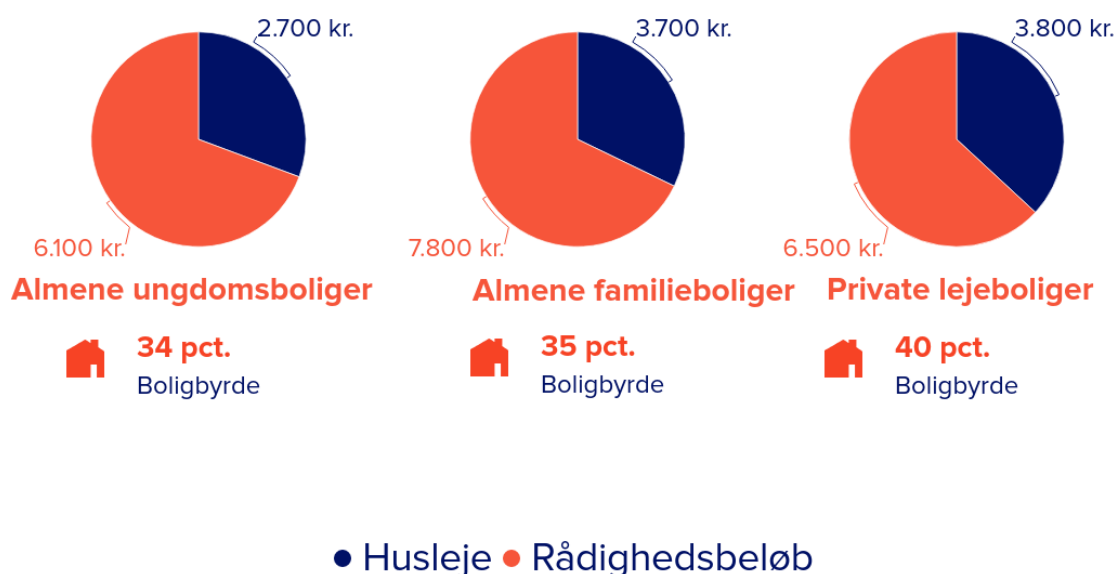
Figur 13. Udviklingen i andelen af studerende med studiejobs



Note: Figuren viser andelen af udeboende studerende mellem 17 og 34 år på videregående uddannelser, der har et job ved siden af studiet, fordelt på geografi. Se boks 1 for en definition af boligformer og boks 2 for en definition af et studiejob.

Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

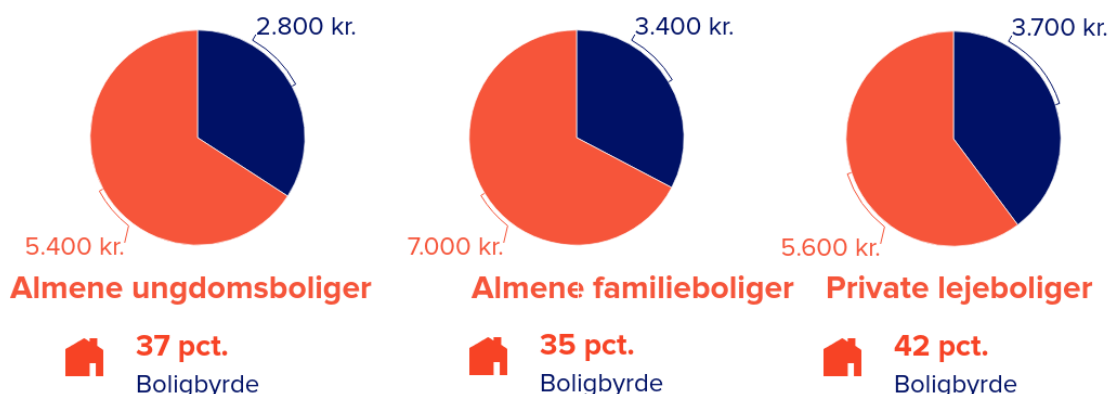
Figur 14. De studerendes boligøkonomi i Storkøbenhavn



Note: Figuren viser den gennemsnitlige husleje pr. person relativt til den gennemsnitlige disponible indkomst pr. person i almene ungdomsboliger for udeboende studerende mellem 17 og 34 år på videregående uddannelser. Opgørelsen dækker over 2021-tal for den almene sektor og 2020-tal for private lejeboliger, fremskrevet til 2021-priser. Boligbyrden beregnes kun for husstande, hvor der udelukkende bor studerende – enten som enlige, par eller i fællesskaber. Studerende, hvis husleje overstiger den disponible indkomst, indgår ikke i beregningen, da de må have supplerende indkomstkilder. Dette gælder 3 pct. af studerende i almene ungdomsboliger, 2 pct. af studerende i almene familieboliger og 6 pct. studerende i private lejeboliger. Se boks 5 i bilag for yderligere beskrivelser af data og opgørelsesmetoder.

Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

Figur 15. De studerendes boligøkonomi i øvrige kommuner



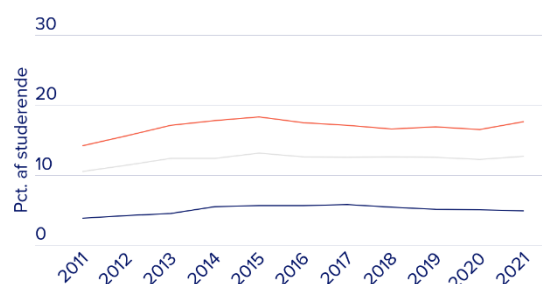
● Husleje ● Rådighedsbeløb

Note: Figuren viser den gennemsnitlige husleje pr. person relativt til den gennemsnitlige disponible indkomst pr. person i almene ungdomsboliger for udeboende studerende mellem 17 og 34 år på videregående uddannelser. Opgørelsen dækker over 2021-tal for den almene sektor og 2020-tal for private lejeboliger, fremskrevet til 2021-priser. Boligbyrden beregnes kun for husstande, hvor der udelukkende bor studerende – enten som enlige, par eller i fællesskaber. Studerende, hvis husleje overstiger den disponible indkomst, indgår ikke i beregningen, da de må have supplerende indkomstkilder. Dette gælder 4 pct. af studerende i almene ungdomsboliger, 2 pct. af studerende i almene familieboliger og 3 pct. af studerende i private lejeboliger. Se boks 5 i bilag for yderligere beskrivelser af data og opgørelsesmetoder.

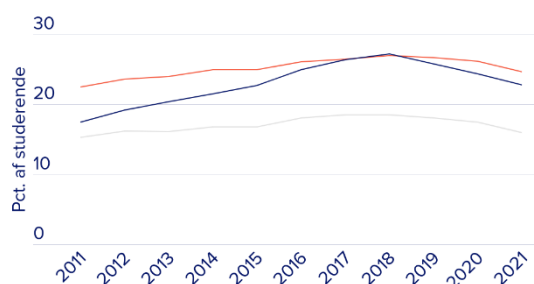
Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

Figur 16. Studerende i deleboliger med studerende og ikke-studerende

A. Andelen, der bor med andre studerende



B. Andelen, der bor med andre ikke-studerende

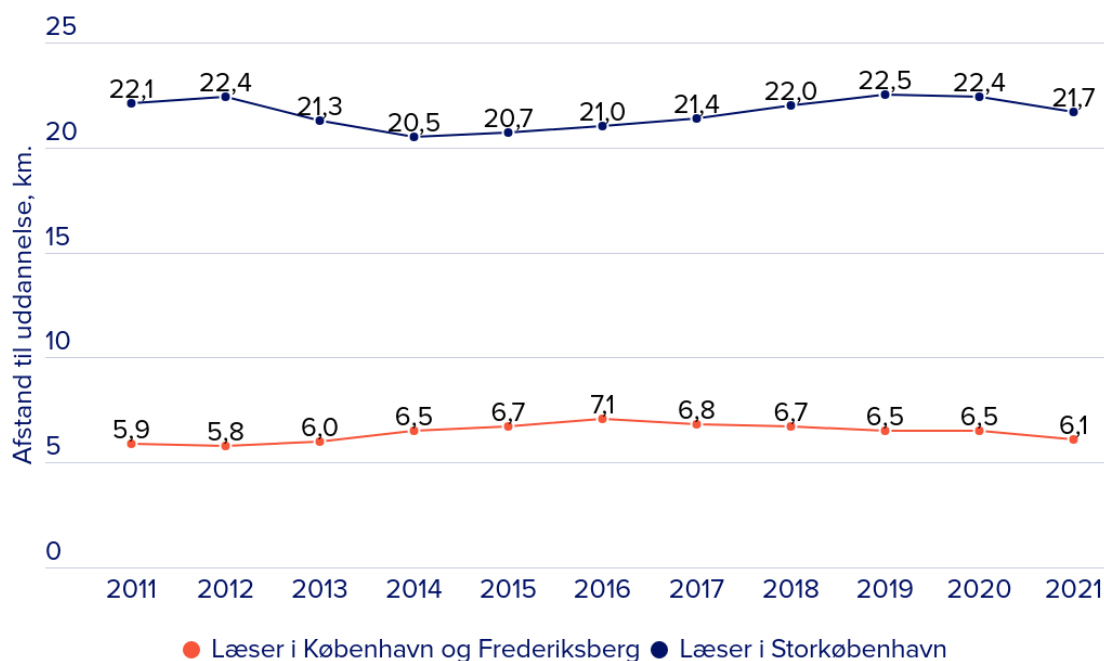


● København og Frederiksberg ● Storkøbenhavn ● Øvrige kommuner

Note: Figur 16A viser udviklingen i andelen af udeboende studerende, som bor sammen med andre studerende, hvor de ikke danner par. Figur 16B viser udviklingen i andelen af udeboende studerende, som bor sammen med andre personer, hvoraf mindst en af dem er ikke-studerende, og hvor de ikke danner par. Se boks 3 for en definition af en delebolig og et par.

Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

Figur 17. Udviklingen i afstand til uddannelse



Note: Figuren viser udviklingen i udeboende studerendes afstand til deres videregående uddannelsesinstitution. Afstanden er approksimeret ved at anvende afstand mellem kommunernes trafikale centre. Se boks 4 nedenfor for en uddybende beskrivelse af afstand til uddannelse.

Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

Boks 4. Afstand til uddannelse

Afstande til uddannelse approksimeres ved at anvende afstanden mellem den studerendes bopælskommune og kommunen, som den studerendes uddannelsesinstitution ligger i. Afstanden mellem to kommuner beregnes som afstanden mellem kommunernes trafikale centrum. Eksempelvis er Københavns Kommunes centrum Københavns Hovedbanegård. Vi anvender således ikke afstanden fra hver studerendes bopæl til den respektive uddannelsesinstitution, fordi data mangler. Det betyder eksempelvis, at afstand til uddannelse er 0 km for studerende, som bor og studerer i Københavns Kommune. I 2021 boede og studerede 59 pct. af de studerende i samme kommune, hvilket betyder, at afstanden til uddannelse efter al sandsynlighed undervurderes.

Boks 5. Metode og afgrænsning

Studerende

Analysen er baseret på 17-34-årige udeboende studerende, der 1. oktober året før opgørelsestidspunktet er indmeldt på en kort, mellemlang, bachelor eller lang videregående uddannelse. Figur 1, 2 og 10 er dog studerende pr. 1. oktober pågældende år. Det betyder, at bortset fra figur 1, 2 og 10, er studerende i 2021 et udtryk for antallet af studerende pr. 1. oktober 2020. Erhvervsfaglige uddannelser er dermed ikke medtaget i definitionen af studerende, ligesom forskere og ph.d.-studerende heller ikke er medtaget. De studerende er afgrænset til 17-34-årige, da det i høj grad er i dette aldersspænd, at unge starter eller er aktivt studerende på en af de fire videregående uddannelsesstyper. Derudover er det også i dette aldersspænd, at man typisk har mulighed for at bo i en almen ungdomsbolig, som er en af flere boligformer.

Geografi

Analysen har et specifikt fokus på Københavns og Frederiksberg Kommune samt Storkøbenhavn. Storkøbenhavn er Tårnby, Dragør, kommunerne i landsdelen Københavns omegn samt Roskilde kommune, som også rummer flere større uddannelsesinstitutioner. Hovedstadsområdet refererer til Københavns og Frederiksberg Kommune samt til Storkøbenhavn. Øvrige kommuner dækker over landets resterende kommuner.

Boligbyrder

Boligbyrden er udtryk for, hvor stor husleje den studerende har i forhold til sin disponible indkomst, og beregnes pr. studerende, hvorfor husleje, disponibel indkomst og rådighedsbeløb også udregnes pr. studerende. Rådighedsbeløb er defineret som det beløb, der er tilbage af den disponible indkomst, efter huslejen er betalt. Boligbyrden udregnes for boliger, hvor der udelukkende bor studerende. For de private lejeboliger estimeres husleje fra boligstøtteregistret BOST, mens de almene boligers husleje hentes fra Landsbyggefondens huslejeregister.

Huslejestatistikken for de private lejeboliger er baseret på rene beboelsesejendomme med mindst tre lejligheder. Kvadratmeterhuslejen for de private lejeboliger er en beregnet størrelse, som ikke med sikkerhed afspejler den reelle huslejeudvikling. Det skyldes, at datagrundlaget for de private lejeboliger er et begrænset udsnit af den samlede boligmasse, så den gennemsnitlige kvadratmeterhusleje anslås ud fra en antagelse om ensartede kvadratmeterhuslejer inden for en given bygning. Derfor er det ikke nødvendigvis retvisende at sammenligne huslejeniveauer mellem kommuner med væsentligt forskellige sammensætninger af boligmassen.

Landsbyggefondens huslejeregister bygger på indberetninger fra almene boligorganisationer af husleje i de enkelte almene boliger. For almene boliger, hvor forbrug af vand, el og/eller varme er inkluderet i huslejen, er der foretaget en rensning af den månedlige husleje, så både private og almene huslejer brugt i analysen er ekskl. forbrug. Rensningen af el-, vand- og varmemeforbruget i almene boliger sker på baggrund af en regressionsmodel, som indeholder oplysninger om beboernes acotobetaling til vand, varme og el samt boligernes karakteristika. Det gøres for at kunne sammenligne huslejeniveauet i private og almene lejeboliger.